

Département :
BOUCHES du RHONE

Commune :
MARSEILLE 15EME

Section : H
Feuille : 899 H 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 31/10/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

PLAN GENERAL DES TRAVAUX

échelle 1/500

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 2023-11

PROJET : Création de logements sociaux
Immeuble 97 bd Oddo - 13 rue Séraphin, 13015 Marseille
parcelle cadastrée 899 section H n°59

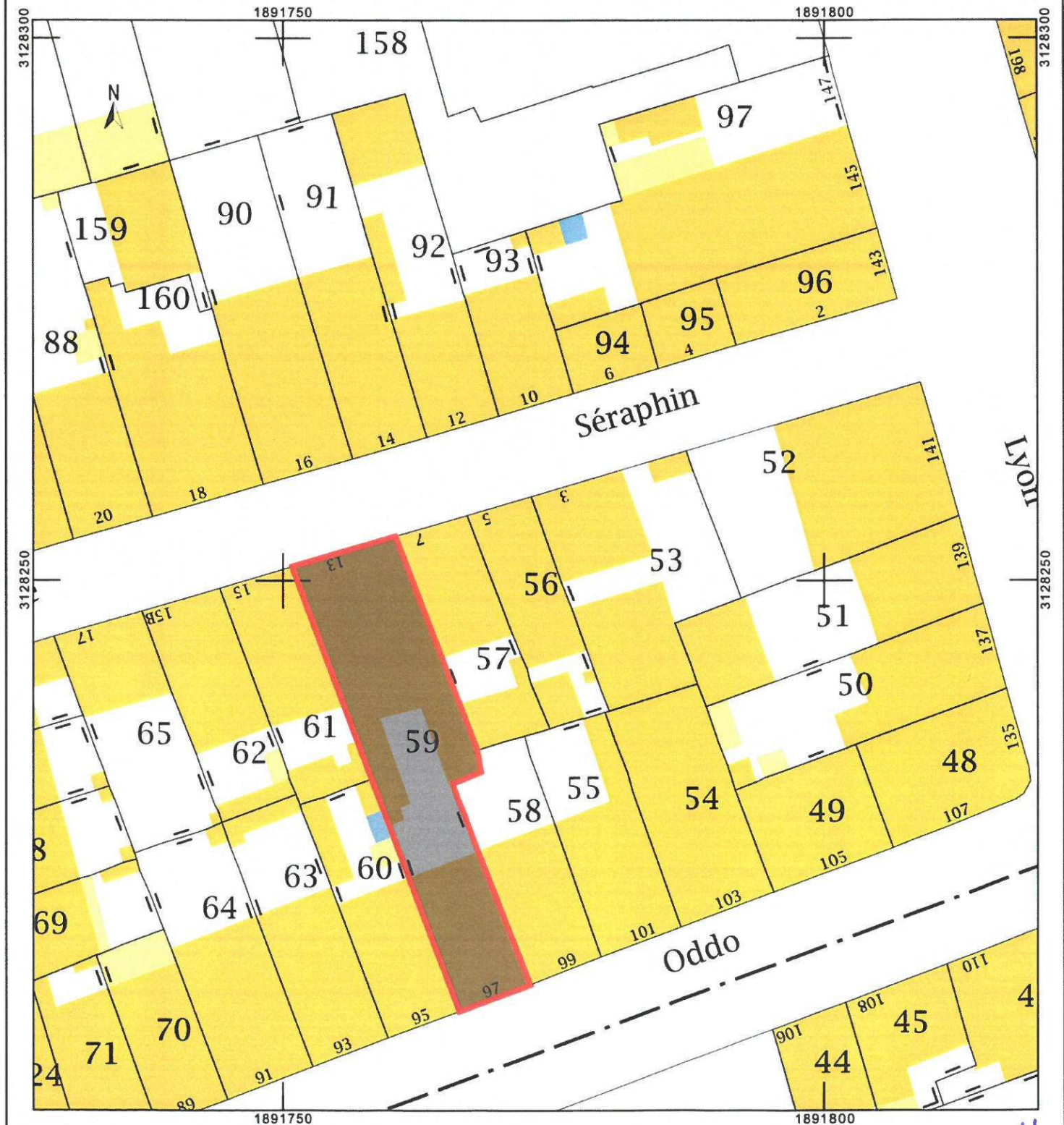
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général

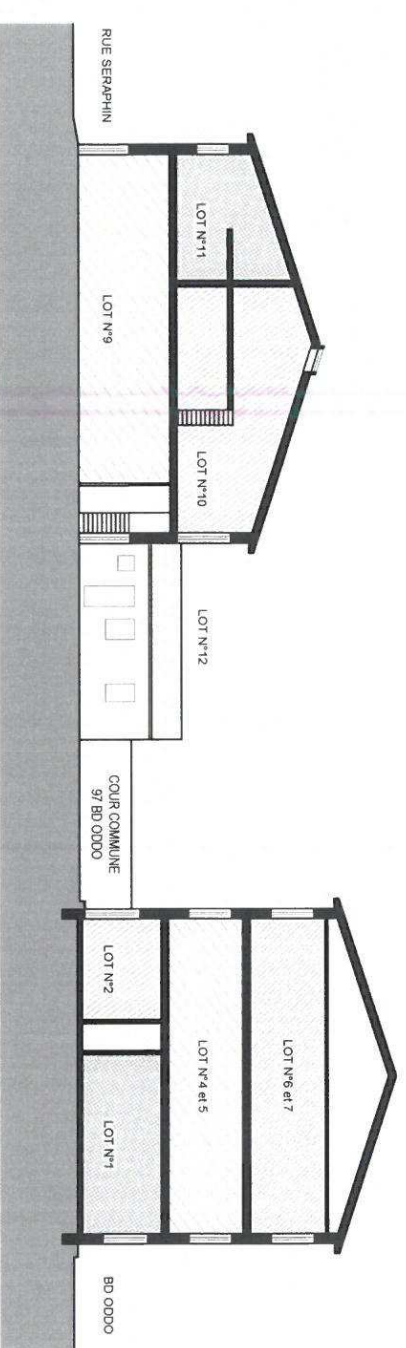
BENEFICIAIRE DE LA DUP : Urbanis Aménagement

 Emprise du projet

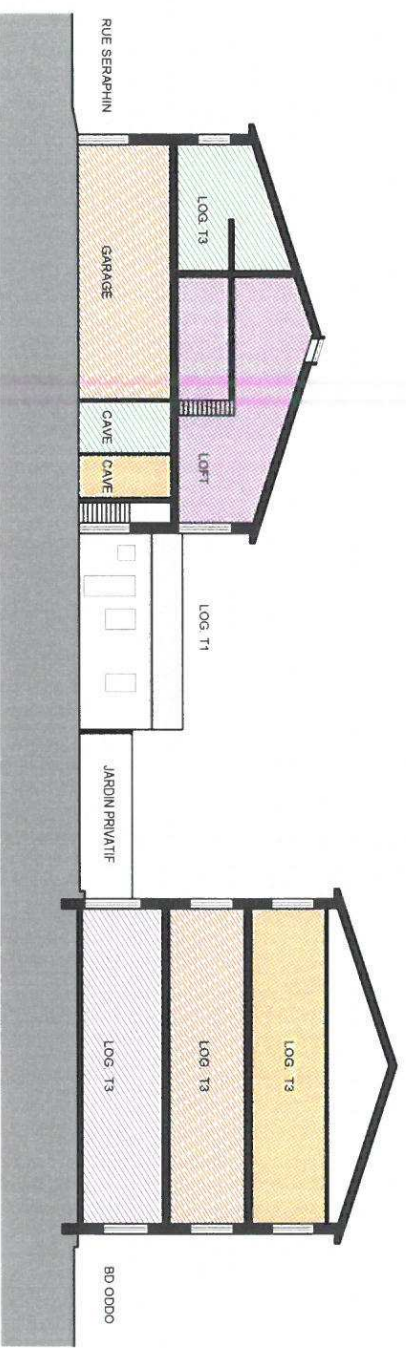
 Périmètre de la D.U.P.

Yvan CORDIER





COUPE - Existant



COUPE - Projet



Métropole Aix Marseille Provence - Concession d'aménagement - EHI - Lot n° 2

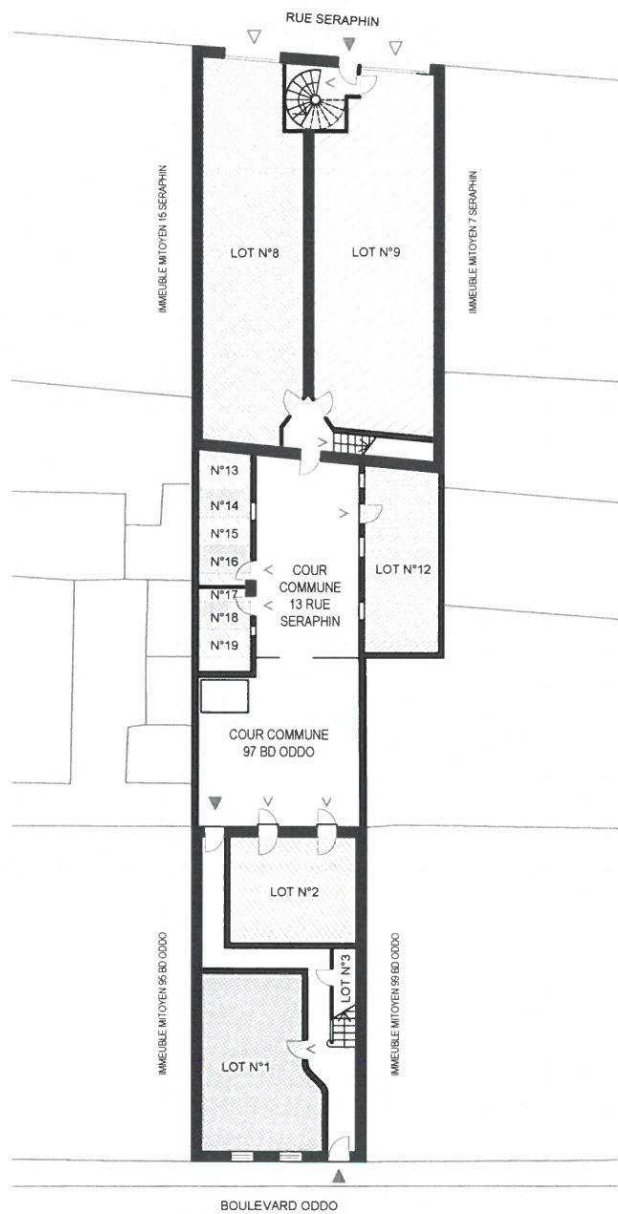
Dossier d'enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique constitué en vertu de l'article R. 112-4 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique

DUP TRAVAUX - CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX - Immeuble sis au 97 bd Oddo / 13 rue Séraphin 13015 Marseille

Coups schématiques 1/200

BILAN DE L'OPERATION

Etat existant : 7 logements.
Projet : 7 logements soit 392 m² de SHAB environ.



RDC - Existant 0 1 2

ETAT EXISTANT RDC

2 Garages, 2 remises, 3 logements mono-orientés



RDC - Projet 0 1 2

PROJET RDC

2 Garages, 2 caves, 3 logements (dont 1 traversant) avec jardins privatifs. Soit environ 97 m² de SHAB.



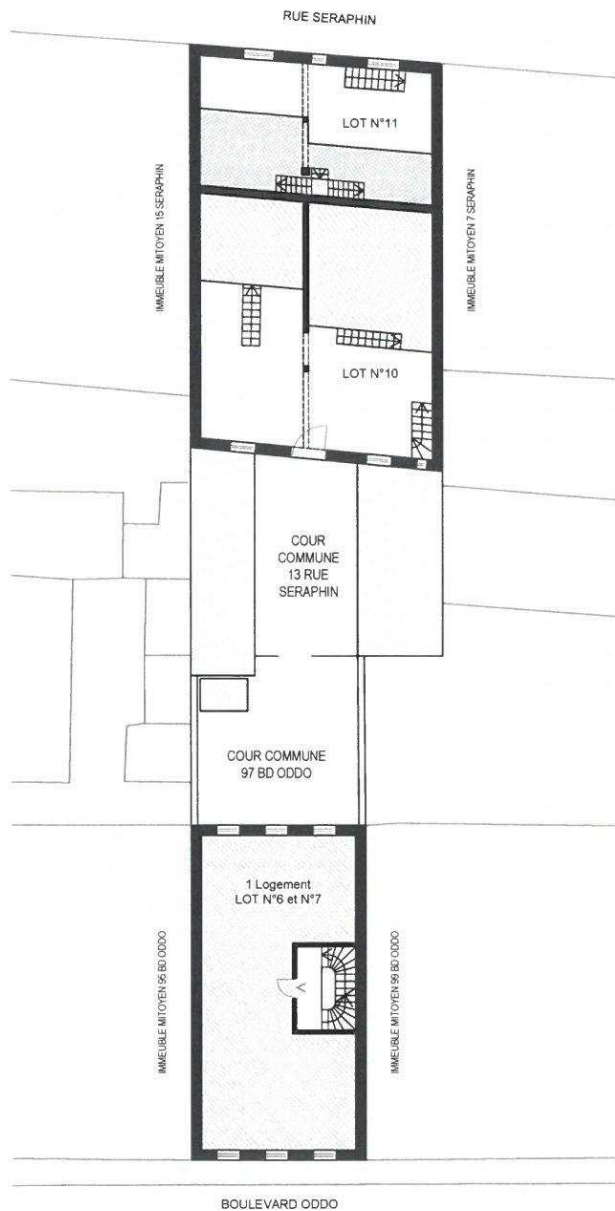
R+1 - Existant



R+1 - Projet

ETAT EXISTANT ET PROJET R+1

3 logements, soit environ 233 m² de SHAB.



R+2 - Existant



R+2 - Projet

ETAT EXISTANT ET PROJET R+2

1 logement, soit environ 62 m² de SHAB.