

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	DP 013055 25 04109P0	3a RUE ADOPHE THIERS 13001	Ravalement de façade.	NSL ARCHITECTES INGENIEURS NSL ARCHITECTE INGENIEURS	23/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13001	PC 013055 25 00544P0	13-15 Rue des Convalescents 13001	Réhabilitation d'un ensemble de bâtiments.- Démolition de l'extension RDC rue des Convalescents à usage de bureaux, chaufferie. - Démolition de l'extension R+1 de l'aile Est à usage de salle de formation, local technique. - Dépose du conduit de cheminée accolé à la façade sur cour. - Dépose du préau et de la coursive métallique sur la façade est de la chapelle centrale. - Démolition partielle du bâti RDC-R+1 à l'Est de la chapelle pour réunir les cours. - Démolition de 2 escaliers intérieurs bois et béton pour agrandir les locaux d'enseignement.	SPEM SPEM	08/08/2025	Accord Tacite	20/01/2026	03/03/2026				Métropole
13001	PC 013055 25 00500P0	2 avenue Pierre Sémard Gare de Marseille Saint Charle 13001	Réalisation d'un abri pour voitures techniques.	SNCF Gares & Connexions SNCF Gares & Connexions	28/07/2025	Favorable avec Reserves	29/12/2025	06/01/2026				Commune pour état
13001	DP 013055 25 04055P0	9 Place aux Huiles 13001	Refection de toiture.	CABINET TARIOT SYNDIC	18/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026	0			Commune
13001	DP 013055 25 04170P0	16 rue du pavillon 13001	Sécurisation d'un bâtiment : Travaux sur façade et toiture.	EPIC EPF PACA	31/12/2025	Favorable avec Reserves	13/02/2026	13/02/2026				État
13001	DP 013055 26 00017P0	3 RUE FORTIA 13001	Réfections de couvertures.	SARL ELYOTT IMMOBILIER	05/01/2026	Favorable avec Reserves	13/02/2026	17/02/2026				Commune
13001	DP 013055 25 03428P0	141 BOULEVARD DE LA LIBERATION 13001	Ravalement de façade, Rénovation d'une couverture et Remplacement d'une devanture commerciale.	SDC SYNDICAT COPRO. 141 LIBERATION	28/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13001	DP 013055 25 04052P0	142-144-146-148-150 rue Sainte 13001	Changement de destination pour ERP Seme categorie et Realisation des travaux d'accessibilite et de securite incendie.	Association LOI 1901 YesWeCamp	18/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026				Commune
13001	DP 013055 25 03575P0	5 RUE LULLI 13001	Ravalement de façade.	cabinet devictor cabinet devictor	07/11/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13002	DP 013055 25 03765P0	55 avenue robert schuman 13002	réhabilitation totale de la couverture tuiles.	syndic de copropriété beauvallon immobilier	24/11/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 03959P0	49 avenue Robert SCHUMAN 13002	Régularisation de la pose d'une enseigne.	L'ABEILLE S.A. L'ABEILLE	09/12/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 04134P0	27 BOULEVARD DE DUNKERQUE 13002	Changement de destination de commerces en bureaux .	La S.C.I. Ecureuil Cœur Méditerranéenne La S.C.I Ecureuil Cœur Méditerranée	24/12/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 21 00719M03	QUAI DE LA JOLIETTE 13002	Réhabilitation de la Halle J1 avec l'accueil notamment d'activités de restauration, de commerce, de loisir, tertiaires et hôtelières - Modifications apportées : remplacement du programme restaurant haut par du bureau (situé au r+3/r+4 sur le pignon côté mer) - ajout d'un ascenseur et d'un escalier pour le plateau A et des bureaux.	SAS J1 LA PASSERELLE	16/10/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 21 00934M02	49/51/53 BOULEVARD DES DAMES 13002	Rénovation lourde d'un bâtiment existant abritant une pharmacie et des bureaux en un bâtiment accueillant la même pharmacie, un espace de coworking et cocooking, un hôtel et un bar. - Modifications apportées : Conservation de la façade patrimoniale du n°51 - Déplacement de certaines ouvertures - Aménagement intérieur de certains niveaux modifiés, notamment le coworking RdC, r+1, r+2, ainsi que quelques chambres - Réduction du nombre total de chambres - Déplacement et forme différente du bassin situé sur la terrasse du niveau r+8. Les sanitaires du bar r+9 hors PMR sont déplacés à ce niveau - Au niveau r+9 : le local bagage et la cuisine sont déplacés à l'emplacement des anciens sanitaires. L'accès aux 2 escaliers du n°49 est modifié. Un WC PMR est créé. La forme du miroir d'eau est modifiée.	SNC MARSEILLE 49-53 BD DES DAMES	05/09/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026	0		1968,84	Commune pour état
13002	PD 013055 25 00086P0	11 Boulevard de Paris 13002	démolition du niveau r+1 à usage d'activités suite à l'incendie du 30/08/2025..	AEW IMMOCOMMERCIAL AEW IMMOCOMMERCIAL	03/12/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13002	DP 013055 25 02434P0	Place Jules GUESDE 13002	Repositionnement du kiosque de presse.	JCDECAUX FRANCE JCDECAUX FRANCE	25/07/2025	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 02803P0	2 PLACE DE LA JOLIETTE 13002	installation de 3 antennes radiotéléphoniques sur mâts intégrés dans 3 fausses cheminées.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	03/09/2025	Accord Tacite	23/12/2025	03/03/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 03416P0	23 Place de la Joliette 13002	Rénovation de la gare du poste 95 : création deux rampes d'accès P.M.R et modification d'une porte d'accès .	GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE GPMM	27/10/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 03555P0	60 Rue Pierre Albrand 13002	Changement de destination d'habitation à meublé de tourisme.	BERTI Nicolas	06/11/2025	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 25 00649P0	ENCEINTE PORTUAIRE DU GPMM Hangar15bis-MoleG-BassinWilson 13002	Installation d'un bungalow à titre précaire.	COMMERCE DE VRAC INTERTITAN EMPORIKI DIETHINIS	07/10/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13002	DP 013055 25 03290P0	27 place Jules Guesde 13002	réalisation d'un mur de clôture comportant 2 portails et un portillon.	Provence-Alpes-Côte d'Azur Conseil Régional	16/10/2025	Favorable	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13002	DP 013055 25 03880P0	20 rue de l'Evêché 13002	Intégration d'un automate bancaire dans la devanture commerciale.	Euronet Services Euronet Services	03/12/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13002	DP 013055 25 03917P0	7 Rue du Panier 13002	remplacement à l'identique d'une partie de la toiture.	GED Antoine	05/12/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13002	DP 013055 25 04015P0	1 rue de la République 13002	réparation des façades sur rue.	CABINET LAUGIER-FINE CABINET LAUGIER-FINE	15/12/2025	Favorable avec Reserves	05/01/2026	13/01/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 25 00619P0	11 rue des Cartiers 13002	Changement de destination d'un garage en local commercial .	Gaiani Eric	26/09/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	0			Commune
13002	DP 013055 25 03958P0	22 rue MAZENOD 13002	Régularisation de la pose d'une enseigne.	L'ABEILLE S.A. L'ABEILLE	09/12/2025	Favorable avec Reserves	14/01/2026	20/01/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 25 04068P0	75 Rue de la République 13002	Rénovation des mansardes existantes avec création de fenêtres de toit et rénovation ou remplacement des menuiseries sur cour.	Marseille City SCI Marseille City	19/12/2025	Favorable avec Reserves	14/01/2026	20/01/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 25 00379P0	Terminal CAP Janet Terminal CAP Janet 13002	Réhabilitation d'un hangar pour accueillir un parc fret pour la circulation et le stationnement des véhicules en attente du contrôle compagnies du terminal ferry du Cap Janet - Aménagement de 3 zones de confort avec sanitaires et espaces détente.	Grand port maritime de marseille -GPMM Grand port Maritime de Marseille	13/06/2025	Favorable avec Reserves	12/01/2026	20/01/2026	0			Commune pour état
13002	DP 013055 25 02465P0	81-83 Rue de la République 13002	Rénovation des mansardes existantes avec création de fenêtres de toit - Rénovation ou remplacement de menuiseries sur cour.	SCI Marseille City Marseille City	28/07/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune pour état
13002	DP 013055 25 02466P0	85 Rue de la République 13002	Rénovation des mansardes existantes avec création de fenêtres de toit - Rénovation ou remplacement de menuiseries sur cour.	SCI Marseille City Marseille City	28/07/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune pour état
13002	DP 013055 25 03766P0	73 rue Château Joly 13002	ravalement de façade.	Administration d'immeubles et autres biens immobil CABINET LAUGIER-FINE	24/11/2025	Favorable	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13002	DP 013055 25 03809P0	21 place de Lenche 13002	ravalement des façades.	Administration d'immeubles Foncia Mediterranee	26/11/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13002	PC 013055 21 00387M03	56/58 RUE DE LA JOLIETTE 13002	Rénovation et changement de destination d'un immeuble de bureaux en une école de design - Démolition d'un bâtiment situé en partie arrière et construction d'un escalier extérieur- - Modifications apportées : modification des châssis existants pour les rendre accessible aux pompiers en façade Sud - remplacement d'une verrière par une toiture en tuiles - suppression des jardinières en terrasses.	JOLIE JOLIETTE	08/07/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune pour état
13002	DP 013055 25 02673P0	2 RUE DU POIRIER 13002	Changement de destination de logements à l'usage d'auberge de jeunesse - Création de surface.	YASI HOSTEL YASI HOSTEL	13/08/2025	Favorable avec Reserves	22/01/2026	27/01/2026				Commune
13002	DP 013055 25 04049P0	26 Bd des dames 13002	Changement de destination partiel d un local a usage de bureau vers un usage mixte habitation/professionnel.	SCI allegro Allegro	18/12/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026	1			Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13002	PC 013055 21 01025M01	3/5 RUE DE L'ABADIE PROJET G 13002	réhabilitation de 2 immeubles à usage de logements.- Modifications apportées : morphologies de baies du rez-de-chaussée - types de menuiseries extérieures - finitions de traitement des parements pour la façade de l'ensemble bâti.	SA D'HLM CDC HABITAT SOCIAL	18/11/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026	3			Commune
13003	DP 013055 25 03735P0	20 RUE DU 141 R.I.A. 13003	Réfection des façades .	UNICIL SA D'HLM UNICIL	21/11/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026	0			Métropole
13003	DP 013055 25 03896P0	31 rue Clovis Hugues 13003	Ravalement de façade .	SYNDIC BENEVOLE COOPERATIF SYNDIC BENEVOLE COOPERATIF	04/12/2025	Accord Tacite	09/01/2026	03/03/2026	0			Commune pour état
13003	DP 013055 25 04102P0	10 rue Spinelly 13003	Réfection toiture .	Syndic d'immeuble Cbt FERGAN	22/12/2025	Accord Tacite	16/02/2026	03/03/2026	0			Métropole
13003	DP 013055 25 04118P0	11 BOULEVARD DE LA REVOLUTION 13003	Ravalement et modification de façade .	FDD HPF FDD HPF	23/12/2025	Accord Tacite	23/01/2026	03/03/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 00034P0	15 RUE D'AMIENS 13003	Création de deux logements indépendants avec trois fenêtres de toit.	CORCIONE RUBEN	06/01/2026	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 25 03118P0	5/7 avenue du général Leclerc 13003	Mise en place d'une protection périmétrique renforcée.	DIRECTION DU CONTROLE FISCAL SUD-EST OUTRE-MER (DI MAITRE D'OUVRAGE	03/10/2025	Favorable avec Reserves	05/01/2026	06/01/2026				État
13003	PC 013055 22 00266M01	20 A 26 AVENUE CAMILLE PELLETAN 13003	CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE BATIMENTS.démolition d'un édicule de ventilation d'un bassin de rétention.	ALTAREA COGEDIM REGIONS	05/08/2025	Favorable avec Reserves	10/02/2026	17/02/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 25 03744P0	2 rue mathieu stillati 13003		sci san giul san giul	21/11/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune pour état
13003	PC 013055 23 00162M01	42 RUE DU 141 RIA 13003	construction d'une Cité Universitaire.	CROUS AIX-MARSEILLE AVIGNON	13/08/2025	Favorable avec Reserves	26/01/2026	27/01/2026	225		6970	État
13004	DP 013055 25 03907P0	123 Avenue des Chartreux Pont-Rail des Chartreux 13004	Travaux sur voie ferrée- Régénération du pont rail.	SNCF RESEAU SNCF RESEAU	05/12/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026				État
13004	DP 013055 25 04038P0	50 BOULEVARD DE LA BLANCARDE 13004	Modification de façades d'un local commercial existant et création de 2 fenêtres de toit..	COHEN ANNA	17/12/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03076P0	40 RUE GRANOUX 13004	Réfection de toiture et isolation.	NAROVE Stéphanie	30/09/2025	Accord Tacite	18/12/2025	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03265P0	21 rue roussel doria 13004	Changement de destination d'un atelier en local d'habitation sans modification de façade .	MANILDO Stéphane David	15/10/2025	Accord Tacite	31/01/2026	03/03/2026	1			Commune
13004	DP 013055 25 03783P0	12 BOULEVARD ALBE 13004	Installation de 4 panneaux photovoltaïques .	LE LAURE	25/11/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03813P0	49 Rue Boscary 13004	Edification d'une pergola et d'une clôture avec parement en pierre .	NS BOSCARY SAS	26/11/2025	Accord Tacite	26/12/2025	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04039P0	4 Avenue du Maréchal Foch 13004	Modifications des façades.	INTERMARCHE GREECE 127	17/12/2025	Accord Tacite	17/02/2026	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04113P0	6 Rue Sainte Thérèse 13004	Rénovation façades .	PATRICK CORCIONE	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 25 04116P0	93 rue Albe 13004	Changement de destination local 2 roues en local gardien.	SAEM SOGIMA	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026				Commune
13004	DP 013055 26 00007P0	77 Boulevard Boisson 13004	Transformation d'un garage en pièce habitable .	CHAUVE Manon	05/01/2026	Accord Tacite	21/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13004	PC 013055 25 00326P0	7 rue balthazar de montron 13004	Changement de destination d'un local commercial en 2 logements et places de stationnement avec modification de la façade arrière, et réfection de la toiture avec l'ajout d'une verrière similaire à l'existante, .	coste sebastien	22/05/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026	2			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13004	DP 013055 25 03620P0	17 rue Sainte Thérèse 13004	Démolition-reconstruction d'une annexe à l'identique.	Guarino Laura	12/11/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	0			Commune
13004	DP 013055 25 03883P0	32 boulevard Aimé Boissy Marseille 13004	Fermeture d'un balcon en loggia .	Boumnigel Basma	03/12/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03820P0	7 PLACE SEBASTOPOL 13004	Changement de destination à usage commercial en logement.	IMMOBILIER GN2I	27/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune
13004	PC 013055 25 00778P0	19 Place Edmond Audran 13004	Surélévation .	SCI WEINVEST SCI WEINVEST	24/11/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026	2			Commune
13005	DP 013055 25 03848P0	106 CHEMIN SAINT JEAN DU DESERT 13005	Création d'une porte d'accès dans un mur de clôture .	GREGORIO ANTONIN	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13005	DP 013055 25 03935P0	3 RUE BROCHIER 13005	Ravalement de façade.	SAS CAMELLO	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026	0			Commune
13005	DP 013055 26 00028P0	105 boulevard baille 13005	Ravalement façade.	MARSEILLE FACADES MARSEILLE FACADES	06/01/2026	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13005	PC 013055 23 00594P0	274 Rue Saint Pierre 13005	démolition des constructions existantes et construction d'une résidence étudiante sociale de 75 logements.	Société en Nom Collectif SNC TIMONE	28/07/2023	Favorable	24/02/2026	03/03/2026	75		1766	Commune
13005	PD 013055 25 00076P0	75 Rue Auguste Blanqui 13005	Démolition de la toiture de la construction en partie arrière de la parcelle et aménagement d'un espace libre de cœur d'ilôt avec stationnement ponctuel de véhicules.	Gestionnaire de bien Cabinet LAPLANE	24/10/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13005	DP 013055 25 03326P0	168 boulevard baille 13005	Création d'une terrasse de toit.	GAUTIER pierre	20/10/2025	Favorable avec Reserves	02/01/2026	06/01/2026				Commune
13005	DP 013055 25 03946P0	6 RUE ABBE FARIA 13005	Changement de menuiseries avec la pose d'une climatisation.	RUBI Nicolas	08/12/2025	Favorable avec Reserves	02/01/2026	06/01/2026				Commune
13005	DP 013055 25 03948P0	33 rue de Tivoli 13005	Ravalement de pignon.	immobiliere pujol immobiliere pujol	09/12/2025	Favorable avec Reserves	02/01/2026	06/01/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00659P0	26 rue George 13005	Modification de la toiture avec la création d'une toiture terrasse accessible.Dépose de la toiture à versant existante.	Zum Immo SCI	10/10/2025	Favorable avec Reserves	31/12/2025	06/01/2026	0			Commune
13005	DP 013055 26 00032P0	53 Rue Benoit Malon 13005	Aménagement d'un garage en surface habitable Modifications de façades Ravalement de façades.	CM IMMO CM IMMO	06/01/2026	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00580P0	79 boulevard chave 13005	Changement de destination du RDC de commerce en établissement de santé avec une réfection toiture et une modification de façade.	Santucci Laura	29/08/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00744P0	4/6 rue Ernest Renan 13005	Changement de destination de bureau vers la destination logement avec une rénovation des toitures et des façades..Les toitures sont déposées et remplacées.	SAS Sud Immobilier Promotion	12/11/2025	Favorable avec Reserves	08/02/2026	10/02/2026	0			Commune
13005	PC 013055 25 00800P0	37 rue Crillon 13005	Transformation d'un bureau en appartement locatif social - Modification de la façade - Création d'ouvertures.	SCI ZOUBA	01/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026	1			Commune
13005	DP 013055 25 03561P0	37 RUE FERNAND PAURIOL 13005	Changement de destination d'un local commercial en habitation .	BONVALOT Laure	06/11/2025	Favorable avec Reserves	13/02/2026	17/02/2026				Commune
13005	DP 013055 25 03654P0	25 rue du progrès 13005	Fermeture sur deux cotés d'une terrasse de 11 m².	COLLET Isabelle Gisèle Marie-Louise	17/11/2025	Favorable	11/02/2026	17/02/2026	0		11	Commune
13005	DP 013055 25 03291P0	36 rue Sainte Cécile 13005	Transformation d'un établissement d'enseignement en logement avec garage en rdc de l'immeuble.	SCI LEOSIM SCI LEOSIM	16/10/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13005	DP 013055 25 04110P0	26 Rue Abbé de l'épée 13005	Rénovation d'une véranda.	GUILLERM Vincent Rémi Gilles	23/12/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	0			Commune
13005	PD 013055 25 00084P0	146 Rue Sainte Cécile 13005	Une rénovation du bâtiment principal accueillant l'école Sainte-Cécile existante et une extension de cette école en lieu et place des bâtiments démolis..	Société Publique des Écoles Marseillaises Société Publique des Écoles Marseillaises	28/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13005	PC 013055 25 00763P0	64 RUE DU BERCEAU 13005	Rénovation et surélévation immeuble existant.	MNC2 MNC2	17/11/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026	3			Commune
13005	DP 013055 25 03613P0	106 rue horace bertin 13005	Création d'un balcon avec des escaliers avec une grande jardinière et une modification d'ouvertures.	auto entrepreneur nine architecture	12/11/2025	Favorable	27/12/2025	30/12/2025				Commune
13006	PC 013055 25 00712P0	37 rue Villas Paradis 13006	Changement de destination partielle d'un commerce en hébergement meublé de tourisme .	COSTOMIRIS Audrey	03/11/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	1			Commune
13006	DP 013055 25 03358P0	25 Rue Montgrand 13006	Modification de devanture commerciale.	PANDORE SAS PANDORE	22/10/2025	Accord Tacite	22/12/2025	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03370P0	30 Rue Augustin fabre 13006	Changement de fenêtres.	GUILLOTET Etel	23/10/2025	Accord Tacite	16/02/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03394P0	185bis rue de Rome 13006	Réfection toiture.	AC1911221 syndicat des copropriétaires	24/10/2025	Accord Tacite	25/01/2026	03/03/2026	0			Commune
13006	DP 013055 25 03514P0	Cours Julien 13006	Construction d'un édicule d'ascenseur.	EFFIA CITE PHOCÉENNE EFFIA CITE PHOCÉENNE	03/11/2025	Accord Tacite	27/01/2026	03/03/2026				Métropole
13006	DP 013055 25 03582P0	4 rue alfred de musset 13006	Extension, ravalement des façades, et modification des menuiseries.	Huibers Ellen	10/11/2025	Accord Tacite	20/01/2026	03/03/2026			14	Commune
13006	DP 013055 25 03623P0	1 RUE DE CREMONE 13006	Extension par fermeture d'une terrasse.	LAURENT HUGO	12/11/2025	Accord Tacite	12/01/2026	03/03/2026			14	Commune
13006	DP 013055 25 03662P0	19 rue de la loubiere 13006	Remplacement de la couverture.	Copropriete 19 rue de la loubiere Copropriete 19 rue de la loubiere	17/11/2025	Accord Tacite	21/01/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03663P0	56 RUE DE LA LOUBIERE 13006	Réfection de façade .	SYNDIC CAMELLO COPROPRIETE "56 LOUBIERE"	17/11/2025	Accord Tacite	17/01/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03684P0	122 Boulevard Notre Dame 13006	Ravalement de façade.	NSL Architectes Ingénieurs	18/11/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03710P0	205 RUE DE ROME 13006	Réfection façade.	SYNDIC CAMELLO COPROPRIETE "205 RUE DE ROME"	19/11/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04034P0	18 rue de la Guadeloupe 13006	Bassin hors sol.	TEISSIER Virginie	16/12/2025	Accord Tacite	26/02/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04065P0	126 rue paradis 13006	Ravalement de façade .	ENTREPRISE EN CHARGE DES TVX LA FACADE PROVENCALE	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	03/03/2026				Commune
13006	DP 013055 25 04066P0	66 rue Saint Jacques 13006	Changement de destination d'un usage professionnel en usage d'habitation.	WER WER	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	03/03/2026	2			Commune
13006	DP 013055 25 04117P0	17 Rue Lamartine 13006	Réfection de toiture à l'identique.	CASANOVA Rémy	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026				Commune
13006	PC 013055 25 00639P0	21 Rue du Bourdon 13006	Surélévation d'une habitation individuelle avec modification de façades.Dépose de la toiture et démolition d'un escalier extérieur.	DE VALLEE Jean-Baptiste	02/10/2025	Favorable avec Reserves	25/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13006	DP 013055 25 03511P0	1a rue du docteur francois morucci 13006	Réfection partielle de la toiture.	ACCROTECH	03/11/2025	Favorable avec Reserves	31/12/2025	06/01/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03516P0	5 Rue Perrin Solliers 13006	Rénovation de la toiture Remplacement des fenêtres de toit et des tuiles.	syndiquat des copropriétaires cabinet georges coudre	04/11/2025	Favorable avec Reserves	06/02/2026	10/02/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03918P0	101 RUE PARADIS 13006	Ravalement de façade .	MARCOS IMMOBILIER MARCOS IMMOBILIER	05/12/2025	Favorable avec Reserves	03/02/2026	10/02/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03934P0	35 RUE DE LA LOUBIERE 13006	Réfection toiture et façade à l'identique .	35 LOUBIERE SDC BENEVOLE	08/12/2025	Favorable avec Reserves	06/02/2026	10/02/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13006	PC 013055 25 00590P0	9 rue crudère 13006	Création d'un studio avec mezzanine et modification d'ouvertures.	Hocdé Del Pappas Chantal	08/09/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	1			Commune
13006	DP 013055 25 03385P0	15A Montée de la Croix 13006	Extension de l'habitation - Modification des façades - Modification des fenêtres de toit.	TERTRAIS Didier	24/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13006	DP 013055 25 03603P0	81 rue Saint Jacques 13006	Modification de la façade.	VALOUGEORGIS Phivos Orache	11/11/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13006	DP 013055 25 03380P0	11 RUE SAINT LUC 13006	Surélévation d'une habitation .	ANNICCHIARICO CLAIRE	23/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026			36	Commune
13006	PC 013055 25 00703P0	12 RUE DE MADAGASCAR 13006	Aménagement des combles et changement de destination de celles-ci pour création d'un logement sans modification des façades.	SUN PARTS	31/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026	1			Commune
13006	DP 013055 25 03712P0	Rue Fort du sanctuaire 13006	installation d'un monument .	ASSOCIATION DIOCESAINE DE MARSEILLE	19/11/2025	Favorable	24/01/2026	27/01/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03152P0	64 Rue Montgrand 13006	Changement de destination d'habitation en local professionnel.	BIMMO BIMMO CONSEIL	07/10/2025	Favorable avec Reserves	29/12/2025	30/12/2025				Commune
13007	DP 013055 25 03338P0	30 impasse blanc 13007	extension - construction piscine - modification des ouvertures.	Odone Gilles	21/10/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026			27	Commune
13007	DP 013055 25 02783P0	29 Traverse Nicolas 13007	Ravalement de façade, modification ouverture, création piscine, réfection d'un auvent .	SUDRE Olivier	02/09/2025	Accord Tacite	02/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03315P0	104 CORNICHE KENNEDY 13007	Modification ouverture.	ALLIOTTE ARCHITECTE ALLIOTTE	20/10/2025	Accord Tacite	20/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03336P0	23 rue codaccioni 13007	Ravalement de façade - Réparation des pierres - Reprise des volets et des modénatures.	Architecture Isosedre	21/10/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03376P0	5 avenue Talabot Parc Talabot 13007	Modification de la piscine et abri de jardin - Création d'un garage - Réaménagements extérieurs.	Serret Véronique	23/10/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03466P0	116 Boulevard TELLENE ROUCAS BLANC 13007	Réhausse des antennes- Dépose d'un coffret technique.	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	30/10/2025	Accord Tacite	30/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03510P0	26 Rue de la Gorge 13007	Modifications des façades Création de velux de toit Implantation de climatisation .	DROOPY DROOPY	03/11/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03522P0	129 Corniche John Fitzgerald Kennedy 13007	Ravalement.	Thévot Félix	04/11/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03591P0	104 BD Charles Livon 13007	Réfection toiture.	SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE SA D'HLM UNICIL	10/11/2025	Accord Tacite	04/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03665P0	104 CORNICHE KENNEDY 13007	Modification d'ouvertures en façade- Pose d'une menuiserie- Ravalement partiel de la façade.	ALLIOTTE ARCHITECTE SASU	17/11/2025	Accord Tacite	17/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03695P0	6B IMPASSE AMEDEE AUTRAN 13007	Démolition et reconstruction des planchers de deux toitures-terrasses et d'un acrotère.- Réfection de l'ensemble des façades..	Canu sebastien	18/11/2025	Accord Tacite	18/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03746P0	106B Rue du Vallon des Auffes 13007	Modification et ravalement de façade et clôture- Modification de l'abri existant- Création d'un auvent .	VERNE Valentine	21/11/2025	Accord Tacite	21/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03818P0	4 traverse Montmajour 13007	Ravalement de façade .	HARLAY Jérôme	27/11/2025	Accord Tacite	15/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03819P0	14 rue Raymond Marquier 13007	Modification ouvertures et changement des menuiseries.	MIQUEL Thibaut Henri Alain	27/11/2025	Accord Tacite	27/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03821P0	1B place du 4 septembre 13007	Modification de fenêtres- Remplacement par menuiseries - Remise en place des volets métalliques .	HENDRIKSEN Margaux Evelyne Marie	27/11/2025	Accord Tacite	27/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	DP 013055 25 03828P0	106 RUE DU VALLON DES AUFFES 13007	Pergola.	VDM DGAAVE DTB SUD	28/11/2025	Accord Tacite	28/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03834P0	4/6 Boulevard de la Corderie 13007	Ravalement d'une partie de la façade .	Cabinet Auriol	28/11/2025	Accord Tacite	28/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03837P0	101 BOULEVARD BOMPARD 13007	Réhabilitation d'une maison, pose d'une pergola, construction d'une piscine, modification d'une annexe à l'habitation et aménagement paysager du terrain.	ROLL MARGAUX	28/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03843P0	59 RUE CHATEAUBRIAND 13007	Modification ouvertures et réfection et modification toiture.	SCI CHATEAUBRIAND SCI CHATEAUBRIAND	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03846P0	8 chemin de la batterie des Lions 13007	Création de deux fenêtres en façade.	Von Wiese Irina	01/12/2025	Accord Tacite	01/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03852P0	25 avenue de la Corse 13007	Ravalement de la façade.	Syndic cabinet SADA	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03890P0	2 impasse presbytère 13007	Extension construction existante et prolongement terrasse existante.	Pons Fabrice	04/12/2025	Accord Tacite	04/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03910P0	2 Rue Durand-immeuble Corderie 13007	Installation d'antennes.	ON TOWER FRANCE CELLNEX FRANCE	05/12/2025	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03969P0	9 traverse Ismael 13007	Création d'une extension.	Arnaud Olivier	09/12/2025	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04003P0	49 rue marignan 13007	Piscine et terrasse.	MOREL Julien	12/12/2025	Accord Tacite	12/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04008P0	4 Boulevard Marius Thomas 13007	Ravalement de la façade avant d'une construction.	MARSEILLE FACADES SARL	12/12/2025	Accord Tacite	06/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04026P0	2 Montée de la Batterie 13007	Réfection - Mis en sécurité d'un mur de soutènement.	VOLAGE Thierry	16/12/2025	Accord Tacite	16/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04037P0	47 RUE DE LA CAPITALE 13007	Transformation de l'escalier extérieur- Installation d'une plateforme PMR.	MOZZICONACCI ELISABETH	17/12/2025	Accord Tacite	17/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04136P0	129 RUE D'ENDOUME 13007	Création de deux fenêtres de toit et aménagement de combles.	AZIZ Ymed	25/12/2025	Accord Tacite	25/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04138P0	385b rue d'Endoume 13007	Modification partielle toiture pour créer une toiture terrasse .	Copropriété 385 Endoume Copropriété 385 Endoume	26/12/2025	Accord Tacite	26/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04166P0	41 BOULEVARD BOMPARD 13007	Modification de façades et de toitures d'une construction comprenant la création d'un toit-terrasse accessible.	AA CAMAS INVEST AA CAMAS INVEST	30/12/2025	Accord Tacite	30/01/2026	03/03/2026				Commune
13007	DP 013055 26 00004P0	17 RUE JOEL RECHER 13007		SARL DS TOITURE SARL DS TOITURE	02/01/2026	Accord Tacite	02/02/2026	03/03/2026				Commune
13007	PC 013055 19 00884M04	35 AV TALABOT 13007	Démolition et reconstruction d'une maison individuelle avec piscine. - Modificatif n°3 : Modification de façades, reconstruction escaliers et jardinières, redimensionnement piscine et murets.	SCI 35 Talabot SCI	09/12/2025	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13007	PC 013055 21 00536M01	1 TRA DU FRIOUL 13007	Extension et restructuration d'une construction existante, avec la création d'un étage supplémentaire et d'un garage semi-enterré donnant sur rue.	DUVAUT NICOLAS	19/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	03/03/2026			60	Commune
13007	PC 013055 25 00731P0	8 Impasse du Riff 13007	Conformité d'une maison de ville.	SCI SCI ROMEO	06/11/2025	Accord Tacite	06/02/2026	03/03/2026	1			Commune
13007	PC 013055 25 00799P0	11 Rue F et R Guidicelli 13007	Fermeture d'une terrasse couverte? création d'une pergola en R+1 et ré-hausse garde corps .	SNC SAMATAN SAMATAN	01/12/2025	Accord Tacite	01/03/2026	03/03/2026	0			Commune
13007	DP 013055 25 02025M01	28 rue marius thourey 13007	Surélévation d'une maison de ville existante : régularisation cerfa en vigueur, mise à jour surface de plancher, prise en compte des prescriptions ABF, attestation géotechnique.	SCANNAPIECO Jessica	23/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026			39	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	DP 013055 25 03243P0	13 rue du four a chaux 13007	Réfection toiture et verrières.	Immobilière Bernard HELME IBH	14/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03727P0	6 Impasse Olympe 13007	Extension et surélévation d'une maison existante. Réhabilitation. Remplacement d'un portail. Réfection des clôtures. Pose d'une dalle béton de stationnement..	De Roudneff Dimitri	20/11/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13007	PC 013055 23 00730M01	1bis Traverse des Mèches 13007	P0: Surélévation, extension et modification d'une maison individuelle existante. PM01: modification toiture Est, modification baie vitrée et modification aménagements..	SCI STELLA MARIS	20/10/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13007	DP 013055 25 02842P0	163 CORNICHE KENNEDY BD LES DARDANELLES 13007	Réfection à l'identique Fenêtres .	GAIA GAIA	09/09/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026				Commune
13007	DP 013055 25 04074P0	3 traverse clastrier 13007	Construction d'un spa hors-sol. Construction d'une véranda et modification des ouvertures en façade Sud-Est. Création d'une isolation, d'un revêtement et d'une balustrade sur un toit-terrasse. Terrassements pour l'accès des véhicules au terrain..	FLOCH Caroline	19/12/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	0			Commune
13007	DP 013055 25 03280P0	16 rue César Aleman 13007	Modification de la façade d'un commerce - Création d'ouvertures.	GREECE 128 GREECE 128	16/10/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03505P0	5 Rue Capitaine Dessemond 13007	Ravalement de façade Rénovation des garde corps.	Immobilière PUJOL Immobilière PUJOL	03/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03750P0	19 chemin du vallon de l'Oriol 13007	Surélévation d'un garage existant sur rue.	BARBARIT Sophie	21/11/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13007	PC 013055 25 00358P0	16 chemin du Génie 13007	Création de deux pergolas.	Etablissement Public Administratif Cercle Mess-Base de défense- Marseille-Aubagne	03/06/2025	Favorable avec Reserves	19/12/2025	23/12/2025				État
13007	PC 013055 25 00564P0	8b Chemin du Pont 13007	Modification façade, création piscine, pool-house et garage à vélo.- Modification clôture .	Dolisy Mélanie	20/08/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025	0			Commune
13007	DP 013055 25 04160P0	9 Montée de la rotonde 13007	Ravalement de façade.	CHAYIA Emilien	30/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00623P0	34 AVENUE MONFRAY 13007	Réhabilitation complète d'une maison existante avec création d'une piscine.Démolitions mineures d'ouvrages existants, cuve à eau, escaliers extérieure et ouverture d'une trémie dans la toiture du garage existant..	AYKANAT MUSA	26/09/2025	Favorable avec Reserves	22/02/2026	24/02/2026	0			Commune
13007	DP 013055 25 02725P0	2 boulevard Tolstoï 13007	Pose d'un velux .	GUICHARD Florence Marie-Paule	25/08/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03859P0	10 RUE NICOLAIS 13007	Mises en conformité de l'extension d'un immeuble marseillais existant, modifications de façades et pose d'une pergola. Régularisation d'un abri de jardin. Aménagement extérieur..	GRAVIER ARTHUR	02/12/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13008	DP 013055 25 03621P0	12 RUE RAPHAEL PONSON 13008	Installation d'un relais de téléphonie mobile sur un immeuble.	RESEAUX ET TELECOMMUNICATION SFR-1310000111	12/11/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04128P0	121-131 Avenue de Mazargues 13008	Réfection étanchéité toiture .	Agence immobiliere DURAND IMMOBILIER	24/12/2025	Favorable avec Reserves	28/01/2026	03/02/2026				Commune
13008	DP 013055 26 00001P0	64 Traverse Paul 13008	Modification ponctuelle de baie en façade dans une loggia existante.	FARHANA Frank Asher	01/01/2026	Favorable avec Reserves	28/01/2026	03/02/2026				Commune
13008	PC 013055 21 01092M02	7 BD BONNE BRISE 13008	Surélévation et extension d'une maison existante. Modif 2 : modification façades Sud et Nord.	TAZE PIETRI GUILLAUME	12/12/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026	0			Commune
13008	DP 013055 25 02495M01	20 BD DES PLATANES 13008	Modification des garde corps et d'ouvertures.	VON ERLACH Philipp	12/01/2026	Accord Tacite	12/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 02918M01	40 traverse de carthage 13008	Installation de panneaux photovoltaïques - Modif 1 : modification implantation des panneaux.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03456P0	122 Avenue Joseph Vidal 13008	Surélévation d'une construction existante- Modification d'ouvertures en façade- Création d'une entrée de garage.	Deprez Jean-Baptiste	30/10/2025	Accord Tacite	30/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03483P0	14 MONTEE JACQUES DELRIEU LES GOUDES 13008	remplacement porte de garage.	PEREZ CHRISTINE	03/11/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 25 03534P0	138 BOULEVARD PÉRIER 13008	Régularisations de travaux: construction d'un ascenseur PMR, modification de l'implantation d'une piscine.- Dépose d'une clôture installée sans autorisation..	AMSELLEM JÉRÔME	04/11/2025	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03694P0	60 traverse Pourrière 13008	Agrandissement de deux baies- Démolition d'un escalier extérieur- Ravalement des façades.	LARRIEU Romain	18/11/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03700P0	28 Rue Cluny 13008	Création d'une ouverture en façade. Mise en peinture des ferronneries existantes et du portail. Ravalement des façades..	Huit Immo Huit Immo	19/11/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03723P0	75 Boulevard Piot 13008	Réfection de la toiture du garage.	QUINTIN Françoise Angèle Rose Jacqueline	20/11/2025	Accord Tacite	20/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03738P0	33 BOULEVARD DU PETIT NICE 13008	Ravalement de façade.	AMG FACADES AMG FACADES	21/11/2025	Accord Tacite	27/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03761P0	28 Rue Roumanille 13008	Création de surface de plancher par abaissement du plancher. Création ouverture de toit, remplacement verrière par ouverture de toit et remplacement ouverture de toit à l'identique.	Tosello Audrey	24/11/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026	0			Commune
13008	DP 013055 25 03799P0	15 boulevard RIVET 13008	Modification de façade et création d'une véranda .	Cécile BOUTREUX C' Votre Maison	26/11/2025	Accord Tacite	26/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03816P0	524 AVENUE DE MAZARGUES 13008	Installation d'antennes, de fausses cheminées et autres installations techniques en toiture.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	27/11/2025	Accord Tacite	27/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03829P0	7 RUE ANTOINE MARTINI 13008	Extension d'une maison individuelle - Création d'une piscine .	Kasparian Guillaume	28/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03835P0	8 Boulevard Jaubert 13008	Remplacement de la toiture et ravalement de façades d'une habitation.	TORELLO Jean-Claude	28/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03881P0	35,37 Boulevard Rabatau 13008	Neutralisation d'une fenêtre existante sur une station de lavage .	TotalEnergies Marketing FRANCE TotalEnergies Marketing FRANCE	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03905P0	Impasse Vincent Scotto 'Le Village' Quartier Les Goud 13008	Reprise couverture - Isolation par la toiture.	STEIB Marlène	05/12/2025	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03919P0	2 PROMENADE GEORGES POMPIDOU 13008	Ravalement de façade .	SHPB SOCIETE HOTELIERE DU PALM BEACH	05/12/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03945P0	60 Traverse Paragon 13008	Installation de panneaux photovoltaïques.	Troalen Thomas	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03982P0	7 avenue du colonel Serrot 13008	Ravalement de façade Modification d'un garde-corps Réfection toiture à l'identique Création d'un mur de clôture - Création d'une piscine.	SCI BONS ENFANTS SCI BONS ENFANTS	10/12/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03986P0	8 Allée de l'Espigaou 13008	Agrandissement d'ouvertures en façade - Modification des volumes.	GUNTZ Emmanuel	10/12/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04007P0	59 PROMENADE GEORGES POMPIDOU 13008	Dépose et modification d'une véranda existante .	SARL BALADI	12/12/2025	Accord Tacite	12/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04019P0	36 bd du Montrose 13008	Transformation de façades- Modification et création d'ouvertures- Ravalement de façade - Remplacement des menuiseries - Création d'une piscine - .	PLAISANT MAIRE	15/12/2025	Accord Tacite	15/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04020P0	7 RUE MAX GAIMARD 13008	Reprise d'un nez de façade.	SDC È GAIMARD IMMOBILIERE PUJOL	15/12/2025	Accord Tacite	15/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04021P0	350 AVENUE DU PRADO 13008	Portail.	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS SIMPLEX SIMPLEX	15/12/2025	Accord Tacite	15/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04084P0	138 avenue de MONTREDON 13008	Ravalement et modification de façade et toiture - Création de surface de planché .	DAUBIGNARD ELIANE	22/12/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04092P0	5 Allée de l'Espigaou 13008	Création d'une piscine enterrée et aménagement de terrasses .	Vidal Julien	22/12/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 25 04112P0	7 RUE ARLES 13008	Création d'une ouverture en façade Nord d'une construction.	BENOIT MAXIME	23/12/2025	Accord Tacite	15/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04154P0	62 TRAVERSE POURRIERE 13008	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	29/12/2025	Accord Tacite	13/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	PC 013055 19 00850T02	8 BD MIREILLE BARRY 13008	Reconstruction d'un bâtiment à l'identique après sinistre.	NEXTGENSTATION	03/12/2025	Accord Tacite	03/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	PC 013055 24 00145M02	72 Avenue de la madrague de montredon 13008	Démolition des ouvrages présents dans la cour, - Remposition des façades, dépose et reprise des planchers existants,- Surélévation et extension du corps de bâtiment principal.	SCI MONTREDON	13/10/2025	Accord Tacite	18/02/2026	03/03/2026	1		64,41	Commune
13008	PC 013055 25 00611P0	98 Avenue Elsa Triolet 13008	Transformation d'anciens vestiaires en un espace de détente - Création d'un local à linge sale.	Bonneveine SAS Bonneveine SAS	23/09/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00629P0	408 avenue du prado 13008	Démolition de l'ancien bloc sanitaire - Création d'un bloc sanitaire.-démolition des sanitaires extérieurs se trouvant dans la cour nord de l'établissement.	association Ecole de Provence ecole de provence	30/09/2025	Accord Tacite	28/02/2026	03/03/2026				Commune
13008	DP 013055 25 04062P0	5 allée du Devenson 13008	Modification de façades: création d'ouvertures et/ou remplacement des menuiseries, ravalement des façades, dépose blocs climatiseurs en façade.- Modification de toitures: création de fenêtres de toit, suppression cheminées existantes et ajout de nouvelles cheminées.- Extensions par fermeture d'espaces couverts.	Mechulan Alexis	18/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13008	PC 013055 23 00940T01	ROUTE DE LA MARONNAISE 13008	Démolition de deux garages existant Construction d'une maison avec deux garages.Démolition de deux garages existants dont l'état de la structure ne permet pas de surélévation.	PARVA DOMUS	28/01/2026	Favorable	05/02/2026	10/02/2026	1		95	Commune
13008	PC 013055 25 00104T01	2 Allée Callelongue 13008	Transfert total de permis de construire pour la construction d'une villa, d'une piscine et d'une terrasse.	SCI YOTAY	29/12/2025	Favorable	05/02/2026	10/02/2026	1			Commune
13008	PC 013055 25 00606P0	48 avenue Clot-Bey 13008	Restauration complète d'une serre tropicale. Travaux de mise en accessibilité, de pluvial et installation d'une pompe à chaleur..Dépose en démolition partielle.	Ville de Marseille Direction Nature en Ville	18/09/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00733P0	15 impasse des colonies 13008	Réhabilitation d'une maison de ville comprenant: modifications des ouvertures, ravalement de façades, extension en lieu et place d'une véranda, couverture d'une terrasse par une pergola et démolition/reconstruction d'un balcon à l'identique. Démolition d'un bassin..	ISSALIS Benoit	06/11/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026	0			Commune
13008	DP 013055 25 02616P0	263 AVENUE DU PRADO 13008	Modification de façade- Modification d'enseigne.	OPTICAL CENTER	07/08/2025	Favorable avec Reserves	06/01/2026	13/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03581P0	20 rue du Docteur Henri Metras 13008	Construction d'une piscine, d'un local piscine et d'une terrasse.	BARATIER Vincent Marie Michel	10/11/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03674P0	36 BD RABATEAU 13008	Modification de clôture.	SA D'HLM SFHE	17/11/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00675P0	21 Rue sainte famille 13008	Extension d'une habitation par la fermeture d'un balcon existant.	BLEUSE Olivier	15/10/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026	0			Commune
13008	DP 013055 25 04040P0	49 RUE CHISTOPHE COLOMB 13008	Modification de façades et de toiture d'une construction, changement d'affectation de surface de plancher en garage, création d'un jardin et d'un mur de plateforme et rénovation d'une terrasse.	MAJAL Invest MAJAL Invest	17/12/2025	Favorable avec Reserves	13/02/2026	17/02/2026	1			Commune
13008	PC 013055 23 00905M02	98 boulevard Rabatau 13008	P0: Construction d'un immeuble de bureaux avec un parking et ERP en rez-de-chaussée. M01: changement de destination du rez-de-chaussée ERP en Bureaux. M02: Modification aménagements et voirie, modification de façade..	SCCV SCCV MARSEILLE 98 BOULVEARD RABATAU	31/10/2025	Favorable avec Reserves	12/02/2026	17/02/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00702P0	26 Boulevard Barral Prolongé 13008	Construction d'une piscine, d'un local piscine et d'une terrasse. Démolition d'un cabanon et d'escaliers. Surélévation d'une habitation. Création d'un portail et d'un mur de clôture associé. Rehaussement clôture Est..	Lebret Pierre	31/10/2025	Favorable avec Reserves	12/02/2026	17/02/2026				Commune
13008	DP 013055 25 00322M01	4 boulevard François Coppée 13008	DP modificative: modification de la façade Nord du logement créé.- DP initiale: modification de la façade arrière d'une habitation et changement d'affectation d'un abri de jardin en logement..	SBIHI Jaafar	23/12/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13008	PC 013055 25 00464P0	241 Avenue du Prado MARSEILLE 13008	Modification façade et changement de sous destination .	CHATEAU PRADO CHATEAU PRADO	16/07/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 25 02985P0	Avenue Clot Bey 13008	Mise en place clôture et portails.	SCI 17 BONNEFOND SCI 17 BONNEFOND	22/09/2025	Defavorable	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13008	DP 013055 25 03912P0	35 BOULEVARD REYNAUD 13008	Piscine avec terrasse. Modification de façades d'une habitation dont suppression d'escaliers extérieurs et d'une véranda et création escalier extérieur et terrasse. Pose de quatre fenêtres de toit. .	L'HYVER MARION	05/12/2025	Favorable avec Reserves	18/02/2026	24/02/2026				Commune
13008	DP 013055 25 00979M01	241 Avenue du Prado MARSEILLE 13008	DP modificative: façade Nord: conservation et remplacement d'une porte. Abandon du projet d'une nouvelle menuiserie. - En façades Nord et Ouest, prise en compte des prescriptions de l'ABF. - DP initiale: modification des façades Nord et Ouest d'un immeuble en rez-de-chaussée..	CHATEAU PRADO CHATEAU PRADO	10/12/2025	Favorable avec Reserves	23/01/2026	27/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03805P0	19 BD REYNAUD 13008	Modification de façade d'une habitation et agrandissement d'un abri de jardin.	PAPA HADJI Andréa	26/11/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03892P0	67 Rue Borde 13008	Réfection de la toiture d'une construction.	CHEZ SOLEAM SDC DU 67 RUE BORDE 13008 MARSEILLE	04/12/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03893P0	67 Rue Borde 13008	Ravalement de façades d'une construction, reprise ou remplacement des éléments métalliques et restauration des contrevents .	CHEZ SOLEAM SDC DU 67 RUE BORDE 13008 MARSEILLE	04/12/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03933P0	45 Boulevard du Collet 13008	Création d'une piscine partiellement enterrée.	ARNAUD Florence Martine Fanny	08/12/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune
13008	PC 013055 24 00391M01	5 AVENUE DE HAMBOURG 13008	P0: Extension de la salle de sport PM01:-La modification de la cage d'escalier + ascenseur - La modification du palier de l'escalier- La modification du bassin de rétention - La mise à jour du dossier spécifique..	MARDI SCI MARDI	01/07/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026			311,77	Commune
13008	PC 013055 25 00683P0	20 AVENUE FELICIEN FRANCOIS 13008	Construction d'une maison individuelle avec une cave en sous-sol, d'un garage et d'une piscine.	FERRARETTO REMY	21/10/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026	1			Commune
13008	DP 013055 25 03032P0	434 avenue du prado 13008	Ravalement de façade.	MARSEILLE FACADES SARL	25/09/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13008	DP 013055 25 03567P0	260 RUE PARADIS 13008	Réfection à l'identique de la toiture d'un immeuble.	SASU PARADIS IMMO PARADIS IMMO	07/11/2025	Favorable avec Reserves	29/12/2025	30/12/2025	0			Commune
13008	DP 013055 25 03589P0	10 Avenue Gabrielle 13008	réfection clôture.	ARPACA ARPACA	10/11/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13009	PC 013055 25 00549P0	6 rue Farinière 13009	Changement de destination d'ungarage automobile en 3 logements- Modifications de façade.	MAROSSERO Alain	11/08/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026	3			Commune
13009	PC 013055 25 00751P0	68 AV DE LA PANOUSE 13009	Rénovation bâtiment existant, surélévation partielle .	CRUZ THIERRY	13/11/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026	1			Commune
13009	DP 013055 23 02153M01	258 BD ROMAIN ROLLAND 13009	DP modificative: déplacement du portail côté Boulevard de l'Huveaune et déplacement d'une portion de la clôture côté Boulevard de l'Huveaune. DP initiale: DP013055 23 02153 accordée pour fermeture d'une copropriété par l'installation de clôtures, de portails et de portillons..	ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE ASL SQUARE LA PAULINE	02/12/2025	Accord Tacite	02/01/2026	03/03/2026	0			Commune
13009	DP 013055 25 01412M01	37 Chemin des Chalets 13009	Surélévation maison existante, modification façade, création piscine et modification portail.	KHAYAT Yoann	15/12/2025	Accord Tacite	15/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03323P0	36 avenue marie balajat 13009	Remplacement de menuiseries.	GIOCANTI Adeline Monique Andrée	20/10/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03373P0	3 boulevard gustave ganay 13009	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	23/10/2025	Accord Tacite	23/12/2025	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03543P0	23 Boulevard du vaisseau 13009	Installation de panneaux photovoltaïques.	ENERGY EXCELLENCE ENERGY EXCELLENCE	04/11/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03602P0	49 Boulevard de la Cayolle 13009	Réhabilitation d'une bâtisse - Création d'une piscine et d'un abri de jardin.	Langlois Vincent	11/11/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03656P0	10 BOULEVARD ESPOSITO 13009	Installation panneaux photovoltaïques .	ENERGY EXCELLENCE ENERGY EXCELLENCE	17/11/2025	Accord Tacite	17/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	DP 013055 25 03742P0	11 AVENUE DES ROSIERS 13009	Ajout en façade de deux climatiseurs et d'une pompe à chaleur invisible.	SCI JAMS SCI JAMS	21/11/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03781P0	779 Avenue de Mazargues 13009	Construction d'une piscine et d'un abri vélo.	HUGUET Nicolas	25/11/2025	Accord Tacite	25/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03825P0	38 Rue Ernest Rouvier 13009	Modification façade - Création d'un mur avec porte fenêtre- Changement de destination de l'ancien lavoir en dépendance - Remplacement de la toiture.	MULLER-BRONN Constant Pascal Christian	28/11/2025	Accord Tacite	28/01/2026	03/03/2026			8	Commune
13009	DP 013055 25 03839P0	33 Boulevard Aguillon 13009	Transformation d'une loggia en salle d'eau Modification de la façade Nord.	CREUSOT-LECERF Christine	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03891P0	59 RUE FARINIERE 13009	Changement de destination d'un local à usage professionnel en logement .	GHACHI Mohamed	04/12/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03895P0	228 Chemin de Morgiou 13009	Ravalement de façade de 2 bâtiments .	Syndicat des copropriétaires JC Consulting pour le compte du SDC	04/12/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03921P0	50 BIS AVENUE DE LA PANOUSE 13009	Installation modules photovoltaïques .	T-INDUSTRIE t-industrie	05/12/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03952P0	17 All. Emmanuel Chabrier 13009	Pose de panneaux photovoltaïques.	Daisun Daisun	09/12/2025	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03968P0	9 Impasse du Pistou 13009	Réfection de l'étanchéité en toiture - Suppression des anciennes installations .	Chez Cabinet Laugier-Fine SDC Le Quatro	09/12/2025	Accord Tacite	09/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03980P0	6 Boulevard cauviere 13009	Installation de panneaux photovoltaïques.	HOMELOG HOMELOG	10/12/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 04070P0	71 Traverse de la Gaye 13009	Réfection de toiture Élargissement de la porte de garage.	BABIKIAN Robert	19/12/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 04150P0	182 boulevard de sainte Marguerite 13009	Abattage platane - Création d'un balcon - Création de 2 ouvertures - Ravalement des façades.	Syndicat de copropriété 182 boulevard sainte Margu Syndicat de copropriété 182 boulevard sainte Margu	29/12/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 04156P0	23 BD DU VAISSEAU 13009	Installation de panneaux photovoltaïques.	homelog homelog	29/12/2025	Accord Tacite	28/02/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 25 04159P0	8 bd de la fabrique 13009	Changement de couverture- Création de chainage et isolation thermique par l'extérieur de la toiture- Création d'une bais vitrée côté cour.	ARCHITECTE Andre TSANGARAKIS	30/12/2025	Accord Tacite	30/01/2026	03/03/2026				Commune
13009	DP 013055 26 00002P0	62 bd aguillon 13009	Suppression d'une véranda- Extension- Création d'une terrasse et d'un bassin d'infiltration- Ravalement de façade.	ZERDAB Hamid	01/01/2026	Accord Tacite	01/02/2026	03/03/2026				Commune
13009	PC 013055 24 00854P0	111 Avenue de la Jarre 13009	Transformation d'un immeuble de bureaux avec surélévation (R+4) pour créer 62 logements. Création deux bâtiments collectifs neufs (R+4) pour 46 logements..Démolition partielle de l'immeuble existant pour un nouvel usage en logements et parkings:.	COGEDIM PROVENCE COGEDIM PROVENCE	23/12/2024	Accord Tacite	30/01/2026	03/03/2026	108			Commune
13009	PC 013055 25 00760P0	63 CHEMIN DE LA SOUDE 13009	Construction d'une maison de 2 niveaux .Démolition d'un puit et d'un pool house.	SCI ANGELIS SCI ANGELIS	17/11/2025	Accord Tacite	17/01/2026	03/03/2026	1			Commune
13009	PC 013055 25 00794P0	232 Boulevard de Sainte-Marguerite IPC 13009	Extension du service de radiothérapie- Surélévation pour installation des locaux tertiaires.	Institut Paoli-Calmettes Institut Paoli-Calmettes	28/11/2025	Accord Tacite	28/02/2026	03/03/2026				Commune
13009	PC 013055 25 00887P0	5 avenue Sollier 13009	Régularisation infraction concernant la dp 24 02527.	Gamerre Amélie	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13009	PC 013055 24 00614M01	212 Route Léon Lachamp 13009	P0 : Création d'une maison individuelle avec piscine - M01 : modification de SP - Modification d'ouvertures et accès - Modification aménagements extérieurs.abri de jardin abandonné et délabré.	BOYER Jérôme	18/11/2025	Favorable avec Reserves	31/12/2025	06/01/2026	1		265,1	Commune
13009	PC 013055 25 00790P0	20 Rue de Beyrouth 13009	Réhabilitation et surélévation d'une maison de ville.Démolition de la toiture existante et des gardes corps maçonnés.	Basilik Basilik	27/11/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	PC 013055 25 00522P0	CAMP MILITAIRE DE CARIAGNE 13009	Construction d'un manège- Réfection d'écuries.Démolition partielle des boxes.	USID MARSEILLE ESID SUD EST	01/08/2025	Favorable avec Reserves	16/02/2026	17/02/2026				État
13009	DP 013055 26 00016P0	3 Avenue Frédéric le Play 13009	Ravalement de façade, Modification d' ouvertures, Réfection d'une verrière et d'un pigeonnier, Création de jardinières, Modification d'un escalier, Agrandissement d'une terrasse.	Gaujoux Gérard	05/01/2026	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13009	PC 013055 24 00144M01	43 traverse le Mée 13009	Création de deux immeubles - Modif 1 : Modification des accès piétons et véhicules, précisions pentes de toiture et mise à jour végétation.	sagec méditerranée sagec méditerrannée	24/10/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026	50		3060	Commune
13009	DP 013055 25 04093P0	40 AVENUE LE CORBUSIER 13009	Régularisation de la construction d'une terrasse à la place d'une dalle existante et démolition d'un local piscine- .	AMIRAT Jerome Christophe Alexandre Charles	22/12/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03395P0	56A CHEMIN VALLON DE TOULOUSE 13009	Construction d'une piscine.	AMARGER Evelynne Pascale	24/10/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13010	PC 013055 19 00685M06	16 RUE GASTON BERGER 13010	Construction de 311 logements dont 60 logements locatifs sociaux et de commerces- Modifications 6: modifications de façade et création de surface de plancher (13m² pour la réalisation d'une mezzanine).	SCCV MARSEILLE GASTON BERGER	03/10/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	311		21619	Commune
13010	PC 013055 25 00537P0	19 Rue du Général Maxime Weygand 13010	Réalisation d'un local technique - Suppression d'un arbre et ajout d'un autre- Déplacement de places de parking.	Dalkia Méditerranée Groupe EDF Dalkia Méditerranée Groupe EDF	05/08/2025	Favorable avec Reserves	22/01/2026	03/02/2026				État
13010	DP 013055 25 03698P0	17 boulevard Icard 13010	Rénovation de la toiture- Remplacement des tuiles et de zinguerie- Pose de deux fenêtres de toit.	mustafa zijadin	19/11/2025	Accord Tacite	16/02/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03717P0	157 Rue François Mauriac 13010	Création piscine .	Herreros Jerome	20/11/2025	Accord Tacite	28/02/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03725P0	15 TRAVERSE DE JOURDAN 13010	Pose de 6 antennes .	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	20/11/2025	Accord Tacite	20/12/2025	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03756P0	8 Boulevard Général Mangin 13010	Installation panneaux photovoltaïques.	I Electric Wave Electric Wave	24/11/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03798P0	38 BOULEVARD MARTIN FABRE RAMIFIE 13010	Installation de panneaux photovoltaïques.	GASSIER Christophe	26/11/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03853P0	42 RUE PIERRE DOIZE 13010	Installation d'une laverie de type structure légère démontable sans fondation.	LES CIGALONS HOTEL RESTAURANT	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026	0			Commune
13010	DP 013055 25 03908P0	181 Avenue de la Capelette 13010	Installation d'antennes.	ON TOWER FRANCE ON TOWER FRANCE	05/12/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 03953P0	28 Allée de Saint-Cyr Clos de Saint-Cyr 13010	Création d'une baie vitrée.	Ihdene Christophe	09/12/2025	Accord Tacite	07/02/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 04061P0	217 Rue Pierre Doize Résidence Sainte Croix 13010	Installation de 6 antennes de telephonie.	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	18/12/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13010	DP 013055 25 04142P0	16 Impasse de la Barnière 13010	Transformation de deux fenêtres en portes-fenêtres.	ROLLAT Eva Cloe	29/12/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00742P0	93 CHEMIN DE SAINTE-CROIX, 13010	Transformation d'un garage en extension de l'habitation avec modification de façade.	ATTIAS ALBAN	11/11/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00903P0	27 TRAVERSE CHEVALIER 13010	Démolition d'une partie de la maison- Reconstruction d'une maison- Création d'une surélévation, d'une toiture, d'un escalier, d'un garde-corps.Démolition d'une partie de la maison Construction d'une surélévation de la maison, d'une toiture-terrasse.	ESTRE FABIEN	30/12/2025	Accord Tacite	28/02/2026	03/03/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00689P0	Impasse Ferdinand Arnodin 13010	Construction de deux immeubles d'habitation totalisant 239 logements et de deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée, sur les lots B et D du permis d'aménager de l'opération 'Incity'.	INCITY	24/10/2025	Favorable avec Reserves	31/12/2025	06/01/2026	239			Commune
13010	DP 013055 25 03667P0	91b Avenue de la timone 13010	Modification de façade- Véranda.	TORRES Clio Claire Marie Cécile	17/11/2025	Favorable avec Reserves	06/02/2026	10/02/2026				Commune
13010	PC 013055 25 00461P0	190 BOULEVARD MIREILLE LAUZE 13010	Construction d'un bâtiment destiné au stockage de véhicules et de bureaux.	UPSILON UPSILON	15/07/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13010	PC 013055 25 00395M02	51 TRAVERSE DE LA PINTADE 13010	Extension bâtiment existant- Modification 1: Suppression du patio et réduction de l'extension- Modification 2: Modification de l'extension du bâtiment conservé avec augmentation de la surface planchée créée à 64,40m2. L'emprise au sol totale du projet passe à 86,9m2..Démolition du bâtiment 1, le bâtiment 2 conservé sans on appenti.	Musq Baptiste	11/11/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026	0			Commune
13010	DP 013055 25 00751T01	57 Boulevard Icard 13010	Transformation de 2 bâtiments mixtes bureau / logements en logements et 1 bâtiment à usage d'Eglise transformé en bâtiment d'action sociale.	SCI JSL SCI JSL	16/12/2025	Favorable	21/01/2026	21/01/2026	2			Commune
13010	DP 013055 25 03554P0	19 BOULEVARD QUEIREL 13010	Transformation d'un garage en habitation avec modification de façade.	VARDANYAN ANNA	06/11/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13011	DP 013055 25 00673M01	36 Boulevard des Libérateurs 13011	Division en vue de construire (1 lot bâti et un lot à construire). Modification 1 : changement de l'implantation des accès. .	DORIC IMMO DORIC IMMO	01/12/2025	Favorable avec Reserves	28/01/2026	03/02/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03642P0	CHEMIN DU VALLON DE BARASSE 13011	Modification de façades. Création de baies de livraisons avec porte d'issue de secours..	SAS SAS METRO FRANCE	14/11/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026				Commune
13011	PC 013055 21 00813T01	76 BD DES LIBERATEURS 13011	Maison individuelle avec piscine.	Tivaux Aurelie	15/01/2026	Favorable	02/02/2026	03/02/2026	1		110	Commune
13011	PC 013055 24 00435T02	167 TRAVERSE DE LA PENNE 13011	Construction d'une habitation individuelle, extension d'une habitation individuelle existante et aménagement de leurs abords avec division parcellaire..démolition d'un garage et d'un appenti.	ALLOUANE SABRI	14/01/2026	Favorable	02/02/2026	03/02/2026	1		179,9	Commune
13011	PC 013055 25 00634P0	TRAVERSE DE SAINT MENET 13011	Construction d'une habitation individuelle en R+1 avec terrasse.	DUCA guillaume	30/09/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	1			Commune
13011	DP 013055 25 02969M01	208 Boulrvard de la Valbarelle 13011	Régularisation extension maison individuelle, construction piscine et surélévation clôture Modificatif n°1: - Extension en façade sud pour la création de 30 m² de surface de plancher - Agrandissement de l'ouvrage de rétention des eaux pluviales.	MINGOT Nicolas	12/12/2025	Accord Tacite	14/02/2026	03/03/2026			30	Commune
13011	DP 013055 25 03134P0	11 Traverse des Escaliers 13011	Régularisation et mise en conformité d'une extension annexe..	ROUQUETTE Olivier Robert	06/10/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026			19	Commune
13011	DP 013055 25 03234P0	65 CHEMIN DE SAINT MENET AUX ACCATES LES ACCATES 13011	Détachement d'un lot à bâtir.	BEAUREPERE GEOFFREY	13/10/2025	Accord Tacite	27/12/2025	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03383P0	25 bd de st marcel 13011	Installation de panneaux photovoltaïques.	QUALIWATT - ENERGIE PLUS QUALIWATT - ENERGIE PLUS	24/10/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03420P0	129 boulevard Victor Duruy 13011	Installation d'une porte à la place d'une fenêtre et aménagement d'une dalle béton.	BODIN Carole	27/10/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03432P0	78 Boulevard des Libérateurs 13011	Rénovation du pavillon psychiatrique ' les lavandes '.	ETABLISSEMENT PUBLIC DE SANTE MENTALE CENTRE HOSPITALIER VALVERT	28/10/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03457P0	17 BOULEVARD SAINTE ROSE 13011	Installation de panneaux photovoltaïques.	AEROVOLT AEROVOLT	30/10/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03525P0	53 TSSE PIERRE ABONDANCE 13011	Installation de panneaux photovoltaïques.	HOMELOG HOMELOG	04/11/2025	Accord Tacite	13/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03643P0	4 Square de L'Eygaliér 13011	Véranda.	GIANNONI DOMINIQUE	14/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03770P0	34 impasse de la Bouquière 13011	Clôture partielle du terrain .	NATUCCI Justine Monique Marie-Antoinette	24/11/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03782P0	5 avenue de la tirane 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	VALASSERIS Patrick	25/11/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03793P0	10 Impasse lazare rebatu 13011	Réfection à l'identique et isolation par l'intérieur partielle d'une toiture.	BRANGER Jean Pierre Alexandre	26/11/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03844P0	72 RUE SAINT FERREOL 13011	Modification de la façade..	LE COIN DES BARONS LE COIN DES BARONS	01/12/2025	Accord Tacite	01/02/2026	03/03/2026				Métropole

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 25 03845P0	23 CHEMIN DU VALLON DES ESCOURTINES 13011	Installation panneaux photovoltaïques .	BLANDIN JEAN-MARIE, FRANCK	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03855P0	130 Bd de Saint-Marcel 13011	Installation de panneaux photovoltaïques.	GANNERY Angélique	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03866P0	17 Avenue Noël Coll 13011	Remplacement d'un grillage..	PARRA Sébastien	02/12/2025	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03870P0	48 Boulevard de l'herminette 13011	Fourniture et pose d'une centrale d'énergie photovoltaïque .	Action Pour le Transition Énergétique-Watt Prod Action Pour le Transition Énergétique-Watt Prod	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03876P0	286 route des trois lucs à la valentine 13011	Modification de façade et changement d'enseigne sur un commerce existant.	MUHEL Julien	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03915P0	130 BOULEVARD DE SAINT MARCEL 13011	Installation panneaux photovoltaïques.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	05/12/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03932P0	3 Chemin de la Montadette 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	Ensol Group	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03943P0	162 Rte des Camoins 13011	Pompe à chaleur.	EIKO ENERGIE	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03951P0	70 CHEMIN DE LA SALETTE 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	GAROZZO SAUVEUR	09/12/2025	Accord Tacite	09/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03956P0	BD DE LA CARTONNERIE POSTE DE CAILLOLS 13011	Modification des portails et clôtures - Mise en sécurité du poste électrique.	SA ENEDIS	09/12/2025	Accord Tacite	12/01/2026	03/03/2026				État
13011	DP 013055 25 03957P0	12 Impasse Ruissatel 13011	Remplacement d'une toiture par un toit terrasse ; création d'une fenêtre de toit et d'un auvent ; modification de fenêtres ; et ravalement de façades.	COUFFINHALL YANN	09/12/2025	Accord Tacite	09/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03965P0	76 boulevard bellevue - gilda canneddu 13011	Agrandissement d'une fenêtre en baie vitrée - Création d'une fenêtre.	JOSEPHINE Cedrick Loïc Yves	09/12/2025	Accord Tacite	06/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04085P0	25 ROUTE DE LA TREILLE 13011	Création d'une piscine semi-enterrée.	Rosso Florence	22/12/2025	Accord Tacite	03/03/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04120P0	35 impasse des douces 13011	Création piscine.	HOUSSARD Julien Victor Charles	23/12/2025	Accord Tacite	15/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04126P0	33 TRAVERSE DE LA PENNE 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	SASU OZTOIT	24/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 25 04155P0	30 AVENUE MARIE JEANNE BERNARDI 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	EDF solutions solaires	29/12/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 26 00019P0	Avenue François Chardigny 13011	Réfection à l'identique du parking supérieur.	SA LEROY MERLIN FRANCE	05/01/2026	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	DP 013055 26 00116P0	17 Traverse beau site 13011	Installation de 8 panneaux photovoltaïques..	HELIORA HOME HELIORA HOME	14/01/2026	Accord Tacite	14/02/2026	03/03/2026				Commune
13011	PC 013055 22 00479M02	72B Chemin de Pluvence 13011	Construction d'une maison individuelle avec piscine et garage- Modificatif n°2: - - Modification de l'emplacement de la piscine- Suppression des fenêtres de toit- Création de deux fenêtres- Création d'un carport- Suppression d'un pool house- Modification d'un local technique et des escaliers extérieurs- extension de l'emprise au sol au niveau de l'entrée de l'habitation- .	Pietri Matthieu	07/10/2025	Accord Tacite	30/12/2025	03/03/2026	1		185	Commune
13011	PC 013055 25 00525P0	27 rue Joseph BŒUF 13011	Démolition-Reconstruction d'une habitation..	SCI OHR MSA SCI OHR MSA	01/08/2025	Accord Tacite	20/01/2026	03/03/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00646P0	43 boulevard Albert Sauze 13011	Création d'une maison individuelle en R+1 avec piscine.2 ruines existantes sur le terrain.	BENGUEDIH Hakim	03/10/2025	Accord Tacite	07/01/2026	03/03/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00771P0	4-6 BOULEVARD VALBARELLE 13011	Création d'une maison individuelle.	YAPRAK KARAKAS	20/11/2025	Accord Tacite	18/02/2026	03/03/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 25 02152P0	Rue FEVAREU 13011	Détachement de deux lots à bâtir.	RIZZON Yvan	02/07/2025	Favorable avec Reserves	02/01/2026	06/01/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00687P0	67 Chemin de Saint Menet aux Accates 13011	Surélévation du bâtiment principal, changement de destination et aménagement terrain.	SCI ORIAUME	23/10/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026	0			Commune
13011	DP 013055 25 02594P0	5 RUE PIERRE DRAVET 13011	Réfection toiture - Installation de panneaux photovoltaïques .	silosun developpement	05/08/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13011	DP 013055 25 02861P0	74 avenue de la Gare 13011	Modification des ouvertures et ravalement des façades. Démolition d'un édicule et d'un auvent..	SCI SJE PEYVEL SJE PEYVEL	11/09/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03501P0	46 boulevard de la Cartonnerie 13011	Réhabilitation de la salle des ventes Démolition de bâtiments existants.	SSO COMMUNAUTE EMMAUS ST MARCEL SSO COMMUNAUTE EMMAUS ST MARCEL	03/11/2025	Favorable avec Reserves	07/01/2026	13/01/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03556P0	123 BOULEVARD DE LA MILLIERE 13011	Modification de façade.	ARKEMA MARSEILLE ARKEMA FRANCE	06/11/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03804P0	198 Bd de la Valbarelle 13011	Modification des ouvertures de la façade. Création d'un portillon..	BOUZOUINA Sarra	26/11/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00569P0	22 Boulevard notre dame 13011	Démolition et reconstruction d'un bâtiment en préfabriqué.	Ville de Marseille	25/08/2025	Favorable avec Reserves	16/02/2026	17/02/2026	0			Commune
13011	DP 013055 25 03604P0	14 IMPASSE PAUL 13011	Détachement d'un terrain à bâtir.	SARL GN2I	11/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00624P0	22 route de la treille 13011	Construction d'une habitation avec piscine et garage en sous-sol.	TEBOUL Allison	26/09/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00492P0	AVENUE FRANÇOIS CHARDIGNY LA RAVELLE 13011	Transformation d'un compartiment de parking en local de stockage.	MARSEILLE LA RAVELLE	25/07/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13011	DP 013055 25 03900P0	1 avenue de vienne 13011	Modification de la façade avec ré-aménagement intérieur d'une partie du bâtiment..	SCI VIENNE SCI VIENNE	04/12/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00791P0	1 Traverse de la Tourette La Rouguière 13011	Construction d'une maison individuelle.	ORSONI Laurie	27/11/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00656P0	30 CHEMIN DE SAINT-MENET LES ACCATES 13011	Extension, création d'une cave et installation de panneaux photovoltaïques.	DEBRAND DIDIER	08/10/2025	Favorable avec Reserves	23/01/2026	27/01/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03618T01	23 BOULEVARD GASSENDI 13012	Remplacement de la toiture et de fenêtre de toit, ravalement façades, réhabilitation bâtiment annexe.	GUJAAS	21/01/2026	Favorable	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00354M01	41 BOULEVARD MARCEL 13012	Réalisation d'une maison individuelle- Modificatif n°1 : Modification des façades Nord et Est et de la couleur des menuiserie.DÉMOLITION D'UNE PARTIE D'UN ABRI DE JARDIN SOIT 17.20m².	BERGEL Elie	04/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00542P0	82 Avenue des Trois Lucs 13012	Construction d'un villa individuelle , garage et d'une piscine.	CITY INVEST CITY INVEST	08/08/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00852P0	38 Boulevard Garoutte 13012	Rénovation et extension d'une maison individuelle -.Démolition d'un escalier extérieur et d'une partie de terrasse en R+1.	Strouk Clarisse	17/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13012	DP 013055 24 02065M02	7 TSSE ROQUEPIN 13012	Détachement de 1 lot à bâtir.	SYMEONOGLOU JEAN	25/11/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 02618P0	99 TRAVERSE DE LA MARTINE 13012	Création et agrandissement d'ouvertures, isolation par l'extérieur..	NICAUD MARIE-CAROLINE	07/08/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 02736P0	77 Traverse du Commandeur Les 3 Lucs 13012	Détachement 2 terrains en jouissance exclusive (sans création ou aménagement d'espaces ou d'équipements communs).. Cos deux lots seront gérés par deux associations distinctes.	collectivité Ville de Marseille	27/08/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 02765P0	41 CHEMIN DES SABLES JAUNES 13012	Création d'une piscine .	COMBE SOPHIE	01/09/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	DP 013055 25 03257P0	78 Boulevard Général Nollet 13012	Dépense d'un auvent et réalisation d'une extension.	Guidoni Richard	14/10/2025	Accord Tacite	29/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03455P0	16 BOULEVARD JOSEPH FABRE 13012	Pose d'une pergola bioclimatique sur la terrasse existante.	RATINAUD SEBASTIEN	30/10/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03564P0	23 BOULEVARD HENRI FABRE 13012	Démolition et reconstruction à l'identique d'un auvent..	ABEILLE Vincent Marie	06/11/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03618P0	23 BOULEVARD GASSENDI 13012	Remplacement de la toiture et de fenêtre de toit, ravalement façades, réhabilitation bâtiment annexe.	GUSTAVE CAPITAL	12/11/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03635P0	6 AVENUE SIGURD 13012	Division de l'unité foncière Création d'un terrain à bâtir de 303 m² .	REMAEL Stéphane	13/11/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03691P0	13 Rue Capitaine Jean Glarner 13012	Installation de panneaux photovoltaïques..	SUNOLOGY SUNOLOGY	18/11/2025	Accord Tacite	18/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03745P0	99 chemin de l'oule 13012	Création d'une porte piéton sur mur de clôture existant.	SARL ITEA	21/11/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03748P0	205 Avenue de montolivet 13012	Installation d'un générateur photovoltaïque .	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	21/11/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03768P0	23 rue du Poste Jardin de saint barnabé 13012	Installation d'un générateur photovoltaïque .	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	24/11/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03862P0	2 Boulevard de la marne 13012	Construction d'un mur de clôture avec portail coulissant .	DALLARI Didier Joël	02/12/2025	Accord Tacite	02/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03874P0	332 avenue des poilus 13012	Création piscine enterrée .	SOUVESTRE Matthieu Serge	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03899P0	IMPASSE DES MARTHES 13012	Division en vue de construire.	Long Julia	04/12/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03903P0	14 Boulevard de Gaillard 13012	Rénovation de toitures existantes, ravalements de façades, extension hall d'entrée.	PONZIO Lugdivine	04/12/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03942P0	8 Impasse farigourette 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	HELIORA HOME HELIORA HOME	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03944P0	14 Rue Jean Rameau Résidence Nouveau Parc Saint B 13012	Ravalement de façade et isolation thermique par l'extérieur .	Cabinet Bachellerie Cabinet Bachellerie	08/12/2025	Accord Tacite	12/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03972P0	5 Boulevard Joseph Piazza 13012	Installation de panneaux solaires photovoltaïques.	REVOLT REVOLT	10/12/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03981P0	64 boulevard de beaumont 13012	Extension, climatiseurs.	GAY Philippe André Claude	10/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03994P0	147 Traverse de la Martine 13012	Détachement en vue de construire.	MARTINEZ Audrey Geraldine	11/12/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03995P0	277 avenue de montolivet 13012	Élargissement du portail.	BES Vannina Catherine Thérèse	11/12/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 04028P0	25 Rue pierre loti 13012	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	16/12/2025	Accord Tacite	16/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 04032P0	39 Avenue Louis Malosse 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	CHAUFFAGE ET CLIMATISATION CHAUFFAGE ET CLIMATISATION	16/12/2025	Accord Tacite	16/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 25 04091P0	12 impasse Bonnot 13012	Construction d'une piscine .	LAROCHE Audrey Solange Janine	22/12/2025	Accord Tacite	07/02/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	DP 013055 26 00009P0	92 Traverse St Pons Av RAMPAL 13012	Réhabilitation des toitures et modification des portes d'accès.	LEVASSEUR Jaouen	05/01/2026	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 26 00031P0	2 Boulevard de Vincennes 13012	Changement de portail.	Salcioli bernard	06/01/2026	Accord Tacite	20/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	DP 013055 26 00037P0	39 BOULEVARD DE LA LISE 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	ECO CONSEIL FRANCE ECO CONSEIL FRANCE	07/01/2026	Accord Tacite	16/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 24 00298T02	7 Boulevard de Maïssa 13012	Réalisation d'une villa individuelle.	FRENZLIAN Anne-Marie	23/10/2025	Accord Tacite	23/12/2025	03/03/2026	1		119,2	Commune
13012	PC 013055 25 00571P0	54 Boulevard GASSENDI 13012	Changement de destination d'un logement en école, modification de façade, création d'un portail et de clôtures.	SCI SCI PORTAX IMMOBILIER	26/08/2025	Accord Tacite	09/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00592P0	14 Avenue des 3 lucs 13012	Extension et surélévation d'une villa existante.	GUIEN michel	09/09/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00635P0	4 Boulevard de la Mascotte 13012	Travaux sur une villa existante- Récupération du garage existant en partie habitable, d'un escalier extérieur- Création d'un car-port, d'un local vélos et d'une piscine.	LACOSTE Laurent	01/10/2025	Accord Tacite	17/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00640P0	30 boulevard Vincent Ortusi 13012	Extension maison existante, modification façade et toiture et installation de panneaux photovoltaïques.	DELMAS Fabien	02/10/2025	Accord Tacite	02/01/2026	03/03/2026	0			Commune
13012	PC 013055 25 00697P0	44 Traverse du Maroc 13012	Construction d'une villa avec piscine.Démolition de la villa existante.	Gisonti Cédric	29/10/2025	Accord Tacite	21/01/2026	03/03/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00736P0	25 boulevard Faïdherbe 13012	Surélévation d'une villa existante.	Ketanedjian Ioris	07/11/2025	Accord Tacite	07/01/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00804P0	7 boulevard Merle 13012	Extension d'une annexe existante, pergola, cuisine d'été et piscine. Élargissement de l'accès à la parcelle.- Démolition de la seconde annexe..	Agopian Laurent	01/12/2025	Accord Tacite	19/02/2026	03/03/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00807P0	2B IMPASSE BELNET 13012	Extension rdc et construction piscine et local technique .	SC QUATTUORDECIM QUATTUORDECIM	02/12/2025	Accord Tacite	02/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13012	PC 013055 25 00842P0	36 Traverse du Maroc 13012	Rénovation et extension d'une villa existante et création piscine.	MOURAILLE ROMARIC	15/12/2025	Accord Tacite	15/02/2026	03/03/2026	0			Commune
13012	DP 013055 25 03272P0	2 RUE GUSTAVE NADAUD 13012	Changement de destination d'un atelier de mécanique en parking.	SCI CG2 SCI CG2	15/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03458P0	92 BOULEVARD DE LA COMTESSE 13012	Pose de panneaux solaires.	ENSOL GROUP SAS ENSOL GROUP	30/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00460P0	50 TRAVERSE DE LA MALVINA 13012	Construction d'une maison individuelle - Réalisation de 2 places de stationnement.	BIBAS Lionel	11/07/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	1			Commune
13012	PD 013055 25 00078P0	14 Impasse de la Marne 13012	Démolition partielle d'une partie de plancher.Démolition partielle d'une partie de plancher.	CASALTA Frederic	13/11/2025	Favorable	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03801P0	35-39 AVENUE DU 24 AVRIL 1915 Résidence le florida 13012	Pose d'antennes 4G.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	26/11/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026				Commune
13012	DP 013055 25 03975P0	18 Allée des Pinsons 13012	Extension et piscine.	ARNAUD-CORTI Françoise	10/12/2025	Favorable avec Reserves	22/02/2026	24/02/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00370P0	143 Route des Trois Lucs à la Valentine 13012	Création d'un bâtiment indépendant destiné aux consultations et soins ophtalmologiques légers dit 'Pôle Vision'. Démolition d'un muret et de 23 colonnes en béton peint supportant anciennement une pergola.	SAS Clinique La Phocéenne SAS Clinique La Phocéenne	07/06/2025	Favorable avec Reserves	18/02/2026	24/02/2026				Commune
13013	PC 013055 24 00622M01	Impasse Gueidon 13013	Construction d'une maison individuelle - Modification 1: changement menuiseries.	ZERBIB YOHANN	09/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	1		168,8	Commune
13013	PC 013055 25 00746P0	199 ROUTE NATIONALE DE LA ROSE VALPLAN 13013	La résidence fait l'objet d'une rénovation thermique.	OPH 13 Habitat	12/11/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	0			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 25 00750P0	199 ROUTE NATIONALE DE LA ROSE VALPLAN 13013	La résidence fait l'objet d'une rénovation thermique.	OPH 13 Habitat	12/11/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026	0			Commune
13013	DP 013055 25 02014T01	70 CHEMIN DE ST MITRE A FOUR DE BUZE 13013	Réhabilitation d'un bâtiment d'habitation Rénovation de la couverture Ravalement de façades Création de places de parking.	SCI LAZARE	11/02/2026	Favorable	25/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 02956P0	14 RUE MAX PLANCK 13013	Mise en place d'isolation thermique.	GROUPE VERLAINE (AMG FACADES) GROUPE VERLAINE (AMG FACADES)	18/09/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03031P0	11 VOIE HAMEAU DES BOUTILLIERS 13013	Ravalement de l'ensemble des façades.	AMG FACADES AMG FACADES	25/09/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03316P0	26 Les Bastides Longues - 48 rue de l'Escalet 13013	Installation panneaux photovoltaïques.	MUSCANI Alain	20/10/2025	Accord Tacite	25/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03647P0	85 IMPASSE DES XAVIERS 13013	Remplacement d'une fenêtre de toit et création de deux autres.	ROLLIN Benjamin Benoît Marie Jean	14/11/2025	Accord Tacite	16/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03672P0	29 MONTEE MILOU 13013	Modification de façades- Agrandissement et création des ouvertures- Transformation d'un garage en habitation.	MINKIN ALEXANDRE	17/11/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026			33	Commune
13013	DP 013055 25 03682P0	10 RUE FRANCOIS CANAC 13013	Construction d' une pergola bioclimatique.	TOLLARI Anne-Marie	18/11/2025	Accord Tacite	18/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03702P0	237 CHEMIN DE CHATEAU GOMBERT 13013	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	19/11/2025	Accord Tacite	19/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03753P0	96 AVENUE SAINT JEROME 13013	Installation panneaux photovoltaïques.	LODHI MUHAMMAD	24/11/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03797P0	19 RUE LOUIS LE PRINCE RINGUET 13013	Installation de 3 antennes métalliques.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	26/11/2025	Accord Tacite	26/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03800P0	21 BOULEVARD GEMY 13013	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	26/11/2025	Accord Tacite	26/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03831P0	TRAVERSE DU JAS DE SERRE 13013	Installation d'antennes.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	28/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03850P0	9 Rue saint georges 13013	Installation de panneaux photovoltaïques .	ENERGY EXCELLENCE ENERGY EXCELLENCE	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03856P0	25 impasse grandjean 13013	Installation de panneaux photovoltaïques.	Marius Photovoltaïque Marius Photovoltaïque	01/12/2025	Accord Tacite	01/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03865P0	57 boulevard Bara 13013	Régularisation d'une piscine déjà construite en 1997.	KOVACIC Hervé Nicolas	02/12/2025	Accord Tacite	30/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03902P0	83 CHEMIN DES GRIVES 13013	Installation de panneaux photovoltaïques.	BENSAMOUN YANN	04/12/2025	Accord Tacite	04/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03914P0	7 Rue nicolas copernic 13013	Pose d'une isolation par l'extérieur en façades.	EFFY RENOV EFFY RENOV	05/12/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03929P0	78bis boulevard roume 13013	Ajout de 6 panneaux photovoltaïques .	ARMAHANIAN Franck Gérard	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03983P0	80 Boulevard du métro 13013	Réaménagement des voies Rénovation des vestiaires, réfectoire sanitaires - Agrandissement et création de nouveaux châssis.	RTM Régie des Transports Métropolitains	10/12/2025	Accord Tacite	10/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04044P0	121 chemin de jonquilles 13013	Transformation de l'actuelle cuisine d'été en une véranda habitable- Remplacement de la toiture existante par des panneaux isolants - .	Vernot Cortes Juan Nicolas	17/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04073P0	27 Boulevard Barry 13013	Création d'un transformateur de 9.95 m² destiné à alimenter une station de recharge ultra-rapide pour véhicules électriques.	ELECTRA ELECTRA	19/12/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	DP 013055 25 04076P0	20 rue roux de Corse 13013	Transformation d'un abri de jardin en chambre .	Houndete Agathe	19/12/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04077P0	124-126 chemin de Saint Mitre à Four de Buze 13013	Ravalement des façades, modifications des ouvertures, réfection de la toiture et déplacement du portillon piéton.	DIRECT INVEST 2 DIRECT INVEST 2	19/12/2025	Accord Tacite	19/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04099P0	31 TRAVERSE COLLET REDON 13013	modification de façade .	CARNAZZA Anne-Catherine Caroline Claire	22/12/2025	Accord Tacite	06/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04105P0	20 Chemin des Serens 13013	Installation panneaux solaires .	IHADDADENE Ghiles	23/12/2025	Accord Tacite	07/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04131P0	7 BOULEVARD DU BOCAGE 13013	Isolation thermique par l'extérieur.	ECO ENERGIE HABITAT ECO ENERGIE HABITAT	24/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 26 00018P0	112 CHEMIN DE PALAMA 13013	Installation d'une centrale photovoltaïque.	PRO SUN ENERGY PRO SUN ENERGY	05/01/2026	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	DP 013055 26 00038P0	27 RUE DES LILAS 13013	Installation de panneaux solaires.	MH GROUPE MH GROUPE	07/01/2026	Accord Tacite	07/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	PC 013055 22 00412M03	112 CHE DE PALAMA 13013	Construction d'une maison individuelle - Modificatif 03 : Création d'une terrasse et d'une pergola. .	BOUSBA LYNDIA	27/01/2026	Favorable avec Reserves	01/03/2026	03/03/2026	1		135	Commune
13013	PC 013055 25 00607P0	173 chemin de château Gombert 13013	Construction d'une maison individuelle.	Mathieu GRONDIN	19/09/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00735P0	67 GRAND RUE 13013	Extension d'une maison individuelle.	MUNGAN RUBEL	07/11/2025	Accord Tacite	17/02/2026	03/03/2026				Commune
13013	PC 013055 25 00535P0	TRAVERSE DES OMNIBUS 13013	Réalisation d'une maison individuelle avec garage et terrasse.	POUGET SEBASTIEN	05/08/2025	Favorable avec Reserves	31/12/2025	06/01/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00729P0	2 bis chemin de la Sartan 13013	Extension d'une maison individuelle- Construction d'une petite piscine extérieure.Démolition d'une pergola Démolition de la toiture à l'arrière de l'annexe.	BITOUN Olivier	05/11/2025	Favorable avec Reserves	02/01/2026	06/01/2026	0			Commune
13013	DP 013055 25 02797P0	31 RUE GABRIEL NUVOLONE 13013	Régularisation d'une piscine.	LATTARD Christophe Gérard Dominique	03/09/2025	Favorable avec Reserves	15/02/2026	17/02/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03600P0	283 Chemin de Château-Gombert 13013	Création d'une annexe .	ALLIES Yvon	10/11/2025	Favorable avec Reserves	13/02/2026	17/02/2026				Commune
13013	DP 013055 25 04140P0	8 Chemin de la betheline 13013	Piscine.	BELGROUN Houria	26/12/2025	Favorable avec Reserves	15/02/2026	17/02/2026				Commune
13013	PC 013055 22 01131M01	54 avenue Saint Paul 13013	Réhabilitation d'une école et création de nouveaux bâtiments - Modification 1: modifications de façade.	SOCIETE PUBLIQUE ECOLES MARSEILLAISES	24/10/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	1			Commune
13013	PC 013055 24 00502M01	126 Chemin de Château Gombert 13013	Construction de 33 logements - M01 : Modification de la programmation.	NEXITY IR PROGRAMMES REGION SUD NEXITY IR PROGRAMMES REGION SUD	24/11/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	33		2338	Commune
13013	PC 013055 25 00669P0	123 traverse de la Baume Loubière 13013	Construction d'une maison individuelle en étage.	TALBI Salaheddine	14/10/2025	Favorable avec Reserves	12/02/2026	17/02/2026	1			Commune
13013	DP 013055 25 03646P0	57 Traverse de la Balme Hameau du Grand Chêne 13013	Création piscine et bassin d'infiltration végétalisé.	RICHAUD Fanny Amandine	14/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune
13013	DP 013055 25 03475P0	35 traverse des platrieres 13013	Création d'un lot à bâtir de 415 m².	BOUACIDA Abdellatif	31/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13013	PC 013055 25 00361P0	15 BOULEVARD DE LA PRÉSENTATION 13013	Construction d'une crèche et des bureaux.Démolition totale des annexes et du poulailler.	ASSOCIATION SAINT JOSEPH AFOR	05/06/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025	0			Commune
13013	PC 013055 25 00494P0	51 Avenue de Frais Vallon 13013	Réhabilitation du groupe scolaire - Réhabilitation et extension du bâtiment, une salle de motricité et un espace restauration- Réaménagement des espaces extérieurs de l'école.	SPEM SPEM	25/07/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 19 00500M06	73 CHEMIN DES XAVIERS 13013	Construction d'une maison individuelle, par surélévation d'un garage existant M06: pose de portillon, installation de blocs extérieurs de pompe à chaleur en toiture, ajout brise vue latéral, modification du garde-corps du balcon , modifications des ouvertures.	BECHAGRA BENSALEM	26/11/2025	Favorable avec Reserves	24/01/2026	27/01/2026	1		113	Commune
13013	DP 013055 25 03984P0	2 boulevard francois camoin 13013	Installation de 10 panneaux photovoltaïques.	Action Pour le Transition Énergétique-Watt Prod Action Pour le Transition Énergétique-Watt Prod	10/12/2025	Favorable avec Reserves	27/12/2025	30/12/2025				Commune
13013	PC 013055 25 00690P0	37 Bd des illas blancs 13013	Construction d'une maison individuelle.	Dolla Marie	24/10/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025	1			Commune
13014	DP 013055 25 01207M01	51 - 55 Rue du docteur Leon Perrin 13014	Remplacement des menuiseries extérieures existantes PVC blanc par des menuiseries extérieures en aluminium blanc. Création de désenfumage pour le bâtiment A au niveau des toitures terrasses..	SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA	11/02/2026	Favorable	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03070P0	302 CHEMIN DE SAINTE MARTHE C.E.T.S.E.O 13014	Installation d'un container de type ALGECO d'une surface de 15m² à l'entrée du Centre d'Expertise Technique du Service de l'Energie opérationnelle (nouveau Poste Accueil Filtrage).	USID MARSEILLE ESID SUD EST	30/09/2025	Accord Tacite	15/01/2026	03/03/2026				État
13014	DP 013055 25 03346P0	21 traverse des rosiers 13014	transformation d'un local à usage de laboratoire médical en salle de réception sans modification de façade.	TZ INVEST	21/10/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03714P0	27 BOULEVARD KRAMER 13014	changement de destination d'un local professionnel en habitation sans modification de façade.	MESKI KALISSA	20/11/2025	Accord Tacite	20/12/2025	03/03/2026	1			Commune
13014	DP 013055 25 03736P0	274 CHEMIN DE SAINTE MARTHE 13014	pose de panneaux photovoltaïques en surimposition de la toiture en pente .	YILMAZ Rojbin	21/11/2025	Accord Tacite	21/12/2025	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03779P0	Traverse notre dame bon secours 13014	installation de panneaux photovoltaïques sur toiture en pente.	SASU O2 TOIT Services	25/11/2025	Accord Tacite	25/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03872P0	136 Avenue du Merlan 13014	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture en pente.	Electric Wave Electric Wave	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 03993P0	103 CHEMIN DE GIBBES 13014	installation de panneaux photovoltaïques sur toiture en pente.	SAS Héliora Home	11/12/2025	Accord Tacite	11/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 04018P0	164 Boulevard de Plombières 13014	Installation de 32 panneaux solaire en autoconsommation sur la toiture plate.	SARL ALPA SOLAIRE	15/12/2025	Accord Tacite	15/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 04060P0	221 BOULEVARD DANIELLE CASANOVA 13014	remplacement de toutes les fenetres exterieures.	UNICIL UNICIL	18/12/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 04072P0	11 RUE LATHAM 13014	Construction d'une piscine entièrement enterrée de 11m²..	DAHMANI Sofiane	19/12/2025	Accord Tacite	08/02/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 04129P0	4 Impasse des deux freres romanetti 13014	installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la toiture.	ENERGY EXCELLENCE ENERGY EXCELLENCE	24/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 25 04152P0	40 Traverse de Party 13014	Installation de panneaux photovoltaïques anti-reflets en surimposition de la toiture en pente.	SALONE Muriel	29/12/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13014	DP 013055 26 00024P0	5 à 15c Boulevard Bon Secours 13014	Réhabilitation de la résidence BON SECOURS:- Remplacement et agrandissement des portes d'entrées des immeubles par des portes acier haute résistance de teinte rouge orangé - Remplacement des volets existant par des volets métalliques pliant à projection de teinte bleu clair- Restauration et renforcement des serrureries garde corps, grilles de défense et éléments de modénatures support des jardinières- Pose d'une signalétique de numérotation des immeubles plus lisible.	SA d'HLM UNICIL	05/01/2026	Accord Tacite	05/02/2026	03/03/2026				Commune
13014	PC 013055 22 00307T01	257 Chemin de Gibbes 13014	Construction d'une extension et réhabilitation de la bastide existante.	BAM Bureau Architecture Méditerranee	24/10/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026			262	Commune
13014	PC 013055 25 00332P0	101 Chemin de Sainte Marthe 13014	extension du groupe scolaire Clair Soleil par l'implantation de 2 bâtiments (modules préfabriqués).	VILLE DE MARSEILLE DGAVAQ DPSC VILLE DE MARSEILLE DGAVAQ DPSC	23/05/2025	Accord Tacite	04/02/2026	03/03/2026				Commune
13014	PC 013055 25 00840P0	25 Rue CADE 13014	construction d'une maison individuelle.	GUVEN Yakup	15/12/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13014	PD 013055 25 00080P0	Rue Payan d'Augery 13014		EPAEM Euroméditerranée	20/11/2025	Favorable avec Reserves	05/01/2026	06/01/2026				Commune pour état
13014	DP 013055 25 03772P0	11 IMPASSE REVAH 13014	pose de panneaux photovoltaïques en surimposition de la toiture en pente .	PRO SUN ENERGY	24/11/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13014	PC 013055 25 00696P0	16 Boulevard Paul ARENE 13014	Transformation d'un garage en 1 logement, régularisation d'un ancien garage transformé en 1 logement, extension du logement existant et modification des façades,,démolition WC et escalier extérieur.	Sabrina AMAR	29/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	2			Commune
13014	PD 013055 25 00062P0	75 Impasse des étoiles 13014	démolition totale des constructions existantes sur la parcelle .	SOLEAM	11/09/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13014	PD 013055 25 00079P0	5 boulevard Nungesser 13014	Démolition d'un appentis, d'un cabanon et d'une véranda. .	Ben Sahbi Anas	18/11/2025	Favorable	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13014	PD 013055 25 00081P0	302 CHEMIN DE SAINTE MARTHE 13014	démolition d'un batiment .	USID MARSEILLE ESID SUD EST	20/11/2025	Favorable avec Reserves	08/01/2026	13/01/2026				Commune pour état
13014	PD 013055 25 00083P0	1 BD PONS 13014	Démolition d'un bâtiment .	LE THEO ANDRE	27/11/2025	Favorable	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13014	PC 013055 25 00382P0	Av RAIMU HLM Les FLAMANTS 13014	Réhabilitation des tours A1 et A3 de la cité des Flamants, ajout de balcons, et aménagement des extérieurs.	13 HABITAT 13 HABITAT	16/06/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	77			Commune
13014	DP 013055 25 03384P0	2 BOULEVARD ALPHONSE ALLAIS 13014	création d'un lot à batir de 439m².	SCI ALPHONSE ALLAIS ALPHONSE ALLAIS	24/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	DP 013055 25 03858P0	48 BOULEVARD ANATOLE DE LA FORGE 13014	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé- PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâtiment.- Changement de couleur par rapport à l'existant. Avec la couleur de l'enduit extérieur RAL : 9016 - Blanc trafic. Le type de l'enduit sera taloché.	SAS ISO KAL FRANCE	02/12/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	DP 013055 25 03861P0	14 Avenue Prosper Mérimée 13014	installation d'un relais de téléphonie mobile: antennes implantées en toiture du bâtiment et intégrées dans de fausses cheminées..	FREE MOBILE FREE MOBILE	02/12/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	PC 013055 25 00159M01	TRAVERSE DE L'HUILERIE NOUVELLE 13014	démolition totale et construction d'une maison individuelle, la présente modification augmente la SDP par la réalisation d'un étage total au lieu d'un étage partiel.	EMTIR LAHOUARI	31/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025	1			Commune
13014	PC 013055 25 00334P0	135 chemins des bessons 13014	construction d'un local agricole .	AUMELAS Gerard	26/05/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	PC 013055 25 00381P0	206 CHEMIN DE SAINTE MARTHE 13014	réhabilitation, extension du Groupe scolaire Font Vert, requalifier des espaces extérieurs, et installation de panneaux photovoltaïques en toiture-terrasse.	SA SPEM	14/06/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	PC 013055 25 00527P0	206 chemin de Sainte Marthe 13014	mise en place temporaire d'une école maternelle de 8 salles de classes, dans la cour existante des élémentaires, durant la durée du chantier de la partie maternelle.	SPEM	01/08/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13014	PD 013055 25 00077P0	31 BD CHARLES MORETTI 13014	démolition totale des bâtiments type hangar et cheminée d'une hauteur d'environ 40m.	EPF PACA	03/11/2025	Favorable avec Reserves	18/12/2025	23/12/2025				État
13015	DP 013055 25 03435P0	71 CHE DE LA BIGOTTE 13015	Mise en place d'isolation thermique.	AGN AGN	28/10/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03692P0	Villa 11 Lotissement les Asphodèles 13015	installation de panneaux photovoltaïques..	SKY ENERGY SKY ENERGY	18/11/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03882P0	17 Boulevard du 7ème Tirailleurs Algériens 13015	Implantation de 24 panneaux photovoltaïques sur toiture..	LEVADE LAURE	03/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03901P0	2 RUE FORTUNE CHAILLAN 13015	Isolation thermique.	TRIANGLE TRIANGLE	04/12/2025	Favorable avec Reserves	02/02/2026	03/02/2026				Commune
13015	PC 013055 23 00113M02	RUE MOURANCHON 13015	Construction d'un ensemble immobilier (habitation-commerce-parking) - Modification : du nombre de logements (passage de 76 à 85).	SAS EIFFAGE IMMOBILIER SUD EST	27/10/2025	Favorable avec Reserves	27/01/2026	03/02/2026	85		5583,28	Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 25 00348P0	1-3-5-7 place Canovas 13015	Surélévation de 2 immeubles et création d'un commerce dans la cour au RDC.	FIRAT HABITAT FIRAT HABITAT	29/05/2025	Favorable avec Reserves	29/01/2026	03/02/2026	1			Commune
13015	DP 013055 25 03053P0	60 Boulevard Lombard 13015	Extension maison existante et modification clôture .	DJOUDER FATHIA	29/09/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03111P0	17 Montée Graille 13015	Division foncière en 2 lots distincts.	AIT ALIBOU DAOUD	02/10/2025	Accord Tacite	22/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03424P0	19 RUE MARS 13015	Mise en place d'isolation thermique .	LCDER LCDER	28/10/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03509P0	108 Chemin de Saint Louis au Rove 13015	Réfection de la toiture Isolation de la maison existante Extension et une terrasse en R+1 Agrandissement de la trémie existante de l'escalier Clôturer le terrain.	Bos Robin	03/11/2025	Accord Tacite	26/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03530P0	18 Rue Edgar Quinet 13015	Réfection de la couverture et Remplacement des menuiseries extérieures.	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA SA HLM	04/11/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 25 03535P0	60 Traverse du Viaduc 13015	Mise en place d'une Isolation Thermique- Remplacement des menuiseries extérieures - Remplacement des descentes.	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA SA HLM	04/11/2025	Favorable avec Reserves	27/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03536P0	88 Boulevard de la Méditerranée 13015	Ravalement des façades .	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HLM VILOGIA SA HLM	04/11/2025	Favorable avec Reserves	24/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03574P0	25 Impasse des muriers 13015	Surélévation .	BERKAT Mohammed Salah Eddine	07/11/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03683P0	1 PLACE DU VERSEAU 13015	Mise en place d'isolation thermique.	LCDER LCDER	18/11/2025	Accord Tacite	18/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03764P0	7 BD CROIX DU SUD 13015	Installation de panneaux photovoltaïques.	DITECO DITECO	24/11/2025	Accord Tacite	24/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03769P0	47 CHEMIN DES BAUMILLONS 13015	Mise en place d'isolation thermique .	LCDER LCDER	24/11/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03774P0	20 rue du stade 13015	changement de destination de locaux (transformation d'un entrepôt en logement).	ZEROUAL Dalila	24/11/2025	Accord Tacite	02/02/2026	03/03/2026	1			Commune
13015	DP 013055 25 03796P0	1 ROUTE DE LA GAVOTTE 13015	Installation et remplacement de panneaux d'isolation en toiture.	SAS FREE ENERGIE	26/11/2025	Accord Tacite	26/12/2025	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03889P0	61 CHEMIN DES BOURRELY 13015	Installation d'une centrale photovoltaïque .	PRO SUN ENERGY PRO SUN ENERGY	03/12/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03947P0	36 BOULEVARD PERRIN 13015	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	08/12/2025	Accord Tacite	08/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03964P0	8 BOULEVARD DU PLATEAU 13015	Installation de panneaux photovoltaïques.	ECO CONSEIL FRANCE ECO CONSEIL FRANCE	09/12/2025	Accord Tacite	09/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04090P0	21 traverse du Viaduc 13015	Division de terrains en vue de construire.	COGEDIM PROVENCE COGEDIM PROVENCE	22/12/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04096P0	6 BOULEVARD FIGUIERE 13015	Installation d'un kit photovoltaïque en autoconsommation.	dalfin gisèle	22/12/2025	Accord Tacite	22/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04133P0	32 BOULEVARD DES GRANDS PINS 13015	Isolation thermique depuis l'extérieur.	AMG FACADES AMG FACADES	24/12/2025	Accord Tacite	24/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04158P0	1 AVENUE ANTOINE CASUBOLO 13015	Installation d'un générateur photovoltaïque.	Van Dong HUA	29/12/2025	Accord Tacite	29/01/2026	03/03/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00341T01	14 BD PROSPERI 13015	Demande de transfert de permis de construire : Extension RDC et 1er étage - Création d'un portail.Suppression d'un WC, d'un local et d'un abri existants.	CHRISTOPHER MOUSSIN	28/10/2025	Accord Tacite	28/12/2025	03/03/2026	0			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 25 00604P0	RUE DES FRERES GARNIER PAGES ZAC SAINT-LOUIS 13015	Construction d'une résidence de 90 logements locatifs sociaux et réalisation d'espaces d'activités en rez-de-chaussée..	SA CDC HABITAT SOCIAL	18/09/2025	Favorable avec Reserves	04/02/2026	03/03/2026	90			Commune
13015	PC 013055 25 00831P0	45 CHE DE L AMERICAINE 13015	réfection et surélévation d'une habitation, installation de panneaux solaire, création d'une piscine et réaménagement des espaces extérieurs.	ATTOUCHE BENOMRANE	11/12/2025	Accord Tacite	11/02/2026	03/03/2026				Commune
13015	PD 013055 25 00090P0	106-108 Rue de Lyon 13015	démolition de deux bâtiments.	EPAEM Euroméditerranée	16/12/2025	Favorable avec Reserves	03/03/2026	03/03/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 25 03916P0	27 CHEMIN DE LA BIGOTTE 13015	Installation d'antennes.	TOTEM FRANCE TOTEM FRANCE	05/12/2025	Favorable avec Reserves	08/02/2026	10/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04004P0	1 Boulevard Simon Bolivar, KFC Arnavaux 13015	Création d'un transformateur pour véhicules électriques .	ELECTRA ELECTRA	12/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04114P0	15 DOMAINE DES OLIVIERS 13015	Pose d'un kit photovoltaïque .	SASU O2 TOIT SERVICES	23/12/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13015	DP 013055 26 00057P0	52 Boulevard bellevue 13015	Installation panneaux photovoltaïques .	ENERGY EXCELLENCE ENERGY EXCELLENCE	08/01/2026	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026				Commune
13015	PC 013055 21 00643M03	13 LOT LES GENEVRIERS 13015	Modification d'un projet de surélévation d'une maison individuelle : transformation des façades et des toitures..	AHGIOUL NACER	13/11/2025	Defavorable	05/02/2026	10/02/2026	0		65	Commune
13015	PC 013055 25 00457P0	99 Boulevard de la Savine 13015	Réhabilitation et extension de l'école primaire .	SPEM	10/07/2025	Favorable avec Reserves	05/02/2026	10/02/2026	0			Commune
13015	PC 013055 25 00510P0	14 Rue Bonneville 13015	Démolition d'un bâtiment (garage) - Création d'une maison individuelle.Démolition d'un garage, d'un petit bâtiment érigé en parpaing ainsi qu'une construction légère..	Abedi Sabri	30/07/2025	Favorable avec Reserves	08/02/2026	10/02/2026	1			Commune
13015	PD 013055 25 00085P0	54 Avenue Félix Zoccola 13015		EPAEM Euroméditerranée	02/12/2025	Favorable avec Reserves	04/02/2026	10/02/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 25 02366P0	46 chemin Cap Janet 13015	Modification de façade- Pose de panneaux photovoltaïques - Création SAS thermiques - Réfection surfaces des halls- Rénovation des installations et installation d'une pompe à chaleur.	SA ERILIA ERILIA	21/07/2025	Favorable avec Reserves	09/01/2026	13/01/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03418P0	71 CHEMIN DE ST-ANTOINE À ST-JOSEPH 13015	Rénovation énergétique par pose d'isolation thermique - Rénovation des façades et des toitures.	ARCHITECTURE ISOEDRE	27/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00673P0	13 BD VERT CLOS 13015	Création d'un deuxième logement.Démolition d'un garage et d'un abri existant, démolition d'une chape de béton de 10 cm d'épaisseur.	HAKOBYAN LEVON	15/10/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	1			Commune
13015	DP 013055 25 03547P0	200 rue de Lyon 13015	Mise en place de deux fenêtres de toit.	Ferrand Béatrice	05/11/2025	Favorable avec Reserves	13/02/2026	17/02/2026	0			Commune
13015	PC 013055 22 00230M04	AVE DU CAP PINEDE 13015	Construction d'un immeuble (résidence pour étudiants et locaux commerciaux) ; -- Les modifications portent sur : - l'épaississement du corps du bâtiment principal; - l'escalier du petit bâtiment en R+2; - les toitures; - l'aménagement intérieur (ajout d'un local de stockage au R+6)..	SNC LINKCITY SUD-EST	12/08/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	185			Commune pour état
13015	PC 013055 22 00495M02	8 CHE MADRAGUE VILLE 13015	construction de 4 bâtiments d'habitat collectif - modification : augmentation du nombre de logements, modification de façade, de toiture, des gardes-corps..	NEXITY IR PROGRAMMES REGION SUD	08/12/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	130		8991	Commune pour état
13015	PC 013055 25 00765P0	70 CHEMIN DE LA MURE 13015	Construction d'une maison individuelle.	BOURIA Driss	17/11/2025	Favorable avec Reserves	11/02/2026	17/02/2026	1			Commune
13015	PC 013055 25 00808P0	27 boulevard de la Sclerie 13015	Surélévation d'une maison individuelle- Création d'une terrasse - Démolition d'une construction annexe.DÉMOLITION DE LA CONSTRUCTION COTE RUE D UNE EMPRISE DE 26.5M2.	ZATOUT TARIK	02/12/2025	Favorable avec Reserves	16/02/2026	17/02/2026				Commune
13015	PD 013055 25 00092P0	21 traverse du Viaduc 13015	démolition d'une maison et de son appentis.	COGEDIM PROVENCE COGEDIM PROVENCE	19/12/2025	Favorable	12/02/2026	17/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03616P0	27 IMPASSE DE LA CALADE 13015	Installation panneaux photovoltaïques.	MY POWER ENGIE MY POWER	12/11/2025	Favorable avec Reserves	15/01/2026	20/01/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 25 00819P0	6 Boulevard DIDIER 13015	Surélévation de l'abri jardin et la création d'un garage en RDC et un logement en duplex situé au R+1 & R+2.	BENRABAH Abdelkrim	08/12/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13015	DP 013055 25 02687P0	64 Traverse du viaduc 13015	Construction d'une piscine enterrée, d'un pavillon de piscine et d'un portail..	William Raphaël	18/08/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 03333P0	51 BOULEVARD MARIUS BREMOND 13015	Installation de panneaux photovoltaïques.	GROUPE VERLAINE (AMG FACADES) GROUPE VERLAINE (AMG FACADES)	21/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 03590P0	48 traverse adoul 13015	Installation panneaux photovoltaïques .	AZURSUN AZURSUN	10/11/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13015	PC 013055 25 00060M01	20-25 Rue de Lyon 13015	Construction d'un immeuble de bureaux en R+4. - Modification : adaptation de la classification du bâtiment, initialement soumis au régime 'Code du Travail', vers la catégorie ERP de type W 5è catégorie..	EIFFAGE IMMOBILIER SUD-EST EIFFAGE IMMOBILIER SUD-EST	01/08/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune pour état
13015	DP 013055 25 03481P0	71 Traverse de La Michèle 13015	Construction d'une piscine enterrée.	FOKINE Didier	31/10/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 04000P0	14 traverse de la michele Les Aygalades 13015	Division d'un terrain de 7746 m² en deux lots dont un lot à bâtir de 2907 m² et un lot bâti de 4839 m²..	COLLECTIVITE VILLE DE MARSEILLE	12/12/2025	Favorable avec Reserves	19/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00476P0	Avenue des Aygalades 13015	Construction d'un centre de recyclage de bio-déchets.	SCI Recyclage de Marseille SCI Recyclage de Marseille	18/07/2025	Favorable avec Reserves	20/02/2026	24/02/2026				Commune
13015	DP 013055 25 02732P0	73 Ancien chemin du vallon des pins 13015	Installation de clôture.	Gonzalez Morgan	26/08/2025	Favorable avec Reserves	21/01/2026	27/01/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03974P0	RUE ALBIN MEYLAN 13015	Diviser un terrain pour construire un centre social.	COMMUNE VILLE DE MARSEILLE	10/12/2025	Favorable avec Reserves	22/01/2026	27/01/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00376P0	RUE ALBIN MEYLAN LA CASTELLANE 13015	Construction d'un centre social.	ASSOCIATION AEC LA CASTELLANE	13/06/2025	Favorable avec Reserves	23/01/2026	27/01/2026				Commune
13015	DP 013055 25 01901P0	27 AVENUE DU ZODIAQUE 13015	Isolation thermique.	DITECO DITECO	11/06/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 02636P0	9-11 BOULEVARD LAVOISIER 13015	Mise en peinture- Pose de bandeau sur façade.	SAS SAS FIRST STOP	08/08/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 03310P0	32 BOULEVARD DES GRANDS PINS 13015	Isolation thermique depuis l'extérieur.	AMG FACADES AMG FACADES	20/10/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 03415P0	5 ALLEE DU CENTAURE 13015	Installations de panneaux solaires.	Kacioui Sadia	27/10/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13015	DP 013055 25 03502P0	Impasse Michel Crespin 13015	Installation d'auvents.	Marseille Habitat Marseille Habitat	03/11/2025	Favorable avec Reserves	26/12/2025	30/12/2025				Commune
13016	PC 013055 22 00887T01	214 RUE RABELAIS saint henri 13016	construction d'un centre médical en r+1 - démolition de bâtiment à usage de logement.	SCI L&G	21/01/2026	Favorable	29/01/2026	03/02/2026			349	Commune
13016	PC 013055 25 00660P0	1 Montée du Berceau de Pierre Puget 13016	Transformation d'un garage en logement avec modification des façades.	AVEDISSIAN Simone	10/10/2025	Favorable avec Reserves	28/01/2026	03/02/2026	1			Commune
13016	DP 013055 25 03314P0	18 IMPASSE PICHOU 13016	Suite à l'incendie du 8 juillet 2025 : Réfection d'une toiture-terrasse avec l'installation de panneaux photovoltaïques - Remplacement des menuiseries et réfection des enduits - Création de 2 ouvertures en façade.	ROCH DAVID	20/10/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 03706P0	25 Impasse Sanguinetti 13016	Réalisation d'une extension sur une terrasse avec reprise façade et murs.	WETSCH Alexandra Delphine	19/11/2025	Accord Tacite	19/12/2025	03/03/2026	0			Commune
13016	DP 013055 25 03749P0	40 chemin de Cezanne 13016	reconstruction du garage à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025.	brunel chantal	21/11/2025	Accord Tacite	05/01/2026	03/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 03803P0	24 RUE LOUIS LANATA 13016	Régularisation de la fermeture partielle d'une terrasse - Création d'une porte en rez-de-jardin.	PILONE Crystal	26/11/2025	Accord Tacite	26/12/2025	03/03/2026			12	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13016	DP 013055 25 04057P0	1 IMPASSE PICHOU 13016	Reconstruction a l identique de la toiture et ravalement des facades suite aux incendies du 8 Juillet 2025 a Marseille.	ROUSSE Christian	18/12/2025	Accord Tacite	18/01/2026	03/03/2026				Commune
13016	DP 013055 25 04079P0	206 MONTEE DU PICHOU 13016	Réfection de toiture et ravalement des façades à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025.	LAFFAY FREDERIC	19/12/2025	Accord Tacite	31/01/2026	03/03/2026				Commune
13016	PC 013055 25 00594P0	chemin de la pelouque 13016	Création d'une maison individuelle avec piscine, portail et clôture.	AGOUDJIL ADEM	11/09/2025	Accord Tacite	01/03/2026	03/03/2026	1			Commune
13016	PC 013055 25 00595P0	chemin de la pelouque 13016	Création d'une villa individuelle avec création piscine, portail et clôture .	AGOUDJIL ADEM	11/09/2025	Accord Tacite	01/03/2026	03/03/2026	1			Commune
13016	PC 013055 25 00714P0	3 impasse tronc 13016	Surélévation de la toiture d'une maison individuelle avec création d'une ouverture en façade.	Frachon Pierre Olivier	03/11/2025	Accord Tacite	03/01/2026	03/03/2026				Commune
13016	PC 013055 25 00888P0	1 IMPASSE PICHOU 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet- 025 - Démolition de l'étage supérieur et de la cage d'escalier en verre.	CASANOVA Dominique	23/12/2025	Accord Tacite	23/02/2026	03/03/2026				Commune
13016	PD 013055 25 00093P0	1 et 3 chemin de Luzzatti 13016	Démolition du château d'eau .	syndic coproprietaire copropriété Luzzatti	22/12/2025	Favorable	26/02/2026	03/03/2026				Commune
13016	PC 013055 25 00555P0	17 CHEMIN DE LUZZATTI 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle.	DI COSTANZO ARMAND CAMILLE	12/08/2025	Favorable avec Reserves	11/01/2026	13/01/2026	1			Commune
13016	PC 013055 25 00773P0	Traverse du Chemin de fer 13016	Construction de 3 maisons de ville avec jardin et parkings communs.Démolition d'un garage, d'une partie d'un logement désaffecté et d'annexes.	SCI KJT Smail	21/11/2025	Favorable avec Reserves	16/02/2026	17/02/2026	3			Commune
13016	PC 013055 25 00772P0	212 MONTEE PICHOU 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle suite aux incendies du 8 juillet 2025.	HERVOUËT Alain	21/11/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13016	PC 013055 25 00803P0	24 Boulevard du Belvédère 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle R+1 sur sous-sol sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	ROCHE Pascal	01/12/2025	Favorable avec Reserves	19/01/2026	20/01/2026	1			Commune
13016	DP 013055 25 03245P0	172 chemin de Saint-Louis au Rove 13016	Installation d'un poste de transformation électrique.	DACHSER FRANCE DACHSER FRANCE	14/10/2025	Favorable avec Reserves	22/12/2025	23/12/2025				Commune
13016	PC 013055 25 00863P0	5 boulevard du rivalant 13016	Démolition et reconstruction à l'identique d'une maison partiellement sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.Démolition toiture, 1er étage et RDC.	SCI ESTAKE ESTAKE	19/12/2025	Favorable avec Reserves	17/02/2026	24/02/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26

[illegible]

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 18/12/25 au 03/03/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE