

Arrêté N° 2026_02593_VDM

SDI 23/0422 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2024_00394_VDM DANS L'IMMEUBLE SIS 15 RUE ROUSSEL DORIA - 13004 MARSEILLE

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2026_01146_VDM du 15 avril 2026, portant délégation de fonctions à Madame Audrey GARINO, adjointe au Maire en charge du logement, de l'hébergement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_00394_VDM, signé en date du 9 février 2024, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 15 rue Roussel Doria – 13004 MARSEILLE 4EME,

Vu la facture établie le 30 septembre 2025 par l'entreprise
XX
XXXXXXXXXX,

Vu l'attestation établie le 8 juin 2026 par XXXXXXXXX représentée par
XX,

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la Ville de Marseille en date du 26 juin 2026, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 15 rue Roussel Doria – 13004 MARSEILLE 4EME,

Considérant l'immeuble sis 15 rue Roussel Doria – 13004 MARSEILLE 4EME, parcelle cadastrée section 818H, numéro 0046, quartier Les Cinq Avenues, pour une contenance cadastrale de 1 are et 67 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est le cabinet
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Considérant qu'il ressort de la facture XXXXXXXX susvisées que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 15 rue Roussel Doria – 13004 MARSEILLE 4EME,

Considérant que la visite des services municipaux en date du 23 juin 2026 a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1 Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée respectivement le 30 septembre 2025 et le 8 juin 2026 par l'entreprise URETEK et par Monsieur Claude MEYERE, architecte DPLG représentant l'UNITÉ D'ARCHITECTURE ET D'AMÉNAGEMENT, dans l'immeuble sis 15 rue Roussel Doria – 13004 MARSEILLE 4EME, parcelle cadastrée section 818H, numéro 0046, quartier Les Cinq Avenues, pour une contenance cadastrale de 1 are et 67 centiares, appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par
XX.

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_00394_VDM, signé en date du 9 février 2024, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2 À compter de la notification du présent arrêté, l'immeuble peut à nouveau être librement utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification ou l'affichage du présent arrêté.

Article 3 Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble tel que mentionné dans l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux copropriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

Article 4 Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.

Article 5 Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon des Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 6 Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 7

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site **www.telerecours.fr**.

Audrey GARINO

Madame l'Adjointe en charge du
logement, de l'hébergement et de la
lutte contre
l'habitat indigne.

Signé le :

ip |

Audrey GARINO
Elu à la DLLHI
2 juil. 2026