

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	PC 013055 23 00012M01	9 & 11 rue Jean Roque 13001	réhabilitation d'un immeuble - modification : reclassement de l'immeuble en 3e catégorie.	UNICIL	02/02/2026	Accord Tacite	02/05/2026	05/05/2026				Métropole
13001	PC 013055 25 00529P0	3 rue Beauvau 13001	Restauration d'un immeuble (Changement de destination de bureaux en appart-hôtel).	SOCIETE FONCIERE DU LACYDON SOCIETE FONCIERE DU LACYDON	04/08/2025	Accord Tacite	25/03/2026	05/05/2026				Métropole
13001	PC 013055 26 00010P0	24 Boulevard Dromel 13001	Réhabilitation et extension d'une maison de ville..Démolition de l'ancienne extension de la maison. Dépose d'un auvent en tole. - Démolition de la terrasse en béton..	ALFONSI Corinne	07/01/2026	Accord Tacite	07/03/2026	05/05/2026				Commune
13001	PC 013055 25 00860P0	29 rue Adolphe Thiers 13001	Renovation d un immeuble Modification de facade Suppression d une toiture Changement de destination du local.Démolition d une toiture situee en fond de parcelle qui recouvre ce qui devait etre initialement une cour. L objectif est de redonner un exterieur a cette parcelle. La dalle de l existant etant construite avec les murs des mitoyens celle ci ne pourra pas etre cassee sans risquer de faire s effondrer les mitoyens.	Arch Arch	18/12/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1			Commune
13001	PC 013055 26 00067P0	31 boulevard voltaire 13001	rénovation d'un bâtiment.	SNCF Voyageurs	21/01/2026	Favorable avec Reserves	19/03/2026	19/03/2026				Commune pour état
13001	DP 013055 25 04052P0	142-144-146-148-150 rue Sainte 13001	Changement de destination pour ERP 5eme categorie et Realisation des travaux d'accessibilite et de securite incendie.	Association LOI 1901 YesWeCamp	18/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026				Commune
13001	PC 013055 26 00088P0	17 RUE DU PETIT CHANTIER 13001	Réfection et réhaussement de toiture, création de logement, modification de façades.	JORDAM'S	28/01/2026	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13001	PC 013055 25 00701P0	3 bis Rue REINE ELISABETH 13001	Annexion d'un local attenant à l'hôtel existant-Modification de la devanture commerciale.Démolition partielle d'un plancher (à l'entresol) et d'un escalier Dépose de la devanture commerciale	SAS NEW HOTEL LE QUAI VIEUX PORT	30/10/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026				Commune
13002	DP 013055 25 01092P0	32 Avenue Robert Schuman 13002	Fermeture partielle d'un balcon donnant en coeur d'ilot.	Caneparo - Plaze Antonio - Philippe	01/04/2025	Accord Tacite	09/03/2026	05/05/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 26 00033P0	78 rue chevalier paul 13002	Rénovation des casquettes - Création de descentes d'eaux pluviales - Remise en peinture des portails.	sarl immobiliere Pujol	06/01/2026	Accord Tacite	09/03/2026	05/05/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 25 00779P0	11 Impasse Fonderie Vieille 13002	Réhabilitation d'un bâtiment à usage de logements.	DIGNEO DIGNEO RU/2020	24/11/2025	Accord Tacite	24/03/2026	05/05/2026	4			Commune
13002	PC 013055 26 00208P0	82 Rue de la République 13002	réhabilitation et transformation d'un ensemble immobilier.	UNIVIL	23/02/2026	Favorable avec Reserves	04/05/2026	05/05/2026	6			Commune pour état
13002	PC 013055 26 00209P0	80 Rue de la République 13002	réhabilitation et rénovation d'un ensemble immobilier.	UNICIL	23/02/2026	Favorable avec Reserves	04/05/2026	05/05/2026	6			Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13002	PC 013055 25 00641P0	23 place de la Joliette 13002	Démolition du siège du Grand Port Maritime de Marseille - Rénovation du hangar- Démolitions de tous les ajouts et équipements portuaires ultérieurs- Construction du nouveau siège du GPMM et d'un programme immobilier d'accompagnement comprenant : - un immeuble de bureaux neuf- l'aménagement de la halle nord du hangar J0 en bureaux et équipements culturels- l'aménagement de la galerie sud du hangar en restaurants et terrasses publiques-aménagements des espaces extérieurs en voie privées et publiques, création d'un square public..Bâtiments A&B du siège, bâtiments 8 et hangar M2 : démolition totale Hangar J0 : démolition des 2 dernière travées (10m de longueur). Suppression d'ajouts postérieurs à sa construction (dont couverture de la galerie sud), remise en état proche de la version d'origine des façades sud et nord, réfection de la toiture.	SAS PERSEE	02/10/2025	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 25 04098P0	14 Rue Jobin 13003	Rénovation partielle des façades du bâtiment .	Enedis SA ENEDIS	22/12/2025	Accord Tacite	09/03/2026	05/05/2026				Commune pour état
13003	PC 013055 25 00783P0	25 AVENUE GENERAL LECLERC 13003	Création d'une pergola.	SAS TOYOKO INN FRANCE	25/11/2025	Favorable avec Reserves	04/03/2026	10/03/2026				Commune pour état
13003	PD 013055 26 00002P0	143 Rue Félix Pyat 13003	Démolition Partielle Réhabilitation de l'ensemble des bâtiments conservés : enduit façades, changement des menuiseries, changement des revêtements de sols int et ext, réfection des toitures existantes.	Société Publique des Écoles Marseillaises	14/01/2026	Favorable	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13003	PC 013055 26 00148P0	116 BD NATIONAL 13003	Le présent projet concerne la réhabilitation structurelle lourde d'un immeuble d'habitation collective.	MARSEILLE HABITAT	03/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13003	PD 013055 25 00082P0	12 rue Bugeaud Belle de Mai 13003	Démolition d'un hangar.	DGAVAL/DEBEC/PETTB Ville de Marseille	25/11/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune pour état
13004	DP 013055 25 03961P0	2 RUE DU JARRET 13004	Rénovation de la toiture.	SOEURS CHARITE PRESENTATION STE VIERGE SOEURS DOMINICAINES DE LA PRESENTATION	09/12/2025	Accord Tacite	18/04/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04039P0	4 Avenue du Maréchal Foch 13004	Modifications des façades.	INTERMARCHÉ GREECE 127	17/12/2025	Accord Tacite	17/02/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04113P0	6 Rue Sainte Thérèse 13004	Rénovation façades .	PATRICK CORCIONE	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04116P0	93 rue Albe 13004	Changement de destination local 2 roues en local gardien.	SAEM SOGIMA	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04165P0	59 rue Pautrier 13004	Réfection de toiture- Création de fenêtres de toit.	LEHZAM Sarah	30/12/2025	Accord Tacite	30/03/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 26 00007P0	77 Boulevard Boisson 13004	Transformation d'un garage en pièce habitable .	CHAUVE Manon	05/01/2026	Accord Tacite	21/02/2026	05/05/2026	0			Commune
13004	DP 013055 26 00029P0	7 BOULEVARD LEGLIZE 13004	Modification de façade et de toit.	SCI Imbert Capital Invest SCI Imbert Capital Invest	06/01/2026	Accord Tacite	27/03/2026	05/05/2026				Commune
13004	PC 013055 25 00738P0	1 rue Saint François de Sales 13004	Restructuration des locaux d'enseignement, agrandissement de la baie existante .	OGEC OGEC CHEVREUL DE LA BLANCARDE	07/11/2025	Accord Tacite	07/04/2026	05/05/2026				Commune
13004	PC 013055 25 00755P0	26 rue Poucel 13004	Réalisation d'un préau pré-fabriqu.	OGEC LE RESEAU ECCOLY OGEC LE RESEAU ECCOLY	14/11/2025	Accord Tacite	26/04/2026	05/05/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03265P0	21 rue roussel doria 13004	Changement de destination d'un atelier en local d'habitation sans modification de façade .	MANILDO Stéphane David	15/10/2025	Favorable avec Reserves	06/03/2026	10/03/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13004	PC 013055 24 00114T02	18 RUE DE LA CONCEPTION 13004	création d'un plancher à l'intérieur d'un volume existant, avec création d'ouvertures en façade pour extension d'un logement.	ROUSSELLET MATTHIAS MARC LAURENT	24/02/2026	Favorable	13/03/2026	17/03/2026			63	Commune
13004	PD 013055 26 00005P0	217 Avenue des Chartreux 13004	Démolition des bâtiments du groupe scolaire Chartreux Eugène Cas Ivaldi.	Société Publique des Écoles Marseillaises	10/02/2026	Favorable	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13005	DP 013055 26 00028P0	105 boulevard baille 13005	Ravalement façade.	MARSEILLE FACADES MARSEILLE FACADES	06/01/2026	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13005	PC 013055 23 000594P0	274 Rue Saint Pierre 13005	démolition des constructions existantes et construction d'une résidence étudiante sociale de 75 logements.	Société en Nom Collectif SNC TIMONE	28/07/2023	Favorable	24/02/2026	03/03/2026	75		1766	Commune
13005	PC 013055 23 00344M02	264 Rue Saint Pierre 13005	Création du nouveau SAMU de l'APHM Modificatif : M02 : création d'une centrale électrique au niveau rez-de-jardin.	Établissement de santé Hôpitaux Marseille (APHM)	30/01/2026	Favorable avec Reserves	31/03/2026	14/04/2026				État
13005	PC 013055 24 00256M03	112 RUE HORACE BERTIN 13005	Créations de deux logements, changement de destination d'un atelier en logement Réhabilitation de la façade et toiture/tuiles- Modification 03 : Surélévation du bâtiment existant avec la création de 14.31m² de surface de plancher et la modification de la façade sud.	BEN ABDALLAH SOUFIANE	15/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	2			Commune
13005	PC 013055 25 00467M01	12-16 RUE DU CAPITAINE GALINAT 13005	Modification des façades et création de 8 logements : Modification 01 : modification des baies en façade avec une modification de l'emplacement des places de stationnement.	D & M INVESTISSEMENT D & M INVESTISSEMENT	16/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	8			Commune
13005	PC 013055 25 00748P0	21 RUE DU CAMAS 13005	Construction d'un préau préfabriqué .	ECCOLY - SAINT CHARLES CAMAS ECCOLY - SAINT CHARLES CAMAS	12/11/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	0			Commune
13005	PC 013055 26 00017P0	145B boulevard Baille 13005	Dans le bâtiment B2: Transformation d'un local ordures ménagères en local d'accueil, avec modification d'une ouverture en façade..	3F SUD	13/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00580T01	79 boulevard chavé 13005	Changement de destination du RDC de commerce en établissement de santé avec une réfection toiture et une modification de façade.	SCI ORTHO CHAVE	03/03/2026	Favorable	13/03/2026	17/03/2026				Commune
13005	DP 013055 26 00032T02	53 Rue Benoit Malon 13005	Aménagement d'un garage en surface habitable Modifications de façades Ravalement de façades.	ASTRUC Matthieu	17/03/2026	Favorable	25/03/2026	31/03/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00505P0	63 Rue Jean Martin 13005	Construction de logements, d'une crèche, locaux d'activités et d'un café associatif.	3F SUD 3F SUD	29/07/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	89			Commune
13005	PC 013055 25 00601P0	240 Avenue de Toulon 13005	Rénovation bâtiment et création de logements.	SCI LAZARE SCI LAZARE	15/09/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026	8			Commune
13005	PD 013055 25 00076P0	75 Rue Auguste Blanqui 13005	Démolition de la toiture de la construction en partie arrière de la parcelle et aménagement d'un espace libre de cœur d'îlot avec stationnement ponctuel de véhicules.	Gestionnaire de bien Cabinet LAPLANE	24/10/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00639P0	21 Rue du Bourdon 13006	Surélévation d'une habitation individuelle avec modification de façades.Dépose de la toiture et démolition d'un escalier extérieur.	DE VALLEE Jean-Baptiste	02/10/2025	Favorable avec Reserves	25/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13006	DP 013055 25 03787P0	30 RUE DE LODI 13006	Construction d'une piscine et d'une terrasse..	CORTES VARA Jorge	25/11/2025	Accord Tacite	11/03/2026	05/05/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04034P0	18 rue de la Guadeloupe 13006	Bassin hors sol.	TEISSIER Virginie	16/12/2025	Accord Tacite	26/02/2026	05/05/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04065P0	126 rue paradis 13006	Ravalement de façade .	ENTREPRISE EN CHARGE DES TVX LA FACADE PROVENCEALE	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	05/05/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04066P0	66 rue Saint Jacques 13006	Changement de destination d'un usage professionnel en usage d'habitation.	WER WER	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	05/05/2026	2			Commune
13006	DP 013055 25 04117P0	17 Rue Lamartine 13006	Réfection de toiture à l'identique.	CASANOVA Rémy	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13006	DP 013055 26 00014P0	avenue de Corinthe 13006	Sécurisation des accès.	SDC MEDITERRANEE C20	05/01/2026	Accord Tacite	19/03/2026	05/05/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00730P0	7 rue Falque 13006	Ravalement et modifications des façades et remplacement à l'identique de la toiture.	Martin Bérengère	05/11/2025	Accord Tacite	05/03/2026	05/05/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00784P0	83 Avenue de Toulon 13006	Changement de sous destination d'un local d'activité, aménagement d'un garage, changement des menuiseries.	GUIMAGEFA GUIMAGEFA	25/11/2025	Accord Tacite	25/04/2026	05/05/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03394P0	185bis rue de Rome 13006	Réfection toiture.	AC1911221 syndicat des copropriétaires	24/10/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	0			Commune
13006	DP 013055 25 03663P0	56 RUE DE LA LOUBIERE 13006	Réfection de façade .	SYNDIC CAMELLO COPROPRIETE "56 LOUBIERE"	17/11/2025	Favorable avec Reserves	10/04/2026	14/04/2026				Commune
13006	PC 013055 20 00786T02	1 RUE DU CHRIST 13006	Extension et démolition d'une partie d'un logement en R+1 /Modificatif : rétrécissement terrasse ; modification des ouvertures ; création d'une place vélo et modification hauteur de charpente.	DUFAY CEDRIC	26/01/2026	Favorable	13/03/2026	17/03/2026			43,5	Commune
13006	DP 013055 25 03380P0	11 RUE SAINT LUC 13006	Surélévation d'une habitation .	ANNICCHIARICO CLAIRE	23/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026			36	Commune
13006	PC 013055 25 00703P0	12 RUE DE MADAGASCAR 13006	Aménagement des combles et changement de destination de celles-ci pour création d'un logement sans modification des façades.	SUN PARTS	31/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026	1			Commune
13006	PC 013055 25 00655P0	19 RUE DE MONTEVIDEO 13006	Ravalement de façades, démolition et réfection des vitrines, pose d'une enseigne, modification d'ouvertures.	AVIGNON NATHALIE	08/10/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03662P0	19 rue de la loubiere 13006	Remplacement de la couverture en toiture .	Copropriete 19 rue de la loubiere Copropriete 19 rue de la loubiere	17/11/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00013M01	95/97 RUE PARADIS 13006	Changement de destination pour la création d'un hôtel restaurant, surélévation et réfection de toiture, restauration de la façade et modification d'ouvertures Modification n°1: Modification de l'accès du bâtiment au public sur les parties R+3 et sous-sol..	HOTEL PARADIS	02/12/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	0			Commune
13006	PC 013055 25 00789P0	77 rue Saint-Suffren 13006	Modification ouverture.	BONVENTRE Anthony Sauveur Marius	26/11/2025	Favorable	26/03/2026	31/03/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00834P0	37 BD VAUBAN 13006	Réhabilitation d'une habitation, surélévation du faîtage, transformation du garage en habitation et modifications des façades.Démolition d'un édicule, de deux chiens assis et d'une souche de cheminée.	MILANOV MOMCHIL	12/12/2025	Favorable avec Reserves	25/03/2026	31/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03977P0	64 RUE VAUVENARGUES 13007	Ajout d'un garde-corps- Modification de la porte d'accès de l'ERP.	ASSOCIATION IRSAM ASSOCIATION IRSAM	10/12/2025	Accord Tacite	09/04/2026	05/05/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04005P0	76 Rue du Vallon des Auffes 13007	Régularisation travaux, changement d'usage lavoir en agrandissement de chambre, création ouverture.	HERPIN Linda Louisa	12/12/2025	Accord Tacite	19/03/2026	05/05/2026			11,77	Commune
13007	DP 013055 25 04071P0	127 RUE SAINTE 13007	Changement de sous destination d'un local commerce et activités de service en autres hébergements touristiques.	HADJERES Rayane Hassene Ahmed	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	05/05/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04136P0	129 RUE D'ENDOUME 13007	Création de deux fenêtres de toit et aménagement de combles.	AZIZ Ymed	25/12/2025	Accord Tacite	25/02/2026	05/05/2026				Commune
13007	PC 013055 21 00536M01	1 TRA DU FRIOUL 13007	P0: Extension et restructuration d'une construction existante, avec la création d'un étage supplémentaire et d'un garage semi-enterré donnant sur rue. PM01: modification de façade et toiture et création d'un bassin .	DUVAUT NICOLAS	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	05/05/2026			60	Commune
13007	PC 013055 24 00283M02	18 RUE VAUVENARGUES 13007	P0: Surélévation d'un immeuble-M01: Création d'une verrière sur courette de ventilation-M02: Augmentation de 90m² de la surface de plancher- Modification de la façade arrière du dernier niveau.Et dépose complète de la toiture et de la charpente.	AA CAMAS INVEST AA CAMAS INVEST	24/11/2025	Accord Tacite	24/03/2026	05/05/2026	2		89	Commune
13007	PC 013055 24 00770M01	273 Rue d'Endoume 13007	P0: surélévation toiture, modification de façade et création d'une piscine. PM01: Modification de l'emplacement de la piscine.	SERIM SERIM	14/01/2026	Accord Tacite	14/04/2026	05/05/2026			22	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	PC 013055 25 00092M02	19 Impasse Blanc 13007	Démolition d'un atelier - Surélévation de la maison Modif 2 : mise à jour altitude, suppression escalier extérieur, modifications d'ouvertures, démolition / reconstruction abri, création auvent, mise à jour surface de plancher, réaménagement terrasse.	Lavy Romain	14/01/2026	Accord Tacite	14/03/2026	05/05/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00799P0	11 Rue F et R Guidicelli 13007	Fermeture d'une terrasse couverte, création d'une pergola en R+1 et ré-hausse garde corps.	SNC SAMATAN SAMATAN	01/12/2025	Accord Tacite	01/03/2026	05/05/2026	0			Commune
13007	DP 013055 25 03828P0	106 RUE DU VALLON DES AUFFES 13007	Pergola.	VDM DGAAVE DTB SUD	28/11/2025	Favorable avec Reserves	06/03/2026	10/03/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00815P0	IMPASSE LOUBIÈRE 13007	Construction d'une maison individuelle avec piscine.	BONNIOT CAROLINE	05/12/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1			Commune
13007	PC 013055 26 00244P0	7 Rue Papon 13007	Extension d'une maison existante / Modifications de façades / Modification de toiture / Construction d'une piscine / Aménagements extérieurs / Modifications de clôtures.	PEYRON Sébastien	06/03/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04160P0	9 Montée de la rotonde 13007	Ravalement de façade.	CHAYIA Emilien	30/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00623P0	34 AVENUE MONFRAY 13007	Réhabilitation complète d'une maison existante avec création d'une piscine. Démolitions mineures d'ouvrages existants, cuve à eau, escaliers extérieure et ouverture d'une trémie dans la toiture du garage existant..	AYKANAT MUSA	26/09/2025	Favorable avec Reserves	22/02/2026	24/02/2026	0			Commune
13007	DP 013055 25 03315P0	104 CORNICHE KENNEDY 13007	Modification ouverture.	SCI 104 Kennedy	20/10/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00698P0	27 rue du Terrail 13007	Construction d'une annexe- Création d'une piscine avec terrasse et de deux ouvertures dans le local- Aménagements paysagers.	Lacoste Alexandre	29/10/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00091P0	27 Rue Michel Gachet 13007	Changement de destination partielle du RDC de local commercial en logement et en garage. Modification des façades comprenant remplacement des menuiseries, mise en peinture porte, création porte de garage et ravalement des façades	CORNER STONE IMMOBILIER	28/01/2026	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00147P0	135 rue Charras 13007	Création d'une surélévation en R+1. création d'un extension de 8m² changement de la toiture de la loggia, ravalement de façade	Kuhn Clémence	03/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13008	DP 013055 22 03282M01	30 AVE FERDINAND FLOTTE 13008	DP modificative: abandon du projet de surélévation, réduction de la piscine et agrandissement terrasse en pourtour. DP initiale: extension et réhabilitation d'une habitation, construction d'une piscine et d'une place de stationnement extérieure..	RIPLEY MICHAEL	05/02/2026	Accord Tacite	05/04/2026	05/05/2026			32	Commune
13008	DP 013055 25 04154M01	62 TRAVERSE POURRIERE 13008	Modification de calepinage, nombre de panneaux et Augmentation de puissance .	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	04/03/2026	Accord Tacite	04/04/2026	05/05/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00532P0	195 Avenue de la Madrague de Montredon 13008	Réhabilitation des bâtiments industriels pour la création d'un ensemble immobilier de logements et de commerces.	LGM Madrague LGM Madrague	05/08/2025	Accord Tacite	27/04/2026	05/05/2026	140			Commune
13008	PC 013055 25 00611P0	98 Avenue Elsa Triolet 13008	Transformation d'anciens vestiaires en un espace de détente - Création d'un local à linge sale.	Bonneveine SAS Bonneveine SAS	23/09/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00769P0	10 BOULEVARD DU COLLET 13008	Transformation partielle de bureaux en logements- Création de places de parking- Modifications de façades.DÉMOLITION PARTIELLE DU TOIT TERRASSE POUR LA CRÉATION DE 3 PUIITS DE LUMIÈRE.	ATLAS PATRIMOINE ATLAS PATRIMOINE	18/11/2025	Accord Tacite	24/04/2026	05/05/2026	2			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	PC 013055 25 00795P0	38 BD ALEXANDRE DELABRE 13008	Division d'une maison en 2 logements - Réaménagement d'un logement annexe Restructuration d'une maison existante et de ses caves en 2 logements - Extension d'un logement annexe - Modification de la piscine existante et le réaménagement des espaces extérieurs.Démolition de la toiture et des façades de la construction principale. Démolition des la toiture du logement annexe.	SAS LES BRO SAS LES BRO	28/11/2025	Accord Tacite	28/03/2026	05/05/2026	1			Commune
13008	PC 013055 25 00871P0	14 Bd Père 13008	Transformation du garage en logement - Modification toiture et façade.démolition d'une partie de la toiture et de la façade du garage.	LUGNIER Jacques	19/12/2025	Accord Tacite	28/04/2026	05/05/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00195P0	80 Traverse de Carthages 13008	regularisation : demolition carport , pool house , abri de jardin et terrasse , modification d'implantation pergola, hauteur façade, acrotères et jardinières, aménagements extérieurs, suppression bardage bois.	TAIEB Laurent	18/02/2026	Accord Tacite	18/04/2026	05/05/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04092P0	5 Allée de l'Espigaou 13008	Création d'une piscine enterrée et aménagement de terrasses .	Vidal Julien	22/12/2025	Favorable avec Reserves	04/03/2026	10/03/2026				Commune
13008	PC 013055 24 00145M02	72 Avenue de la madrague de montredon 13008	Démolition des ouvrages présents dans la cour, - Recomposition des façades, dépose et reprise des planchers existants, - Surélévation et extension du corps de bâtiment principal Modif 2 : précision pentes de toiture et plan rdc, mise à jour notice, diffusion pc 39 et 40.	SCI MONTREDON	13/10/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1		64,41	Commune
13008	PC 013055 26 00070P0	136 RUE DU COMMANDANT ROLLANT 13008	SURELEVATION, MODIFICATIONS DE FACADES ET CREATION D'UNE PISCINE/ Demolition partie poolhouse .Reprise des enduits de façades du Poolhouse, reprise des étanchéité de la toiture.	TOUBOUL MARC-DAVID	21/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04021P0	350 AVENUE DU PRADO 13008	Portail.	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS SIMPLEX SIMPLEX	15/12/2025	Favorable avec Reserves	10/04/2026	14/04/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00526T01	2 Allée Callelongue 13008	Transfert total d'un permis de construire en vue de la construction d'une villa et d'une piscine..	GASULL Bérengere	12/03/2026	Favorable	13/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13008	PC 013055 21 00238M03	RUE DU BASSIN VILLAGE QRT LES GOUDES 13008	P0: Surelevation et création d un logement. PM01: surélévation du faitage et création d'une terrasse .	PONS RAPHAEL	18/12/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	1		32	Commune
13008	DP 013055 25 03912P0	35 BOULEVARD REYNAUD 13008	Piscine avec terrasse. Modification de façades d'une habitation dont suppression d'escaliers extérieurs et d'une véranda et création escalier extérieur et terrasse. Pose de quatre fenêtres de toit .	L'HYVER MARION	05/12/2025	Favorable avec Reserves	18/02/2026	24/02/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03208M01	24 Avenue de la Serane 13008	DP modificative: modification du nombre et de la disposition des panneaux solaires. DP initiale: installation de panneaux photovoltaïques sur la toiture d'une construction..	ELANCE TECHNOLOGIES PROPRES ELANCE TECHNOLOGIES PROPRES	05/02/2026	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03456P0	122 Avenue Joseph Vidal 13008	Surélévation d'une construction existante- Modification d'ouvertures en façade- Création d'une entrée de garage.	Deprez Jean-Baptiste	30/10/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00629P0	408 avenue du prado 13008	Démolition de l'ancien bloc sanitaire - Création d'un bloc sanitaire.-démolition des sanitaires extérieurs se trouvant dans la cour nord de l'établissement.	association Ecole de Provence ecole de provence	30/09/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00787P0	1 avenue Alexandre Dumas 13008	Création d'une cage d'escaliers/d'ascenseur et d'une rampe d'accès piétons.	SVM SVM	26/11/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00082P0	65 AVENUE JOSEPH VIDAL 13008	Fermeture d'un auvent maçonné existant par l'ajout de baies vitrées cintrées finition blanche..	EWALD JACQUES	27/01/2026	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04084P0	138 avenue de MONTREDON 13008	Ravalement et modification de façade, toiture et clôture - Création de surface de plancher - .	DAUBIGNARD ELIANE	22/12/2025	Favorable avec Reserves	25/03/2026	31/03/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00637P0	480 avenue du Prado 13008	Mise en place d'un algeco.	SASP OLYMPIQUE DE MARSEILLE	01/10/2025	Favorable	25/03/2026	31/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	DP 013055 24 02295M01	7 Avenue Arnaud 13009	DP: création d'une plateforme (remblais) et d'une piscine. DPM01: création de deux marches dans la longueur pour descendre sur le terrain en contrebas et d'une fine passerelle en saillie permettant de relier les 2 terrasses.	FAVIER Pierre-Maxime Jeremie Romain Roger	17/02/2026	Accord Tacite	17/03/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03217P0	5 avenue philippe matheron 13009	Agrandissement d'une fenêtre .	Raynaud Yves	10/10/2025	Accord Tacite	05/03/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03350P0	21 IMPASSE TROLLAT 13009	Modification des aspects extérieurs d'une maison individuelle - Modification des ouvertures en façade - Création d'une piscine et aménagement des extérieurs - Modification de la clôture.	CHOUVIER Frédéric	22/10/2025	Accord Tacite	22/02/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03789P0	12 Boulevard Aguillon 13009	Création d'un portail .	ARCADU Frank René Jean-Pierre	25/11/2025	Accord Tacite	20/02/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03838P0	18 bd du félibrige 13009	Restauration d'un mur de soutènement à l'intérieur du terrain.	LACASCADE Arnaud	01/12/2025	Accord Tacite	26/03/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03888P0	3 RUE D'ENTRECASTEAUX 13009	Réfection de toiture .	RENARD EMMANUELLE	03/12/2025	Accord Tacite	20/03/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 25 04156P0	23 BD DU VAISSEAU 13009	Installation de panneaux photovoltaïques.	homelog homelog	29/12/2025	Accord Tacite	28/02/2026	05/05/2026				Commune
13009	PA 013055 25 00024P0	3 IMPASSE VÉDRINES 13009	Démolition totale de la maison existante, de 2 abris de jardin et d'une serre.Division foncière d'une propriété. 4 lot à bâtir sans aucun aménagement collectif, d'espace d'équipement commun Création d'une servitude.	COULARD VALÉRIE	03/11/2025	Accord Tacite	03/03/2026	05/05/2026		4		Commune
13009	PC 013055 17 00882M01	12 AV EDMOND PLAY 13009	P0: Surélévation et extension d'une maison individuelle PM01: régularisation, hauteur du bâti, modification ouvertures en façade, modification terrasse, création de SDP .	DAUPHIN MICHEL	26/02/2026	Accord Tacite	26/04/2026	05/05/2026	1		31	Commune
13009	PC 013055 24 00854P0	111 Avenue de la Jarre 13009	Transformation d'un immeuble de bureaux avec surélévation pour créer 62 logements. Création d'un bâtiment collectif neuf pour 46 logements..Démolition partielle de l'immeuble existant pour un nouvel usage en logements et parkings..	COGEDIM PROVENCE	23/12/2024	Favorable avec Reserves	23/04/2026	05/05/2026	108			Commune
13009	PC 013055 25 00793P0	94 Rue Jules Isaac Mazargues 13009	Réhabilitation de deux tribunes spectateurs- Construction d'un bâtiment sportif (vestiaires) et annexes techniques- Construction d'un vestiaire secondaire provisoire en modulaire - Aménagement d'une aire de stationnement - .	CHABANNE ARCHITECTE	28/11/2025	Accord Tacite	28/04/2026	05/05/2026				Commune
13009	PC 013055 25 00794P0	232 Boulevard de Sainte-Marguerite IPC 13009	Extension du service de radiothérapie- Surélévation pour installation des locaux tertiaires.	Institut Paoli-Calmettes Institut Paoli-Calmettes	28/11/2025	Accord Tacite	28/02/2026	05/05/2026				Commune
13009	PC 013055 25 00887P0	5 avenue Sollier 13009	Modification abri de jardin agrandi en infraction, modification terrasse sur pilotis, remblaiement de la cave et aménagements extérieur avec création d'un bassin. .	Gamerre Amélie	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026	0			Commune
13009	PC 013055 26 00213P0	58 Avenue de la Panouse 13009	Régularisation et surélévation d'une maison individuelle.	Cardillo Pascal	24/02/2026	Accord Tacite	24/04/2026	05/05/2026				Commune
13009	DP 013055 24 03727T01	8 Avenue Desautel 13009	Rénovation toiture, création ouverture et ravalement façade.	SERELIE	06/02/2026	Favorable	04/03/2026	10/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03487P0	67 rue Augustin Aubert 13009	Réfection de toiture .	D'ALETTO Pauline	03/11/2025	Defavorable	04/03/2026	10/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	PC 013055 23 00405M03	5 AVENUE DU DR PAGE 13009	Construction d'une maison individuelle de 2 logements Modifications : Changement de l'écriture Architecturale des façades, Création d'ouverture en façades, Modification d'ouvertures existantes en façades, Création de 2 piscines, Création d'une rampe d'accès piétonne.	WEIZMAN NATHAN	10/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	2		372	Commune
13009	PC 013055 25 00739P0	39 BOULEVARD SCHLOESING 13009	Surélévation de l'antenne du Service Militaire.	USID MARSEILLE SERVICE INFRASTRUCTURE DEFENSE	07/11/2025	Favorable avec Reserves	03/04/2026	14/04/2026				Commune pour état
13009	PC 013055 25 00843P0	50 BOULEVARD REY 13009	Construction d'une maison en R+1.	BAETEMAN ISABELLE	15/12/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13009	PA 013055 25 00026P0	278 Route Léon Lachamp 13009	Projet d'aménagement porte sur la création de 2 lots à bâtir d'une superficie de 1061 m ² et 950 m ² .	BVI BVI	16/12/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026		2		Commune
13009	DP 013055 26 00016P0	3 Avenue Frédéric le Play 13009	Ravalement de façade, Modification d'ouvertures, Réfection d'une verrière et d'un pigeonnier, Création de jardinières, Modification d'un escalier, Agrandissement d'une terrasse.	Gaujoux Gérard	05/01/2026	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13009	PC 013055 24 00144M01	43 traverse le Mée 13009	Création de deux immeubles - Modif 1 : Modification des accès piétons et véhicules, précisions pentes de toiture et mise à jour végétation.	sagec méditerranée sagec mediterrannée	24/10/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026	50		3060	Commune
13009	PC 013055 26 00166P0	13 boulevard Agelasto 13009	Extension maison existante et surélévation d'une partie de la toiture.Surélévation partielle de la toiture.	Foletto Jean Marc	10/02/2026	Favorable	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00186P0	20 AVENUE DE LA PANOUSE 13009	CONSTRUCTION D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE.	ANAELLE FERGAN	16/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	1			Commune
13010	DP 013055 25 03717P0	157 Rue François Mauriac 13010	Création piscine .	Herreros Jerome	20/11/2025	Accord Tacite	28/02/2026	05/05/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00811P0	12 Boulevard des Marronniers 13010	Construction d'un bâtiment et mise en place d'une structure multisport.	FORMATION & METIER FORMATION & METIER	02/12/2025	Accord Tacite	02/05/2026	05/05/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00847P0	162 AVENUE DE LA TIMONE 13010	Réhabilitation d'un ancien garage en salle polyvalente.	R.D.G. PACA REGION DE GENDARMERIE PACA	16/12/2025	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026				État
13010	PC 013055 25 00903P0	27 TRAVERSE CHEVALIER 13010	Démolition d'une partie de la maison- Reconstruction d'une maison- Création d'une surélévation, d'une toiture, d'un escalier, d'un garde-corps.Démolition d'une partie de la maison Construction d'une surélévation de la maison, d'une toiture-terrasse.	ESTRE FABIEN	30/12/2025	Accord Tacite	28/02/2026	05/05/2026				Commune
13010	PC 013055 26 00159P0	140 CHEMIN DE L'ARMEE D'AFRIQUE 13010	Les travaux consiste en la réhabilitation intérieure complète du logement, deux extensions en façade Est et Ouest, et la restructuration des espaces extérieurs par la construction d'une terrasse et d'une piscine.Démolition d'un appentis maçonné en façade Ouest de la bâtisse, et de l'escalier menant à la terrasse du RDC, accolé à l'appentis..	ARNAUD HELENA	05/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026				Commune
13010	PC 013055 18 00610M02	105 AVE DE LA TIMONE 13010	Construction d'une résidence seniors de 2 bâtiments et 45 logements- Modifications : passage d'une résidence sénior à une résidence de 48 logements LLS/suppression espace commun et ERP/Modification des façades.	TIMONEO	19/12/2025	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026	48		2599	Commune
13010	PC 013055 23 00916M02	54 BD HILARION BOEUF 13010	1-Dans le cadre d'PCM de régularisation : Modification de la hauteur de l'acrotère de l'angle nord-ouest du bâtiment A 2-Pour plus précisions des côtés ont été ajoutées : entre la limite de propriété et l'angle Nord Ouest du bâtiment A et entre la limite de propriété et l'extrémité de GC de sécurité en toiture.	SFHE Société française des Habitations Economiques	12/02/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026	128		3473	Commune
13010	DP 013055 25 03927P0	10 Boulevard queirel 13010	Transformation d'une pièce existante en garage et ravalement façade sur rue.	Camarlinghi Jeanine	08/12/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00805P0	30 Avenue Benjamin Delessert 13010	Construction d'un local d'activité avec un logement en R+1.Démolition totale de l'habitation 1 et du local 3 situés tous deux en limite Ouest de parcelle Démolition partielle de l'habitation 2 située en fond de parcelle contre les mitoyens Est et Sud (suppressions des murs Nord et Ouest) pour créer un parking fermé.	Société Civile Immobilière JR INVEST	01/12/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



VILLE DE
MARSEILLE

CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13010	PC 013055 22 00569M01	98 RUE ROGER MATHURIN 13010	Démolition de cinq garages et d'une maison de ville, construction d'un immeuble de 57 hébergements étudiants Modification 1: suppression balcons en R+1.	PROMOBAT	20/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	57			Commune
13010	PC 013055 26 00075P0	48 avenue de la capelette 13010	Construction sur le lot F du PA n° 0130552400026P0 d'une résidence étudiante de 171 hébergements (R+13) et d'une résidence sociale jeunes actifs de 180 hébergement (R+10), avec parking en sous-sol.	INCITY 2	23/01/2026	Favorable avec Reserves	25/03/2026	31/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03432P0	78 Boulevard des Libérateurs 13011	Rénovation du pavillon psychiatrique ' les lavandes '.	ETABLISSEMENT PUBLIC DE SANTE MENTALE CENTRE HOSPITALIER VALVERT	28/10/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03807P0	34 TRAVERSE DES LOUBETS 13011	Installation panneaux photovoltaïques .	PELLEREY GERARD	26/11/2025	Accord Tacite	06/03/2026	05/05/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04085P0	25 ROUTE DE LA TREILLE 13011	Création d'une piscine semi-enterrée.	Rosso Florence	22/12/2025	Accord Tacite	03/03/2026	05/05/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04149P0	RUE DE RUISSATEL 13011	Surélévation de la clôture Création d'un portail et d'une clôture.	BENHAMOU FRANCK	29/12/2025	Accord Tacite	24/03/2026	05/05/2026				Commune
13011	DP 013055 26 00010P0	20 RUE DU RUISSATEL 13011	Extension et fermeture d'un porche existant.	SCI CLEMENTINE MARTIN	05/01/2026	Accord Tacite	09/04/2026	05/05/2026			35,2	Commune
13011	PC 013055 24 00637M01	1Bis Impasse du Phénix 13011	Extension d'une maison individuelle / Modificatif 1 : suppression d'une des dépendances et du garage couvert.	Lion Frédéric	12/02/2026	Accord Tacite	12/04/2026	05/05/2026	2		70,9	Commune
13011	PC 013055 25 00563P0	59-61 AVENUE DE SAINT-MENET 13011	Construction d'un gymnase et d'un restaurant scolaire .Démolition d'un auvent métallique sur la cour de récréation.	ASSOCIATION OGEC NOTRE DAME DE LA JEUNESSE	19/08/2025	Accord Tacite	18/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00650P0	33 AVENUE DE SAINT MENET 13011	Changement de destination de local commercial en habitation avec modification de la façade..	TMP2 TMP2	07/10/2025	Accord Tacite	29/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00685P0	81 MONTEE DE SAINT MENET 13011	Création d'un bâtiment de bureaux et d'industrie.	SAE CONSEIL SAE CONSEIL	23/10/2025	Accord Tacite	05/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00786P0	147 traverse de la penne 13011	Réalisation d'une maison individuelle avec garage.	Lotisseur TRAMA VERDE	26/11/2025	Accord Tacite	19/03/2026	05/05/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00837P0	6 Avenue de Saint Menet 13011	Réalisation d'un bâtiment à usage de stockage (entrepôt) et parking en sous sol..	SCI Saint Menet SCI Saint Menet	12/12/2025	Accord Tacite	22/04/2026	05/05/2026	0			Commune
13011	PC 013055 25 00875P0	42 traverse Raymonds 13011	Changement de destination d'un entrepôt en habitation.	DAVID Marianne	22/12/2025	Accord Tacite	26/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00074P0	32 IMPASSE CHOUQUET 13011	Surélévation de l'habitation et des clôtures, ravalement et modification de la façade est..	ALI ZAROURI	23/01/2026	Accord Tacite	11/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00149P0	6 Avenue des camoins 13011	Réalisation d'une piscine..	Fumanal Davy	03/02/2026	Accord Tacite	03/05/2026	05/05/2026				Commune
13011	PD 013055 26 00012P0	CHEMIN DE LA MATERNELLE AIR BEL 13011	Démolition partielle d'un groupe scolaire et de quatre logements au sein de la résidence Air Bel .	SOCIETE PUBLIQUES DES ECOLES MARSEILLAISES	20/02/2026	Accord Tacite	20/04/2026	05/05/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03726P0	ALLEE DE LA ROUGUIERE 13011	Installation de trois antennes relais dans des fausses cheminées..	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	20/11/2025	Favorable	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00667P0	464 Bd Mireille LAUZE 13011	Réhabilitation de vestiaires, création d'un logement, de bureaux, de salles et d'un terrain d'entraînement.	VILLE DE MARSEILLE	14/10/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00884P0	37 Avenue Jean Lombard 13011	Création d'une ombrière pour station de recharge des véhicules électriques.	ELECTRA	23/12/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 26 00015P0	14 bis Boulevard de Saint Marcel 13011	Changement de destination (habitation en local médical).	SYMA SYMA	05/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00085P0	10 avenue de le Bringueronne Eoures 13011	Transformation d'un garage en une habitation à usage de logement individuel.	QUIENOT Félix	28/01/2026	Favorable	13/03/2026	17/03/2026	1			Commune
13011	DP 013055 25 03900P0	1 avenue de vienne 13011	Modification de la façade avec ré-aménagement intérieur d'une partie du bâtiment..	SCI VIENNE SCI VIENNE	04/12/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00791P0	1 Traverse de la Tourette La Rouguière 13011	Construction d'une maison individuelle.	ORSONI Laurie	27/11/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026	1			Commune
13011	DP 013055 25 03234P0	65 CHEMIN DE SAINT MENET AUX ACCATES LES ACCATES 13011	Détachement d'un lot à bâtir.	BEAUREPERE GEOFFREY	13/10/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00771P0	4-6 BOULEVARD VALBARELLE 13011	Création d'une maison individuelle.	YAPRAK KARAKAS	20/11/2025	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13011	PC 013055 21 00611T01	IMPASSE LAPALMA 13011	Résidence de 11 logements collectifs.	PERSPECTIVES IMMOBILIERES	05/02/2026	Favorable	27/03/2026	31/03/2026	11		736	Commune
13011	PC 013055 25 00816P0	4 Bd de la coopérative 13011	Changement de destination d'une habitation en centre de consultation médicale de jour avec extension pour création de huit bureaux, une salle d'attente, une salle de motricité, 5 places de stationnement.Démolition d'un mur.	CJMJ MAISON SOLIS	05/12/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	0			Commune
13011	PC 013055 25 00830P0	25-27 BD BELLEVUE 13011	Extension et surélévation d'une maison existante avec Création d'une zone de stationnement..	CAMERIC CAMERIC	10/12/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 01393T01	4 traverse Pignatel 13012	Création de balcons et d'un escalier extérieur.	SCI Lazare	06/03/2026	Accord Tacite	06/04/2026	05/05/2026	3			Commune
13012	DP 013055 25 02618M01	99 TRAVERSE DE LA MARTINE 13012	Modification d'ouverture existante en façade Nord et création d'une ouverture en façade Nord.	NICAUD MARIE-CAROLINE	25/02/2026	Accord Tacite	25/04/2026	05/05/2026				Commune
13012	DP 013055 25 02753M01	24 Avenue Fernandel 13012	Installation d'un pylône monotube avec 6 antennes radio et création d'un accès piéton . Modificatif 01 :Pylône réduit à 13m et augmenté d'une pointe foudre de 1.00m..	HATOM TELECOM HATOM	17/03/2026	Accord Tacite	17/04/2026	05/05/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03648P0	123 AVENUE FERNANDEL 13012	Installation d'une centrale photovoltaïque.	CORROY JEAN PAUL	14/11/2025	Accord Tacite	23/03/2026	05/05/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03777P0	8 avenue des Caillols 13012	Changement de destination d'un immeuble d'équipement d'intérêts collectifs en bureaux.	POLI Laurent André Jean Jacques	25/11/2025	Accord Tacite	25/03/2026	05/05/2026				Commune
13012	DP 013055 25 04017P0	2 avenue de la Cigale 13012	Modification de façades, mise en conformité thermique, agrandissement du garage existant et création d'une piscine .	STEINBAUER Egan	15/12/2025	Accord Tacite	16/03/2026	05/05/2026				Commune
13012	PC 013055 21 01315M01	ALL DE LA GRANDE BASTIDE CAZAULX 13012	Construction de 88 logements sociaux intégralement sous la forme de Logement Locatif Social (LLS) et d'un parking sous-terrain dans le cadre de l'opération de la Grande Bastide Cazaulx.	SA D'HLM ICF HABITAT SUD EST MEDITERRANEE	16/10/2025	Accord Tacite	24/03/2026	05/05/2026	88		5664	Commune
13012	PC 013055 24 00298M01	7 Boulevard de Maïssa 13012	Agrandissement de la maison et modification des fenêtres.	FRENZLIAN Anne-Marie	17/02/2026	Accord Tacite	17/04/2026	05/05/2026	1		119,2	Commune
13012	PC 013055 25 00635P0	4 Boulevard de la Mascotte 13012	Extension d'une villa existante, récupération du garage existant en partie habitable, création d'un carport, d'une terrasse, d'un local vélos et d'une piscine.	LACOSTE Laurent	01/10/2025	Accord Tacite	17/02/2026	05/05/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00827P0	91 Route d'Enco de Botte 13012	Construction de deux maisons mitoyennes.Le projet prévoit la démolition de la piscine existante ainsi que son comblement.	BOUSLAMA Oifa	10/12/2025	Accord Tacite	15/03/2026	05/05/2026	2			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	PC 013055 26 00026P0	56 RUE DE LA SARRIETTE 13012	Création d'une villa avec piscine..	BEN HAIM Jonathan	19/01/2026	Accord Tacite	19/04/2026	05/05/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00648P0	2 Impasse Gillet 13012	Surélévation maison individuelle .	Archi Design & MOE Archi Design & MOE	06/10/2025	Favorable avec Reserves	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00804P0	7 boulevard Merle 13012	Extension d'une annexe existante, pergola, cuisine d'été et piscine. Élargissement de l'accès à la parcelle.- Démolition de la seconde annexe..	Agopian Laurent	01/12/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00807P0	2B IMPASSE BELNET 13012	Extension rdc et construction piscine et local technique .	SC QUATTUORDECIM QUATTUORDECIM	02/12/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	0			Commune
13012	PC 013055 26 00020P0	58-62 chemin des Amaryllis 13012	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine, aménagement des extérieurs et des clôtures.démolition d'un local et d'un bassin existant.	LEGARNISON KEVIN	14/01/2026	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00571P0	54 Boulevard GASSENDI 13012	Changement de destination d'un logement en école, modification de façade, création d'un portail et de clôtures.	SCI SCI PORTAX IMMOBILIER	26/08/2025	Favorable avec Reserves	20/03/2026	20/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03975P0	18 Allée des Pinsons 13012	Extension et piscine.	ARNAUD-CORTI Françoise	10/12/2025	Favorable avec Reserves	22/02/2026	24/02/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00370P0	143 Route des Trois Lucs à la Valentine 13012	Création d'un bâtiment indépendant destiné aux consultations et soins ophtalmologiques légers dit 'Pôle Vision' .Démolition d'un muret et de 23 colonnes en béton peint supportant anciennement une pergola.	SAS Clinique La Phocéenne SAS Clinique La Phocéenne	07/06/2025	Favorable avec Reserves	18/02/2026	24/02/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03747P0	37 traverse claire voie 13012	Création d'un lot à bâtir.	LA PORTE GACHIOU SAS LA PORTE GACHIOU	21/11/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03903T01	14 Boulevard de Gaillard 13012	Rénovation de toitures existantes, ravalements de façades, extension hall d'entrée.	STELLA PATRIMONIO	09/03/2026	Favorable	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00697P0	44 Traverse du Maroc 13012	Construction d'une villa avec piscine.Démolition de la villa existante.	Gisonti Cédric	29/10/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00842P0	36 Traverse du Maroc 13012	Rénovation et extension d'une villa existante et création piscine.	MOURAILLE ROMARIC	15/12/2025	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026	0			Commune
13012	PC 013055 26 00002P0	26 avenue mon plaisir 13012	Transformation du garage en surface habitable, extension, changement de façades, création de place de stationnement.	Pileyre Maximilien	01/01/2026	Favorable	23/03/2026	24/03/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00071P0	56 Rue de la Sariette 13012	Création d'une villa de type R+1 avec une partie RDC accolée.	Miltornn SAINCINE	21/01/2026	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13012	PD 013055 26 00004P0	79 Avenue de la Figone 13012	Démolition des logements de fonction .	Société Publique des Écoles Marseillaises	10/02/2026	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03899P0	IMPASSE DES MARTHES 13012	Division en vue de construire.	Long Julia	04/12/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03994P0	147 Traverse de la Martine 13012	Détachement en vue de construire.	MARTINEZ Audrey Geraldine	11/12/2025	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00756P0	122 avenue des peintres roux 13012	Construction d'une maison individuelle .Démolition d'un pool house avec terrasse couverte et d'un abri de jardin .	SANCHES DE PINA Octavio	14/11/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00136P0	33 rue du Docteur Cauvin 13012	Réalisation de trois maisons mitoyennes sur une parcelle comportant déjà une villa..Démolition d'une piscine, d'un portail et d'un portillon.	Pellissier Théo	02/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026	3			Commune
13012	PC 013055 26 00146P0	14 Avenue des 3 lucs 13012	Création d'une villa en R+1 en lieu et place d'une annexe existante.	Guien Michel	03/02/2026	Favorable avec Reserves	25/03/2026	31/03/2026	1			Commune
13013	DP 013055 25 02014T01	70 CHEMIN DE ST MITRE A FOUR DE BUZE 13013	Réhabilitation d'un bâtiment d'habitation Rénovation de la couverture Ravalement de façades Création de places de parking.	SCI LAZARE	11/02/2026	Favorable	25/02/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 22 00412M03	112 CHE DE PALAMA 13013	Construction d'une maison individuelle - Modificatif 03 : Création d'une terrasse et d'une pergola. .	BOUSBA LYNDA	27/01/2026	Favorable avec Reserves	01/03/2026	03/03/2026	1		135	Commune
13013	DP 013055 25 00806M01	198 chemin de la Grave 13013	Aménagement du garage existant en logement avec la modification des façades: M01- Modifications des percements et du dimensionnement des ouvertures.	SDC VILLA STEPHANIE SDC VILLA STEPHANIE	27/03/2026	Accord Tacite	27/04/2026	05/05/2026				Commune
13013	DP 013055 26 00027P0	111 TRAVERSE MONTCAULT 13013	Remplacement de la verrière .	Courbiere Blandine	06/01/2026	Accord Tacite	09/03/2026	05/05/2026				Commune
13013	PC 013055 21 00307M02	114 /118 RUE ALPHONSE DAUDET 13013	Construction d'un ensemble immobilier de 44 logements dont 11 LLS, 33 LLI et d'une crèche Modifications: Changement de destination 'commerce et activité de service', modification du toit terrasses, création d'une casquette	SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 6	04/08/2025	Accord Tacite	25/02/2026	05/05/2026	44			Commune
13013	PC 013055 23 00129T01	67 rue de la maurelle - lot a 13013	Construction d'une maison individuelle.	CETINKAYA FEHIM	16/03/2026	Favorable	30/04/2026	05/05/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00120M01	25 avenue Gracieuse 13013	Construction de 2 maisons accolées Modification n°1 portant sur les façades et l'implantation.	VASSIMO VASSIMO	09/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	2			Commune
13013	PC 013055 25 00128T01	207 RUE ALBERT EINSTEIN 13013	Construction d'un immeuble de bureau en R+2.	BIRGIN INVEST	13/04/2026	Favorable	30/04/2026	05/05/2026				Commune
13013	PC 013055 25 00607P0	173 chemin de château Gombert 13013	Construction d'une maison individuelle.	Mathieu GRONDIN	19/09/2025	Accord Tacite	23/02/2026	05/05/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00653P0	33 CHE DE LA ROSE A LA GRAVE 13013	Extension .	KASPARIAN WILLIAMS	08/10/2025	Accord Tacite	21/03/2026	05/05/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00735P0	67 GRAND RUE 13013	Extension d'une maison individuelle.	MUNGAN RUBEL	07/11/2025	Accord Tacite	17/02/2026	05/05/2026				Commune
13013	PC 013055 25 00749P0	5 avenue Julien 13013	Extension d'une maison individuelle. Démolition d'une terrasse et du local situé en dessous.	Khoulalene Sonia	12/11/2025	Accord Tacite	06/03/2026	05/05/2026	0			Commune
13013	PC 013055 26 00154P0	38 TRAVERSE DES BAUDILLONS 13013	Construction de 2 maisons individuelles avec piscine.	BENSALAH ABDEL	04/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	2			Commune
13013	DP 013055 25 03396M02	10 RUE DES ECUYERS 13013	Installation de 10 panneaux photovoltaïques.	T-INDUSTRIE t-industrie	13/02/2026	Favorable avec Reserves	04/03/2026	10/03/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00064P0	76B Chemin des Amphoux 13013	Transformation d'un garage en pièce de vie.	CREGUT Elisa	20/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00072P0	10 rue henri Poincaré 13013	Amélioration de l'accessibilité de la résidence universitaire du CROUS ALICE CHATENOD, démolition du local OM pour création d'un nouveau local OM abrité. Démolition du local ordures ménagères aujourd'hui non couvert Dépose des escaliers de secours en pignons.	CROUS Aix Marseille Avignon	22/01/2026	Favorable avec Reserves	05/03/2026	10/03/2026				Commune pour état
13013	PC 013055 24 00523M01	130 rue Alphonse Daudet 13013	Construction d'un ensemble immobilier -Modification 1- le bassin d'infiltration est remplacé par un bassin de rétention implanté sous le bâtiment B- coté bd Michel).- la rehausse de 61 cm du bâtiment B (côté bd Michel).- la mise à jour du plan paysagé- la mise à jour de l'étude hydraulique- redistribution des sous-sols- 100 % du programme logements en LLS.	130D 130D	11/12/2025	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026	44		2730	Commune
13013	PC 013055 25 00155T01	127 avenue des Olives 13013	Construction d'une maison.	DI VINCENZO VINCENZO	26/02/2026	Favorable	19/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00855P0	20 rue de la Gardiette 13013	création d'un ouvrage hydraulique de by-pass permettant le transfert de l'eau de la branche de Marseille Est vers la branche Marseille Nord .	Société du Canal de Provence Société du Canal de Provence	17/12/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00134P0	44 chemin de la grave 13013	Régularisation du porche crée en façade nord avec également la démolition et reconstruction du pool house et de l'abri jardin..	CHEVILLET BENOIT	02/02/2026	Favorable avec Reserves	23/03/2026	24/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 25 00813P0	52 AVENUE DE FRAIS VALLON 13013	Rénovation thermique- Remplacement des menuiseries et des garde-corps.	PROVENCE METROPOLE LOGEMENT PROVENCE METROPOLE LOGEMENT	04/12/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026				Commune
13013	PC 013055 25 00814P0	24 AVENUE DE FRAIS VALLON 13013	Rénovation thermique- Remplacement des menuiseries et des garde-corps.	PROVENCE METROPOLE LOGEMENT PROVENCE METROPOLE LOGEMENT	05/12/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00013P0	131 Chemin du Merlan à la Rose 13013	division d'une maison existante en 2 logements.	ASEL	09/01/2026	Favorable avec Reserves	25/03/2026	31/03/2026	2			Commune
13013	PC 013055 26 00165P0	37 Impasse Fernand Pistor 13013	- Transformation du garage en habitation - Ajout d'un bardage bois sur la façade en RDC - Ajouts et agrandissement de menuiseries extérieures - Création d'une place de stationnement en extérieur.	Costa Roger	10/02/2026	Favorable avec Reserves	27/03/2026	31/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 01207M01	51 - 55 Rue du docteur Leon Perrin 13014	Remplacement des menuiseries extérieures existantes PVC blanc par des menuiseries extérieures en aluminium blanc. Création de désenfumage pour le bâtiment A au niveau des toitures terrasses..	SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA	11/02/2026	Favorable	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13014	PC 013055 25 00840P0	25 Rue CADE 13014	construction d'une maison individuelle.	GUVEN Yakup	15/12/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026	1			Commune
13014	DP 013055 26 00026P0	40 Traverse de Party 13014	réfection de la toiture et ravalement des façades à l'identique.	SALONE muriel	06/01/2026	Accord Tacite	01/05/2026	05/05/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03757P0	35 BD Jean Bouin 13014	changement de destination d'une partie du rez de chaussée d'un logement en local professionnel avec aménagement du garage, sans modification de façade.	GIOCANTI HERVE	24/11/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13014	PC 013055 21 01381M01	ZAC LES HAUTS DE ST MARTHE ILOT 25C 13014	Construction d'un bâtiment de 51 logements- les modifications:- Modification en façade (engravure dans enduit, épaisseur corniches, parement, clôture NORD)- Rajout trop plein en coeur d'ilot.- Réduction nombre panneaux photovoltaïque en toiture- Modification aménagements en coeur d'ilot (banc, ensemble composteur/BAL).- Suppression des pissette trop plein (sur les plans de niveaux) en façades sur rue Nord/Sud/Est/Ouest.- Suppression mur sur rampe accès parking..	SCCV SAINTE MARTHE ILOT C	23/12/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	51		3057,5	Commune
13014	PC 013055 25 00723P0	27 Boulevard Burel 13014	construction d'un batiment d'entrepots.	SCI LA SALAMANDRE	04/11/2025	Favorable avec Reserves	04/03/2026	10/03/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00006P0	30 Boulevard Nungesser 13014	Rénovation de la maison existante avec démolition des annexes et construction d'un second batiment liaisonné par une verrière et d'une piscine de 33m² .	CHABBAH Baligh	06/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	0			Commune
13014	PC 013055 26 00011P0	56 Boulevard Massenet 13014	démolition et reconstruction à l'identique avec surélévation d'une maison individuelle, et de mise en conformité suite à la réalisation de travaux sans autorisation d'urbanisme.Démolitions partielles sur la maison et le garage, afin de respecter les règles d'urbanisme.	ACHIT Akli	08/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13014	PC 013055 24 00228M01	37 BD TRUPHEME 13014	surélévation d'une maison individuelle, la modification: transformation des volets sur rue en bois par des volets roulants et modification de la couleur des enduits.	YILMAZ SERTAC	20/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026			37	Commune
13014	PC 013055 25 00666P0	2 Rue Niozelles 13014	changement de destination, surélévation, d'un bâtiment pour le compte de L'AFAH (l'Association pour les Foyers et Ateliers des Handicapés).	Association AFAH	14/10/2025	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune
13014	PD 013055 26 00017P0	110 Boulevard Burel 13014	Démolition des deux bâtiments annexes de faible hauteur construits à postériori de la construction initiale. Les immeubles des années 30 dessinés par Gaston Castel sont eux conservés et réhabilités.	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM	16/03/2026	Favorable	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13014	PC 013055 22 00103M04	2 RUE DES GERANIUMS 13014	Extension d'une concession Citroën et construction d'un bâtiment commercial: modification des coloris des façades et déplacement du bassin de rétention .	FRANCESCHINI FABIENNE	16/01/2026	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026			777	Commune
13014	PC 013055 24 00506M01	15 Chemin de Sainte-Marthe 13014	Modification de la répartition du type de financement des logements : 55 LLS et 6 LLI.	MARSEILLE 131 CHEMIN DE STE MARTHE	13/01/2026	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	61		4485	Commune
13014	PC 013055 25 00332P0	101 Chemin de Sainte Marthe 13014	extension du groupe scolaire Clair Soleil par l'implantation de 2 bâtiments (modules préfabriqués).	VILLE DE MARSEILLE DGAVAQ DPSC VILLE DE MARSEILLE DGAVAQ DPSC	23/05/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13014	PD 013055 26 00009P0	4 IMP JEAN LORET 13014	Démolition totale de la maison individuelle existante .	ekrem celik	19/02/2026	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026				Commune
13014	PC 013055 25 00870P0	300 CHEMIN DE SAINTE MARTHE 13014	Création de trois ensembles modulaires.	USID MARSEILLE ESID SUD EST	19/12/2025	Favorable avec Reserves	18/03/2026	18/03/2026				État
13015	DP 013055 25 03535P0	60 Traverse du Viaduc 13015	Mise en place d'une Isolation Thermique- Remplacement des menuiseries extérieures - Remplacement des descentes.	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA SA HLM	04/11/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03536P0	88 Boulevard de la Méditerranée 13015	Ravalement des façades .	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA SA HLM	04/11/2025	Favorable avec Reserves	24/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	PD 013055 25 00090P0	106-108 Rue de Lyon 13015	démolition de deux bâtiments.	EPAEM Euroméditerranée	16/12/2025	Favorable avec Reserves	03/03/2026	03/03/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 25 03111P0	17 Montée Graille 13015	Division foncière en 2 lots distincts.	AIT ALIBOU DAOUD	02/10/2025	Accord Tacite	22/02/2026	05/05/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03509P0	108 Chemin de Saint Louis au Rove 13015	Extension d'une maison individuelle, création d'une terrasse au premier étage, réfection de la toiture et isolation intérieure, mise en places de clôtures du terrain..	Bos Robin	03/11/2025	Accord Tacite	26/02/2026	05/05/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04033P0	185 RUE LE CHATELIER 13015	Ouverture de fenêtres dans les combles.	KACEL Karim	16/12/2025	Accord Tacite	09/03/2026	05/05/2026				Commune
13015	PC 013055 22 00228P0	10 rue de I'Alliance Marseille 13015	Construction d'une maison individuelle..	SH IMMO	25/03/2022	Accord Tacite	30/03/2026	05/05/2026	1		143	Commune
13015	PC 013055 23 00913M01	81 CHEMIN DES BOURRELY 13015	La demande prévoit plusieurs modifications d'un projet de construction d'un ensemble mixte de logements sociaux, intermédiaires, de bâtiments commerciaux, de santé et de service public : modifications du stationnement, du nivellement, des bâtiments, des accès et ajout de panneaux solaires..	SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3 SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3	07/08/2025	Accord Tacite	01/05/2026	05/05/2026			18891	Commune
13015	PC 013055 24 00208T01	70 Bd Henri Barnier 13015	Aménagement maison existante en résidence étudiante.	DMM	12/01/2026	Accord Tacite	12/03/2026	05/05/2026	8			Commune
13015	PC 013055 25 00547P0	336 RUE DE LYON 13015	Transformation d'une usine à sucre en cinéma - Construction neuve d'un data center.1- Pour le Maître d'Ouvrage: Foncière Saint Louis: La très grande majorité des bâtiments sont conservés, il s'agit d'un curage intérieur essentiellement (voir PC27) 2- Pour le Maître d'Ouvrage EFL: Pour Les bâtiments démolis sur l'emprise du futur Data center, il n'y aura pas de construction restante	FSL FONCIERE SAINT LOUIS	08/08/2025	Accord Tacite	28/04/2026	05/05/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00604P0	RUE DES FRERES GARNIER PAGES ZAC SAINT-LOUIS 13015	Construction d'une résidence de 90 logements locatifs sociaux et réalisation d'espaces d'activités en rez-de-chaussée..	SA CDC HABITAT SOCIAL	18/09/2025	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	90			Commune
13015	PC 013055 25 00713P0	169 CHEMIN DES BOURRELY 13015	Réalisation d'un entrepôt de stockage.	REMYECHAF REMYECHAF	03/11/2025	Accord Tacite	03/03/2026	05/05/2026				Commune
13015	PD 013055 25 00089P0	159 boulevard Henri Barnier 13015	Démolition d'une travée Mise en place d'une étanchéité.	SA HLM ERLIA	15/12/2025	Accord Tacite	15/03/2026	05/05/2026				Commune
13015	PD 013055 26 00001P0	Allée Blanchard 13015	Démolition de la superstructure du bâtiment n°4 à usage de stockage. Le dallage ainsi que les ouvrages en infrastructure seront conservés..	SOCIETE PROVENCE IMMOBILIERE ET COMMERCIAL	09/01/2026	Accord Tacite	22/03/2026	05/05/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04133P0	32 BOULEVARD DES GRANDS PINS 13015	Isolation thermique depuis l'extérieur.	AMG FACADES AMG FACADES	24/12/2025	Favorable avec Reserves	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00644P0	66 Chemin des Baumillons 13015	Construction d'une villa à usage d'habitation.	SABATIER Freddie-Lynn	02/10/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 25 00707P0	22 boulevard Bech 13015	Construction d'une maison individuelle en R+1.	KARATAS CENGIZ	31/10/2025	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026	1			Commune
13015	DP 013055 26 00006P0	18 CHEMIN LA MARTINE 13015	construction d'une piscine et d'une cuisine d'été.	KERBADOU Malik	05/01/2026	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	0			Commune
13015	PC 013055 25 00473P0	159 Bd Henri Barnier 13015	Réhabilitation thermique de 7 bâtiments d'habitation Démolition de logements, de casquettes de halls et de locaux associatifs. Création de porches, de balcons, d'ascenseurs. Rénovation et extension de halls, de locaux associatifs. .Démolition de 2 logements en RDC Démolition des casquettes béton en débord du bât M Démolition des locaux associatifs bât P Démolition des casquettes des halls d'entrée.	ERILIA ERILIA	18/07/2025	Favorable avec Reserves	13/03/2026	17/03/2026	0			Commune
13015	PD 013055 26 00007P0	68 au 72 Bd Oddo 13015	démolition d'un bâtiment.	Euromediterranee	17/02/2026	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13015	PD 013055 26 00008P0	56 au 66 Bd Oddo 13015	Démolition d'une dalle et démolition des arrières de bâtiments dans des jardins.	Euromediterranee	17/02/2026	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 25 03481P0	71 Traverse de La Michèle 13015	Construction d'une piscine enterrée.	FOKINE Didier	31/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04000P0	14 traverse de la michele Les Aygaldes 13015	Division d'un terrain de 7746 m² en deux lots dont un lot à bâtir de 2907 m² et un lot bâti de 4839 m²..	COLLECTIVITE VILLE DE MARSEILLE	12/12/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00476P0	Avenue des Aygaldes 13015	Construction d'un centre de recyclage de bio-déchets.	SCI Recyclage de Marseille SCI Recyclage de Marseille	18/07/2025	Favorable avec Reserves	20/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03405P0	66 chemin de la petite Mallette 13015	Extension du logement dissocié de la construction principale .	SCI Léonie Pierre Rose SCI Léonie Pierre Rose	27/10/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03424P0	19 RUE MARS 13015	Mise en place d'isolation thermique .	LCDER LCDER	28/10/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03683P0	1 PLACE DU VERSEAU 13015	Mise en place d'isolation thermique.	LCDER LCDER	18/11/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026				Commune
13015	PC 013055 24 00458M01	75 RUE DE LYON LES FABRIQUES-LOT 4B2 13015	Construction d un immeuble mixte (logements et locaux commerciaux) - modification : augmentation du nombre de logements et recomposition de leurs typologies.	LINKCITY SUD-EST	18/12/2025	Favorable avec Reserves	20/03/2026	24/03/2026	117		7681	Commune pour état
13015	PC 013055 25 00737P0	Chemin des Bourrely 13015	Construction d'un groupe scolaire avec logement de fonction .	SPEM SPEM	07/11/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13016	PD 013055 25 00093P0	1 et 3 chemin de Luzzatti 13016	Démolition du château d'eau .	syndic coproprietaire copropriété Luzzatti	22/12/2025	Favorable	26/02/2026	03/03/2026				Commune
13016	DP 013055 23 03618M01	42 bis Montée des iris 13016	Surélévation d'une partie de la toiture pour isolation - Modifications apportées : réduction de la surélévation (6 cm au lieu de 20 cm) - création de 2 fenêtres de en toiture - déplacement et ajout de nouveaux panneaux photovoltaïques.	Genre stephane	14/01/2026	Accord Tacite	19/03/2026	05/05/2026				Commune
13016	DP 013055 25 04100P0	151 montée Pichou 13016	réfection de toiture.	Reboul Lila	22/12/2025	Accord Tacite	19/04/2026	05/05/2026				Commune
13016	PD 013055 26 00010P0	CHEMIN DU LITTORAL 13016	Démolition de clôtures, d'un portail, de murs, d'une glissière métallique et d'une dalle béton - Dépose d'un phare.	NDT SAUMATY 1	19/02/2026	Accord Tacite	19/04/2026	05/05/2026				Commune
13016	DP 013055 25 03503P0	206 MONTEE PICHOU 13016	Suite à l'incendie du 8 juillet 2025 : reconstruction à l'identique de la toiture avec installation de panneaux photovoltaïques - ravalement des façades -changement à l'identique des menuiseries extérieures - modification de la clôture.	DE L'EPINE Sophie	03/11/2025	Favorable avec Reserves	05/03/2026	10/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 20/02/26 au 05/05/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13016	PC 013055 26 00001P0	16 montée Puget-Bazile 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	FAILLA Daniela	01/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00004P0	206 Montée Pichou 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle et d'une véranda sinistrées lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	APERCE Christian	06/01/2026	Favorable avec Reserves	04/03/2026	10/03/2026	1			Commune
13016	PC 013055 26 00018P0	3 impasse du bon coin 13016	extension d'un logement par transformation du garage en pièces habitables - création d'ouvertures en façades.	HAMI NASSIME	13/01/2026	Favorable avec Reserves	08/03/2026	10/03/2026				Commune
13016	PD 013055 26 00003P0	33 chemin de Cézanne 13016	Démolition totale d'une maison individuelle détruite suite aux incendies du 8 juillet 2025.	Jacquart Anne-France	09/02/2026	Favorable	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13016	PD 013055 26 00006P0	150 chemin du Marinier 13016	Démolition totale d'une maison individuelle détruite suite aux incendies du 8 juillet 2025 .	Ranzieri Viviane	11/02/2026	Favorable	05/03/2026	10/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 04079M01	206 MONTEE DU PICHOU 13016	Réfection de toiture et ravalement des façades à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025. Modifications apportées : surélévation partielle d'une partie de la toiture avec création de surface de plancher..	LAFFAY FREDERIC	10/02/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune
13016	PC 013055 23 00455M01	30 avenue Fernand Sardou 13016	Réorganisation de locaux à usage d'activités avec création d'une extension à usage de bureaux dans les volumes bâtis existants - réalisation d'un brise soleil, d'une tropézienne et d'ouvertures. Modifications apportées : remplacement du brise-soleil/bow-windows par un brise-soleil métallique - suppression et modification de fenêtres de toit ..	SCI IMMOBILIERE SJP SCI IMMOBILIERE SJP	17/03/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026			697	Commune
13016	PC 013055 25 00873P0	35 Montée Pichou 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison partiellement détruite suite aux incendies du 8 juillet 2025..	MIRGUET Olivier	19/12/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13016	PC 013055 25 00863P0	5 boulevard du rivalant 13016	Démolition et reconstruction à l'identique d'une maison partiellement sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.Démolition toiture, 1er étage et RDC.	SCI ESTAKE ESTAKE	19/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026	1			Commune
13016	DP 013055 25 03749P0	40 chemin de Cezanne 13016	reconstruction du garage à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025.	brunel chantal	21/11/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 04057P0	1 IMPASSE PICHOU 13016	Reconstruction a l'identique de la toiture et ravalement des façades suite aux incendies du 8 Juillet 2025 à Marseille.	ROUSSE Christian	18/12/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 04079P0	206 MONTEE DU PICHOU 13016	Réfection de toiture et ravalement des façades à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025.	LAFFAY FREDERIC	19/12/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13016	PC 013055 19 00255T01	15 BD JEAN SALDUCCI 13016	construction d'un immeuble de 4 logements et parkings en sous-sol.	2K	27/02/2026	Favorable	17/03/2026	24/03/2026	4		381	Commune
13016	PC 013055 25 00767P0	236 Montée PICHOU 13016	Réhabilitation et reconstruction d'une maison individuelle et d'un bâtiment annexe sinistrés lors de l'incendie du 8 juillet 2025.Déconstructions des parties endommagées par l'incendie.	URSULET ROBERT	18/11/2025	Favorable avec Reserves	19/03/2026	24/03/2026				Commune
13016	PC 013055 25 00888P0	1 IMPASSE PICHOU 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet- 025 - Démolition de l'étage supérieur et de la cage d'escalier en verre.	CASANOVA Dominique	23/12/2025	Favorable avec Reserves	17/03/2026	24/03/2026	1			Commune
13016	DP 013055 25 03314P0	18 IMPASSE PICHOU 13016	Suite à l'incendie du 8 juillet 2025 : Réfection d'une toiture-terrasse avec l'installation de panneaux photovoltaïques - Remplacement des menuiseries et réfection des enduits - Création de 2 ouvertures en façade.	ROCH DAVID	20/10/2025	Favorable avec Reserves	26/03/2026	31/03/2026				Commune