



LA VILLE DE MARSEILLE RECRUTE

Chargé(e) de Mission- Développement Territorial Opérations en Copropriétés Dégradées (H/F)

Cadre d'emplois

Attachés Territoriaux / Ingénieurs Territoriaux

Direction Générale Adjointe Ville Plus Verte et Plus Durable

Marseille, ville d'arts et d'histoire, 1er Port de France labellisée French Tech s'engage dans une nouvelle dynamique de développement social, économique, environnemental, d'offre culturelle et s'inscrit dans la révolution numérique au service de la mutation urbaine ainsi que dans une démarche de proximité pour promouvoir le bien vivre ensemble.

Le parc de logements marseillais comporte un parc important en copropriétés, dont une forte fraction en situation de dégradation marquée. Certaines de ces copropriétés ont d'ores et déjà été intégrées au Plan Initiative Copropriété mis en place au niveau national par l'Etat et l'ANAH, par ailleurs, d'autres interventions sont en cours ou prévues notamment dans des secteurs en ANRU. Ces interventions, d'ordre opérationnel OPAH et Plans de sauvegarde, recyclage en logements sociaux ou démolitions, concernent aussi la veille et la prévention. Partenaire indispensable de la Métropole qui en assure le pilotage, la Ville de Marseille intervient à différents niveaux, tant sur les questions relevant des logiques foncières que sur les problématiques de périls (relogements), ou de la participation financière à certains programmes. Par ailleurs, un certain nombre de ces programmes sont imbriqués avec des opérations ANRU.

L'avis de la Ville de Marseille est indispensable dans le choix et le montage des dispositifs opérationnels.

Sous l'autorité du responsable de la Mission Habitat et Logement, en votre qualité de chargé(e) de mission, vous assurez la mise en place d'une coordination avec les services de la Ville et les partenaires des dispositifs opérationnels (Métropole, Etat, ANAH...).

A ce titre, vous avez pour missions de :

- Participer à la définition et la mise en œuvre des orientations stratégiques et politiques de la collectivité sur la problématique générale des copropriétés et sur les dispositifs adaptés au traitement des grandes propriétés dégradées ;
- Analyser les demandes de participation financière ou d'autres moyens au niveau technique, administratif et financier en lien avec la Métropole et les services municipaux concernés (logement, foncier, prévention et gestion des risques...), élaborer un budget prévisionnel pluriannuel en lien avec le DGA, suivre l'avancement des projets co-financés par la Ville et les enveloppes budgétaires ;
- Participer aux rencontres techniques de suivi d'avancement des projets sur les différentes copropriétés du PIC et en projet ANRU et effectuer des visites au besoin ;
- Assurer la cohérence de la stratégie de la Ville et des calendriers en collaborant avec les chargés de mission intervenant sur la thématique du logement, de l'ANRU, sur le PPA Centre Ville ;
- Préparer et participer aux différentes instances de pilotage sur la thématique ;
- Coordonner les réponses des différents services pour répondre aux demandes de la métropole et de l'État (complétudes techniques et administratives) pour le montage des projets partenariaux ;
- Sensibiliser et informer régulièrement les élus impliqués afin de permettre leur positionnement et leur arbitrage ;
- Rédiger les propositions de rapports à soumettre au conseil municipal.

De formation supérieure (BAC + 5) en urbanisme ou développement local, droit (spécialité urbanisme ou immobilier), sociologie ou politiques publiques, vous possédez une expérience significative en matière d'intervention en copropriété et en requalification urbaine avec appréhension des aspects administratifs et financiers de la politique de l'habitat et des interventions publiques en parc privé.

Disponible et rigoureux(se), vous faites preuve d'aisance relationnelle et rédactionnelle. Vous possédez le sens du dialogue, de la négociation et êtes capable de travailler en équipe.

Le poste est à pourvoir immédiatement.

Référence de l'offre : 00004694

Postulez directement en ligne sur <http://emplois.marseille.fr/>



Direction des Ressources Humaines
Grand Horizon
13, Boulevard de Dunkerque -13233 Marseille Cedex 20

