



Comparatif de la qualité du logement objet du changement d'usage et du logement proposé en compensation

NB : Joindre une annexe 2 par compensation

Compensation n° ____

Logement objet du changement d'usage

1/ ADRESSE ET IDENTIFICATION DU LOCAL

N° : ____ Voie : _____

Complément d'adresse : _____ Code postal : _____

Bâtiment : ____ Escalier : ____ Étage : ____ Porte : ____ N° du local¹ : _____

Référence cadastrale

2/ STATUT DU LOCAL

Propriété :

☐ Le local objet du changement d'usage appartient au demandeur

☐ Le local objet du changement d'usage appartient à un tiers²

Urbanisme :

Les locaux ont-ils fait l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ? ☐ oui ☐ non

Si oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme : _____

Date de dépôt : ____/____/____ Le cas échéant, date de délivrance : ____/____/____

3/ ACTIVITÉ PRÉVUE DANS LES LOCAUX

Nature :. _____

Classification INSEE (Nomenclature d'activités française) : _____

Description de l'activité _____

Si les locaux sont destinés à la location meublée de courte durée :

Nombre de personnes maximum potentiellement accueillies dans le meublé : ____

¹ N° de lot de copropriété ou N°identifiant fiscal (ou numéro invariant) du logement

² Joindre l'annexe 3

4\ Description du logement objet du changement d'usage

Joindre à ce tableau un plan de l'aménagement intérieur du logement

Consistance et confort du logement			
Consistance du logement		Confort du logement	
A - Pièces et annexes affectées à l'habitation	Surface	C -Pièces liées au logement	
A1 Salle(s) à manger, pièce(s) de réception diverses : salle commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc.	___ m ²	C1 Garage(s), boxe(s), parking(s) privé(s)	___ m ²
		C2 Greniers, caves, etc.	___ m ²
A2 Chambres et autres pièces habitables :	___ m ²		
A3 Cuisine(s) :	___ m ²	D - Divers agréments	
A4 Salle(s) d'eau (salle de bain, de douche) :	___ m ²	D1 Baignoire	☐
A5 Toilette(s) :	___ m ²	D2 Chauffage collectif	☐
A6 Autres pièces : entrée, couloir, office, rangement, etc	___ m ²	D3 Climatisation	☐
A7. SURFACE TOTALE DES PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉE A L'HABITATION EN M²	___ m ²	D4 Ascenseur	☐
B - Éléments extérieurs		E - Qualité architecturale	
B1 Jardin(s)	___ m ²	E1 Traversant	☐
B1 Terrasse(s) et toiture-terrasse accessible(s)	___ m ²	E2 Performance énergétique	Classe
B2 Balcon	___ m ²	E3 Hauteur sous plafond	___ m
B3 Patio,etc.)	___ m ²	E4 Exposition	

Réservé à l'Administration		
Note d'appréciation (1 à 5)	Situation particulière (commentaire) :	
Entretien :	_____	
Situation générale :	_____	

Le logement objet du changement d'usage a-t-il :

- fait l'objet d'un conventionnement en application des articles L. 351-2 et D. 321-23 du code de la construction et de l'habitation ? ☐ **oui** ☐ **non**
- bénéficié d'une aide publique dans le cadre de programme d'amélioration de l'habitat de l'Agence nationale de l'habitat ou d'un Programme d'Intérêt Général ? ☐ **oui** ☐ **non**

Compensation n° ____

Logement proposé en compensation

5/ ADRESSE ET IDENTIFICATION DU LOCAL

N° : ____ Voie : _____

Complément d'adresse : _____ Code postal : _____

Bâtiment : ____ Escalier : ____ Étage : ____ Porte : ____ N° du local³ : _____

Référence cadastrale

Personne à contacter pour la visite des locaux : ☐ Mme ☐ M.

Nom : _____ Prénom _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

Si l'immeuble est en copropriété, fournir les coordonnées du syndic de l'immeuble :

Nom : _____ Prénom _____

Téléphone : _____ Courriel : _____ @ _____

6/ STATUT

Propriété :

☐ Le local proposé en compensation appartient au demandeur

☐ Le local proposé en compensation appartient à un tiers et fait l'objet d'une cession de commercialité⁴

Urbanisme : Les locaux ont-ils fait l'objet d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis de construire ? ☐ oui ☐ non

Si oui, n° de cette demande d'autorisation d'urbanisme : _____

Date de dépôt : ____ / ____ / ____ Le cas échéant, date de délivrance : ____ / ____ / ____

Les locaux ont-ils fait l'objet d'une déclaration d'achèvement des travaux (DACT) ?

☐ oui ☐ non Si oui, date de dépôt de la DACT : ____ / ____ / ____

Recours juridiques :

Avez-vous connaissance de l'existence d'un recours devant le tribunal administratif contre cette autorisation d'urbanisme ☐ oui ☐ non

Si oui, n° du recours : _____ Déposé le ____ / ____ / ____

Logement social :

Le local proposé en compensation relève du logement social au sens de la loi SRU ☐ oui ☐ non

³ N° de lot de copropriété ou N°identifiant fiscal (ou numéro invariant) du logement

⁴ Joindre copie de la cession de commercialité signée des deux parties

7\ Description du logement proposé en compensation

Joindre à ce tableau un plan de l'aménagement intérieur du logement

Consistance et confort du logement			
Consistance du logement		Confort du logement	
A - Pièces et annexes affectées à l'habitation	Surface	C -Pièces liées au logement	
A1 Salle(s) à manger, pièce(s) de réception diverses : salle commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc.	___ m ²	C1 Garage(s), boxe(s), parking(s) privé(s)	___ m ²
		C2 Greniers, caves, etc.	___ m ²
A2 Chambres et autres pièces habitables :	___ m ²		
A3 Cuisine(s) :	___ m ²	D - Divers agréments	
A4 Salle(s) d'eau (salle de bain, de douche) :	___ m ²	D1 Baignoire	☐
A5 Toilette(s) :	___ m ²	D2 Chauffage collectif	☐
A6 Autres pièces : entrée, couloir, office, rangement, etc	___ m ²	D3 Climatisation	☐
A7. SURFACE TOTALE DES PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉE A L'HABITATION EN M²	___ m²	D4 Ascenseur	☐
B - Éléments extérieurs		E - Qualité architecturale	
B1 Jardin(s)	___ m ²	E1 Traversant	☐
B1 Terrasse(s) et toiture-terrasse accessible(s)	___ m ²	E2 Performance énergétique	Classe
B2 Balcon	___ m ²	E3 Hauteur sous plafond	___ m
B3 Patio,etc.)	___ m ²	E4 Exposition	

Réservé à l'Administration		
Note d'appréciation (1 à 5)	Situation particulière (commentaire) :	
Entretien :	___	
Situation générale :	___	

8/ Engagement du déclarant :

En signant le présent document (composé de 4 pages et présentant un logement objet de la compensation et le local proposé en compensation), j'atteste sur l'honneur :

- que le logement objet du changement d'usage ne fait l'objet d'aucun conventionnement, ni n'a bénéficié d'aides publiques interdisant à ce jour le changement d'usage,
- que le logement proposé en compensation respecte les normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002 ainsi que l'ensemble des réglementation en vigueur en matière de santé, d'hygiène et de sécurité.
- que l'ensemble des renseignements fournis sont exacts.

Fait à Marseille,
le ___/___/___.

Nom, prénom et signature du demandeur⁵:

⁵ Ou du mandataire le cas échéant