



DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE À CARACTÈRE RÉEL D'UN LOCAL D'HABITATION (AVEC COMPENSATION)

Art. L. 631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et règlement fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation et déterminant les compensations pour la commune de Marseille, adopté le 27 février 2025 par la délibération n° CHL-002-17550/25/CM du conseil de la Métropole Aix-Marseille Provence.

Nota bene : Remplir un formulaire par adresse

1/ IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Vous êtes un particulier :

Nom : _____ Prénom : _____

Adresse personnelle : _____ Code Postal : _____

Ville : _____ Téléphone fixe : _____ Portable : _____

Courriel : _____@_____

Profession : _____

Si représenté⁽¹⁾, nom du Mandataire : _____ Prénom : _____

Qualité : _____, Téléphone fixe : _____ Portable : _____

Courriel : _____@_____

Vous êtes une personne morale :

Raison sociale : _____

Adresse du siège social : N° : _____ Voie : _____

Code postal : _____ Ville : _____ Siret : _____

Représenté par Nom : _____ Prénom : _____

Qualité⁽²⁾ : _____

2/ ADRESSE DU LOCAL OU DES LOCAUX D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

n° : Voie:.....

Complément d'adresse : Code postal :

Référence cadastrale Nombre de locaux :

Surface du local ou des locaux d'habitation m² _____ Surface totale habitable du bâtiment m² _____

Si meublé de tourisme, indiquer le nombre de logement dans le bâtiment ou sur l'unité foncière :

Si l'immeuble est en copropriété, fournir les coordonnées du syndic de l'immeuble :

Nom du syndic : Téléphone :

¹ Joindre une copie du mandat

² Joindre une copie des statuts et de l'acte habilitant le représentant à faire la demande de changement d'usage

3/ Synthèse de la compensation proposée

Si votre demande porte sur plus de 2 locaux, reproduire cette feuille

Joindre une annexe 2 complétée par local transformé

Compensation n° 1 (joindre l'annexe 2 correspondante)			
Désignation	Local objet du changement d'usage	Local proposé en compensation	Nota bene
Arrondissement			
Typologie			
Surface habitable			
Logement social (<i>razer la mention inutile</i>)	Oui / Non	Oui / Non	
<i>Réservé à l'administration</i>			

Compensation n° 2 (joindre l'annexe 2 correspondante)			
Désignation	Local objet du changement d'usage	Local proposé en compensation	Nota bene
Arrondissement			
Typologie			
Surface habitable			
Logement social (<i>razer la mention inutile</i>)	Oui / Non	Oui / Non	
<i>Réservé à l'administration</i>			

Nombre total de locaux faisant l'objet d'un changement d'usage à cette adresse : _____

4/ Engagement du déclarant :

En signant le présent document, j'atteste sur l'honneur que l'ensemble des renseignements fournis ci-dessus ainsi que les pièces et annexes jointes à la présente demande sont exacts.

Fait à Marseille,
le ____ / ____ / ____.

Nom et Prénom _____
Signature du demandeur³ :

³Ou du mandataire le cas échéant
DDLHI-SSP-DACU