

**PRENEZ  
PLACE**



**SÉBASTOPOL**

**LA CONCERTATION**

# **LES ATELIERS DU PRÉ-PROGRAMME**

## LA SYNTHÈSE

**CE QUE NOUS ONT DIT  
LES MARSEILLAISES ET LES MARSEILLAIS  
LORS DES DEUX ATELIERS  
DU PRÉ-PROGRAMME EN OCTOBRE 2023**

*Les illustrations du présent livret sont toutes issues des contributions sur les différentes tables*



## **La Ville de Marseille a engagé un processus de requalification de la Place Sébastopol.**

Celle-ci est identifiée depuis longtemps comme un espace public structurant pour le centre-ville de Marseille qui doit être repensé dans le respect de son environnement urbain, social, économique et environnemental. Cette réflexion s'inscrit plus largement dans les politiques mises en place pour la rénovation de la ville notamment dans le cadre du Projet Partenarial d'Aménagement.

### **Trois ambitions doivent guider les réflexions du réaménagement :**

- Conforter et développer la dynamique commerciale
- Végétaliser et désimperméabiliser la place
- Concevoir une place accueillante pour toutes et tous, notamment les enfants et les personnes âgées.

### **Par ailleurs, la ville de Marseille a souhaité initier un véritable processus de co-construction du projet.**

Dans ce cadre, plusieurs actions se sont déroulées, d'autres sont encore à venir. Les réflexions en sont au stade de la « programmation », autrement dit l'étape préalable à la désignation d'un paysagiste ou d'un urbaniste pour dessiner le projet. C'est l'étape qui vise à identifier les usages et les besoins, pour définir la liste des « ingrédients » à introduire dans la « recette » du projet.

Une première étape de pré-concertation a été menée à l'automne 2022, avec une enquête par questionnaire, à laquelle plus de 800 personnes ont répondu.

Dans la continuité, le 18 juin 2023, l'organisation de la journée Prenez Place a été l'occasion d'un nouveau temps fort, avec le démarrage effectif de la concertation. Une synthèse des contributions citoyennes a été rédigée et diffusée. Un atelier avec les CM2 de l'école Chave s'est également tenu, suivi d'une séance de travail avec le Conseil Municipal des Enfants de la Mairie du 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> arrondissements. Les 16 et 24 octobre 2024 se sont tenus en Mairie de secteur 2 ateliers de « pré-programmation ». Le premier avait pour objectif de déterminer les « éléments de programme », autrement dit les ingrédients (fonctions, usages) à retrouver sur la place. Le second a permis de débattre de la « spatialisation » de ces ingrédients. Le présent livret présente la synthèse de ces 2 ateliers.

PRENEZ  
PLACE



SÉBASTOPOL

LA CONCERTATION

# ATELIER #1 PERSPECTIVES POUR LA PLACE SÉBASTOPOL



Il ressort des analyses issues du diagnostic une forte « variation » de la place : elle n'est pas la même, dans ses fonctions et ses usages, selon les heures de la journée. Nous avons souhaité poursuivre cette approche « chronotopique » dans les réflexions sur le devenir de la place.

## La place le matin

- Conserver les fonctions historiques de la place, en premier lieu desquelles le marché et les fonctions commerciales
- Pouvoir se déplacer sereinement et en sécurité à pieds ou en vélo.
- Une végétalisation qui vient structurer la place... et améliorer le confort, rafraîchir la place

- Les sols sont clairs, perméables, et participent eux aussi à structurer l'espace.
- Des usages nouveaux : convivialité, repos, dimension ludique, ombrière pouvant aussi servir pour le marché
- L'ambition des participantes et des participants est que la qualité de la place génère de nouveaux usages, dans le respect de la tranquillité et du caractère résidentiel du quartier. Qu'il s'agisse de choses simples comme du mobilier pour s'asseoir à l'ombre, des modules de jeux, des hamacs, l'envie est partagée de venir sur la place « pour le plaisir » et non uniquement pour faire ses courses.
- Retrouver une présence de l'eau sur la place  
Améliorer la gestion, dans un souci de frugalité notamment
- Penser l'inclusion des personnes à mobilité réduite et porteuses de différents handicaps (non-voyants, ...)



## **l'après-midi**

- Réduire la place de la voiture...  
La réduction de la place dédiée à la voiture sur la place l'après-midi est une constante des contributions. Il y a un relatif consensus sur la diminution du stationnement, identifié comme peu utilisé par les résidents, et répondant davantage à un besoin de courte durée pour les clients des commerces sur la place. L'ambition est aussi de rétablir un équilibre dans la répartition de l'espace entre les différentes mobilités.

- Réduire la place de la voiture... pour générer et susciter des usages nouveaux

Cette ambition de rééquilibrer les usages de l'espace est pensée au profit de nouvelles pratiques de l'espace sur les temps hors marché : pouvoir bouger librement pour les enfants, trouver des espaces de jeux, pouvoir se poser, profiter de l'espace, se rencontrer sont autant d'attentes.

- Végétaliser la place, rendre les sols poreux, favoriser la biodiversité

Les attentes de végétalisation sont également évoquées quant aux usages de la place l'après-midi. Ce sont ici davantage les fonctions écologiques qui sont évoquées par les participants à l'atelier.

- Proposer des ombrages, (re)trouver l'eau

Comme le matin, la question de la présence de l'eau et d'ombre est largement évoquée dans la perspective de nouveaux usages en après-midi, autour de l'objectif de disposer d'un espace frais et agréable.

- Repenser la place des terrasses

La question de la place des terrasses fait écho aux constats posés pour le matin. L'enjeu est de mieux les disposer pour que les serveurs n'aient plus à traverser la rue ; il est aussi de proposer des terrasses amovibles, qui ne viennent plus figer l'espace et bloquer les circulations.

- Proposer des animations l'après-midi, le soir, les week-ends

Disposer d'un bel espace public incite les participants à imaginer une appropriation et une animation de ces espaces : fête de quartier, bal populaire, brocantes, petits concerts, animations pour les enfants font partie des attendus du fonctionnement de la place rénovée.

- Une place éclairée judicieusement (suffisamment, mais pas trop) pour créer une atmosphère sécurisante et agréable.

Le sujet de l'éclairage a été abordé par plusieurs tables. Davantage que la question de la sécurité, c'est celui de l'ambiance qui est venu animer les débats. Il n'est ainsi pas attendu un éclairage « massif » et blanc, mais bien une approche plus scénographique, proposant des ambiances agréables.

## **La liste des ingrédients**

À l'issue de ce premier atelier, la liste des « ingrédients » à retrouver - et à quantifier - sur la place serait donc la suivante :

- place pour le marché
- espaces (et sens) de circulation (piétonne, cycles, voitures)
- espaces désimperméabilisés, plantés, arbres...
- espaces « équipés » : salons urbains, bancs, poubelles, tables de pique-nique, jeux d'enfants, terrain de boules, fontaines, ombrière, WC, point d'eau...
- stationnement : voitures, vélos
- terrasses des cafés

PRENEZ  
PLACE



SÉBASTOPOL

LA CONCERTATION

# ATELIER #2

## DU DESSEIN AU DESSIN...



Sur la base des ingrédients déterminés lors de l'atelier #1, l'objectif du second atelier était de les positionner et de définir leurs « quantités ». Pour ce faire, un plan de la place était proposé sur chaque table, ainsi qu'une règle-gabarit qui permettait de positionner à l'échelle les différents éléments. Il était également proposé en « règle du jeu » l'inscription dans la trame de la place : respect des arbres existant, maintien le long des façades de « bandes utiles » pour les accès pompiers, livraison, etc.

Les pages suivantes proposent un descriptif et une synthèse des propositions de chacune des 7 tables.

# Table 1

## Circulation

Fermeture (potelets) à la circulation automobile de la voie Est, qui accueille une voie cyclable, remise à niveau des chaussées sous forme de plateaux traversants. Sens unique Marx-Dormoy voie ouest rue Granoux. Ajout de passages piétons.

## Stationnement

Pas de consensus sur le stationnement. Possibilité de maintenir un peu de stationnement hors vacances scolaires.

## Marché

Installation du marché sur la partie Sud de la place, avec une possibilité de couverture plutôt par des bâches amovibles qu'une ombrière en prolongation de la partie végétalisée. Étals recentrés et réorganisés en 3 linéaires est-ouest.

## Végétation

Renforcement de la végétation sur la moitié Nord de la place désimperméabilisée, avec diversification des strates : haute tige, arbustive, pieds d'arbres.

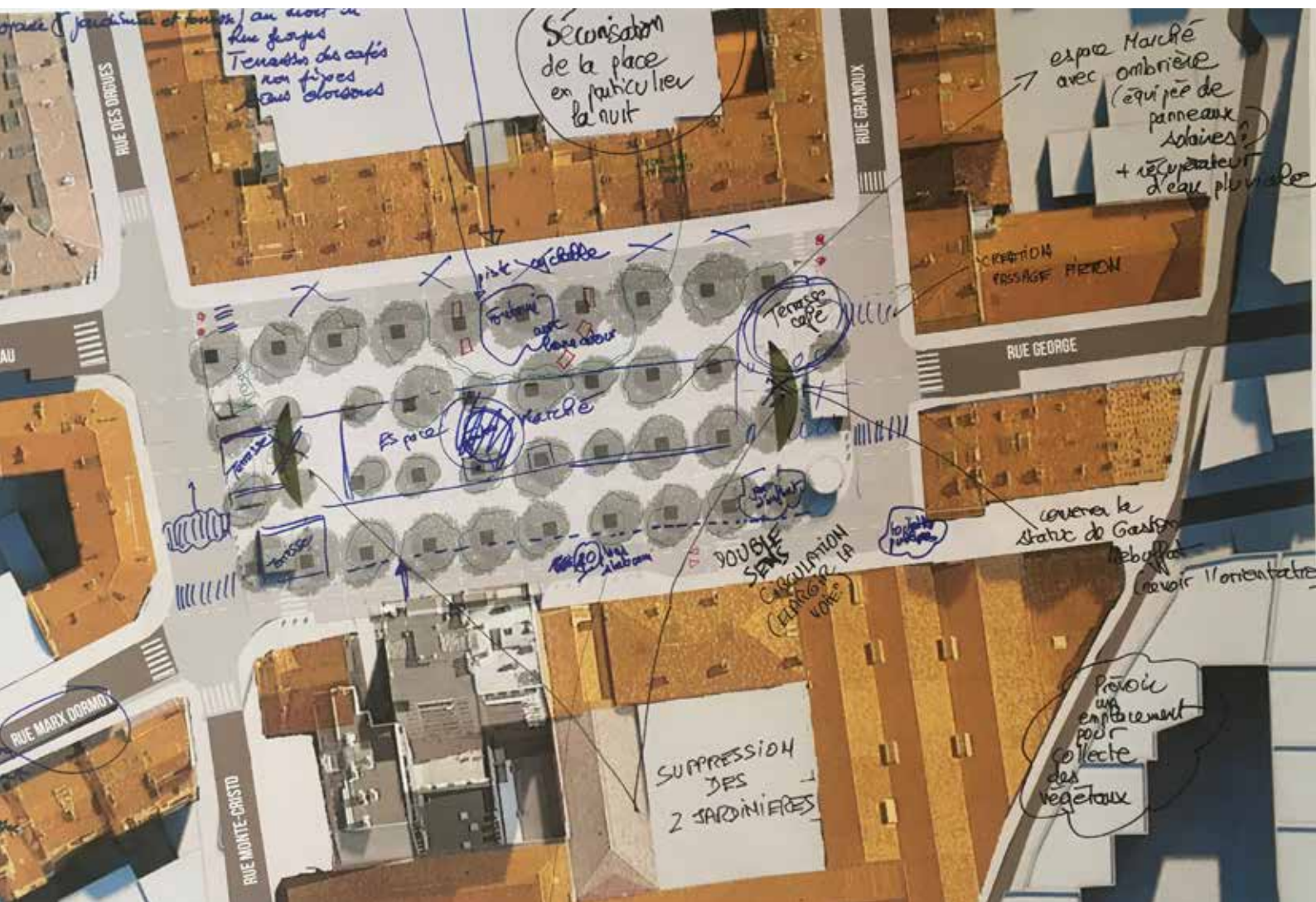
## Terrasses

Élargissement des terrasses, qui restent dans leurs localisations actuelles, avec suppression des cloisons vitrées

## Aménités

Installation d'une fontaine ou d'un bassin sur la partie Nord. Réimplantation du manège sur ce secteur. Installation d'une estrade en bois pour remplacer les jardinières, avec des bancs qui lui font face. Installation de quelques jeux pour enfants dans la partie Nord.





**Table 2**

**Circulation**

Fermeture (potelets) à la circulation automobile de la voie Est, qui accueille une voie cyclable, remise à niveau des chaussées sous forme de plateaux traversants. Passage à double sens de la voie ouest. Ajout de passages piétons.

**Stationnement**

Maintien d'une vingtaine de places le long de la voie ouest, proposition d'une alternative pour le différentiel.

**Marché**

Installation dans la zone centrale, sous la forme d'une grande allée dans la perspective de la rue Georges. Mise en place d'une ombrière équipée de panneaux solaires et de récupérateurs d'eau de pluie.

**Végétation**

Conserver les arbres existants.

**Terrasses**

Maintien des emplacements actuels, avec suppression des cloisons vitrées.

**Aménités**

Pas de jeu de boules, pas de tables de pique-nique. Fontaine au milieu de la zone Est, entourée de bancs.

Jeux d'enfants à la place de l'actuel manège, toilettes publiques dans le « coin mort »

Conservation de la statue de G. Rebuffat, réorientée vers la place.





**Table 3**

**Circulation**

Fermeture (potelets) à la circulation automobile de la voie Est les jours de marché.  
 Installation de plateaux traversants sur les deux côtés nord et sud.  
 Piste cyclable « périphérique » sur tout le tour de la place et sur les rues adjacentes.

**Stationnement**

Suppression du stationnement longitudinal en voirie. Mise en place d'un stationnement dédié aux commerçants les temps de marché sur la voie Est fermée à la circulation.  
 Maintien d'une poche de stationnement avec revêtement perméable en partie sud-ouest de la place en dehors de temps de marché.

**Marché**

Installation en « T » sur toute la bande Est de la place et sur le secteur central.

**Végétation**

Conserver les arbres existants + plantations nouvelles dans le « coin mort » (zone Sud Ouest)

**Terrasses**

Maintien des emplacements actuels, avec suppression des cloisons vitrées.

**Aménités**

WC près de l'espace stationnement. Création d'un espace « enfants » dans la zone centrale du nord de la place, avec installation d'une fontaine et sanctuarisation d'espaces de convivialité végétalisés.. Maintien du kiosque. Bancs aux pieds des arbres

**Processus :**

Enjeu d'un projet réalisé de façon progressive en étant à l'écoute, pour « améliorer le lien social dans un quartier villageois où la proximité des gens doit être privilégiée »

## Table 4

### Circulation

Fermeture complète à la circulation de la place, en laissant un barreau à double sens entre la rue George et le Weldom. Ensemble de la place traitée en zone mixte cycles – piétons. Élargissement du trottoir sur le côté nord.

Sens de circulation uniquement montant (sens Monte Cristo rue des Orgues.) sur le barreau Nord. Passage en sens unique descendant de Marx Dormoy.

### Stationnement

Suppression totale du stationnement sur la place.

### Marché

Installation en deux allées, une au centre et une à l'ouest.

### Végétation

Conserver les arbres existants et renforcement de la végétation, notamment sur la bande Est. Plantes grimpantes sur les façades de la voie Est.

Plantations également du « coin mort » à l'angle Sud Ouest.

### Terrasses

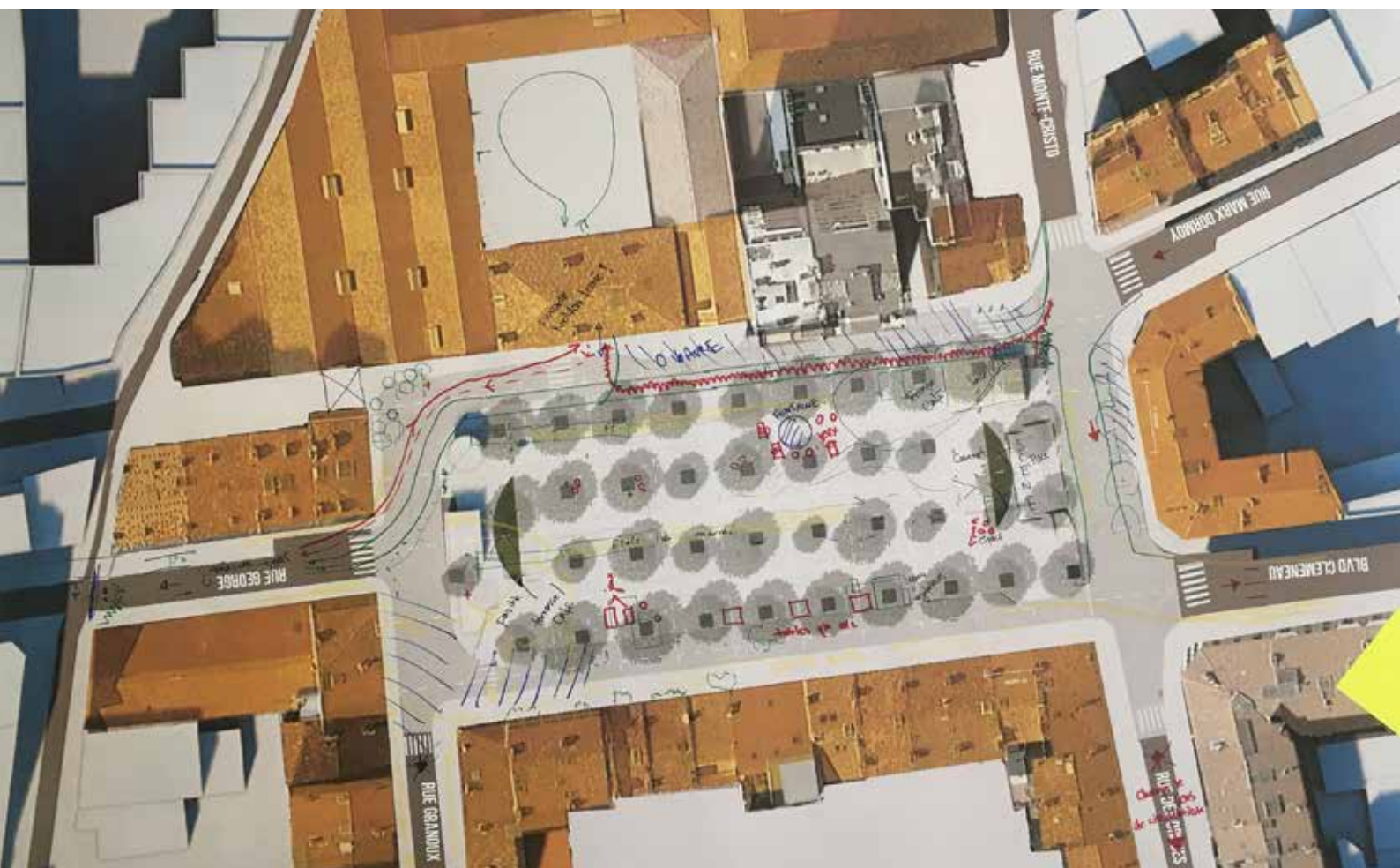
Élargissement et étalement des terrasses avec suppression des cloisons.

### Aménités

Espace fontaine et jeux au centre de la partie Ouest. Jeux également sur la bande Est (en face de la boulangerie), ainsi que tables de pique-nique. Proximité des jeux avec les terrasses des cafés.

Installation de bancs sous les arbres.

Création d'une « scène » dans la partie Nord



## Table 5

### Circulation

Fermeture complète à la circulation de la place, dès le croisement rue Georges – rue Dantès côté Sud. Circulation double sens Monte Cristo – Orgues avec plateau traversant. Accès aux bandes utiles réservé aux livraisons et résidents avec badge. Voies traitées à niveau. Accès au Weldom par la rue Dantès et l'impasse Monte Cristo.

### Stationnement

Suppression totale du stationnement sur la place.

### Marché

Installation raccrochée plutôt au côté Est de la place, avec sol carrossable, mais pas de goudron. La zone du marché crée un espace modulable pouvant accueillir d'autres événements.

### Végétation

Conserver les arbres existants et renforcement de la végétation, notamment des pieds d'arbres. Forte végétalisation de la zone Ouest puis diagonale vers le coin Nord-Est.

### Terrasses

Réaménagement des terrasses en terrasses paysagées et ombragées. Les voies n'étant plus circulées, possibilité d'installer les terrasses sur les actuels trottoirs.

### Aménités

Installation d'un coin plutôt dédié aux jeux d'enfants dans le coin Sud-Ouest. Tables et salons urbains sous les arbres dans la zone végétalisée. Toilettes publiques dans le « coin mort ». Points d'eau à proximité des espaces de jeu et à l'angle Nord-Est.





**Table 6**

**Circulation**

Maintien de la circulation avec élargissement des trottoirs et sol au même niveau et de la même couleur, pour bien matérialiser un espace apaisé.

**Stationnement**

Maintien d'une zone de stationnement l'après-midi sur l'espace dédié au marché (partie Nord). Poche de stationnement voitures et vélo dans le « coin mort » (angle Sud Ouest).

**Marché**

Installation du marché en partie centrale moitié Nord et le long de la voie Est. Revêtement parking/marché peint par un artiste.

**Végétation**

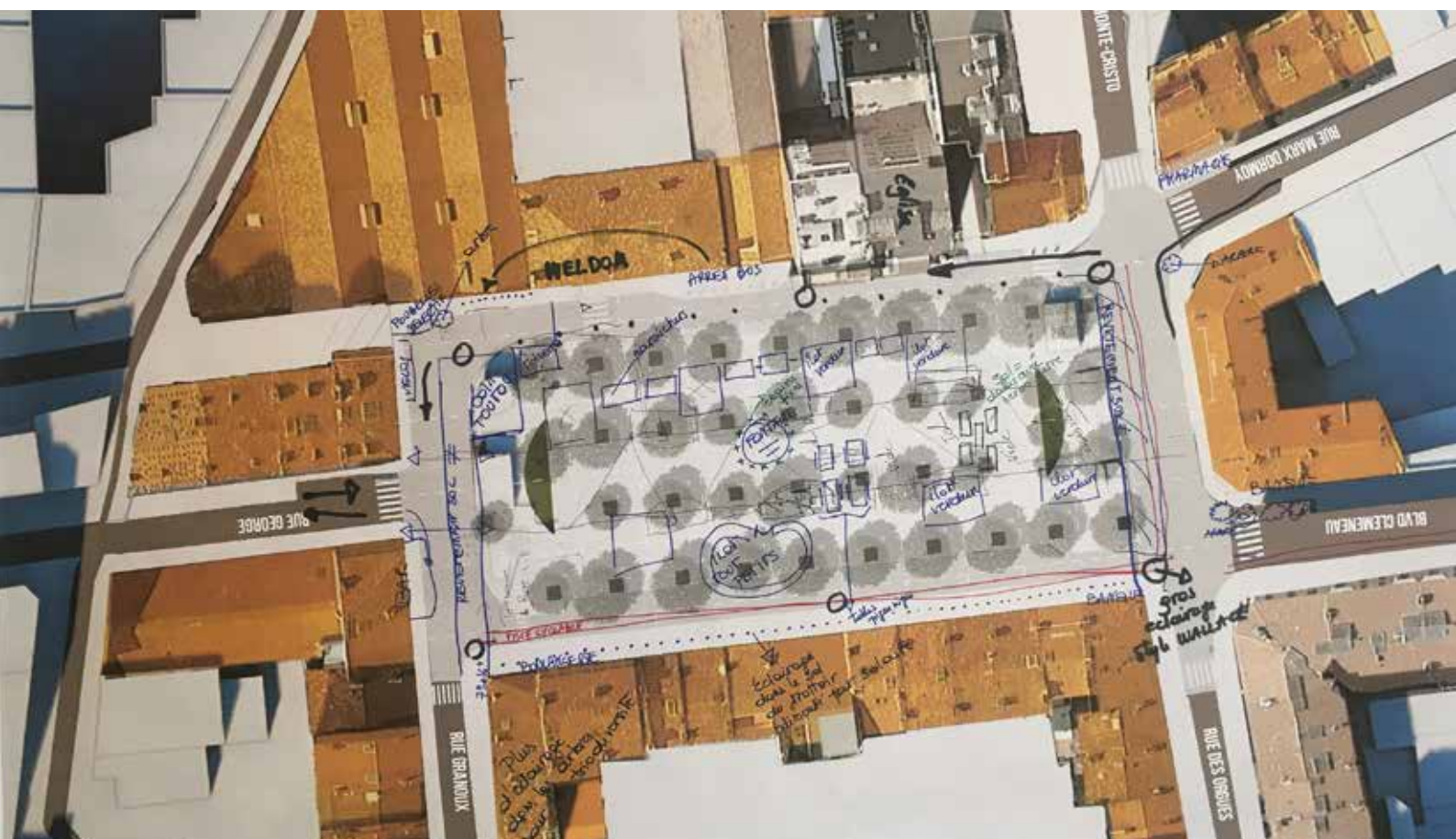
Fortte végétalisation de toute la moitié Sud de la place. Création « d'écans végétaux » pour séparer la place des voies Nord et Sud.

**Terrasses**

Réaménagement et élargissement des terrasses, avec suppression des parois.

**Aménités**

Concentration des aménités urbaines dans la moitié Sud végétalisée : bancs, parcours au sol pour les enfants, manège. Pas de pétanque. Capteurs de présence pour l'éclairage sur la place.



## Table 7

### Circulation

Fermeture de la voie Est de 7h à 14h. Maintien de la circulation sur la voie Ouest. Élargissement de la place au Nord et au Sud pour l'aligner sur les trottoirs.

Piste cyclable sur la bande Est.

Déplacement de l'arrêt de bus après le Weldom.

### Stationnement

Suppression totale du stationnement sur la place.

### Marché

Installation du marché dans des « alvéoles » entre les arbres, sur l'ensemble de la place.

### Végétation

Renforcement de la végétation par l'installation « d'îlots de verdure » venant s'intercaler entre les alvéoles des maraîchers. Sols de type pavés enherbés.

Végétalisation des angles de la place.

### Terrasses

Réaménagement des terrasses, avec suppression des parois.

### Aménités

Espace convivial au cœur de la place, avec fontaine, chaises fixes, tables des pique-niques.

Aménagement à proximité d'un « îlot tous-petits » avec jeux.

Zone « sanitaire » dans le coin mort : toilettes publiques, « coin toutous », poubelles de tri sélectif

Double système d'éclairage : gros lampadaires de type "wallace" sur la périphérie de la place, et éclairage solaire intégré dans le sol des trottoirs sur les voies Est et Ouest.

PRENEZ  
PLACE



SÉBASTOPOL

LA CONCERTATION

# EN SYNTHÈSE

## L'analyse des travaux des 7 tables nous permet de dresser le bilan suivant :

### Circulations

6 tables sur 7 proposent une évolution du plan de circulation, dont deux la suppression complète de la circulation sur le pourtour de la place, et 4 tables ferment la voie Est à la circulation.

Toutes les propositions prévoient les circulations cycles soit sur pistes dédiées, soit en pleine voie avec un passage en zone partagée.

### Stationnement

4 tables suppriment totalement le stationnement en dehors du temps du marché, et 3 tables le maintiennent à 50% de l'existant (20 pl.) dans le souci de répondre aux besoins de commerçants, sur la place ou en bataille le long de la voie Ouest. Le "coin mort" élargi (angle Weldom) est proposé par 2 tables pour le maintien des 20 places, une table proposant aussi de maintenir du stationnement en partie centrale nord.

Dans les 3 cas où le stationnement est maintenu, il est proposé des aménagements qualitatifs (ombre, végétation, sol perméable...)

### Marché

C'est LE sujet central, qui conditionne fortement les autres fonctionnalités. Les propositions sont variées, avec une majorité de localisations du marché sur la partie Sud de la Place, perçue comme plus axée vers les commerces de bouche (boulangerie, Royaume...)

Les autres propositions viennent installer le marché soit sur un axe central, venant participer à la composition de la place, soit sur un grand quart sud-est de la place, tandis qu'une proposition plus organique l'installe dans des "alvéoles" insérées entre les arbres, dans une composition d'une place "parc" traversé par une allée centrale.

Comme pour le stationnement, le revêtement nécessaire à l'usage du marché doit être perméable et permettre la modularité.

### Végétation

Beaucoup d'éléments "socle" partagés: suppression des jardinières, densification de la végétalisation et diversification des strates, désimperméabilisation des sols. La majorité des propositions vient plutôt densifier la végétation sur la partie Nord de la place, en contrepoint de la partie Sud accueillant le marché. Une table joue la carte opposée en végétalisant plutôt la partie Sud, tandis qu'une table propose une place "parc" avec une composition classique guidée par la végétation qui conditionne les occupations et usages.

### Terrasses

Il y a consensus pour ouvrir les terrasses de cafés, aujourd'hui perçues comme fermées et bloquant le passage. Leur intégration à la composition générale de la place, sans gêner les circulations, est un attendu fort. La sécurisation des traversées entre les cafés et les terrasses est également un point unanime, de même que le maintien du kiosque.

### Aménités

Éclairage : enjeu du bon dosage au bon endroit.

Présence de l'eau: plébiscitée par toutes les tables, avec fontaine/jeu d'eau plutôt en lien avec la partie nord ou en partie centrale. Enjeu de gestion du pluvial (arrosage, stockage) abordé par plusieurs tables. Impératif des toilettes publiques, première priorité des enfants.

Les ombrières sont envisagées, mais finalement peu retenues. Est préférée la solution d'une meilleure gestion des arbres et canopées avec des élagages moins drastiques, mais plus fréquents.

Les bancs, mais aussi les terrasses de café sont souvent associés à cet ombrage.

Jeux pour enfants: fréquemment positionnés au centre pour éloigner des voitures et proches de terrasses.

Toilettes, poubelles, canisettes, sont regroupées dans le lieu perçu comme moins agréable ("coin mort") Terrain de boules : rejeté par toutes les tables

PRENEZ  
PLACE



SÉBASTOPOL

LA CONCERTATION

# ET LA SUITE ?

**Rendu du diagnostic par l'équipe d'AMO**  
Intégrant les apports du questionnaire, de la journée Prenez Place, de l'atelier commerçants

**Atelier avec les membres du Conseil Municipal des enfants du 4/5**

*1<sup>er</sup> atelier habitants*

*2<sup>e</sup> atelier commerçants*

*2<sup>e</sup> atelier habitants*

Co-construction du pré-programme sur la base du diagnostic

**Rendu du pré-programme par l'équipe d'AMO**  
Intégrant les apports des sessions de co-construction de l'automne

**Consultation pour recruter une équipe en charge d'aménagements transitoires**

Juillet  
2023

Automne  
2023

13 novembre  
2023

Fin janvier  
2024

**Aménagements transitoires pour tester les hypothèses de pré-programme**

Poursuite de la concertation sur la base des aménagements testés (Ateliers, rencontres sur site...)

**Bilan de la concertation sur les aménagements transitoires**  
Qu'est-ce qui donne satisfaction ? Qu'est-ce qui doit être ajusté ?

**Rendu du programme par l'équipe d'AMO**  
Intégrant les apports des sessions de co-construction et la concertation sur les aménagements transitoires

Juin  
2024

Novembre  
2024

Maintien des aménagement transitoires jusqu'au démarrage du chantier

Janvier  
2025

**Ce programme final sera remis à la Métropole, qui lancera en 2025 les consultations nécessaires pour un projet définitif dès 2026.**

**Équipe d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :**

**CONSEIL URBAIN** Architecture Urbanisme  
**L'ADEUS REFLEX** Sociologie & co-construction  
**ADRET** Environnement

**APOGE** Programmation  
Commerces & Marchés de France Stratégie commerciale  
**CERRETTI** Bureau d'études VRD

Synthèse réalisée en novembre 2023, suite aux ateliers des 16 et 24 octobre.



VILLE DE  
MARSEILLE