



Directeur du Foncier et de l'Immobilier (H/F)

Cadre d'emploi des Attachés, des Ingénieurs, des Ingénieurs en Chef et des Administrateurs Territoriaux

Marseille, ville d'arts et d'histoire, 1er Port de France, labellisée French Tech s'engage dans une nouvelle dynamique de développement social, économique, environnemental, d'offre culturelle et s'inscrit dans la révolution numérique au service de la mutation urbaine ainsi que dans une démarche de proximité pour promouvoir le bien vivre ensemble.

Contexte

La présence de la mer et des espaces naturels concourent à l'attractivité de la ville, parallèlement à un rayonnement résidentiel et touristique. La ville conjugue ainsi un cadre de vie unique, une identité patrimoniale, sociologique et économique.

Tirant partie d'une culture de l'échange, le projet municipal implique l'ensemble des partenaires dans une réflexion sur la fabrique de la ville en fonction des besoins de la population. Elle a engagé sa mise en œuvre et se positionne en stratège dans la manière dont elle anime, fait fructifier et protège son patrimoine.

Sous l'autorité directe du Directeur Général Adjoint en charge de la Ville plus Verte et plus Durable et en lien avec élus vous avez en charge l'élaboration et la mise en œuvre de la politique immobilière et foncière de la ville. Vous assumez un rôle transversal, de conseil et d'expertise en accompagnant, dans leurs aspects immobiliers et fonciers, les actions et les politiques publiques engagées par les directions opérationnelles de la ville (éducation, solidarités, culture).

Vos missions

Votre rôle consistera à :

- Impulser une politique immobilière active et dynamique ;
- Piloter la stratégie (asset management) et la gestion (property management) du parc immobilier privé bâti et non bâti de la ville, soit environ 500 000 m² d'immeubles bâtis et un millier de terrains ;
- Engager la mise en œuvre stratégique et opérationnelle, du schéma directeur immobilier des services en cours de réalisation (120 actifs tertiaires représentant 350 000 m²) ;
- Formuler les solutions conciliant contraintes techniques et les besoins des utilisateurs (pilotage des bureaux d'études techniques et gestion des contrats);
- Organiser, en lien avec les élus et les orientations du projet municipal, les appels à manifestation d'intérêt et les consultations sur les biens immobiliers, afin de valoriser par le sens et donner une affectation d'intérêt général à des actifs préalablement identifiés ;
- Accompagner, animer votre direction, composée d'une soixantaine de personnes organisées en deux pôles (action et stratégie ; connaissance et gestion), en favorisant la fluidité de l'information ;

- Valoriser la compétence et organiser l'évolution des collaborateurs ;
- Assurer le pilotage de la direction, en proposer des plans d'actions pluriannuels complets (opérationnel, programmatique, financier et juridique) par la mise en place d'indicateurs de suivi.

Votre profil

Nous avons hâte de vous connaître !

De formation supérieure BAC+5, vous détenez de solides compétences en matière de gestion d'actifs et vous êtes en capacité de conduire des négociations. A l'aise dans les environnements complexes, vous savez gérer une pluralité de contraintes.

Votre maîtrise juridique (code général des propriétés publiques) et financière vous donne une assise pour le montage d'opérations immobilières, en urbanisme et en domanialité.

Rejoignez-nous !

Vos avantages

- Horaires modulables (donnant accès à des RTT en fonction du cycle choisi)
- Prestations sociales (tickets restaurant, mutuelle, comité d'entreprise, réductions sur les transports ...)
- Possibilité de télétravail

Votre lieu de travail

40, Rue Fauchier 13002 Marseille

Proximité immédiate : *métro* + *TRAM* (Station Joliette)

IMPORTANT : modalités de candidature

Le cabinet QUADRA Consultants est en charge de ce recrutement pour la ville de Marseille, nous vous remercions par avance de leur adresser vos candidatures via le lien suivant : <https://quadra-consultants.com/espace-candidat/job/27267/QUA/directeur-de-lurbanisme-fh>

Ce poste est à pourvoir immédiatement.

Référence de l'offre : 00007231