

MAISON INDIVIDUELLE AVEC JARDIN
67, rue de la Maurelle
13013 Marseille

Prix indicatif : 320 000 euros



Situation du bien

- Références cadastrales :** Les Olives – N – n°215 + une bande de terrain non cadastrée
- Zonage au PLU :** Zone UR2 (Tissus discontinus de type petits collectifs et individuels)
- Superficie du terrain :** Superficie totale environ 940 m²
127 m² au rez-de-chaussée et 174 m² au 1^{er} étage avec 2^{ème} étage partiel
- Descriptif :** A proximité du métro la Rose – proximité petits commerces – école primaire – Villa en R+2 édifée sur une parcelle de terrain rectangulaire en bordure de la rue de la Maurelle. Construction de type traditionnel datant de 1973 se décomposant en 2 appartements : au rez-de-chaussée une cuisine, une salle de bains, un placard, un hall d'entrée et de dégagement, deux chambres et une chambrette, chaufferie et garage, au premier étage : un hall d'entrée, une salle de séjour, une cuisine, une salle de bains, quatre chambres, dégagement, balcons et au deuxième étage une chambre avec coin toilette et balcon.
Présence d'un bassin en dur.
Etat médiocre – travaux de rénovation importants à prévoir.

Pour obtenir les dates de visites et renseignements complémentaires, prendre contact par courriel en précisant le bien concerné.

Courriel : ventes-foncier@marseille.fr

Direction de la Stratégie Foncière et du Patrimoine
Service de l'Action Foncière
40 rue Fauchier
13233 Marseille cedex 20