

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	DP 013055 25 00236P0	11 Bd de la liberté 13001	Réfection de toiture avec la régularisation d'une terrasse.	CHEZ D4 IMMOBILIER SDC 11 BD DE LA LIBERTE	27/01/2025	Favorable	21/10/2026	27/10/2026				Métropole
13001	DP 013055 25 02551M01	65 La canebière 13001	Modification des habillages de la façade bois, déplacement de l'entrée de la Caisse du Crédit Mutuel, Création d'une issue accessoire rue Longue des Capucins..	CAISSE CREDIT MUTUEL MARSEILLE	03/08/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026				Commune
13001	DP 013055 26 01900P0	67 Rue Sénac de Meilhan 13001	RAVALEMENT ET PEINTURE FACADE.	CHUZEVILLE Marie-Claude	27/04/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02343P0	66 rue Sénac de Meilhan 13001	Changement de destination d'un local commercial existant en logement d'habitation sans modification extérieure..	CJFA Patrimoine	02/06/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02376P0	63 La Canebière 13001	Purge de façades et vérification des filets anti chute.	LCDP MARSEILLE	04/06/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02391P0	4 Rue Curiol 13001	Rénovation d'un immeuble rue Curiol. Remplacement des menuiseries ; reprise des fissures. Révision des toitures. Intérieurs restaurés. Création d'une vitrine au RDC en applique menuisée bois..	SCI du Faubourg St Antoine	05/06/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02671P0	8 RUE SAINT SAENS 13001	modification d'une devanture commerciale.	POKAWA	30/06/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02691P0	23 rue du musée 13001	mise en conformité d'un changement de destination de locaux.	DE MEILHAN	01/07/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026	2			Métropole
13001	DP 013055 26 02718P0	10 Rue de la Glace 13001	changement de destination de locaux.	IBM	02/07/2026	Favorable avec Reserves	14/09/2026	15/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02728P0	143 Rue Consolat 13001	Ravalement de la façade arrière.	SARL MARSEILLE FACADES	03/07/2026	Favorable avec Reserves	17/08/2026	18/08/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02780P0	1 Bd Dugommier 13001	Changement de destination de locaux.	SCI JOFFRE	08/07/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026	2			Métropole
13001	DP 013055 26 02810P0	102 rue Grignan 13001	ravalement de façades .	Leandri Immobilière	10/07/2026	Favorable	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02817P0	8 Rue de l'Academie 13001	Installation de 8 panneaux photovoltaïques .	GROUPE VERLAINE (AMG FACADES)	14/07/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02829P0	27 Avenue de la bringueronne 13001	Installation de panneaux photovoltaïques..	AIRNOBAT	15/07/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02852P0	41 RUE DU TAPIS VERT 13001	Changement de destination (local commercial transformé en un hébergement touristique)..	SCHAEFFER OLIVIER	17/07/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02879P0	31 rue Adolphe Thiers 13001	Ravalement de Façade.	IMMOBILIERE DE LA PAIX	20/07/2026	Favorable avec Reserves	21/08/2026	25/08/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02901P0	18 RUE DU LOIR 13001	POSE DE 4 PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE. PANNEAUX NOIRS, EN VERRE, SANS DEMARCATIIONS, MATS, SANS REFLETS. PUISSANCE TOTALE 3 KWC. AUTOCONSOMMATION.	VERALDO BRUNO	21/07/2026	Accord Tacite	21/08/2026	27/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02915P0	2 avenue pierre semard 13001	Remplacement de menuiseries sur le bâtiment de la gare Marseille-Saint-Charles.	SNCF Gares & Connexions	22/07/2026	Accord Tacite	16/10/2026	27/10/2026				Commune pour état
13001	DP 013055 26 02924P0	34 RUE PARADIS 13001	Modification de façade commerciale.	SAS AUBADE PARIS	22/07/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13001	DP 013055 26 02931P0	106 rue Jean de Bernardy 13001	réfection de toiture.	ALMAROSS	23/07/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 02936P0	28 boulevard Charles Nédelec 13001	création d'une clôture .	Rectorat Académie Aix-Marseille	24/07/2026	Favorable avec Reserves	07/10/2026	20/10/2026				Commune pour état
13001	DP 013055 26 02971P0	43A Boulevard de la Libération 13001	rénovation d'une devanture commerciale.	LE CAFE DES MINOTS	27/07/2026	Favorable avec Reserves	14/09/2026	15/09/2026				Métropole

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	DP 013055 26 02996P0	21 Rue d'Isoard 13001	Modification d'une devanture commerciale.	Belmanaa Donia	29/07/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03025P0	2 RUE HAXO 13001	RENOVATION DE GENOISE ET ACROTERE EN FACADE SUR RUE.	SCI LEO	30/07/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03026P0	48 RUE SENAC DE MEILHAN 13001	modification d'une partie de toit en terrasse et ravalement de façade.	MB INVEST	31/07/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03038P0	100 RUE CONSOLAT 13001	REFECTION DE TOITURE .	MATERA	31/07/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03054P0	26 rue des Héros 13001	Création d'une pergola .	Fondation des Petits Frères des Pauvres	03/08/2026	Favorable	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03059P0	31 rue de paradis 13001	modification de façade commerciale.	SWEET PANTS RETAIL	03/08/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03121P0	41 rue Consolat 13001	rénovation et mise en sécurité d'un immeuble .	SDC 41 rue Consolat	08/08/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03129P0	4 rue Beaumont 13001	Réfection de la toiture à l'identique.	SASU MY RENOVATION ET NEUF	10/08/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03139P0	1 Rue Sainte-Barbe 13001	ravalement de façade , mise en peinture de persiennes et de garde-corps, remplacement de descentes d'eaux pluviales .	SA HLM ICF HABITAT SOCIAL	10/08/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03169P0	64 rue d'Aubagne 13001	Réhabilitation et réfection de toitures .	cabinet Nercam	12/08/2026	Favorable	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03195P0	20 RUE DES CONVALESCENTS 13001	Ravalement de façades et mise en peinture des volets.	COHEN DANE	13/08/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03221P0	100 RUE SAINT SAVOURNIN 13001	MODIFICATION DE LA DEVANTURE.	SELARL PHARMACIE DU MARCHE	20/08/2026	Accord Tacite	20/10/2026	27/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03257P0	79 Rue Senac de Meilhan 13001	Installation d'une climatisation réversible de type split. Pose d'une unité extérieure en façade arrière (cour intérieure), au niveau du premier étage, sous la fenêtre centrale et au-dessus de la toit.	CATOIRE GASTON	26/08/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03260P0	1b cours Franklin Roosevelt 13001	Travaux sur les façades sur rue et sur cour, changement des menuiseries extérieures.	Nocera Ugo	26/08/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03303P0	3 RUE BRETEUIL 13001	REFECTION de FACADE.	SARL MARCOS IMMOBILIER	01/09/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03310P0	25 Rue consolat 13001	Réfection de toiture.	Cabinet Laugier-Fine	01/09/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13001	DP 013055 26 03323P0	118 bd Longchamp 13001	Ravalement de façades et agrandissement de balcons.	SPH Immobilier	02/09/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03336P0	51 RUE ADOLPHE THIERS 13001	RAVALEMENT DES FACADES.	SAFFON IMMOBILIER	03/09/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03337P0	51 RUE ADOLPHE THIERS 13001	REFECTION DE LA TOITURE.	SAFFON IMMOBILIER	03/09/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13001	DP 013055 26 03421P0	60 rue Nationale 13001	Ravalement de façade et réfection de toiture.	SA D'HLM UNICIL	11/09/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13001	PC 013055 25 00207T01	15 COURS D'ESTIENNE D'ORVES 13001	Transformation d'un bâtiment de bureau en hôtel.	SCI 15 CDEO	23/09/2026	Favorable	02/10/2026	06/10/2026	0			Commune
13001	PC 013055 26 00131P0	31 boulevard d'Athènes 13001	réhabilitation complète d'un ensemble immobilier (Rectorat de l'académie d'Aix-Marseille)..	Rectorat de l'Académie d'Aix-Marseille	30/01/2026	Favorable avec Reserves	30/09/2026	06/10/2026				État

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	PC 013055 26 00230P0	24 RUE DES HEROS 13001	Réhabilitation d'un bâtiment en résidence étudiante meublée commerciale et création d'une terrasse végétalisée..Dépose partielle de la couverture existante côté jardin, sans démolition des murs porteurs ni modification des structures principales, en vue de la création du dernier niveau..	SCI LE CANOUBIER	03/03/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026	16			Métropole
13001	PC 013055 26 00261P0	45/47 rue des Petites Maries 13001	réhabilitation d'un bâtiment en R+4 (4 logements + un local activité en RDC)..	DIGNEODI2020	13/03/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026	4			Métropole
13001	PC 013055 26 00475P0	56 RUE DE LA SARIETTE 13001	Construction d'une maison individuelle en R+1 avec clôture.	FRAPOLLI VALENTIN	01/06/2026	Accord Tacite	22/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13001	PC 013055 26 00580P0	8 impasse des étoiles 13001	Régularisation d'une véranda existante + aménagements divers dans un ERP.	ARI	10/07/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13001	PD 013055 26 00029P0	27 Rue Nationale 13001	démolition de bâtiments et d'annexes.	SA SOLEAM	16/06/2026	Favorable avec Reserves	14/09/2026	15/09/2026				Métropole
13001	PD 013055 26 00030P0	59 rue saint honorat 13001	démolition d'un bâtiment.	SNCF	25/06/2026	Favorable avec Reserves	07/10/2026	13/10/2026				Commune pour état
13001	PD 013055 26 00031P0	6-8 Rue Pescadou 13001	Démolition partielle du bâtiment J uniquement sur les entrées 6-8 rue Pescadou et démolition des parkings sous-terrains attenants.	ERILIA	29/06/2026	Favorable avec Reserves	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13002	DP 013055 24 02109M01	1 Porte Baussenque 13002	Réhabilitation de 2 immeubles - Modifications apportées : création et suppression d'ouvertures.	SPLA-IN Aix Marseille Provence SPLA-IN Aix Marseille Provence	22/06/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026	3			Commune
13002	DP 013055 26 01478P0	13 avenue Camille Pelletan 13002	Suite à un arrêté de péril, les travaux concernent la réfection d'une cage d'escalier et des différent planchers de l'immeuble, hormis le plancher entre le rez-de-chaussée et le 1er étage..	SMAV	25/03/2026	Accord Tacite	03/09/2026	27/10/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 26 02200P0	6 rue des Belles Ecuelles 13002	Reconstruction complète des balcons dégradés afin de traiter les désordres structurels constatés et d'assurer la sécurité ainsi que la pérennité des ouvrages..	Cabinet Bachellerie	21/05/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13002	DP 013055 26 02494P0	10 TRAVERSE DU TELEGRAPHE 13002	Construction d'une piscine enterrée.	RAMMAK MUSTAPHA	12/06/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 26 02678P0	1 Rue four du chapitre 13002	Installation d'une unité extérieure de climatisation en façade arrière (côté cour) d'un immeuble d'habitation existant.	Maxime GEROME	30/06/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13002	DP 013055 26 02795P0	10 Place de la Joliette 13002	Remplacement de Tour Aéroréfrigérante par Système de VRV en toiture / Atrium 10.1.	SDC LES DOCKS S10 c/o PMT	10/07/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 26 02821P0	16 RUE DE FORBIN 13002	Transformation d'un cabinet dentaire en appartement..	ROBERT STEPHANE	15/07/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026	1			Commune pour état
13002	DP 013055 26 02856P0	19 rue du Puit Du Denier 13002	Renforcement de structure sans modification de l'aspect extérieur - Ravalement des façades - Régularisation de la modification d'une devanture commerciale.	Linares Architecte	17/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13002	DP 013055 26 02861P0	53 rue de la joliette 13002	pose d'une fenêtre de toit.	Amrarene Sylia	17/07/2026	Favorable avec Reserves	26/08/2026	01/09/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 26 03138P0	17 Montée des Accoules 13002	Restauration des façades.	ACCOULES 17	10/08/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13002	PC 013055 26 00471P0	5 BD DE DUNKERQUE 13002	Réaménagement des plateaux R+7 et R+8 pour l'installation du Consulat des États-Unis, avec création d'une zone accessible au public au R+7 faisant l'objet d'un changement de destination en ERP..	AMBASSADE DES ETATS-UNIS D'AMERIQUE	29/05/2026	Favorable avec Reserves	08/09/2026	15/09/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 26 02539P0	28 RUE BERNARD 13003	Transformation d'un garage vers " Activités de services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle" (salon de coiffure) sans modifications de baie ni de façade.	CARATINI PATRICIA	17/06/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02676P0	33 Rue d orange 13003	Réouverture d une fenêtre de toit.	Ego Max	30/06/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02854P0	90 rue de la belle de mai 13003	Remplacement de la vitrine sans modification des autres éléments de la devanture existante.	Mc Kain Megan, Rose	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02927P0	17 avenue du Général Leclerc 13003	Aménagement du toit-terrasse et la rénovation du local attenant, situés au 6e étage de l'immeuble du siège de la CPRPF.	CAISSE DE PREVOYANCE ET DE RETRAITE DU PERSONNEL F	23/07/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026				Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13003	DP 013055 26 02938P0	4 RUE AHMED LITIM (ex Rue BUGEAUD) 13003	Changement de sous-destination de commerce de rue en hébergements touristiques.	MARIOTTINI GILLES	24/07/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02954P0	16 Boulevard Boyer 13003	Réfection toiture et façade avant sans modifications des hauteurs et compositions.	SOLUTION D'INGENIERIE AVANCÉE	25/07/2026	Accord Tacite	25/08/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02970P0	7 RUE SAINTE VICTORINE 13003	Le projet porte sur l'installation de 8 panneaux photovoltaïques noirs mates antireflet de 500 Wc en surimposition a la toiture sud du bâtiment pour une surface de 18.48 m²..	HOMELOG	27/07/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 02977P0	25 place Bernard cadenat 13003	Changement partielle de destination en RDC (local commercial en habitation).	Amalgro Philippe	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026	1			Métropole
13003	DP 013055 26 02982P0	70 rue Hoche 13003	Ravalement de la façade côté rue.	CABINET DEVICTOR	28/07/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 26 03001P0	48 Impasse du vieux chene 13003	Mise en place d'une ITE d'une épaisseur de 14 cm.	NOVARENOVATION	29/07/2026	Accord Tacite	01/10/2026	27/10/2026				Commune
13003	DP 013055 26 03076P0	9 rue Eugène Pottier 13003	L'installation de 3 antennes 5G dans une fausse cheminée de 0.90x0.90x3.00m. 3 antennes 4G dans une fausse cheminée de 0.90x0.90x3.00m - L'installation de 6 modules radio + 2 coffrets techniques.	TOTEM FRANCE	04/08/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune pour état
13003	DP 013055 26 03078P0	43 rue du 141ème RIA 13003	Rénovation 396 chambres R02 au R11 -Suppression sanitaires et cuisines collectives remplacés par cuisines communes (1 par aile) R02 au R11. -Réaménagement espaces communs et bureaux du R01/aile SUD: c.	EPA - CROUS AIX-MARSEILLE-AVIGNON	04/08/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				État
13003	DP 013055 26 03156P0	47 RUE JEAN CRISTOFOL, 13003	Installation d'une station relais comportant 3 antennes .	FREE MOBILE	11/08/2026	Accord Tacite	11/09/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 03174P0	65 boulevard allemand 13003	Rénovation toiture et création d'une extension.	BIDART Thomas	13/08/2026	Accord Tacite	13/09/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 03186P0	74 RUE BELLE DE MAI 13003	Reconstitution d'une vitrine pour un local commercial existant situé en rez-de-chaussée, sans modification de la structure du bâtiment ni de la surface.	LES BAUMELLES	14/08/2026	Accord Tacite	14/09/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 03266P0	27 RUE CAVAINAC MARSEILLE 13003	Réfection toiture à l'identique.	SOLUTION D'INGENIERIE AVANCÉE	27/08/2026	Accord Tacite	02/10/2026	27/10/2026				Métropole
13003	DP 013055 26 03411P0	37 CHEMIN DES AURENGUES 13003	POSE DE 12 PANNEAU PHOTOVOLTAIQUE PANNEAU NOIR AUTOCONSUMMATION AVEC REVENTE DU SURPLUS.	CONCEPT ENERGY	10/09/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13003	DP 013055 26 03663P0	7 Rue du 141ème RIA 13003	Modification aspect extérieur porte d'entrée avec nouvelle peinture de couleur Brun noisette (RAL8011) et nettoyage de la façade. Destination inchangé : usage des locaux pour un restaurant solidaire.	Muslim Hands France	01/10/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13003	PC 013055 22 01004M01	20 RUE DESIREE CLARY 13003	L'intégration d'une cuisine de production et d'une pharmacie, ainsi que des ajustements de l'organisation fonctionnelle, ont conduit aux modifications suivantes : évolution de la SDP à +548 m².	ITINOVA	29/04/2026	Favorable avec Reserves	06/10/2026	13/10/2026			7773	Commune pour état
13003	PC 013055 23 00059M03	7/9/11 BD DE BRIANCON 13003	construction d'un immeuble (logement et commerce).	QUARTUS ENSEMBLIER URBAIN	15/06/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026	53		3713	Commune pour état
13003	PC 013055 24 00122M01	rue Gaillard - Avenue Felix Pyat saint-Mauront 13003	modifications,„Surface de plancher, mode de chauffage, plan parking, rétention, espaces verts,„	SEARIM	16/03/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	30		2136	Commune
13003	PC 013055 26 00257P0	2 RUE LANTHIER 13003	Modification de la façade d'un bâtiment existant par transformation d'une fenêtre en porte avec la transformation d'un local commercial existant en deux logements d'habitation avec la création d'une mezzanine de 7,84 m²..	Pluchino Martine	12/03/2026	Favorable avec Reserves	13/08/2026	18/08/2026	2			Commune pour état
13003	PC 013055 26 00486P0	215 BOULEVARD NATIONAL 13003	CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN ENTREPOTS EN UN ERP MISE EN PLACE DE PORTE VITREE.	ACB13	05/06/2026	Favorable avec Reserves	14/09/2026	15/09/2026				Métropole
13003	PC 013055 26 00531P0	25 AVENUE GENERAL LECLERC 13003	Le projet consiste à créer une pergola autoportante sur la terrasse côté service de l'hôtel, afin d'abriter les conteneurs à déchets..	TOYOKO INN FRANCE SAS	19/06/2026	Favorable avec Reserves	06/10/2026	13/10/2026				Commune pour état
13003	PC 013055 26 00608P0	11 Rue toussaint 13003	Aménagement d'un logement en remplacement d'un espace de restauration comprenant modification des ouvertures.	FTD-SI	23/07/2026	Favorable	09/10/2026	13/10/2026	1			Métropole

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13004	DP 013055 24 02601M01	13 RUE DOCTEUR ACQUAVIVA 13004	changement à l'identique des fenêtres et volets bois du 2ème et du 3ème étage.	MACARIO EVELYNE	11/09/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02024P0	57 rue Roquebrune 13004	Ouverture du garage sur jardin et création d'une pièce de vie.	Bonnard Clarisse	06/05/2026	Accord Tacite	22/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02414P0	1 boulevard Isidore Dagnan 13004	création d'une fenêtre sur une façade existante.	MOUTTET Julie	08/06/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02748P0	6 impasse Saloni 13004	pose d'un velux UK04 134/98 sur toiture existante (pan de toit vers EST).	LE BLAY christophe	06/07/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02797P0	13 Rue Meissonier 13004	Ravalement de façades + réfection complète de la toiture à l'identique.	SIGA Immobilier	10/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02832P0	1 rue Roussel Doria 13004	Le bien se compose d'un local commercial et d'un local à usage d'habitation. Ce dernier sera transformé en cabinet d'orthophonie. Aucune modification de façade ni de l'aspect extérieur n'est prévue..	ESPACE SOURCE	15/07/2026	Accord Tacite	15/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02840P0	50 rue Balthazar de Montron 13004	Le projet consiste en la construction d'une piscine semi-enterrée, la réalisation d'une plage et l'amélioration du pourcentage d'espaces verts.	Rombaut anne-Claire	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02842P0	41 Boulevard Pardigon 13004	Travaux de confortement définitif, remplacement à l'identique de la charpente et de la toiture, reprise des façades avec modification de deux menuiseries, remplacement de l'escalier d'accès à la cour.	Marseille Habitat	16/07/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 02963P0	63 Rue des Trois Freres Carasso 13004	Installation de 9 panneaux photovoltaïques noires mates surimposition à la toiture.	GLOBE ENERGY	27/07/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03011P0	50 Rue Saint Bruno 13004	Changement de destination ne comportant aucune modification des structures porteuses ou de la façade. Destination future : HABITATION..	ROLLERCOASTER	29/07/2026	Accord Tacite	29/09/2026	27/10/2026	2			Commune
13004	DP 013055 26 03013P0	37 Rue Albe 13004	Installation de boîtier extérieur de climatisation ou de pompe à chaleur (PAC).	Tangaro Bianca Riccarda	30/07/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03100P0	20 BD ELISEE RECLUS 13004	Construction d'une piscine en béton semi enterrée d'une surface de 15m2.	JACQUE Guillaume	06/08/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03135P0	31 RUE HENRI JURAMY 13004	Réfection complète de la couverture en très mauvais état, sans modification de hauteur ni de surfaces (Les altimétries restent inchangées).	AGEXPERT	10/08/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03140P0	8 rue raspail 13004	Ouverture d'une baie au rez de chaussée et pose d'une menuiserie extérieure sur la nouvelle ouverture.	Malbec Antoine	11/08/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03141P0	40 rue Kruger 13004	Agrandissement des baies existantes et remplacement des menuiseries.	Girardin Pierre	11/08/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03224P0	49 Rue BOSCARY 13004	Changement de sous destination de commerces en autres hébergements touristiques.	NS BOSCARY	20/08/2026	Accord Tacite	20/10/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03287P0	143 boulevard de la Blancarde 13004	Changement de destination sans modification de l'aspect extérieur ni des structures porteuses..	Sud invest	28/08/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03376P0	39 RUE MARX DORMOY 13004	RESTAURATION DE BALCONS EN PIERRE DEGRADEES FACADE SUR RUE.	SYNDIC DE COPROPRIETE	08/09/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03446P0	31 Rue Du Bosquet 13004	Installation d'une climatisation, unité extérieure à l'intérieur du balcon, non visible depuis l'espace public, sans saillie ni altération des pierres apparentes..	zohrob amer	15/09/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03464P0	109 BOULEVARD DE LA BLANCARDE 13004	Le projet concerne uniquement la réfection à l'identique de la couverture de la toiture d'un immeuble de logements avec une rehausse de 5 cm (mise en place d'une lame d'air et d'un isolant mince)..	LISA IMMOBILIER LA MAISON BLEUE IMMOBILIER	16/09/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13004	DP 013055 26 03543P0	1 Traverse Cas 13004	Installation de 10 panneaux photovoltaïques de 500Kwc pour une puissance de 5,00 Kwc pour de l'autoconsommation et vente du surplus Surface photovoltaïque : 22,11 m² teinte gris anthracite / noir.	PEKMEZIAN Olivier	22/09/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				Commune
13004	PC 013055 16 00285M04	8A PL EDMOND AUDRAN 13004	Mise en œuvre des modifications demandées par les ABF. Elles concernent la façade NORD Rue Pierre Roche et la façade EST, Bd François Duparc. .	OGEK SAINT BRUNO LA SALLE	20/05/2026	Favorable avec Reserves	13/09/2026	15/09/2026			1773	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13004	PC 013055 18 00857M02	145 BD BOISSON AVENUE FOCH 13004	Construction d'un immeuble de logements. Les modifications concernent la modification de la typologie des logements (sans changement de SDP) et la création d'un second ascenseur..	SAS F.F	28/05/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	12		634	Commune
13004	PC 013055 26 00179P0	217 Avenue des Chartreux 13004	Reconstruction du groupe scolaire Eugène CAS Ivaldi.	Société Publique des Écoles Marseillaises	13/02/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13004	PC 013055 26 00249P0	2 Place Leverrier 13004	Réhabilitation lourde et réaménagement de la Maison du Méridien (bâtiment existant en R+1) et mise en ERP partiel de la Maison Neuve (bâtiment existant en R+1).	AIX MARSEILLE UNIVERSITE - AMU	09/03/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026				État
13004	PC 013055 26 00303P0	15 Avenue de Saint Barnabé 13004	Construction de 60 logements neufs et réhabilitation d'une bastide en 15 logements..	LA FEUILLERAIE	31/03/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026	75			Commune
13004	PC 013055 26 00443P0	3 rue Sainte Adélaïde 13004	Régularisation Changement de destination et mise en conformité de travaux.	ADELAIDE	19/05/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02363P0	19 Rue Brochier 13005	Remplacement d'un portail d'accès cour arriere par un mur.	Blouzard Germain	03/06/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02495P0	20 rue George 13005	Création d'une terrasse couverte avec pergola.	PORPORATO Pierre Laurent	12/06/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02700P0	6 Impasse Sarturan 13005	Autres : Division d'appartements et stationnements existants ans aucune modification de façade ni augmentation de surface ((Loi Elan article R-158 & l'article L151-36-1 du Code de l'urbanisme).	AVENIR MARSEILLE	01/07/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02820P0	113 RUE SAINT-PIERRE 13005	Rénovation thermique de l'étage et des combles ainsi que le réaménagement des surfaces existantes en 3 studios.	Franck SARAGBA	14/07/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02848P0	59 Chemin Saint Jean du Désert 13005	Réfection de la toiture à l'identique.	AMP Métropole Aix Marseille Provence	16/07/2026	Accord Tacite	16/08/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02884P0	34 rue du berceau 13005	Installation de 20 panneaux photovoltaïques .	SUNELYS	20/07/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 02941P0	43 rue gillibert 13005	Modification d'une menuiserie d'un appartement individuel.	fieschi sandrine	24/07/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03019P0	8 rue de Locarno 13005	Aménagement intérieur d'un ancien atelier d'électricien (artisanat code du travail) en ERP, atelier de loisir / activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle..	Manufacto	30/07/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03027P0	116 rue de la Loubière 13005	Réfection complète d'une toiture, légère modification de pente et création d'une terrasse côté cœur d'îlot..	Manchia Tony	31/07/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03046P0	45 RUE FERRARI 13005	RAVALEMENT DE LA FACADE SUR RUE.	CARDONA GREGORY	03/08/2026	Favorable avec Reserves	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03070P0	47 PLACE JEAN JAURES 13005	RAVALEMENT DE FACADE SUR RUE ET RENOVATION TOITURE.	PINATEL FRERES	04/08/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03091P0	17 boulevard chave 13005	Aménagement des combles avec création de surface de plancher et pose de fenêtres de toit.	Voisinne Guillaume	06/08/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03101P0	82 RUE DE L'OLIVIER 13005	Changement de destination d'un local (lots 2 et 8) au RDC de la destination commercial à habitation..	COHABS INVEST FUND PHOCEA 2	06/08/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03128P0	54 rue du Berceau 13005	Réfection de la toiture à l'identique.	MY RÉNOVATION ET NEUF	10/08/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03131P0	35 Rue de Tivoli 13005	Réaménagement de la terrasse existante avec conservation d'une partie de la toiture en tuiles du premier étage.	Guichon Armand	10/08/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03157P0	312 Boulevard Chave 13005	Dépose de balcons en péril et reconstruction (plus profonds 20cm) coté cour..	GEM mon Syndic	11/08/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03197P0	58 Rue FERARRI 13005	Ravalement de Façade .	Syndic Benevol	17/08/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13005	DP 013055 26 03213P0	111 avenue de toulon 13005	Création d'une structure légère de type pergola ouverte sur la terrasse inférieure à 20m2. La couverture sera constituée de lames en tissus ajourées et espacées..	Zerafa Alain	18/08/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03295P0	23 Place Jean Jaures 13005	Réfection de toiture à l'identique avec la démolition d'un édicule d'accès.	CABINET LAUGIER FINE	31/08/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03325P0	69 Boulevard Sakakin 13005	Création de 6 emplacements de recharge pour véhicules électriques (IRVE) avec un transformateur électrique et la démolition de l'atelier moto.	TOTALENERGIES MARKETING FRANCE	02/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03468P0	76 Rue Roger Brun 13005	Réfection des couvertures des bâtiments bureaux et vestiaires, sans modification de la volumétrie ni de la pente des toitures..	AMP Métropole Aix Marseille Provence	16/09/2026	Accord Tacite	16/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	DP 013055 26 03471P0	76 Rue Roger Brun 13005	Création d'un abri technique de stockage.	AMP Métropole Aix Marseille Provence	16/09/2026	Accord Tacite	16/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	PC 013055 24 00797M01	117 rue Sainte Cécile 13005	Construction, rénovation et gestion de son parc domanial de logements et 15 places de stationnement - M01 : Réduction de la profondeur des balcons tous niveaux côté rue Sainte-Cécile à 1,5 m et de la hauteur de faîtage et modification du pourcentage de pente de la toiture à 35%..	NOVé NOVé	05/08/2026	Favorable avec Reserves	14/09/2026	15/09/2026	11		950	État
13005	PD 013055 26 00036P0	35 rue George 13005	Démolition du bâtiment Sakakini (R+2) et du bâtiment Chave (R+4)..	Carsat Sud Est	15/07/2026	Accord Tacite	15/10/2026	27/10/2026				Commune
13005	PD 013055 26 00055P0	76 Rue Roger Brun 13005	Démolition partielle, un mur existant conservé. Reprise des murs partiellement conservés pour stabilisation..	AMP Métropole Aix Marseille Provence	16/09/2026	Favorable	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 00599P0	85 Rue de la Palud 13006	Dépote d'une verrière et réfection d'une cours extérieure au RDC..	Association pour la réadaptation sociale (ARS)	26/01/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Métropole
13006	DP 013055 26 01674P0	17 rue Louis Maurel 13006	Travaux charpente et couverture.	Citya Paradis	08/04/2026	Favorable avec Reserves	21/08/2026	25/08/2026				Commune
13006	DP 013055 26 01977P0	3 boulevard Louis salvator 13006	réfection de la toiture à l'identique..	accrotech	04/05/2026	Favorable avec Reserves	16/08/2026	18/08/2026				Métropole
13006	DP 013055 26 02178P0	59 RUE DES 3 FRERES BARTHELEMY 13006	Ravalement du pignon de la façade Est..	CABINET ROCHE IMMOBILIER	20/05/2026	Favorable avec Reserves	01/09/2026	01/09/2026				Métropole
13006	DP 013055 26 02313P0	24 rue chateau payan 13006	Installation d'un bloc de climatiseur sur façade ne donnant pas sur la rue..	Servais Axel	01/06/2026	Favorable	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02520P0	167 rue Paradis 13006	réfection de toiture a l'identique.	SIGA	16/06/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02549P0	273 rue Paradis 13006	Ravalement de façade avant arrière - Rénovation de la vitrine - Remplacement à neuf de la couverture.	Syndic Perier Giraud	18/06/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02613P0	53 COURS JULIEN 13006	Réaménagement intérieur complet de la section bébés, d'une crèche existante ; sans modification de sa destination, de son usage ou de son effectif d'accueil avec modification de la façade sur rue..	SAUVEGARDE PLUS	24/06/2026	Favorable avec Reserves	29/09/2026	29/09/2026				Métropole
13006	DP 013055 26 02640P0	31 AVENUE DU PRADO 13006	Ravalement de façade à l'identique sans changement de destination.	ROMAIN IMMOBILIER	26/06/2026	Favorable avec Reserves	21/08/2026	25/08/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02692P0	54 rue Montgrand 13006	Création d'une terrasse Marseillaise au dernier niveau.	SAS MONTGRAND	01/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02751P0	9 rue de village 13006	Réfection intégrale de la toiture - Confortement d'une partie du mur de façade (actuellement gonflé) coté Rue d'Italie identique à l'existant..	3F SUD	06/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02777P0	1 Place de la préfecture 13006	Aménagement de l'entrée publique Rostand pour une mise à niveau de la sécurité. Création d'un espace de type "boite dans la boite" reprenant l'ancienne cloison vitrée du hall, sans modifier les parti.	Préfecture du DEP des bouches-du-Rhône	08/07/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				État
13006	DP 013055 26 02779P0	104 rue Paradis 13006	Changement de destination de bureau en logement, réalisé entièrement à l'intérieur du volume bâti existant, sans aucune modification de l'aspect extérieur ni création de surface de plancher..	SCI JOFFRE	08/07/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026	2			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13006	DP 013055 26 02784P0	Bd Paul Peytral- Place Félix Baret 13006	Installation à l'intérieur (Cour Sud) du site de l'hôtel de la préfecture des bouches-du-Rhône de bornes de recharge électrique.	Préfecture du DEP des bouches-du-Rhône	09/07/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				État
13006	DP 013055 26 02807P0	66 rue Saint Sébastien 13006	Installation de 10 bornes de recharge électriques sur le parking sud de l'emprise..	Préfecture du DEP des bouches-du-Rhône	10/07/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				État
13006	DP 013055 26 02860P0	66 bd baillie 13006	Changement de destination d'un local à usage professionnel en un logement à usage d'habitation.	DERE	17/07/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02885P0	42 COURS PIERRE PUGET 13006	REFECTION TOITURE.	AGENCE ETOILE	20/07/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02894P0	22 A AVENUE DU PRADO 13006	Changement des menuiseries.	VOTRE ECO LOGIS	21/07/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 02961P0	114 rue Paradis 13006	Modification d'une devanture.	SAS ALPILLES RESTAURATION	27/07/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03031P0	4 rue crudère 13006	Réfection complète de la couverture à l'identique de l'existant .	Syndicat des copropriétaires du 4 rue Crudère	31/07/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Métropole
13006	DP 013055 26 03035P0	13 RUE HÉSUS 13006	Extension et surélévation d'une habitation existante.	TRIEU Alizée	31/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03060P0	35 MONTEE DE L'ORATOIRE 13006	Installation crochet en façade.	SROUCHI THIERRY	04/08/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03155P0	155 RUE PARADIS 13006	Modification des façades .	BACHELET ARLETTE	11/08/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03177P0	15 Rue des Tartares 13006	Remplacement à l'identique des menuiseries extérieures et d'une porte pliante.	LECLERC Vincent	13/08/2026	Accord Tacite	13/10/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03294P0	49 Boulevard André Aune 13006	Installation d'une antenne.	CELLNEX FRANCE	31/08/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03311P0	24 Rue Docteur Escat 13006	Création d'une fenêtre de toit sur une toiture existante..	HOUSSOU SICA	01/09/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03324P0	16 Boulevard Notre Dame 13006	Ravalement de façade.	Cabinet paul STEIN	02/09/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03483P0	188 Rue de Breteuil 13006	Réfection et ravalement des façades.	Cabinet Paul Stein	17/09/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03533P0	66 rue des bons enfants 13006	Refection de toiture.	IMMOBILIERE PUJOL	22/09/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13006	DP 013055 26 03535P0	82 rue paradis 13006	Réfection de toiture.	Immobiliere pujol	22/09/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13006	PC 013055 23 00163M04	3 Place Félix Baret 13006	Aménagement et changement de destination d'un étage existant dédié actuellement au service public d'intérêt collectif en magasin de vente d'une surface de 473 m² et création d'un ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite. PC modificatif n°4: Demande de dérogation supplémentaire au règlement de sécurité incendie, en réponse au PV de la Commission de Sécurité (PV CCS n°622-25 du 25/07/2025)..	RPG (Rougier & Plé - GRAPHIGRO) Rougier & Plé - GRAPHIGRO	03/02/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Métropole
13006	PC 013055 23 00993M01	60 RUE DU ROUET 13006	Extension, création d'édicules techniques en toiture, pose de panneaux solaires et Modification des façades Modificatif n°1 : Remplacement de l'ascenseur PMR, modification des installations techniques en toiture terrasse et en façade. .	SAS HCM	16/12/2025	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026			431	Commune
13006	PC 013055 24 00210M01	69 avenue de Toulon 13006	Surélévation d'un immeuble (R+2 en R+4), création d'une terrasse arrière en R+1 et changement de sous-destination du rez-de-chaussée.- Modificatif n°1 : Démolition de la façade sur Rue du rez-de-chaussée et du R+1, démolition-reconstruction de la surface de plancher commerciale du rez-de-chaussée, modification des altimétries de plancher..	FIRAT HABITAT FIRAT HABITAT	17/11/2025	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	8		270,3	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13006	PC 013055 25 00462M01	39 COURS JULIEN 13006	Restructuration de l'espace Julien - Café Julien avec modification de façade. Modificatif n°1: Modification sous - sol du bâtiment au RDC : modification niveau altimétrique du plateau bas du Café Julien - modification de l'espace bar du café julien - modification des gradins entre le plateau bas et le plateau haut. Modification des façades côté cours julien: Réduction de la partie vitrée et modification de la porte d'accès au café julien..	LA RESPONSABILITE DES REVES LA RESPONSABILITE DES REVES	11/05/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026	0			Métropole
13006	PC 013055 26 00081P0	71 RUE TILSIT 13006	Extension en RDC avec modification sur voie et sur la cour arrière. Changement partiel de la destination du bâtiment (restauration en logement). Démolition-Reconstruction d'un appentis.	GUSMAN	27/01/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13006	PC 013055 26 00175P0	67 RUE EDMOND ROSTAND 13006	transformation d'un box-garage en local commercial.	SCI MAROSTAND	12/02/2026	Favorable avec Reserves	20/08/2026	25/08/2026				Commune
13006	PC 013055 26 00204P0	16 RUE SAINT SUFFREN 13006	Construction d'un immeuble en R+4 abritant une école de formation aux métiers de l'esthétique et de la mode.	SUFFREN 16	20/02/2026	Accord Tacite	15/09/2026	27/10/2026				Commune
13006	PC 013055 26 00219P0	20 22 24 Rue de Breteuil 13006	réhabilitation de l'ancien Tribunal Administratif situé rue Breteuil (13006 Marseille) en vue de sa transformation en hôtel 4 étoiles.	NEOHIVE PROMOTION	26/02/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13006	PC 013055 26 00411P0	67 RUE PARADIS 13006	Réaménagement d'une surface commerciale en pied d'immeuble avec la transformation d'un local commercial en agence immobilière. Augmentation de la surface du local au RDC de 46m2 dans volume bâti. Création d'une mezzanine sous comble de 39 m2. Pose d'une devanture commerciale..	CEPAC FONCIERE	05/05/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Métropole
13007	DP 013055 25 00676M02	69 Avenue des Roches 13007	Modification de l'assiette de la piscine et sa terrasse ajout de d'une pergola légère et création d'espaces verts en pleine terre par démolition de dalles de terrasses..	Bensoussan David	25/08/2026	Accord Tacite	25/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 25 02025M02	28 rue marius thourey 13007	Mise en cohérence des pièces graphiques, clarification des surfaces et actualisation des plans, coupes et façades, sans modification du parti architectural..	SCANNAPIECO Jessica	13/08/2026	Accord Tacite	13/10/2026	27/10/2026			39	Commune
13007	DP 013055 25 03338M01	30 impasse blanc 13007	création d'un petite toiture en pente au dessus de l'escalier .	Odone Gilles	23/06/2026	Accord Tacite	23/08/2026	27/10/2026			27	Commune
13007	DP 013055 26 01028M01	369 RUE D'ENDOUME 13007	DP01: ravalement de façade, remplacement de la toiture et remplacement de la verrière et démolition d'un appentil. DPM01: transformation de deux fenêtres en deux portes-fenêtres au premier étage de la façade Ouest avec volets à persiennes toute hauteur..	LAMBERT EVE	26/05/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 01850P0	127 RUE SAINTE 13007	changement de sous-destination d'un local commerce et activités de service en autres hébergements touristiques..	SIAHOU MICHAEL	22/04/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02236P0	85 rue d'Endoume 13007	Installation d'une unité extérieure de climatisation sur le toit.	Bertrand Mathilde	22/05/2026	Favorable avec Reserves	20/08/2026	25/08/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02331P0	37 impasse pierre blancard 13007	Fermeture d'une terrasse couverte - Création d'une piscine et d'une terrasse .	AMILHAT Stéphane	01/06/2026	Accord Tacite	20/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02505P0	12 Impasse Vermer 13007	Modification de façade d'un garage pour création d'une entrée indépendante au logement.	Sci La Désirade	15/06/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02517P0	24 IMPASSE MARIGNAN 13007	Le projet consiste à construire une piscine de 12.5 m² avec une plage de piscine de 3.3 m².Le système de filtration de la piscine sera installé sous cette plage, dans un local technique intégré..	Guillaume Courbier	15/06/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02527P0	10 impasse de la batterie des lions 13007	Rénovation d'une maison sans modification de gabarit ni de surface de plancher avec : réfection de toiture à l'identique, création balcon et annexe pour jardin et scooter, modifications ouvertures.	SCI DU IION	16/06/2026	Accord Tacite	16/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02548P0	25 avenue pasteur 13007	remplacement des fenêtres et baies vitrées à l'identique dans leur aspect extérieur.	torres matthieu	18/06/2026	Accord Tacite	18/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02557P0	1 rue vauvenargues 13007	ravalement de façade.	IRSAM	18/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02564P0	4 IMPASSE NOSSI BE 13007	Piscine, pergola, modification terrasse. Suppression poulailler, dalle béton et une partie de la terrasse.	MARCEROU ARNAUD	18/06/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	DP 013055 26 02590P0	102-104 Rue Charras 13007	Modification d'ouvertures et fenêtres en façade.	Stoleru David	22/06/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02591P0	28 boulevard des Dardanelles 13007	Surélévation d'une maison individuelle.	ALTENBURG Jérémy	22/06/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02610P0	2 Rue du Commandant de Surian Jardin de la Colline Puget 13007	Pose de corbeille de tri sélectif.	Direction Cadre de Vie - Ville de Marseille	24/06/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02617P0	2 Rue du Commandant de Surian 13007	Installation de corbeilles de tri sélectif.	Direction Cadre de Vie - Ville de Marseille	24/06/2026	Favorable avec Reserves	20/09/2026	22/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02626P0	4 Traverse des Voyageurs 13007	Modification de façades, aménagement d'une piscine.	Crépiat Ashley	25/06/2026	Favorable avec Reserves	20/09/2026	22/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02657P0	24 rue perlet 13007	installation pompe a chaleur dans l'encadrement intérieur de ma fenêtre.	peretti emma	29/06/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02664P0	12 à 18 QUAI DE RIVE NEUVE 13007	Restaurant transformé en logement , sans modification de la façade ni structures porteuses. Le règlement de copropriété autorise l'habitation.	RIVE NEUVE	29/06/2026	Favorable avec Reserves	20/09/2026	22/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02674P0	137 Rue d'Endoume 13007	Modification de façade arrière.	Jacamon Bertrand	30/06/2026	Accord Tacite	30/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02687P0	41 rue françois taddéi 13007	Réalisation de deux percements en façade arrière du 2ème étage d'un immeuble pour installation d'un monobloc de climatisation/chauffage.	BOUVET Natacha	01/07/2026	Favorable	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02688P0	7 RUE DU COTEAU 13007	Réhabilitation d'une annexe de local commercial Démolition de la mezzanine.	ETABLISSEMENT FUND	29/06/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02701P0	6 Rue Samatan 13007	Extension par Création d'une verrière - Modification de façade - Création mezzanine.	DEPARIS THEO	02/07/2026	Accord Tacite	02/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02723P0	10 RUE ETIENNE MEIN 13007	Modification de toitures, modification des façades et aménagements extérieurs.	PACHE ANNE	03/07/2026	Accord Tacite	22/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02740P0	121 Boulevard Bompard 13007	Surélévation partielle d'une maison de ville et création d'un garage dans le volume existant.	PALA Cédric	06/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02741P0	329 Rue d'Endoume 13007	Modification façade sur rue : dépose des pavés de verre des 3 soupiraux ; mise en place de ferronneries en lieu et place. Agrandissement des portes-fenêtres sur jardin RDC non visible de la rue.	Gros-Rosanvallon Eve	06/07/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02753P0	15 rue Sauveur Tobelem 13007	Les travaux consistent en la réfection de l'étanchéité du parvis et au remplacement du revêtement de sol par un carrelage extérieur en grès cérame beige antidérapant, sans modification des volumes..	AGENCE PERIER GIRAUD	06/07/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02770P0	121 corniche JF Kennedy 13007	Ouverture d'une porte dans le mur garage	dallaporta christian	08/07/2026	Accord Tacite	08/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02774P0	105 rue d'Endoume 13007	construction d'une véranda sur un balcon existant.	OWN	08/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02782P0	11 RUE DU MOUREDUE 13007	Rénovation des toitures et ravalement façades.	MAMAMIA	08/07/2026	Accord Tacite	08/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02783P0	21 Boulevard TELLENE 13007	Changement de destination d'un local à usage de bureaux en établissement recevant du public (ERP) de 5ème catégorie, destiné à l'accueil d'une école Montessori (effectif maximal de 55 personnes)..	Ecole internationale esclabes Marseille 7 ème	09/07/2026	Accord Tacite	09/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02799P0	35 Chemin Batterie des Lions Centre Océanographique 13007	Déplacement et swap de 2 antennes passive (4G) se trouvant sur la façade du bâtiment vers le toit-terrasse, y compris 1 antenne faisceau hertzien. Ajout 2 antennes active (5G) sur le toit-terrasse du.	EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES	10/07/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02843P0	Impasse de la tour 13007	Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture (auto-consommation) Dimensions panneaux : 1950mm (hauteur) x 1134mm (largeur), 2.21m² - (surface), x7 Surface totale des panneaux : 15.48m² Puis.	Sunelys	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	DP 013055 26 02844P0	35 boulevard Sainte Lucie 13007	Le projet a pour objet la réhabilitation de l'immeuble existant, comprenant le ravalement des façades sur rue et sur cour, afin de traiter les désordres et restituer l'aspect architectural d'origine..	Beauvallon Immobilier	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02845P0	11 à 23 RUE PAPETY 13007	RENOVATION GARDE CORPS et SEPARATIFS DES BALCONS.	CABINET TARIOT	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02858P0	11 rue Massaliotte 13007	Création d'une baie de type oculus .	NUSELOVICI Alexis	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02866P0	133 Corniche John Fitzgerald Kennedy 13007	Ravalement global de la façade sur la Corniche John Fitzgerald Kennedy..	Thévot Félix	17/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02876P0	22 Rue du Roi René 13007	Agrandissement d'une ouverture en façade sur cour.	Bilocq Florent	20/07/2026	Accord Tacite	20/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02880P0	9 rue docteur Jules cotte 13007	ravalement de facade.	burdin michel	20/07/2026	Accord Tacite	05/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02919P0	158 Boulevard Bompard 13007	Extension.	Daher Nathalie	22/07/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02975P0	5 IMPASSE BOBILLIER 13007	EXTENSION.	SAINT GIRONIS Matthieu	27/07/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02980P0	12 IMPASSE DE LA GRAVELIERE 13007	EXTENSION D'UN GARAGE EXISTANT.	KHRESTCHATISKY MICHEL	28/07/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02986P0	28 Rue de la Gorge 13007	Projet d'installation d'un bloc climatisation en façade Sud de l'immeuble donnant sur une cour/jardin dans la copropriété.	Albrand Marine	28/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02990P0	32b-34 rue PABLO PICASSO 13007	CONSTRUCTION D'UN MUR ECRAN , AMENAGEMENTS EXTERIEURS,DEPLACEMENT DU BASSIN, CONSTRUCTION D'UN LOCAL TECHNIQUE ENTERRÉ.	SCI CESAR PICASSO	28/07/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 02992P0	22 boulevard de la corderie 13007	ravalement façades.	cabinet SADA immobilier	28/07/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03000P0	73 chemin du vallon de l'oriol 13007	Transformation de 1 logement T5 en 2 logements (1T2 et 1T4) sans création de surface. Création d'1 place de stationnement en plus des 2 existantes.	eisenlohr Matthias	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026	1			Commune
13007	DP 013055 26 03008P0	8 TRAVERSE DE LA CASCADE 13007	Construction d'une piscine en beton projetée.	ARFI SANDRINE	29/07/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03010P0	31 avenue pasteur 13007	restructuration façade.	cabinet SADA immobilier	29/07/2026	Accord Tacite	29/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03014P0	34 bis boulevard des Dardanelles 13007	travaux de modification de la clôture existante, déplacement de la porte d'accès au jardin, reconstruction du sas d'entrée en raison de sa vétusté et ravalement de façade.	IDOUX-FERET Marion	30/07/2026	Favorable	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03039P0	95 Corniche Président John Fitzgerald Kennedy 13007	Restauration d'une corniche en pierre de 3m de longueur situé à un hauteur de 2m.	PIERRE DE TAILLE	31/07/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03043P0	22 rue du soleil 13007	Extension, modification de façades et création d'une piscine.	Denis Maeva	31/07/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03096P0	15-23 Boulevard Augustin Cleussa 13007	Travaux de sécurisation de front rocheux.	Ville de Marseille	06/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03168P0	52 Corniche du président Kennedy 13007	Les travaux concernent le ravalement de la façade est (Rue) de l'hôtel les Bords de mer. L'intervention sera sans modification d'aspect architectural ni changement de matériaux ou de teinte d'origine..	Les Bords de Mer	12/08/2026	Accord Tacite	12/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03171P0	24 Avenue des Roches 13007	Rénovation d'une maison existante, mise en place d'une ITE, modification des ouvertures et remplacement des menuiseries extérieures.	CEMOA	12/08/2026	Accord Tacite	12/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03173P0	16 avenue de la Corse 13007	Aménagement de la toiture terrasse préexistante : - Isolation ; - Ajout de garde-corps ; - Ajout d'accès + séparatifs ..	LUCCHESINI Nina	12/08/2026	Favorable avec Reserves	28/09/2026	29/09/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	DP 013055 26 03189P0	3 traverse du ponant 13007	Pose d'une fenêtre de toit avec volets roulant.	Carina Claudia	14/08/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03214P0	328 rue d'endorme 13007	RAVALEMENT FACADE.	EURL SPARE	18/08/2026	Favorable	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03219P0	24 IMPASSE MARIGNAN 13007	La présente déclaration préalable a pourobjet la création d'un œil-de-bœuf dans la façade existantepour éclairer le comble existant.Le châssis est en bois.Le verre est clair.Les proportions sont tradi.	Courbier Guillaume	19/08/2026	Accord Tacite	19/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03258P0	153 Rue du Vallon des Auffes 13007	Surélévation d'un cabanon existant / Modifications de façades.	MAIREL François	26/08/2026	Accord Tacite	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	DP 013055 26 03320P0	6 Avenue olympe 13007	Le projet consiste en la Fermeture d'une terrasse pour l'agrandissement de la maison.	DE ROUDNEFF Virginie	02/09/2026	Accord Tacite	02/10/2026	27/10/2026				Commune
13007	PC 013055 23 00020T02	25 RUE DE LA GORGE 13007	Surélévation et modification de façade d'une maison individuelle, création d'un garage dans le volume existant et construction d'une piscine.	CURTEL Fanny	23/07/2026	Favorable	12/09/2026	15/09/2026			45	Commune
13007	PC 013055 24 00085M02	26 Rue des flots Bleus Marseille 13007	P0: Construction d'une Villa PM02: Agrandissement du sous-sol, suppression d'une porte et d'une fenêtre, élargissement de l'accès.	SCI Les Hauts Valmer	26/06/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026	1			Commune
13007	PC 013055 25 00329M01	20-22 Boulevard Bensa 13007	P0: création d'une extension. PM01: réduction du volume de l'extension.	OGECE OGECE ECOLE CATHOLIQUE ENDOUME	22/05/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026	0			Commune
13007	PC 013055 26 00266P0	13 Rue Berle 13007	Réhabilitation et surélévation d'une maison de ville..	DDG immobilier	16/03/2026	Accord Tacite	13/09/2026	27/10/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00362P0	226 rue d'endoume 13007	Rénovation des façades, modification de devanture, implantation d'une boulangerie aux niveaux R+1 et R+2.Restauration des façades Implantation d'une boulangerie.	SCI ENDOUME	20/04/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00369P0	IMPASSE DE LA LOUBIÈRE 13007	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE.	MAURIN ARNAUD	21/04/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13007	PC 013055 26 00388P0	59 Boulevard Tellene 13007	Dans un immeuble d'habitation, surélévation d'un étage et aménagement des combles.	de Bodinat Claire	28/04/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026	1			Commune
13007	PC 013055 26 00416P0	78 rue Charras 13007	Surélévation partielle d'une maison de ville.	Canonne Sébastien	07/05/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00428P0	77 Avenue de la Corse 13007	Transformation d'une ancienne carrosserie en un boutique hôtel de 17 chambres.	SAS IENBZ	12/05/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	20/10/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00509P0	5 Avenue Talabot Parc Talabot 13007	Construction d'une maison individuelle avec piscine.	CAPUONO MATTHIEU	15/06/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026	1			Commune
13007	PC 013055 26 00512P0	13 CHE DU VALLON DE L'ORIOLE 13007	Régularisation du changement d'affectation de garage et de caves en studio (RDJ) et d'aménagement de combles avec modification des façades et réfection toiture. Projet de remplacement de la couverture d'une véranda (RDC)..	DALMAS SYLVIE	16/06/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13007	PC 013055 26 00534P0	50 RUE DES FLOTS BLEUS 13007	Extension, Modification de façade et Création d'une piscine.	SCI PUPING	19/06/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00540P0	15 Boulevard de Taza 13007	Surélévation d'une maison existante et réaménagement du terrain..	ALAPETITE Maxime	22/06/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00585P0	27 rue du Terrail 13007	surélévation partielle de la maison.	Reyne Colette	14/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13008	DP 013055 23 00261P0	15 RUE RAYMOND TEISSERE 13008	Pose d'antennes sur mats et installations techniques en toiture.	HIVORY c/o CIRCET	25/01/2023	Accord Tacite	29/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 23 02861M01	51 bd joachim elle vezien 13008	Ajout sur les plans de la pente d'évacuation des eaux de pluie suite au jugement du tribunal administratif (cf pièces jointes).	JUAN andré	18/08/2026	Accord Tacite	18/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 23 04141M01	13 boulevard Neptune 13008	Modification d'une fenêtre en façade Sud, modification TN et jardinière Nord.	SCI SCI MASSINEA	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026			22	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 25 01569M01	23 rue leon Paulet 13008	Modification de l'emplacement du poste HTA/BT qu'on a décalé de 5m.	ALLEGRO FRANCE ALLEGRO	04/09/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 25 03829T01	7 RUE ANTOINE MARTINI 13008	Extension d'une maison individuelle - Création d'une piscine.	MARTINIK	19/10/2026	Favorable	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 01145M01	11 avenue des alpilles 13008	DP0:- ravalement de façade. - changement menuiseries. - modification d'ouvertures en façade Sud. - installation pompe à chaleur. DPM01: Déplacement d'un groupe clim..	Saada Johan	23/09/2026	Accord Tacite	23/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 01576M01	Avenue de Saint-Exupéry 13008	P0: création d'un accès sur voie. M01: Édification d'une clôture , Modification du revêtement d'une terrasse, Création d'un cheminement PMR drainant, Rénovation de la toiture de la dépendance, Ravalement et modification des façades.	Koncorde	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 01820P0	199 rue du rouet 13008	Pose d'une terrasse rattachée à un restaurant.	Geneviève	20/04/2026	Accord Tacite	16/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02193P0	45 C BD SICARD 13008	Surélévation d'une construction avec pose de deux fenêtres de toit et modification de façade.	DURET BRUNO	21/05/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02407P0	21 TRAVERSE BRONZET 13008	Réfection toiture 1er étage et création toit terrasse.	sebastien abel sebastien	05/06/2026	Accord Tacite	13/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02426P0	92 Traverse Prat 13008	Réhausse de la toiture + Régularisation d'extension créée.	SEIB Georges-Mathieu	08/06/2026	Accord Tacite	13/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02476P0	21 IMPASSE TOCHE 13008	Extension d'habitation. Régularisation changement d'affectation du garage en chambre d'ami..	PIERARD ANAIS	11/06/2026	Favorable avec Reserves	13/09/2026	15/09/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02582P0	20 B avenue Hélène Boucher 13008	Piscine.	Paris Elise	22/06/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02622M01	81 avenue des goudiers 13008	Création d'une ouverture fixe et opaque - Modif 1 : remplacement du châssis fixe par une paroi fixe en pavé de verre..	Fabre Georges-Pierre	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02649P0	551/553 Avenue du prado 13008	Création de places parking, création d'espaces végétalisés plein terre et réfection du portail de la parcelle.	SAS MONSIEUR SYNDIC	26/06/2026	Accord Tacite	02/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02680P0	151 Avenue Joseph VIDAL 13008	Création d'un édicule technique , création d'une pergola démontable, remplacement d'une menuiseries sans modification de baie ~.	BOUTEILLE	30/06/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02733P0	34 avenue Emmanuel Chabrier 13008	Suppression de l'allège afin de permettre l'agrandissement de deux menuiseries sur la façade NO et création d'une menuiserie sur la façade SO. Refection de l'ensemble des façades à l'identique..	Tournigand Laure	06/07/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02743P0	46/48 RUE JEAN MERMOZ 13008	Remplacement d'une barrière à chaîne par un portail .	LAMY	06/07/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02818P0	79 TRAVERSE DE CARTHAGE 13008	Remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres et volets) par menuiseries bois (RAL9010) / Ravalement de façade (enduit chaux RAL 9001) / Rénovation à l'identique de la toiture.	Stalla-Bourdillon Emmanuelle	14/07/2026	Accord Tacite	14/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02827P0	141 AVENUE DU PRADO 13008	Changement de destination de bureaux en ERP Type R Catégorie 5.	IMFA	15/07/2026	Accord Tacite	06/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02851P0	12 avenue de la Madrague de Montredon 13008	Pose d'un store banne sur la devanture de notre commerce.	La Butinerie sur mer	16/07/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02855P0	34 Avenue d'Haïfa 13008	Création d'une piscine, pergola, construction en extension en lieu et place d'une terrasse existante et d'un édicule, modification d'ouvertures et pose de panneaux photovoltaïques et de garde-corps.	MONTALOUX francois	17/07/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02868P0	65 rue pablo picasso 13008	création d'une ouverture en façade.	LECLERC THOMAS	17/07/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02883P0	21 avenue de Mazargues 13008	Travaux de ravalement des façades des Bâtiments A (21 à 37, Av. de Mazargues) et E (29 à 31, Rue Raphael). Résidence Michelet Prado.	ERILIA	20/07/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 26 02889P0	1 ALLEE DE LA MER 13008	MODIFICATION DE FACADES.	LEROUX Mariele	21/07/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02893P0	22 avenue Beau Pin 13008	création colonne évacuation des eaux usées.	Syndic bénévole	21/07/2026	Accord Tacite	21/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02917P0	90 Avenue Joseph Vidal 13008	Surélévation et rénovation d'une maison individuelle des années 1910.	Simon Antonin	22/07/2026	Accord Tacite	22/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02923P0	51 Traverse Paul 13008	Création d'une piscine et d'une terrasse en bois.	VIGNE Emmanuel	23/07/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02926P0	58 RUE BORDE 13008	refection de la couverture a l'identique.	MINEO FRANCOIS	23/07/2026	Favorable avec Reserves	14/08/2026	18/08/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02948P0	25 RUE SAINTE FAMILLE 13008	Modification d'une ouverture.	SCI MONCEAU	24/07/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 02978P0	7 rue Sainte-Famille 13008	Réfection à l'identique de la couverture existante en tuiles de terre cuite. Suppression de deux souches de cheminée et de deux verrières existantes, remplacées par deux tuiles chapeau de ventilation..	Syndicat des copropriétaires du 7 rue Sainte-Famil	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03007P0	319 AVENUE DU PRADO 13008	FACADE SUR COUR - DEPOSE ET RECONSTRUCTION A L'IDENTIQUE DES BALCONS SUIVANT DP 11.	LAMY	29/07/2026	Accord Tacite	29/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03016P0	2 allée Callelongue 13008	réhabilitation de la construction existante, modification des ouvertures, modification d'une toiture, création d'un balcon en saillie et remplacement d'une pergola.	STUDIO BELSUNCE	30/07/2026	Accord Tacite	15/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03034P0	21 Boulevard de la calanque de Saména 13008	réfection d'une toiture RDC à l'identique.	FELLOUSE Frédéric	31/07/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03037P0	14 Impasse de la Planche 13008	Ravalement partiel du pignon du bâtiment À en remplacement des pierre agrafées tombées.	PERIMETRE	31/07/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03052P0	43 BOULEVARD MARSEILLEVEYRE 13008	Rénovation de la clôture suite à des travaux de reprise de fissures, Enduit de Façades et Travaux de Peinture.	Salomon Sabine	03/08/2026	Accord Tacite	03/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03062P0	10 rue charles alle 13008	Installation d'une antenne dans une fausse cheminée. INTEGRATION : Intégration de l'antenne et support dans une fausse cheminée de 1.00mX1.00mX2,75m peinte couleur RAL 9001 + Zone technique.	TOTEM FRANCE	04/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03077P0	102 Traverse Parangon 13008	Déplacement de la piscine, modification de clôture, rehaussement partiel de toiture.	SCI LORIBA	04/08/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03079P0	9 rue François Rocca 13008	Travaux de ravalement de façade sur rue.	Cabinet J et M Plaisant	04/08/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03081P0	27 boulevard de Louvain 13008	Création a proximité de l'entrée de l'immeuble situé sur l'impasse Figueroa d'une zone sécurisée.	Cabinet J et M Plaisant	04/08/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03104P0	32 BOULEVARD CHANCEL 13008	Création d'un terrain à bâtir accessible au 32, Boulevard Chancel 13008 Marseille.	LONDICHE Jeanne	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03111P0	112 Avenue de Hambourg 13008	Réaménagement de l'aire de livraison du centre commercial Bonneveine comprenant la réfection de l'enrobé, la création de marquages au sol, l'installation de barrières d'accès, de garde-corps, de borne.	SDC CENTRE COMMERCIAL BONNEVEINE C/O SCC	07/08/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03145P0	5 BD DE TUNIS 13008	Installation de panneaux solaires.	YAMIN JEAN-PIERRE	10/08/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03160P0	5 bd challier de nere 13008	Rénovation complète d'une maison en R+1 existante, création d'une surélévation 2 pentes, sur toit terrasse existant..	cossou florent	12/08/2026	Accord Tacite	12/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03163P0	230 BOULEVARD PERRIER 13008	construction d'une piscine.	GREGORY BOYADJIAN	12/08/2026	Accord Tacite	12/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03187P0	359 AVENUE DU PRADO 13008	CHANGEMENT D'AFFECTATION DE LOCAL PROFESSIONNEL A LOGEMENT DU LOT 7 SITUE EN R+1.	XAVIER DARON XAVIER	14/08/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	DP 013055 26 03210P0	36 Boulevard Périer 13008	Changement de destination d'une habitation en local professionnel (en vue d'installer un cabinet d'avocats) sans modification des façades et d'ouvertures et pas de modifications des structures porteuses..	DOVI Sylvana	17/08/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03253P0	6 RUE MARIE LOUISE 13008	Installation de 3 antennes Operateur ORANGE/ intégrées dans 3 fausses cheminées. - Intégration des antennes et leurs supports dans des fausses cheminées de 1.00x1.00x2.5 RAL couleur façade.	TOTEM FRANCE	25/08/2026	Accord Tacite	25/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03259P0	156 RUE MERMOZ 13008	REMISE EN PEINTURE DE LA FACADE DU GRAND AUDITION EN GRIS QUARTZ RAL 7039 - A NOTER QU'UNE DEMANDE D'ENSEIGNE A ÉTÉ DÉPOSÉE AINSI QU'UN DOSSIER D'ATERP.	AUDITION PARADIS / GRAND AUDITION	26/08/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03272P0	23 traverse prat 13008	Création d'un volet roulant.	Grawitz Thomas	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03289P0	1 impasse de la colline 13008	surélévation du volume central de l'habitation - modification toiture et ouvertures - création d'une pergola.	BERENGIER - DEL PRETE Astrid	28/08/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03360P0	85 avenue d'haifa 13008	Installation porte issue de secours extérieure - Suite à de nombreux squattes condamnation d'un porche de bâtiment.	SA LA POSTE	07/09/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03384P0	18 rue Audemar-Tibido 13008	aménagement combles ("perdus") et toiture dont terrasse (ossature bois) non tropézienne (selon lexique PLUi, p39) au dernier niveau de la construction.	Lloubès Patrick	08/09/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03394P0	22 Boulevard Beurivage 13008	Installation de 14 panneaux photovoltaïques en surimposition sur toiture existante, puissance totale 7 kWc, sans création de surface de plancher ni emprise au sol..	SUNELYS	09/09/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03415P0	36 rue Negresko 13008	Pose de planchons (terrasse) sur place de stationnement devant le 36 rue Negesko, suite à autorisation du service des emplacements / direction de l'espace public. Récipissé de dépôt demandé.	Le cycle marseillais	10/09/2026	Accord Tacite	15/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03431P0	22 BOULEVARD DU CENTRE 13008	Modification et rénovation façade sud.	Denoyer Marie	14/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03501P0	34 Bd Chailier de Nère 13008	Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1961mm (hauteur) x 1134mm (largeur), 2.22m² - (surface), x7 Surface totale des panneaux : 15.57m² Puissance totale : 3.5kW.	SUNOLOGY	18/09/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03526P0	16 avenue Illyssia 13008	Remplacement des menuiseries, agrandissement d'une ouverture et ajout de volets sur une construction.	Savelli Lucas	21/09/2026	Favorable	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03566P0	27 Avenue de la Madrague Montredon 13008	Surélévation d'une partie de la toiture et isolation de la toiture existante par l'extérieur.	Silvy Benoit	24/09/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026				Commune
13008	DP 013055 26 03595P0	26 Boulevard Chancel 13008	Installation de 16 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1868mm (hauteur) x 1170mm (largeur), 2.19m² - (surface), x16 Surface totale des panneaux : 34.97m² Puissance totale : 8.0.	Roux Laurent	25/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	PA 013055 26 00016P0	34 Boulevard Sicard 13008	Division en deux lots dont un lot à bâtir: lot 1 déjà bâti 212 m², et lot 2 à bâtir 284 m²..	Roll Paul	26/05/2026	Accord Tacite	26/09/2026	27/10/2026		2		Commune
13008	PC 013055 17 00488M02	44/46 AVE JOSEPH VIDAL 13008	PC0: Création d'un immeuble collectif PCM1: Mise en place d'un dispositif de signalisation routière et remplacement des menuiseries PVC par des menuiseries aluminium. PCM2: Modification des façades, suppression d'une piscine, modification mur de clôture, Ajout d'un transformateur. .	SNC LNC KAPPA PROMOTION MARSEILLE J VIDAL	20/04/2026	Favorable avec Reserves	28/09/2026	29/09/2026	54		3950	Commune
13008	PC 013055 19 00215M03	28 AVE DES GOUMIERS 13008	Construction de 42 logements collectifs intermédiaires et 57 places de stationnement en sous-sol - Modif : modification gardes corps, hauteur d'allège maçonnée de la clôture, surfaces végétalisées.	CDC HABITAT	07/07/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026	42		2543	Commune
13008	PC 013055 23 00399M01	185 RUE DU ROUET 13008	EVOLUTION DES FACADES ET TYPOLOGIE DES LOGEMENTS.	SAS Group Life	16/03/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026	14		839,31	Commune
13008	PC 013055 24 00521M02	6 rue Martiny 13008	P0: Construction Immeuble de Bureaux. PM01: Modification toiture, modification façade, modification destination RDC PM02: Surélévation d'un étage à usage d'habitation. Réalisation d'une toiture terrasse accessible. Création loggias à chaque étage et d'une porte en façade Nord..	SAS SAS NEXT	17/07/2026	Favorable avec Reserves	27/10/2026	27/10/2026	2		611	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	PC 013055 24 00673M01	6 Avenue Beau Pin 13008	P0:Construction d'une maison ur 2 niveaux + Piscine La totalité des bâtiments existants sur le terrain seront démolis M01: - Redimensionnement des menuiseries et ajout de certaines menuiseries. - Agrandissement de la surface de plancher de 171.28 à 176.76m² -Alignement des façades entre le rez de chaussée et l'2tage sur l.La totalité des bâtiments existants sur le terrain seront démolis.	SCI VALENTINE SCI VALENTINE	19/05/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	1		171,28	Commune
13008	PC 013055 25 00398M02	211 RUE DU COMMANDANT ROLLAND 13008	P0: Surélévation d'une villa et reprise des façades et toitures- Ajout d'une piscine. PM02: mise à jour des ouvertures en façade, modification du dessin du garde corps, implantation d'un édicule technique en toiture, remplacement des lames PVC en clôture..Dépose des toitures.	DEVICO JEREMY	17/07/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026	0			Commune
13008	PC 013055 25 00526T02	2 Allée Callelongue 13008	Construction d'une villa et d'une piscine.	COHEN Dany	04/08/2026	Favorable	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00087P0	59 AVENUE GEORGES POMPIDOU 13008	AMÉNAGEMENT DE BUREAUX DANS UN ANCIEN PARKING DONT UN PREMIER PC A ÉTÉ DÉLIVRÉ LE 24-10-2011 PC13055.11.H.0855.PC.PO.	AQUAFORUM	28/01/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00140T01	13 Boulevard Molinari 13008	Réhabilitation / reconversion d'une habitation, actuellement exploitée en chambre d'hôte, en boutique hôtel de 9 chambres..	FLEURIEU	13/10/2026	Favorable	19/10/2026	20/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00141P0	1 avenue Alexandre Dumas 13008	Rénovation, surélévation et extension. Changement de destination partiel de bureaux en 18 logements. Rénovation de deux commerces en RDC. Réaménagement parking souterrain et aménagement paysager du terrain. Démolitions partielles. .	SVM	02/02/2026	Favorable avec Reserves	20/09/2026	22/09/2026	18			Commune
13008	PC 013055 26 00164T01	505 AVENUE DU PRADO 13008	Division de parcelle et construction d'une maison individuelle avec piscine..	de BUZONNIERE FRANÇOIS	22/07/2026	Favorable	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00188P0	41 boulevard Michelet 13008	Redécoupage du local initial 'grand magasin' en 5 unités commerciales indépendantes de type M, N et P (avec intégration de grilles de ventilation en façade, fermeture de deux trémies et création de deux escaliers de secours)..	SCI MASSALIA SHOPPING MALL	16/02/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00317P0	62 avenue de hambourg 13008	Construction d'un bâtiment provisoire pour l'accueil temporaire des SEES et SESSAD durant la durée des travaux du bâtiment C du site les IME TAMARIS. Durée estimée à 18 mois avant dépose du bâtiment..	UNAPEI ALPES PROVENCE	07/04/2026	Favorable avec Reserves	28/09/2026	29/09/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00320P0	103 AVENUE DU PRADO 13008	Création d'une pergola et d'une salle de sport et aménagement d'un sauna au R+2 d'un immeuble.	SEHMP - (NOVOTEL MARSEILLE CENTRE PRADO)	07/04/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00357P0	21 Rue Jacques Picon 13008	Reconstruction du Groupe Scolaire Cité Azoulay (6 classes de maternelle, 11 classes d'élémentaire, 1 classe ULIS, espace de restauration scolaire, gymnase)..	Société Publique des Écoles Marseillaises	17/04/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00370P0	10 AVENUE JOSEPH VIDAL 13008	REAMENAGEMENT D'UN GARAGE ET D'UN PREAU - MODIFICATION D'OUVERTURES.DEPOSE D'UN DEBARRAS DE 11m2 DANS LA COUR ARRIERE.	LINK DEVELOPPEMENT	21/04/2026	Accord Tacite	21/08/2026	27/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00399P0	6 Rue Etienne Milan 13008	Reconstruction du Groupe Scolaire Étienne Milan; Le projet inclut le parvis, les cours extérieures, l'ensemble des cheminements piétons et espaces paysagers et une aires sportive extérieure..	Société Publique des Écoles Marseillaises	30/04/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00402P0	22 allée Ray Grassi 13008	La présente demande concerne le changement de destination du local commercial situé en pied d'immeuble vers l'activité de bureau ne recevant pas de public. entrainant une modification des menuiseries.	CDC habitat	04/05/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00431P0	8 BD CARMAGNOLE 13008	Changement de destination d'un Local commercial en habitation avec modification de façade et surélévation partielle..	Porto Robert	14/05/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00436P0	8 Boulevard Colombet 13008	Démolition partielle d'une construction existante / Modifications de façades / Isolation et réfection toitures / Création d'un niveau supplémentaire / Aménagements extérieurs divers.	LMC IMMOBILIER	15/05/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00460P0	4 TRAVERSE BRONZET MONTREDON 13008	DEMANDE DE REGULARISATION D'UNE INFRACTION AU CODE DE L'URBANISME. Modification toiture, création de surface de plancher , d'une terrasse et stationnements.DEPOT DE PLUSIEURS TOITURES. SUPPRESSION D'UN GARAGE CLOS ET COUVERT..	BASTIEN, ROGER. BEAUDOIN	26/05/2026	Accord Tacite	26/09/2026	27/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00469P0	22 rue Jusles isaac 13008	Création accès véhicules et piétons avec aménagement stationnement. Construction d'une piscine et d'une terrasse Démolition d'un cabanon .	benjamin david	29/05/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	PC 013055 26 00478P0	25 Boulevard du petit nice 13008	réhabilitation et surélévation partielle de la maison existante..	ALALAND	02/06/2026	Favorable avec Reserves	14/08/2026	18/08/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00498P0	55 bd docteur rodocanachi 13008	Restauration des élévations de l'immeuble 55 bd Rodocanachi.	COPROPRIETE 55 BD DOCTEUR RODOCANACHI	10/06/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00500P0	7 Rue Pite Pite 13008	Modification d'une fenêtre en porte fenêtre et création d'une passerelle. Mise en conformité d'une maison existante..	BERNIER Michel	11/06/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00549P0	55 TRAVERSE POURRIERE 13008	Réaménagement d'une maison d'habitation comportant 2 logements existants avec : - Démolition de la véranda du r+1 (PD 013 055 26 00021 P0 en cours d'instruction). - Extension du r+1 en lieu et place d.	M2 NEW INVEST	27/06/2026	Favorable avec Reserves	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00602P0	83 Boulevard des Vagues 13008	Surélévation d'une maison individuelle existante.	LENA Edwige	22/07/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00617P0	19 Boulevard des Volubilis 13008	Aménagement des caves existantes en pièces habitables, création de planchers intermédiaires, chien assis et extension.	Thery Jérôme	28/07/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00656P0	27 ALLEE DES BUIS 13008	EXTENSION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE PAR UNE CONSTRUCTION DE PLAIN-PIED, POUR PARTIE EN MAÇONNERIE ET POUR PARTIE EN VERANDA EN PORTE-A-FAUX. MODIFICATION DE BAIES AMENAGEMENT D'UNE TERRASSE..	BENHAIM EVE	06/08/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00687P0	81 rue des GOumiers 13008	Changement d'affectation d'un box en habitation.	Rossello Emile	24/08/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 24 01941M01	40 BD CANLONG 13009	Modification de la piscine carrelée suite à de malfaçons. Celle-ci sera remplacée par une coque plus petite aux dimensions: L 4.54 l 2.20 Pr 1.42, soit 2.44m2 de moins.	CIRINNA Corinne Sylvie	29/06/2026	Accord Tacite	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03558M01	25 Bd du Chalet 13009	ITE PSE graphité 140 mm, création de 2 baies vitrées en façade sud, pose de 4 PAC en toiture et rehaussement technique de l'acrotère de 20 cm..	JEBAR Nabil	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 01627P0	8 rue Estoupan 13009	Extension.	YJEC	03/04/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13009	DP 013055 26 01635P0	210 route leon lachamp 13009	Agrandissement d'une fenêtre existante, pose de panneaux photovoltaïques sur le toit, rénovation d'un chemin existant.	samsom aurore	06/04/2026	Favorable avec Reserves	14/08/2026	18/08/2026				Commune
13009	DP 013055 26 01965P0	3 place Mignard 13009	Ce projet consiste à installer 5 antennes sur la parcelle cadastrée Section 853 R, numéro 59 à l'adresse suivante : 3 place Mignard 13009 MARSEILLE.	CELLNEX FRANCE	30/04/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02147P0	30 Avenue marie balajat 13009	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrene expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieurs d.	MH G	18/05/2026	Accord Tacite	19/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02340P0	7 Rue ernest rouvier 13009	Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1950mm (hauteur) x 1134mm (largeur), 2.21m² - (surface), x7 Surface totale des panneaux : 15.48m² Puissance totale : 3.5kW.	Sunelys	02/06/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02498P0	143 Traverse de la Gouffonne 13009	Installation/pose de climatiseur.	FONCIA	15/06/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02545P0	132 CHEMIN DE SORMIOU 13009	installation de 8 panneaux photovoltaïques .	GDER	18/06/2026	Accord Tacite	18/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02659P0	38 Chemin de Morgiou 13009	Reaménagement d'une maison individuelle, quelques travaux de façade et de terrasse, pas de changement d'emprise.	Adrien Fauchier-Delavigne	29/06/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02683P0	2 impasse de la vieille église 13009	ravalement de façade et remplacement de pluviales.	Cohen Yonathan	01/07/2026	Accord Tacite	01/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02824P0	2 TRAVERSE GRANVAL 13009	INSTALLATION D'UN GENERATEUR PHOTOVOLTAÏQUE EN SURIMPOSITION DE TOITURE DESTINE A LA PRODUCTION D'ELECTRICITE EN AUTOCONSOMMATION..	DOS SANTOS ANTONIO	15/07/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02849P0	54 Rue enjouvin 13009	Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture Dimensions panneaux : 1950mm (hauteur) x 1134mm (largeur), 2.21m² - (surface), x7 Surface totale des panneaux : 15.48m² Puissance totale : 3.5kW.	Sunelys	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	DP 013055 26 02857P0	71 Ancien Chemin de Cassis Marseille 13009	Aménagement de combles existants en étage habitable—réfection de toiture à l'identique — piscine 7,50 × 3,20 m (24 m²).	SACI Samir	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02867P0	12 avenue Saint-Saëns 13009	Modification de façades et de toiture d'une maison individuelle, extension et modification de clôture par la pose d'un portail.	ROBINI Julie	17/07/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02888P0	84 chemin du Vallon de Toulouse 13009	Abattage d'un pin sur le terrain qui menace de tomber. La partie basse étant déjà très dégradée.	FREE MOBILE	20/07/2026	Favorable avec Reserves	13/08/2026	18/08/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02930P0	2 impasse des chalets 13009	Installation d'un générateur photovoltaïque / Puissance 7,000 KwC / Nombre de panneaux : 14 / surface : 30.6 m².	EDF solutions solaires	23/07/2026	Accord Tacite	23/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02935P0	Avenue de la Martheline 13009	Modification des façades et des enseignes du magasin existant..	SAS MILVIC	23/07/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02937P0	allée des pêcheurs 13009	Installation de 5 antennes intégrées dans 3 fausses cheminées..	TOTEM FRANCE	24/07/2026	Favorable avec Reserves	13/09/2026	15/09/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02953P0	7 chemin de la colline Saint-Joseph 13009	modification de trois ouvertures en façade Est et Ouest, création d'une piscine et terrasse, remplacement à l'identique des menuiseries extérieures, aménagement paysagé, mise en oeuvre d'un portail.	Viaud Julien	25/07/2026	Accord Tacite	25/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02957P0	91 Route Léon Lachamp 13009	Réalisation d'une piscine avec dalle pour local technique type KETER 2000.	GRANGER Jean-Rémi	27/07/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02959P0	32 Chemin Adrien gerbe 13009	Construction d'une piscine de moins de 10m².	Volondat Vincent	27/07/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02988P0	3 avenue campagne berger 13009	Pose d'une isolation thermique extérieure sous enduit, Reprise étanchéité en toiture et pose d'une isolation, Amélioration du système de ventilation par une VMC hygro A, Remplacement des descentes EP.	ACCEO Nice	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02991P0	13 rue Martha Hartmann 13009	Changement de destination d'un local commercial pour création de bureaux sans modification des façades et de la structure.	SCI CAMPO ROWLINS	28/07/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02995P0	10 PL ANTIDE BOYER 13009	Régularisation des menuiseries en PVC par des menuiserie en alu, suppression de volet roulant et déplacement d'un bloc de climatisation à l'intérieur..	COGNO SYLVAIN	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02997P0	3 avenue Marius Gonella 13009	remplacement du portail en fer forgé a double battant par l'extension du mur de clôture donnant sur rue avec pose d'un pillier et portillon et trappe pour animaux domestiques..	colarullo olivier	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 02998P0	100 AVENUE DE LA PANOUSE 13009	Installation 12 panneaux photovoltaïques sur toiture existante.	BATI-ECO13	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03106P0	14 Boulevard Dromel 13009	Ravalement de la façade.	Grondona Jean-Pierre	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03117P0	10 Boulevard du Commandeur 13009	1/Réfection de la toiture existante à l'identique avec la mise en place d'une isolation par l'extérieur. 2/Pose de panneaux photovoltaïques.	BONINO Jean Marc	07/08/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03122M01	14 avenue Taine 13009	Prolongement de la panne faîtière et unification du faîtage, surélévation de 1,61 m du mur porteur côté est et réorganisation des 3 châssis de toit type velux..	Darmon Gilles	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03122P0	14 avenue Taine 13009	Isolation thermique par sarking en toiture, modification des velux et suppression d'un conduit de cheminée désaffecté.	Darmon Gilles	08/08/2026	Accord Tacite	08/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03147P0	100 Traverse de la Gouffonne 13009	Mise en place de deux pompes à chaleur pour les bâtiments de l'entreprise en complément des réseaux d'ECS et de chauffage.	EIKO ENERGIE	11/08/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03148P0	100 Traverse de la Gouffonne 13009	Implantation des panneaux photovoltaïque sur la toiture du bâtiment - 47 kWc en autoconsommation totale.	EIKO ENERGIE	11/08/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03149P0	34 Traverse de la Seigneurie 13009	Implantation de deux pompes à chaleur d'une puissance 50kW et d'une pompe à chaleur d'une puissance de 60 kW sur le site de EMEIS - Clinique Emeraude, à destination de l'eau chaude sanitaire et du c.	EIKO ENERGIE	11/08/2026	Accord Tacite	11/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03150P0	34 Traverse de la Seigneurie 13009	Implantation des panneaux photovoltaïque (340 m²) sur la toiture du bâtiment (2 148 m2) - 71 kWc en autoconsommation totale.	EIKO ENERGIE	11/08/2026	Accord Tacite	11/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	DP 013055 26 03152P0	2 Av. Jean Ginier marseille 13009	Projet de rénovation énergétique global, ITE Façade et Isolation, Remplacement des garde-corps métalliques , Installation VMC Simple.	UNICL	11/08/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03193P0	38 Impasse trollat 13009	Pose de panneaux photovoltaïques au sol.	levakis garau	14/08/2026	Accord Tacite	18/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03194P0	10 Traverse de la Gaye 13009	Ravalement ITE, changement de menuiseries et réfection de toiture.	E-Leven	14/08/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03211P0	35 boulevard des Platanes colonel Louis Gondret 13009	Transformation d'un toit terrasse de copropriété en terrasse à usage privatif. Changement d'une baie vitrée par une porte fenêtre et pose d'un auvent.	Ramondou Louis Ramondou MAMP	17/08/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03232P0	198a avenue de la Panouse 13009	Travaux de modification d'aspect extérieur par le déplacement de baies vitrées et la pose d'une climatisation.	CREHANGE Georges	21/08/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03242P0	212 RTE LEON LACHAMP VAUFREGES 13009	Modification toiture avec pose de fenêtres de toit .	CHENINE SLIMANE	24/08/2026	Accord Tacite	24/09/2026	27/10/2026	0			Commune
13009	DP 013055 26 03243P0	61 Avenue De La Jarre 13009	construction d'une véranda.	DE RASQUE DE LAVAL Guillaume	24/08/2026	Accord Tacite	24/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03263P0	25 Boulevard de la Chapelle 13009	Piscine : - dimensions : 2,93 x 3,40m soit 9,96m² margelles comprises - la piscine est semi-enterrée avec une surélévation de 0,58m Local technique : - dimensions : 1,33 x 3,50 x (h)1,30m soit 4,08.	TERRASSE PARADIS	26/08/2026	Accord Tacite	26/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03275P0	21 BOULEVARD DE LA CHAPELLE 13009	Installation d'une centrale photovoltaïque de 6 Kw.	BRAHMI KAMEL	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03284P0	8 chemin de l'éperon 13009	Création d'une extension au niveau R+1 d'une construction existante par fermeture d'une partie d'une terrasse. L'extension est accolée à la maison et ne crée pas d'emprise au sol supplémentaire..	Barazer Alexis	28/08/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03316P0	38 Impasse trollat 13009	Pose de panneaux photovoltaïques au sol sans ancrage béton..	Ivaldy Levakis Laetitia	02/09/2026	Accord Tacite	02/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03322P0	48 Rue Farinière 13009	Installations d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire, mate et anti réfléchissant. La production sera auto consommée sur site..	EDF solutions solaires	02/09/2026	Accord Tacite	02/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03439P0	CHEMIN DE LA CHAINE 13009	REALISATION D'UNE PISCINE DE 12,80 M2.	ABECASSIS Lisa	14/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03499P0	1 Impasse des Tirailleurs 13009	Projet de transformation d'une partie d'un bâtiment existant en Etablissement Recevant du Public (ERP). Est concernée une partie du 1er étage du bâtiment sans modification de façade..	Coordination Qualité Fiabilité Domicile	18/09/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03506P0	15 l'impasse fernand Karabadjakian 13009	Fermeture d'une terrasse.	Dupraz Damien	18/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03512P0	8 Avenue gaston bosc 13009	Fourniture et pose d'une centrale d'énergie photovoltaïque d'une puissance totale de 4000 wc, composée de 8 panneaux.	Action Pour la Transition Energétique-Watt Prod	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03520P0	621 Avenue de Mazargues 13009	Ravalement de façades à l'identique de l'existant + pose d'ITE sur les façades pignons + reprise des etanchéités des toitures + amélioration du système de ventilation.	Coulange Immobilier	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03537P0	59 59 Boulevard lei roure 13009	Installations d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire, mate et anti réfléchissant. La production sera auto consommée sur site..	EDF solutions solaires	22/09/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	DP 013055 26 03576P0	63 BOULEVARD LEI-ROURE 13009	Installations d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire, mate et anti réfléchissant. La production sera auto consommée sur site..	EDF solutions solaires	24/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	PC 013055 22 00216T01	198 Boulevard Saint Marguerite 13009	Extension, construction d'une piscine et modification de façade et toiture.	TRABELSI DAVID	16/06/2026	Favorable	20/08/2026	25/08/2026			70	Commune
13009	PC 013055 24 00705M02	347 BOULEVARD MICHELET 13009	P0: Réhabilitation subdivision d'une bâtisse, création piscine. PM01: Surélévation d'un niveau sur 13m2. Création de Jardinières. Création de chiens assis..Suppression de la croupe de toiture arrière.	TRANSACTION IMMO 26 TRANSACTION IMMO 26	03/06/2026	Accord Tacite	03/09/2026	27/10/2026	9		31,16	Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13009	PC 013055 25 00101M02	105 Chemin de Morgiou Beauvallon 13009	P0: Aménagement et extension du garage en 1 logement, Création d'un petit logement, Agrandissement de logements et Surélévation partielle d'un appartement. - PM01: retiré - PM02:création d'escaliers de secours extérieurs non couverts - conservation de l'escalier intérieur existant non enclôsonné - agrandissement de l'extension sud - modification et création d'ouvertures.	SCI AVSM AVSM	11/05/2026	Favorable avec Reserves	12/09/2026	15/09/2026	4			Commune
13009	PC 013055 26 00264P0	20 avenue de la Pinède 13009	Fermeture terrasse couverte en RDC. Surélévation partielle en R+1 et modification de toiture. Modification des façades. Remplacement toiture abri jardin..	Gollnisch Brice	16/03/2026	Accord Tacite	12/09/2026	27/10/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00340P0	2 Avenue Jacques bainville 13009	Le projet propose: l'extension de la maison existante; la modification des façades existantes; la creation d'un bassin; la modification de la cloture.	Gondran Jean	13/04/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00347M01	53 avenue Védrières 13009	Modification de façades.	BENJAMIN Etan	19/08/2026	Accord Tacite	19/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00352P0	3 PLACE ROBESPIERRE 13009	Réhabilitation, modification et surélévation d'un ERP.	MAZZERBO FLORENT	16/04/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00393P0	260 CHEMIN DE MORGIOU 13009	Le présent dossier porte sur la construction d'un bâtiment dédié à l'hébergement temporaires du personnel en formation des services du centre pénitentiaire des Baumettes..	Direction interrégionale des services pénitentiair	29/04/2026	Favorable avec Reserves	18/08/2026	25/08/2026				Commune pour état
13009	PC 013055 26 00448P0	63 CHEMIN DE LA SOUDE 13009	CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE.	SCI ANGELIS	21/05/2026	Favorable avec Reserves	19/10/2026	20/10/2026	1			Commune
13009	PC 013055 26 00459P0	71 Rue Emile Zola 13009	Modification de façades.	GUSTAVE CAPITAL	25/05/2026	Favorable	13/09/2026	15/09/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00526P0	10 BOULEVARD BARTHÉLEMY 13009	CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN IMMEUBLE À USAGE DE BUREAUX,LOGEMENT ET ENTREPÔTS EN LOGEMENTS .REHABILITATION D'UN LOGEMENT EXISTANT .SURELEVATION PARTIELLE D'UN BÂTIMENT MODIFICATION DES FAÇADES.depose de la toiture en tôle des entrepôts et remplacement .	SUD IMMOBILIER PROMOTION	18/06/2026	Accord Tacite	18/09/2026	27/10/2026	7			Commune
13009	PC 013055 26 00557P0	65 Chemin du Roy d'Espagne 13009	Construction de 154 logements en R+3 et R+4 sur 2 niveaux de sous sol. Démolition des constructions existantes..	MELLONE IMMOBILIER PROVENCE	30/06/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026	154			Commune
13009	PC 013055 26 00682P0	12 AV GENERAL BROSSET 13009	Changement de destination d'un commerce en logement et modification de façades.	BENICHOU BRIGITTE	19/08/2026	Accord Tacite	19/10/2026	27/10/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00685P0	8 boulevard 13009	rénovation de l'existant, surélévation d'un étage, dépose et reconstruction du garage, aggrandissement de l'entrée du garage,dépose de la toiture plate du garage et reconstruction à l'identique, aggrandissement de la porte de garage.	khatir mouhamed	24/08/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 02080P0	25 LOT LA BECOTTE / 108 TSE CHANTE PERDRIX 13010	Remplacement d'une pergola par une bioclimatique.	CERRATO Claude	12/05/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 02125P0	125 Chemin des Prud'Hommes 13010	Changement de destination d'un commerce en logement.	SPADONI Christophe	18/05/2026	Favorable avec Reserves	05/09/2026	08/09/2026				Commune
13010	DP 013055 26 02882P0	8 Place de la gare de l'octroi Marseille 13010	Réouverture de 5 fenêtres précédemment obstruées.	SORELLE	20/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 02955P0	14 boulevard pont de vivaux 13010	Extension de 2 quais maçonnés dans la cour arrière du bureau de Poste/centre de tri postal.	SAS BP MIXTE	27/07/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03003P0	15 TRAVERSE CHEVALIER 13010	Installation de 4 panneaux photovoltaïques .	ESSENTIEL ENERGIE	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03064P0	254 CHEMIN DE L'ARMEE D'AFRIQUE 13010	Reconstruction et harmonisation de toitures existantes en bac acier au lieux de polycarbonate et travaux d'étanchéité sur dalle existantes..	SCI H.E.T.C	04/08/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03074P0	156 BOULEVARD DE SAINT LOUP 13010	Installation de 8 panneaux photovoltaïques .	AVENIR ENERGIES	04/08/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03082P0	79 BOULEVARD ROMAIN ROLAND 13010	Installation de 6 antennes intégrées dans 3 fausses cheminées. Intégration des antennes et leurs supports dans des fausses cheminées de 1.40mx1.40mx2.50m au RAL identique à la façade.	TOTEM FRANCE	05/08/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13010	DP 013055 26 03099P0	16 rue Verdillon 13010	Installation de 3 antennes.	FREE MOBILE	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03192P0	13 boulevard Schlœsing 13010	Aménagement de 2 micro-crèches et de 10 classes sans changement de destination. Modification des portes et fenêtres sur façade Ouest..	JARDIN D'ENFANTS ET ÉCOLE HAYA MOUCHKA	14/08/2026	Accord Tacite	14/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03207P0	61 Boulevard Iarrat 13010	INSTALLATION DE 12 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN SURIMPOSITION .	VAEOS	17/08/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03318P0	120 Boulevard de Saint-Loup 13010	REFECTION DE TOITURE.	sarl auto école parc saint thys	02/09/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03498P0	94 Boulevard des Grands Pins 13010	Installation de 10 panneaux photovoltaïques sur toiture.	Giraud Natacha	18/09/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03553P0	39 Boulevard Léon Bruny 13010	Installation en surimposition de toiture de 6 panneaux photovoltaïques.	ZIANI Abdelkrim	23/09/2026	Accord Tacite	23/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03564P0	10 rue d'orient 13010	Aménagement de combles existants en habitation, sans modification du volume ni du faîtage, avec création de 40 m² de surface de plancher..	Marseille Properties	24/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	DP 013055 26 03569P0	35 JACQUES HEBERT 13010	REFECTION DE LA TOITURE A L'IDENTIQUE et REFECTION DES FACADES A L'IDENTIQUE.	SDC JACQUES HEBERT	24/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	PC 013055 19 00357M03	151 BD PAUL CLAUDEL 13010	Modifications (garage en cuisine, décroché supprimé en R+1 extension par surélévation).	SCI TK BRAKHA INVEST	25/08/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	1		125	Commune
13010	PC 013055 23 00084M01	34 BD DES GRANDS PINS 13010	changement de destination d'un bar en garage et pièces supplémentaires au logement existant au R+1 avec modification des ouvertures, et réalisation d'une piscine enterrée de 24m² Modifications: Modification piscine, modification ouvertures, installation de panneaux photovoltaïques.	MASI Camilla	11/05/2026	Favorable avec Reserves	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13010	PC 013055 26 00406P0	Boulevard Eugène Cabassud 13010	Ce bâtiment de bureaux et d'entrepôts sur 5 niveaux comprendra 25 places de stationnements au R-1, des bureaux et entrepôts au RDJ et R+1, niveau technique au R+2.	SCI LE GOLAN	04/05/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026				Commune
13010	PD 013055 26 00035P0	Traverse de la Bounaude 13010	démolition totale des constructions existantes.	SOLEAM (Société Locale d'Equiptement et d'Aménageme	15/07/2026	Favorable	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13010	PD 013055 26 00044P0	37 Rue Jacques Hébert Marseille 13010	Démolition d'un bâtiment.	AMP METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE	03/08/2026	Favorable	17/08/2026	18/08/2026				Commune
13010	PD 013055 26 00052P0	11 Rue Gabriel Fauré 13010	Démolition d'un préau et des sanitaires dessous..	O.G.E.C Sainte Marie Saint Loup	10/09/2026	Favorable	27/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 23 01321M01	38 MONTEE DE SAINT MENET 13011	Division en vue de construire (Détachement pour un lot à bâtir) Modificatif n°1: Modification de la limite Ouest et de la superficie du lot à bâtir (5716 m²). Modification de l'emplacement de l'accès véhicule- piéton..	VERCELLINO Thierry	31/07/2026	Accord Tacite	31/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 25 03770M01	34 impasse de la Bouquière 13011	Clôture partielle du terrain. Modificatif 01 : type de clôture et linéaire.	NATUCCI Justine Monique Marie-Antoinette	14/08/2026	Accord Tacite	14/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 01516P0	53 traverse des fenêtres rouges 13011	Réhabilitation d'une moitié d'un bâtiment à usage d'habitation, réfection toitures et façades, création d'ouverture, création d'un bassin..	Cotignola Mélanie	27/03/2026	Favorable avec Reserves	21/08/2026	25/08/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02013P0	71 Traverse du MAROC 13011	Détachement d'un lot en vue de construire.	PRO IMMO	05/05/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02039P0	14 Impasse Marinette 13011	Pose de 3 vélux et d'une cheminée (poêle a bois)..	Farese jennifer	07/05/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02061P0	53 Route de la Valentine 13011	Installation de 7 panneaux photovoltaïques noires mates surimposition à la toiture..	FUTUR HOME	11/05/2026	Accord Tacite	23/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02351P0	12 bd des Genêts - Quartier Pomme 13011	Mise en peinture de la toiture bac acier existante avec peinture blanche anti chaleur.	PRINCIVALLE Serge	02/06/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 26 02503P0	11 TRAVERSE CAVAILLON 13011	Installation 18 panneaux photovoltaïques sur toiture existante.	BATI-ECO13	15/06/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02538P0	impasse des Baux 13011	Modification des façades d'une maison existante. Rebouchage de deux trémies d'escaliers à l'intérieur du volume existant..	AKAR NICOLAS	17/06/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02585P0	53 Route de la valentine 13011	Installation de 7 panneaux photovoltaïques sur toiture..	Sunelys	22/06/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02662P0	IMPASSE DE LA MONTRE 13011	INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN SURIMPOSITION SUR TOITURE EXISTANTE..	SAS SILVERSUN TECHNICS	29/06/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02663P0	99 Traverse des fenêtres rouges 13011	Division avec création d'un terrain à bâtir.	EDESTIA	29/06/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02737P0	19 TRAVERSE DE LA PENNE 13011	Surélévation partielle, extension et construction d'un appentis.	MÉCORVIN PAULINE	06/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02746P0	Chemin de la Maternelle 13011	Aménagement intérieur d'une école maternelle pour la création d'une micro-crèche de 12 berceaux et aménagement PMR extérieur.	Société Publique des Écoles Marseillaises	06/07/2026	Favorable avec Reserves	18/08/2026	25/08/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02752P0	rue de la vallée verte 13011	Installation d'un garde-corps permanent en toiture..	VASTINT FRANCE SAS	06/07/2026	Accord Tacite	11/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02809P0	20 rue de Siam 13011	Installation d'un relais de téléphonie mobile pour le réseau d'ORANGE FRANCE (3 fausses cheminées, 2 antennes panneaux, 3 mats , 2 coffrets techniques et 1 antenne GPS). .	TOTEM FRANCE	10/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02812P0	20 traverses des raymonds 13011	Modification de la façade (installation d'une baie vitrée et d'une porte d'entrée)	lebboukh mehdi	13/07/2026	Accord Tacite	12/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02831P0	Route de la sablière 13011	Installation d'un poste de transformation pour alimenter 12 nouvelles bornes de recharges pour véhicules électriques sur un parking.	TESLA FRANCE	15/07/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02838P0	15 RUE SAINT CLAIR 13011	Installation en toiture de 18 panneaux photovoltaïques en intégration simplifiée sur les pans des toitures de la maison existante, pour une surface totale d'environ 40 m². Les panneaux seront posés da.	KVA SOLUTIONS	16/07/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02850P0	11 Boulevard valentin 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	PANDA ENERGIE	16/07/2026	Accord Tacite	16/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02905P0	22 Traverse noire 13011	Installation de 8 panneaux photovoltaïques .	AIRNOBAT	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02920P0	10 Avenue des camoins 13011	Changement des menuiseries.	TOUCHE Emilie	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02921P0	73 Montée d'Eoures 13011	Création d'une ouverture.	AIPM	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02932P0	78 Chemin de Saint-Menet aux Accates 13011	Création d'un abri de jardin pour le stockage de matériel pédagogique..	UNAPEI ALPES-PROVENCE	23/07/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02934P0	21 Avenue des Fauvettes Brunes 13011	Panneaux photovoltaïques sur toiture.	PROVENCE énergie solaire services	23/07/2026	Accord Tacite	23/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02946P0	9 SQUARE DU TAOUME 13011	détachement parcellaire avec viabilisation et création de 2 accès véhicules (1 lot bâti et un lot à bâtir)..	HABIB REGINE	24/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02968P0	54 Boulevard des cigales 13011	Installation d'une centrale photovoltaïque de 9 Kwc.	LE TESSIER Dorothée	27/07/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 02984P0	15 traverse des pionniers 13011	Installation de 10 panneaux photovoltaïques.	AZUR RENOV	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03021P0	27 Chemin du bois de l'aumône 13011	Installation de 21 panneaux photovoltaïques en surimposition sur la toiture..	Borrione Frederic	30/07/2026	Accord Tacite	30/08/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 26 03029P0	22 boulevard de la Coopérative La Valentine 13011	Rénovation d'une maison individuelle : modification ouvertures en façades, création d'une entrée charretière, démolition d'un escalier extérieur et d'un abri de jardin.	SCI JPEMY	31/07/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03073P0	89 boulevard des libérateurs 13011	Modification d'une ouverture, création d'une dalle et d'une pergola en façade EST. Création d'une pergola, mise en place d'un groupe de climatisation et d'une grille en façade OUEST. .	SYNERGIE FAMILY	04/08/2026	Accord Tacite	04/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03094P0	83 ROUTE DE LA TREILLE 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	TOITSURTOIT 84	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03105P0	134 Boulevard Victor Duruy 13011	véranda .	Monville Florence	06/08/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03110P0	25 BD DE LA CARTONNERIE 13011	Création d'une fenêtre avec grille anti intrusion. Remplacement d'un porte de service..	JC DECAUX	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03143P0	33 Boulevard des Libérateurs 13011	Changement des volets extérieurs et pose d'un mur de clôture d'1m60 avec panneaux occultant..	Dahmane Amar	11/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03154P0	44 Traverse Beau Site 13011	Pose d'une pergola Bioclimatique..	O2TOIT SERVICES	11/08/2026	Accord Tacite	25/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03167P0	14 AVENUE DE LA BRINGUERONNE 13011	Installation de panneaux photovoltaïque..	CAMOIN SEBASTIEN	12/08/2026	Accord Tacite	12/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03181P0	12 rue de l'horloge 13011	Ravalement des façades et réfection des gouttières, portes et fenêtres.	L'Horloge 11	13/08/2026	Accord Tacite	13/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03209P0	9 Square du château de la buzine 13011	changement des matériaux des gouttières..	VELLA Jean-Sébastien	17/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03223P0	203 route des Camoins 13011	Réaménagement intérieur d'un local commercial, modification de façade et d'enseigne.	Jocoline	20/08/2026	Accord Tacite	20/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03233P0	174 CHEMIN DE LA BARASSE 13011	Installation de 22 panneaux photovoltaïque sur toiture plate..	ENERGIE SUD RENOVATION	21/08/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03244P0	4 Montée du Collet des Comtes 13011	Création d'un carport	BARDY jean-pierre	24/08/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03274P0	2 rue du commandant de robien 13011	Construction d'un local ordures ménagères.	DRIM TIM	27/08/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03302P0	271 route des trois lucs 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	GROWTH ENERGY	01/09/2026	Accord Tacite	01/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03354P0	ZC LA VALENTINE TRAVERSE DE LA MONTRE 13011	Remplacement du système de ventilation et climatisation ainsi que des groupes d'extractions en toiture.	NIKE RETAIL BV	07/09/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03366P0	93 Traverse de la buzine 13011 Marseille 13011	Installation de 16 panneaux photovoltaïques en surimposition de la couverture..	Sunelys	07/09/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03408P0	57 Chemin de Saint-Menet aux Accates 13011	Installations d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture, de couleur noire, mate et anti réfléchissant. La production sera auto consommée sur site..	EDF solutions solaires	10/09/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03424P0	92 avenue jean lombard 13011	Ravalement des façades et remplacement des volets sur façade jardin.	audevard christelle	11/09/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03426P0	1 chemin de pluvence 13011	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture.	WATTIZ ENERGIES	14/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03428P0	142 Boulevard de la Millièrre Marseille 13011	En vue de la vente future du bien, le présent projet a pour objet le ravalement des façades principales (orientées au nord et à l'est) de la parcelle du lot 01..	MOKRANI MEHDI	14/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03482P0	24 Rue de la Granière 13011	Pose de 8 panneaux photovoltaïques (4 kWc) sur toiture-terrasse existante, supports à 15°, sous acrotère. Sans création de surface ni changement de destination. Mandataire : SASU SUNELYS..	CAVALLERE Huguette	17/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	DP 013055 26 03488P0	6 Boulevard Jean Jaures 13011	Installation de panneaux photovoltaïques en toiture sur une construction existante..	BARNIET PASCAL	17/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03495P0	Chemin Vallat de la Marteleine 13011	Modification d'ouvertures et des menuiseries .	Gonon Christophe	18/09/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03502P0	6 BIS BOULEVARD DU PARC 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	EDF solutions solaires	18/09/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03514P0	38a vallon des eaux vives 13011	remplacement des volets roulants PVC blancs en volet battants bois vert olive sur les deux fenêtres du côté.	Atelier Contrastes	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03516P0	47 impasse des vaudrans 13011	Ravalement de façade.	Jouffe Lucile	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03532P0	16 BIS IMP DE LA PALMERAIE 13011	Création ouverture.	CALIZI THEO	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03547P0	1A BOULEVARD CENTRAL 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	SERENITAIX	23/09/2026	Accord Tacite	23/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03558P0	231 ROUTE DES CAMOINS 13011	Installation d'une batterie de stockage en façade Nord pour panneaux photovoltaïques existants.	EDF solutions solaires	23/09/2026	Accord Tacite	23/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	DP 013055 26 03589P0	15 ROUTE DE LA TREILLE 13011	Panneaux photovoltaïques en toiture.	EDF solutions solaires	25/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	PA 013055 26 00005P0	12 RUE FEVAREU 13011	Création de 3 terrains à bâtir et d'une voie de desserte..	CAMOIN Yves	09/02/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026		3		Commune
13011	PC 013055 23 00738M02	11b Bd Pierre Ménard 13011	Construction d'une résidence de 28 logements sociaux (LLS) / Modificatif n°2 sur le nombre de logements sociaux : 8 LLS + 20 LLI. Démolition de deux habitations et leurs annexes.	EDMP PACA	17/07/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026	28		1880	Commune
13011	PC 013055 24 00756M01	rue de la vallée verte Domaine vallée verte 13011	Rénovation, extension et changement de destination d'un bâtiment existant. Modification n°1: Suppression de l'extension, aménagement d'une terrasse existante et création d'une rampe PMR..	VASTINT FRANCE VASTINT FRANCE SAS	01/07/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026			74	Commune
13011	PC 013055 25 00418M01	16 Montée du Commandant de Robien 13011	Réhabilitation avec réaménagement de l'espace extérieur du bâtiment. Modificatif n°1: Changement de destination de la totalité du bâtiment (Entrepôt en Commerce et activités de services 1325 m² d'entrepôt transformés en Artisanat et Commerce détail + 8143 m² transformés en Activités de services ou s'effectue l'accueil d'une clientèle). - Aménagement de nouvelles places de stationnement. - Suppression de la Rampe de Quai en Façade Est..	SARL ELON	02/07/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00718P0	93 Traverse de la Mointre 13011	Réalisation d'un local d'activités (Pôle médical en R+1)..	HIDRI Sami	03/11/2025	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00791M01	1 Traverse de la Tourette La Rouguière 13011	Construction d'une maison individuelle Modification n°1: Modification de la hauteur et des façades..	ORSONI Laurie	29/07/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13011	PC 013055 26 00130P0	205 TRAVERSE DE LA PENNE 13011	Construction de deux bâtiments en R+2 (logements collectifs). Démolition de l'ensemble des constructions existantes sur le terrain.	VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE	30/01/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026	29			Commune
13011	PC 013055 26 00156P0	Chemin de la Maternelle AIR BEL 13011	Rénovation de l'ensemble scolaire Air Bel, extension par la création d'un bâtiment rassemblant un gymnase, un local associatif et le réfectoire de l'ensemble scolaire.	Société Publique des Écoles Marseillaises	05/02/2026	Favorable avec Reserves	14/08/2026	18/08/2026	0			Commune
13011	PC 013055 26 00227P0	Rue de la Vallée Verte 13011	Construction d'un bâtiment de bureaux pour l'Etablissement Français du Sang..	VASTINT FRANCE	02/03/2026	Favorable avec Reserves	17/08/2026	18/08/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00241P0	38 Montée de Saint Menet 13011	Construction de deux bâtiments (entrepôt et bureaux)..	NEXIMMO 109	06/03/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00326P0	47 TRAVERSE DES FABRES 13011	REALISATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE.	NICOLAS SICARD	08/04/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	PC 013055 26 00351P0	53 traverse des Fenêtres Rouges 13011	DÉMOLITION D'UN BÂTI, CONSTRUCTION D'UNE MAISON ET D'UN BASSIN.	Roll Paul	15/04/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	28/09/2026	1			Commune
13011	PC 013055 26 00390P0	35 AV DE LA GARE 13011	Surélévation du bâtiment pour la création d'un niveau annexe..	TERTERYAN Narek	29/04/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00438P0	1 Impasse l'entressen 13011	Construction d'une maison individuelle.	SIGNES Jean-Marc	15/05/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00551P0	35 Av. de La Bringueronne 13011	Construction d'une villa avec piscine enterrée et garage en sous-sol.Démolition d'une piscine et cuisine d'été.	Hoang Isabelle	29/06/2026	Accord Tacite	29/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13011	PC 013055 26 00592P0	25 Boulevard Saint-Marcel 13011	Réalisation d'un batiment en R+1 comprenant une partie entrepôt et une partie bureaux.	AZUR EVASION	17/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00599P0	16 BOULEVARD DE LA POMME 13011	Surélévation d'un bâtiment industriel.Dépose de la toiture principale existante.	T&T	21/07/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00615P0	57 chemin de saint menet aux accates 13011	surélévation de maison individuelle sans création d'emprise au sol.	BONNANS SERGE	27/07/2026	Accord Tacite	19/10/2026	27/10/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00658P0	15 Traverse de la Montre, Centre Commercial La Valentine 13011	Création d'une ombrière destinée à abriter les bornes de recharge des véhicules électriques..	ELECTRA	06/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13012	DP 013055 22 04040T01	163 Av des Caillols 13012	Fermeture d'une terrasse en arrière cour au RDC de l'immeuble par des menuiseries vitrées.	GHNASSIA OLIVIER	07/08/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026			8	Commune
13012	DP 013055 25 03257M01	78 Boulevard Général Nollet 13012	Dépose d'un auvent et réalisation d'une extension. Modification n°1 : changement de l'altimétrie de l'extension..	Guidoni Richard	20/04/2026	Accord Tacite	08/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02247P0	32 bd Fernand chabot 13012	Rehaussement d'un bâtiment annexe existant (débarras) par élévation des murs et création d'une toiture monopente, sans modification de l'emprise au sol ni de l'implantation existante..	Bideau Guillaume	26/05/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02370P0	43 avenue de saint julien 13012	ouverture du mur de clôture pour créer un portail.	Truchot Cécile	03/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02472P0	45 boulevard des fauvettes 13012	Création d'un terrain en vue de bâtir.	JS IMMO	11/06/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02561P0	32 TRAVERSE DE LA SERVIANE 13012	Division de parcelles et création de deux accès sur des terrains déjà bâtis..	PIETRI JEAN FABRICE	18/06/2026	Accord Tacite	03/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02580P0	19 TRAVERSE DES 4 CHEMINS DE MONTOLIVET 13012	Construction d'une piscine de 15m2.	LOVETT Edouard	22/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02594P0	27 traverse de la trevarresse 13012	installation de panneaux photovoltaïques en toiture.	BRAZAO Ivone	22/06/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02646P0	59 Bd Seignelay 13012	Piscine.	Delboy Jean-François	26/06/2026	Favorable	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02736P0	13 boulevard des Rossignols 13012	Isolation mur extérieur sur cours.	Mitchell Michael	06/07/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02756P0	46 Bd de Vauquois 13012	Pose en toiture de 7 panneaux photovoltaïques pour un total de 3.3 kW crête en façade Sud (non visible de la rue).	MILLIARD bruno	07/07/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02766P0	69 Boulevard Louis Mazaudier 13012	Installation en toiture de panneaux photovoltaïques .	PARIGOT Mireille	07/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02798P0	93 AVENUE DES CAILLOLS 13012	Modification de la façade pour création d'une porte automatique et remplacement de la signalétique en place.	SYNLAB PROVENCE	10/07/2026	Favorable avec Reserves	21/08/2026	25/08/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02823P0	515 rue Saint Pierre 13012	Le projet consiste en la réhabilitation technique d'un entrepot ayant pour effet de modifier l'aspect extérieur sans changement de destination..	12.5	15/07/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02825P0	17 Boulevard Seignelay 13012	Surélévation d'une partie de la toiture existante et construction d'une piscine..	Sergio Geoffrey	15/07/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	DP 013055 26 02847P0	118 Rue saint Jean du desert 13012	Installation d'un générateur photovoltaïque / Puissance 4,000 KwC / Nombre de panneaux : 8/ surface : 16,3 m².	EDF solutions solaires	16/07/2026	Accord Tacite	16/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02877P0	26 Avenue des Trois Lucs 13012	Division de l'unité foncière et création d'un terrain à bâtir de 1009 m² (lot A) avec un reliquat bâti de 1143 m² (lot B).	MICHEL Emmanuel	20/07/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02878P0	2 Boulevard Piazza 13012	Travaux sur façade dont le clos et le couvert ne sont pas modifiés.	Le panier de Montolivet	20/07/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02881P0	17 Rue de l'Agent Léon Galy 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	O2TOIT	20/07/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02891P0	203 avenue de Montolivet 13012	Fermeture d'un portail sur avenue et création d'un portail sur une impasse.	Colson Clément	21/07/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02910P0	18 RUE DU LOIR 13012	POSE DE 18 PANNEAUX SOLAIRES SUR TOITURE PANNEAUX NOIR MAT SANS DEMARCATION SANS REFLET.	VERALDO BRUNO	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 02952P0	50 IMPASSE DU MAROC 13012	Division foncière pour la création d'un lotissement unilot en vue de bâtir.	SCI PYTHEAS	24/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03005P0	36 rue Elzéard Rougier 13012	CHANGEMENT DE DESTINATION D'UN LOCAL D'HABITATION EN CABINET MEDICAL..	BJLMS	29/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03050P0	89 bd sylvestre 13012	Agrandissement d'une ouverture existante en façade pour intégration d'une bale vitrée et ravalement des quatre façades.	DIRATZOUIAN Maillys	03/08/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03055P0	8 Allée des biches 13012	Installation 26.52m² de panneaux photovoltaïques sur toiture. Nombre de panneaux : 12. Puissance : 6kWc en autoconsommation. Les panneaux photovoltaïques sont anti-reflets..	BARBE Bernard	03/08/2026	Accord Tacite	03/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03095P0	1B SQUARE EDOUARD ESTAUNIE - 13012	-Installation de 6 antennes intégrées dans 3 fausses cheminées -intégration des antennes et leurs supports dans des fausses cheminées de 1.4mx1.4mx2.50m au RAL identique à la façade du bâtiment.	TOTEM FRANCE	06/08/2026	Favorable	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03124P0	12 Bd des Cerisiers 13012	Construction d'une piscine entérée.	GASQUET Jerome	10/08/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03126P0	8 TRAVERSE DE LA SALETTE 13012	Installation en toiture de 15 panneaux photovoltaïques de 500 Wc (7,5 kWc), couvrant une surface totale de 33,17 m², pour la production d'électricité injectée sur le réseau..	BIANCO David	10/08/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03158P0	33 Bd marcel Cristol 13012	Création de fenêtres de toit sur construction existante.	Solé Marine	11/08/2026	Accord Tacite	11/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03178P0	14 rue du Groupe Scolaire 13012	Création d'une ouverture en façade d'un immeuble existant..	Ensemble Paroissiale Saint Barnabé	13/08/2026	Accord Tacite	13/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03185P0	5 rue Léon Meissnerel 13012	Le projet concerne la mise au concept des bandeaux en façade et des vitrophanies.	CSF	13/08/2026	Accord Tacite	13/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03200P0	54 Bd de la Mazarade 13012	Création de 2 fenetres de toit et de 2 petites fenetres. Pose de volets battants en aluminium persienné avec lames orientables de couleur gris clair sur les 2 fenetres de la facade nord.	Charbotel Anne	17/08/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03230P0	58 BIS CHEMIN DE LA PARETTE 13012	Création d'un portillon.	FONSECA FERNANDO	21/08/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03234P0	140 boulevard des libérateurs 13012	Pose de 11 panneaux solaires photovoltaïques en toiture.	ENSOL GROUP	21/08/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03254P0	8 BOULEVARD AMIRAL COURBET 13012	POSE D'UNE CLIMATISATION (Unité extérieure en toiture non accessible non visible depuis l'espace public).	DARRAS THOMAS	25/08/2026	Accord Tacite	25/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03265P0	19 Bd Louis Mazaudier 13012	Création d'un plancher de premier étage sans toucher au toit de la maison.	Martin-Laval Adrien	27/08/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03345P0	47 Boulevard Gillet 13012	Modification de façade et réhabilitation d'un abris de jardin.	Demerens Guillaume	04/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	DP 013055 26 03347P0	47 CHEMIN DE FONDACLE 13012	Le projet consiste à ravalier les façades, restaurer les volets, changer les fenêtres à l'identique, et créer deux ouvertures (une sur la façade nord, et une autre sur la façade est)..	2LGL	05/09/2026	Accord Tacite	05/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03367P0	6 Traverse de la Lisse 13012	Remplacement d'un rideau métallique par une fenêtre, création de fenêtre de toit.	EDDAM Ahmed	07/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03380P0	29 Rue Jean Rameau 13012	Travaux d'isolation par l'extérieur de la maison. Restitution à l'identique de la façade (couleur blanche)..	BELTRAN PIERRE	08/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03386P0	20 Allée des Pinsons 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	CONTINO Lucien	08/09/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03388P0	160 chemin des jonquilles 13012	installation de panneaux photovoltaïques en toiture.	ARAIMC ASSOCIATION REGIONALE D'AIDE AUX INFIRMES M	08/09/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03405P0	33 BD DU DOCTEUR PARINI 13012	Travaux d'aménagement du garage en une pièce (chambre/bureau)..	MARTEL-REISON STEPHANIE	10/09/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03418P0	22 Traverse de la Serviane 13012	Division d'une parcelle de 5230 m² en 3 parcelles présentant une surface respectivement de 1609 m², 2045 m² et 1576 m². La parcelle de 1576 m² sera à bâtir..	Makarian Véronique	11/09/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03423P0	12 boulevard Henri Fabre 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	panda energie	11/09/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03440P0	13A boulevard hugues 13012	Construction d'une piscine enterrée et modification d'un portail et mur de clôture sur emprise publique.	Moreaux Adrien	14/09/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03456P0	21 traverse de la marionne 13012	Installation de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture. .	RUAS Sonia	15/09/2026	Accord Tacite	15/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03469P0	49 ROUTE D'ENCO DE BOTTE 13012	POSE DE 18 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE EN SURIMPOSITION A LA TOITURE.	mb consult	16/09/2026	Accord Tacite	16/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03486P0	117 chemin des anémones 13012	CREATION DE QUATRE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES ET DEUX CHASSIS DE TOITURE.	BENBASSAT anaïs	17/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03588P0	4 avenue Monplaisir 13012	Installation de panneaux photovoltaïques.	home solution energie	25/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03596P0	15 avenue de Provence 13012	Réalisation d'une piscine enterrée .	Nepote Charles	25/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	DP 013055 26 03601P0	50 avenue des Caillols 13012	Extension du bâti existant pour la création d'une annexe de bureau de 33m² de SDP.	SCI La Cascade	25/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	PC 013055 22 01115M01	9 Impasse Syvestre 13012	Construction d'une extension, création d'une piscine et aménagements extérieurs. MODIFICATION N°1 : Modification de l'emmarchement extérieur, modification d'un garde corps..	CONENNA Frederic	06/02/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026			35	Commune
13012	PC 013055 23 00671M01	29 ALLEE DES VAUDRANS 13012	Construction d'une maison individuelle avec garage en sous-sol Modificatif n°1 : Création d'un volume enterre, modification des façades et aménagement extérieur.	AZAN Mikael	26/06/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026	1		132	Commune
13012	PC 013055 24 00298T03	7 Boulevard de Maïssa 13012	Réalisation maison individuelle Modificatif n°1 : Agrandissement de la maison et modification des fenêtres.	DESPINOIS Anthony	24/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026	1		119,2	Commune
13012	PC 013055 24 00607M01	21 TRAVERSE DES 4 CHEMINS DE MONTOLIVET 13012	modifications de menuiseries extérieures, du réseau des EP..Trois des murs périphériques sont conservés en limite Est, la toiture est déposée intégralement..	HAGEGE ELIE	05/08/2026	Accord Tacite	05/10/2026	27/10/2026	0		163	Commune
13012	PC 013055 24 00720M01	4 IMPASSE PUECH 13012	Extension et surélévation d'une maison individuelle Construction d'une piscine . Modif 1 :modification d'une terrasse et de menuiseries extérieures.	SEBBAGH WILLIAM SERGE	05/08/2026	Accord Tacite	05/10/2026	27/10/2026			83,95	Commune
13012	PC 013055 25 00542T01	82 Avenue des Trois Lucs 13012	Construction d'un villa individuelle , garage et d'une piscine.	NICOLAS LAURA	31/07/2026	Favorable	20/08/2026	25/08/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00548M01	29 Traverse des Quatre Chemins de Montolivet 13012	DEMOLITION ET RECONSTRUCTION DE MURS EXISTANTS..	CAPLOUN Erik	11/05/2026	Accord Tacite	16/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	PC 013055 25 00642P0	45 AVENUE DU DOCTEUR JEAN-PIERRE FRANCESCHI 13012	Construction d'un logement dédié à l'accueil des visiteurs pour les résidents au sein de l'association. .	ARAIMC ARAIMC	02/10/2025	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026	1			Commune
13012	PC 013055 25 00688P0	90 AVENUE DES PEINTRES ROUX 13012	Construction d'un bâtiment à vocation de stockage automobile.	SARL SOCIETE SAINT CHRISTOPHE	24/10/2025	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Commune
13012	PC 013055 25 00804M01	7 boulevard Merle 13012	Extension d'une annexe existante, pergola, cuisine d'été et piscine. Élargissement de l'accès à la parcelle, démolition de la seconde annexe. Modificatif 1 :L'annexe qui devait faire l'objet d'une extension au Nord ouest va être démolie et l'annexe qui devait être au nord est sera conservé et agrandie , modification de la façade sur rue et création d'une piscine et d'un spa enterrés.	Agopian Laurent	31/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00090P0	88 traverse du MAROC 13012	Demande de permis de construire pour une maison individuelle en R+1 avec démolition préalable d'un bâtiment existant et création d'une piscine..	LOCATION DE TERRAINS ET AUTRES BIEN	28/01/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00180P0	62 CHEMIN DES CAMPANULES 13012	création d'un bain rituel en extension d'un bâtiment existant.	CULTURELLE ISRAELITE CAILLOLS	13/02/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00221P0	50 Impasse du Maroc 13012	création d'une maison individuelle en R+1, d'un pool-house, d'une terrasse et d'une piscine..	BRUNA Bertrand	26/02/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00236P0	79 Avenue de la Figone 13012	Réhabilitation du groupe scolaire ROSIERE FIGONE.	SPEM	05/03/2026	Favorable avec Reserves	12/09/2026	15/09/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00267P0	275 av des poilus 13012	Création de 4 logements supplémentaires dans un bâtiment existant et pose d'une pergola en toiture .Démolition d'escaliers extérieurs Démolition de cabanons divers.	DORIC IMMO	16/03/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026	4			Commune
13012	PC 013055 26 00270P0	40 chemin des campanules 13012	Réalisation de 3 salles polyvalentes - bureaux et locaux annexes.	ville de marseille	16/03/2026	Favorable avec Reserves	15/09/2026	22/09/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00278P0	79 Avenue de la Figone 13012	Création d'une école provisoire dans le cadre de la réhabilitation de l'école Rosière Figone: un bâtiment modulaire en R+1 et un bâtiment en R+2.	Société Publique des Écoles Marseillaises	18/03/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00299P0	76 avenue des trois lucs 13012	Construction d'une maison individuelle avec piscine et annexe jardin.	KASMI FARES	30/03/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00300P0	49 Avenue Norma 13012	Construction d'une maison individuelle.	DEVIDAL Adrien	30/03/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00328P0	91 Traverse Rampal 13012	Projet de construction d'une maison individuelle sur un terrain de 579 m², issu du détachement de la parcelle cadastrée n°878 L 159, accordée par la DP n° DP 013055 25 03994P0.	Martinez Audrey	08/04/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00349P0	116 BOULEVARD DE LA COMTESSE 13012	Construction de 85 logements (dont 26 logements locatifs sociaux, 10 logements locatifs intermédiaires et 49 logements en accession libre à la propriété).Démolition d'annexes.	SCI MEDITERRANEE c/o PROMOGIM	15/04/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026	85			Commune
13012	PC 013055 26 00367P0	1 impasse Sylvestre 13012	Reconstruction d'une maison à l'identique et surélévation..	Castro Florent	21/04/2026	Accord Tacite	20/09/2026	27/10/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00429P0	30 avenue de la Figone 13012	Création d'un extension de 30m² pour une salle polyvalente indépendante sur le terrain de l'Eglise Evangélique Arménienne de Beaumont. Le projet rentre dans le cadre d'un lieu de culte..	Eglise Evangélique Arménienne de Beaumont	13/05/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00430P0	14 AVENUE DE LA ROSIERE 13012	Changement de destination d'un local commercial en logement . Création d'un stationnement véhicule avec création de clôtures. Modifications en façade.	SCI ROUCAS DE LA ROSIERE	13/05/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00437P0	26 avenue des Trois Lucs 13012	Extension d'une maison individuelle abritant 2 chambres avec salles d'eau + dressing, et création d'une piscine, régularisation des travaux concernant le portail d'entrée (recul 5 m)..	Michel Emmanuel	15/05/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00497P0	172 Rue Charles KADDOUZ 13012	Construction neuve pour une pharmacie.	DURAND Anne	10/06/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00579P0	118 Avenue Lemaitre Compadieu 13012	Le projet consiste à créer une extension d'un cabinet médical sur un toit terrasse existant. L'emprise au sol n'est pas changé et permet d'accueillir une salle de réunion et de repos..	SCI LAURENT	10/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	PC 013055 26 00665P0	126 Boulevard de Beaumont 13012	Construction d'une maison individuelle en R+1 partiel et démolition d'une maison individuelle avec son garage.	RESTIVO FABIENT	07/08/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13012	PD 013055 26 00050P0	30 boulevard Louis Armand 13012	Démolition totale de l'ex-collège Louis ARMAND pour la construction de la future école du bataillon des marins-pompiers de la Marine.	Ville de Marseille	27/08/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13013	DP 013055 24 00150P0	Chemin de Paranque 13013	Création d'un lotissement d'un lot à bâtir.	GERARD BENSOUSSAN	15/01/2024	Accord Tacite	20/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02194P0	14 BD MARIUS MASSE 13013	Création d'une piscine enterrée.	TONINELLI FRANCK	21/05/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02226P0	119 Chemin de Palama 13013	Création piscine avec un local technique en bois.	PEIXOTO José	22/05/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02271M01	48 RUE SIMONE WEIL 13013	Division de l'unité foncière et création d'un terrain à bâtir de 563 m² (Lot A) modif 01 : modification de la limite entre les Lots A et B, lot à bâtir de 610 m² (lot A)..	MICHEL MARION	14/07/2026	Accord Tacite	14/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02333P0	1A IMP CHANTOISEL 13013	Travaux de rénovation énergétiques .	BASTIER ELISABETH	02/06/2026	Accord Tacite	03/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02586P0	16 RUE LOUIS LEPRINCE RINGUET 13013	Mise en place de clôtures, portillons et portail.	P.M.T. PROPERTY MANAGEMENT TERTIARIES	22/06/2026	Accord Tacite	31/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02588P0	16 RUE LOUIS LEPRINCE RINGUET 13013	Création d'un escalier de secours avec porte d'accès et agrandissement d'une porte.	SCI EL MARSA	22/06/2026	Accord Tacite	31/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02596P0	7 BD JULIEN PIGNOL CHATEAU GOMBERT 13013	Changement de destination d'un local artisanal en logement.	DAVID THIERRY	23/06/2026	Accord Tacite	23/08/2026	27/10/2026	1			Commune
13013	DP 013055 26 02607P0	31 TSSE GRANDJEAN 13013	Piscine.	MACE CHRISTOPHE	23/06/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02769P0	16 impasse du Vieux Chêne 13013	Régularisation d'une extension d'une maison individuelle.	BENSLIMI Elodie	08/07/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02834P0	5 Impasse Julien 13013	Installation de 12 panneaux photovoltaïques .	PANDA ENERGIE	15/07/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02864P0	3 CHEMIN DE LA POUNCHE 13013	Installations de 12 panneaux photovoltaïques .	EDF solutions solaires	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02865P0	13 avenue Alexandre Coupin 13013	construction d'une piscine.	MICHEL David	17/07/2026	Accord Tacite	17/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02873M01	9 Grand'Rue Louis Fabry 13013	Ajout d'une fenêtre de toit supplémentaire : 78cm par 98cm.	AMTS	21/09/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02873P0	9 Grand'Rue Louis Fabry 13013	Aménagement des combles 20 m² et pose de 2 fenêtres de toit 80cm par 90cm.	AMTS	20/07/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02875P0	1 avenue des Poilus 13013	Modification de façades, fermeture d'une terrasse couverte et construction d'une piscine de 36 m²..	CIFTCI SEVAN	20/07/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02892P0	2 CHEMIN RURAL DE LA POUNCHE/LES POILUS 13013	Installation d'un portillon sur mur existant.	BELHADI BOUARFA	21/07/2026	Accord Tacite	14/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02916P0	10 boulevard polo MEF Les Noisetiers 13013	Rehausse de clôture.	DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE	22/07/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02918P0	32B chemin des grives 13013	Installation de 8 panneaux photovoltaïques en toiture.	AIRNOBAT	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02944P0	27 Montée milou 13013	Installation de 10 panneaux photovoltaïques sur toiture .	SUNOLOGY	24/07/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02949P0	Boulevard Émile Rambaud 13013	Installation de 9 panneaux photovoltaïques sur toiture.	Sunelys	24/07/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	DP 013055 26 02951P0	25 Rue MAX PLANCK 13013	Installation d'un transformateur ENEDIS pour alimenter de nouvelles bornes électriques.	AXA FRANCE IARD	24/07/2026	Accord Tacite	24/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 02983P0	49 RUE DE LA FUMADE 13013	Installation d'un générateur photovoltaïque.	EDF solutions solaires	28/07/2026	Accord Tacite	28/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03004P0	26 Rue des pres 13013	Installation de 8 panneaux photovoltaïques en surimposition sur toiture existante.	FROID 24	29/07/2026	Accord Tacite	29/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03015P0	28 TRAVERSE LAURENT MAERO 13013	INSTALLATION DE 6 PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES EN TOITURE.	SUNLIGHT ENERGY	30/07/2026	Accord Tacite	30/08/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03030P0	16 impasse du Roudelet 13013	Détachement d'un lot à bâtir de 698m² (lot reliquat 1684m²)	TREMOLIERE Jean-Patrice	31/07/2026	Accord Tacite	18/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03071P0	7 Avenue Reine Jeanne 13013	Piscine (18 m²).	Lamiraud François	04/08/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03084P0	7 RUE NOGARETTE 13013	Création de trois antennes.	TOTEM FRANCE	05/08/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03089P0	220 AVENUE DES OLIVES 13013	Installation de 18 panneaux photovoltaïques .	CHOUKROUN MARC	05/08/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03097P0	17 IMPASSE DE LA PAREDASSE 13013	Installation de 9 panneaux photovoltaïques .	AVENIR ENERGIES	06/08/2026	Accord Tacite	06/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03102P0	55 Chemin des Grives Mourets - Vallon de Serre 13013	Création de deux Terrains à Bâtir avec deux reliquats bâtis..	TOROMANIAN Paul	06/08/2026	Accord Tacite	02/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03120P0	1 RUE CHARLOIS CADET 13013	Régularisation des travaux déjà réalisés consistant en la mise en place d'un garde-corps autoportant sur la toiture-terrasse du bâtiment B de la résidence.	CDC HABITAT	07/08/2026	Accord Tacite	07/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03161P0	1 BD CHAUSSEGROS 13013	Régularisation de travaux Isolation extérieure et rehausse des fenêtres (sans façade donnant sur une emprise publique).	BAHOU SHEHERAZADE	12/08/2026	Accord Tacite	12/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03199P0	6 TER Boulevard Verd 13013	AMENAGEMENT DES COMBLES AVEC REFECTION DES FENETRES DE TOIT EXISTANTES CREATION DE 2 PIECES SUPPLEMENTAIRES AU LOGEMENT EXISTANT.	MARI CHRISTOPHE	17/08/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03201P0	9 Bd de Cazoran 13013	Extensions, modification/ajout d'ouvertures, modification de la couverture, ravalement de façade et piscine.	Ceccherini Remi	17/08/2026	Accord Tacite	17/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03251P0	6 Rue De La Credence / MAISON N°10 13013	- Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de panneaux de polystyrène expansé (PSE) d'une épaisseur de 14 cm sur les différentes façades extérieures du bâ.	RS PROJECT - SOLUTION ENVIRONNEMENT FRANCE	25/08/2026	Accord Tacite	25/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03262P0	23 Chemin de la pounche domaine de la paquerie 13013	Installation d'une pergola bioclimatique autoportante en aluminium thermolaqué gris anthracite, de dimensions 3,53 x 3,53 m et d'une hauteur maximale de 2,30 m, implantée sur une terrasse existante, s.	keundjian anthony	26/08/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03268P0	15 Chemin de la Ribassiere 13013	Installation de 22 panneaux photovoltaïques.	Action Pour la Transition Energétique-Watt Prod	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03271P0	16 RUE ROBERT DE ROUX 13013	Installation de 18 panneaux photovoltaïques.	SUNYPAC	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03273P0	1 Rue de la Fumade 13013	Réalisation d'une piscine modèle Angelite 6 (6.00 x3.00x1.40) et d'une dalle de 2.00x1.20 pour un local technique enterre.	MANGO Julien	27/08/2026	Accord Tacite	27/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03280P0	1 TRAVERSE GRANDJEAN 13013	CREATION D UNE COUR NON COUVERTE SUR SOL EXISTANT.	9 INVEST	28/08/2026	Accord Tacite	28/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03281P0	77 traverse Grandjean 13013	Création d'une piscine enterrée de 19.09m².	Salinas Elodie	28/08/2026	Accord Tacite	15/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03298P0	126 BOULEVARD BARA 13013	Installation de 24 panneaux photovoltaïques sur toit plat	PROVENCE ENERGIES SOLAIRE SERVICES	31/08/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	DP 013055 26 03299P0	124-126 chemin de Saint Mitre à Four de Buze 13013	Création d'un terrain à bâtir unilot de 1395 m², destiné à accueillir une construction à usage d'habitation comprenant un ou deux logements maximum..	DIRECT INVEST 2	31/08/2026	Accord Tacite	30/09/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03333P0	2 LES JARDINS DE LA MARE 13013	Installation de 9 panneaux photovoltaïques en sur imposition de toiture .	FUTUR HOME	03/09/2026	Accord Tacite	03/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03351P0	13 Avenue des roses 13013	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition en toiture .	JOYEUSE Patrick	07/09/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03355P0	1 rue Nicolas Copernic 13013	Installation 12 panneaux photovoltaïques sur toiture existante.	BATI-ECO13	07/09/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03381P0	18 Rue gabriel nuvolone 13013	Installation de 14 panneaux photovoltaïques en surimposition .	Sunelys	08/09/2026	Accord Tacite	08/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03399P0	18 Boulevard Chaussegros 13013	Installation de 14 panneaux photovoltaïques.	SUN CONCEPT MEDITERRANEE	09/09/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03412P0	289 rue Albert EINSTEIN 13013	détachement d'un lot à bâtir de 463m².	MARIE-LINE BLANC	10/09/2026	Favorable avec Reserves	26/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03413P0	132 Avenue de la Rose 13013	Installation de 8 panneaux photovoltaïques noires mates en surimposition à la toiture SUD OUEST .	FROID 24	10/09/2026	Accord Tacite	10/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03466P0	6 Allée de l'Escalet 13013	CREATION D'UNE PISCINE 7X4 ET D'UNE CLÔTURE.	GRECH Sylvain	16/09/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03487P0	95 Avenue des Chutes Lavie 13013	Installation de 8 panneaux photovoltaïques .	Coulangue Thierry	17/09/2026	Accord Tacite	17/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03500P0	210 Avenue de Frais Vallon 13013	Transformation d'un garage en pièce habitable : création de 27 m² de SDP, sans changement de destination. Modification de façade et création d'une fenêtre..	LA CASCADE	18/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03521P0	2 Boulevard perrin 13013	Installation de panneaux photovoltaïques en surimposition.	SCI LA GOULETTE	21/09/2026	Accord Tacite	21/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	DP 013055 26 03581P0	11 E Traverse Tastevin 13013	Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur toiture.	Galou Julien	24/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	PA 013055 26 00003T01	63 CHEMIN DES PAROYES 'Les Médecins' 13013	Création de 8 terrains à bâtir..	DSG CAPITAL	26/06/2026	Favorable	14/08/2026	18/08/2026		8		Commune
13013	PA 013055 26 00023P0	90 CHEMIN DE PALAMA 13013	Le projet d'aménagement porte sur la création de 6 lots à bâtir maximum et d'une voie d'accès pour une superficie apparente de 4 274 m²..	HPSE AMENAGEMENT	04/08/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026		6		Commune
13013	PC 013055 20 00105M01	38 RUE FREDERIC JOLIOT CURIE 13013	Livraison en deux temps (RDC bas puis reste du bâtiment), suppression de l'escalier extérieur Ouest et réaménagements intérieurs (R+2, R+4, R+5) avec adaptation des menuiseries à l'existant.	RECTORAT DE L'ACADEMIE AIX-EN-PROVENCE ADMINISTRATION PUBLIQUE	10/02/2026	Favorable avec Reserves	18/08/2026	25/08/2026				Commune pour état
13013	PC 013055 22 00718M01	54/56 CHEMIN DE LA POUNCHE 13013	Construction de 33 logements dont 17 villas en bande et 16 logements en maisons superposées - Modification M01 : Modification du financement des logements et suppression du sous-sol du bâtiment 5 et ajustements des aménagements extérieurs concernant la partie haute du terrain..	SCCV 54 LA POUNCHE	04/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	33			Commune
13013	PC 013055 23 00987P0	1 BD FRUCTIDOR 13013	Construction de 2 bâtiments en R+3.	SAS BOUYGUES IMMOBILIER	22/12/2023	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026	34		2198	Commune
13013	PC 013055 25 00690M01	37 Bd des lilas blancs 13013	Transformation de la partie terrasse du 1er étage en partie habitable.	Dolla Marie	29/07/2026	Favorable avec Reserves	12/09/2026	15/09/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00022P0	52 AVENUE ESCADRILLE NORMANDIE NIEMEN M101_13 13013	Réaménagement des locaux du Data Center d'Aix Marseille Université afin d'accompagner les besoins croissants de traitements et calculs informatiques de la part de la maîtrise d'ouvrage..	UNIVERSITE D'AIX MARSEILLE	15/01/2026	Favorable avec Reserves	19/08/2026	01/09/2026				Commune pour état
13013	PC 013055 26 00066P0	Imp. de l'Ereble 13013	Construction de neuf maisons individuelles..	COBALT GROUP	21/01/2026	Favorable avec Reserves	06/09/2026	08/09/2026	9			Commune
13013	PC 013055 26 00275P0	73 Avenue des Olives 13013	Création d'une surélévation et d'une extension.	OGA PUR	17/03/2026	Favorable	17/08/2026	18/08/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 26 00306T01	82 Boulevard BARA 13013	Construction d'une maison individuelle avec piscine.	CHEVALIER Nathalie	08/09/2026	Favorable	16/09/2026	22/09/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00333P0	3 Boulevard Emile Rambaud 13013	Réhabilitation et surélévation partielle.	Dumon David	10/04/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00343P0	5 Allée des Chardonnets 13013	Réhabilitation et construction du Groupe Scolaire Rose Saint Théodore.Les travaux réalisés sur les constructions restantes consistent aux re cloisonnements des locaux, rénovation du clos et couvert, une extension.	Société Publique des Écoles Marseillaises	14/04/2026	Accord Tacite	14/09/2026	27/10/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00348P0	91 AVENUE DES OLIVES 13013	Le projet porte sur la réalisation d'un bâtiment de 46 logements neufs, 14 logements locatifs sociaux et 32 logements locatifs intermédiaires, ainsi que la création de stationnements en R-1.	SCI MEDITERRANEE c/o PROMOGIM	15/04/2026	Accord Tacite	20/08/2026	27/10/2026	46			Commune
13013	PC 013055 26 00401P0	8 Rue de la Parade 13013	Construction d'une maison individuelle de 120 m².	OLIVE Marie Claude	30/04/2026	Favorable avec Reserves	20/08/2026	25/08/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00405P0	2 Traverse Charles Susini 13013	Réhabilitation de l'existant, réhabilitation thermique, remplacement des menuiseries existantes, mise en œuvre de protections solaires passives, dés imperméabilisation des espaces extérieurs.Démolition du bâtiment situé au Nord-Ouest, indépendant du groupe scolaire, composé de deux logements indépendants. Démolition d'une extension au Sud-Est de la parcelle d'une surface de plancher de 11.6m²..	SOCIETE PUBLIQUE DES ECOLES MARSEILLAISES	04/05/2026	Accord Tacite	04/10/2026	27/10/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00454P0	61 Impasse Signoret 13013	Aménagement d'une salle par extension sous un préau existant en rez de chaussée.	VILLE DE MARSEILLE	22/05/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00571P0	112 Traverse de la Baume Loubière 13013	construction d'une maison individuelle.	TOUBOUL Jean-Marie	06/07/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00624P0	12 impasse Julien 13013	Construction villa (lot B).	SAS La Porte Gachiou	30/07/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00627P0	12 impasse Julien 13013	Construction villa (lot A).	SAS La Porte Gachiou	30/07/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00640P0	85 chemin de Rousset 13013	Construction d'une maison individuelle de 98 m².	FABRE Jean Luc	03/08/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00684P0	65 TRAVERSE DE LA BALME 13013	REALISATION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE.	MEHDI DJAFER	20/08/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026	1			Commune
13014	DP 013055 26 01875M01	11 Boulevard RICOUX 13014	Modification du projet initial : les ouvertures du RDC de la façade nord sont conservées à l'identique..	BROUSSIER Marc	30/07/2026	Accord Tacite	30/08/2026	27/10/2026				Commune
13014	DP 013055 26 02204P0	Rue des quatres places 13014	installation d'un container de 3 m X 3 m dans un jardin partagé de 650 m² Le container sera utilisé pour le stockage du matériel de jardinage et entretien du site. Il sera implanté à l'emplacement in.	Ville de Marseille -Direction de la Nature en VIII	21/05/2026	Favorable	11/09/2026	15/09/2026				Commune
13014	DP 013055 26 02754P0	6bis Boulevard Massenet 13014	Piscine.	js Sci	06/07/2026	Favorable	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13014	DP 013055 26 02835P0	36 Boulevard central 13014	Installation de 8 panneaux photovoltaïques d'une surface de 17.79 m2 surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 1961 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 30 mm - Couleur : Full Bla.	PANDA ENERGIE	15/07/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026				Commune
13014	DP 013055 26 03024P0	4 rue paul matton 13014	installation de 12 panneaux solaire en autoconsommation sur ma toiture en sur imposition..	Janin Boris	30/07/2026	Accord Tacite	30/08/2026	27/10/2026				Commune
13014	DP 013055 26 03136P0	41A Boulevard Anatole de la Forge 13014	pose de panneaux photovoltaïques.	ROMANETTI FREDERIC SAUVEUR	10/08/2026	Favorable avec Reserves	20/09/2026	22/09/2026				Commune
13014	DP 013055 26 03404P0	5 BD DU VERDON 13014	Changement de destination d'une habitation en local professionnel destiné à l'exercice d'une activité de masseur kinésithérapeute..	GENTIL GUILLAUME	09/09/2026	Accord Tacite	09/10/2026	27/10/2026				Commune
13014	DP 013055 26 03437P0	18 hameau du revest 13014	Ajout de 4 panneaux photovoltaïques.	BECHERIAN Gérard	14/09/2026	Accord Tacite	14/10/2026	27/10/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13014	PC 013055 22 00628M02	BD RICOUX 13014	Rénovation et réhabilitation des anciennes usines Ricard objet de la modification: Modification de la vêtüre du bâtiment ouest du projet et passage de quatre toitures de tuiles à bac acier..	SCI L'EPOPEE FACTORY	15/04/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13014	PC 013055 24 00036M02	5-7 bd Kraemer 13014	Légère réduction de l'emprise au sol. Création d'un logement supplémentaire au rez-de-chaussée. Rajout d'ouvertures au rez-de-chaussée côté Est. Rajout d'une place de parking et d'une place moto.	SCI TARPI	06/07/2026	Accord Tacite	06/10/2026	27/10/2026	5		271	Commune
13014	PC 013055 24 00655M01	60 Chemin des Bessons 13014	1) Modification des cheminements et stationnements PMR entre l'entrée du site et l'entrée du bâtiment pour prise en compte des futurs aménagements prévus sur la parcelle. 2) Modification la voie d'acc.	Association Sourire à la Vie Association Sourire à la Vie	13/05/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00155P0	Rue des Cédrats 13014	Réhabilitation du bâtiment A de la résidence Font Vert.	ERILIA	05/02/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026	15			Commune
13014	PC 013055 26 00282P0	60 CHEMIN DES BESSONS MARSEILLE 13014	Restructuration de bâtiments existants avec changement de destination.	SOURIRE A LA VIE	20/03/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00476P0	boulevard charles moretti prolongé groupe scolaire Saint Barthélé 13014	Réaménagement et extension de deux blocs sanitaires sous préaux existants.	Ville de Marseille	01/06/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00493P0	17 Impasse Florida 13014	extension d'une maison individuelle.	MICHELI ALEXANDRE	09/06/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00510P0	7 boulevard Philippe Mabilly 13014	Reconstruction à l'identique d'une annexe d'une maison individuelle suite à un effondrement non intentionnel..	LOUAHCHE SOPHIA	15/06/2026	Accord Tacite	26/09/2026	27/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00544P0	2 Boulevard Alphonse ALLAIS 13014	démolition d'une annexe en état de ruine , et construction d'une villa individuelle..	KACEMI Sofiane	24/06/2026	Favorable avec Reserves	18/09/2026	22/09/2026	1			Commune
13014	PC 013055 26 00545P0	15 Bis RUE ROLLAND GARROS 13014	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE À ÉTAGE.	DATHUEYT MATHILDE	24/06/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00560P0	1 à 9 Rue CADE 13014	Extension & construction d'un Bâtiment d'Activité.Démolition totale de l'étage du commerce existant et démolition totale des hangars	SCI LA FAMILIALE	01/07/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00564P0	12B Rue Léo Lagrange 13014	Construction d'un bâtiment de 3 logements collectifs neufs sociaux en ossature bois..	VILOGIA SA D'HLM	02/07/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	3			Commune
13014	PC 013055 26 00631P0	35 BOULEVARD DU CAPITAIN GÈZE 13014	Construction d'un bâtiment d'activités en Rdc et de Bureaux en R+1 et R+2..-.	ORIGEEEN MARSEILLE AYGALADES 2	01/08/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	27/10/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00681P0	2 cours de Lorraine 13014	Création d'un logement par l'aménagement des combles et création de 3 fenêtres de toit sur une toiture existante non visible depuis l'espace publique.	SCI EL PADRE	18/08/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13014	PD 013055 26 00037P0	29 Bd Ferdinand de Lesseps 13014	Pas de constructions restantes après démolitions.	Euromediterranee	20/07/2026	Favorable avec Reserves	07/10/2026	13/10/2026				Commune pour état
13014	PD 013055 26 00040P0	35 Boulevard du Capitaine Gèze 13014	Démolition totale d'un bâtiment.	ORIGEEEN MARSEILLE AYGALADES 2	01/08/2026	Favorable	18/09/2026	22/09/2026				Commune
13014	PD 013055 26 00041P0	35 Boulevard du Capitaine Gèze 13014	Démolition total d'un bâtiment .	ORIGEEEN MARSEILLE AYGALADES 1	01/08/2026	Favorable	13/09/2026	15/09/2026				Commune
13014	PD 013055 26 00042P0	35 Boulevard du Capitaine Gèze 13014	Démolition totale de deux bâtiments .	ORIGEEEN MARSEILLE AYGALADES 2	01/08/2026	Favorable avec Reserves	13/09/2026	15/09/2026				Commune
13014	PD 013055 26 00047P0	18 rue mario pavrone 13014	destruction des cabanons situes dans la cour commune.	tortuga esc	10/08/2026	Favorable	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13015	DP 013055 25 03974M01	RUE ALBIN MEYLAN 13015	Les modifications projetées concernent une transformation des limites du lot à détacher suite à une mise à jour de l'emprise foncière..Diviser un terrain pour construire un centre social.	COMMUNE VILLE DE MARSEILLE	25/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02101P0	58 Chemin de la commanderie 13015	je souhaite poser une cloture le long du terrain et installer des portails électriques pour les ouvertures..	Marseille Store	13/05/2026	Favorable avec Reserves	14/08/2026	18/08/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	DP 013055 26 02102P0	132 Avenue de Saint Louis 13015	Création d'une terrasse extérieure pour un bar-tabac existant..	ARCHIDESIGN & MOE	13/05/2026	Accord Tacite	18/08/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02298P0	21 impasse Orane Demazis 13015	Mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur avec : panneaux isolants de 120 mm d'épaisseur sur les façades . Finition par enduit taloché avec crépi réf : BLANC.	AMG FACADES - GROUPE VERLAINE	29/05/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02478P0	4 Boulevard Henri Barnier 13015	modification d'un relais de radiotéléphonie..	PHOENIX FRANCE INFRASTRUCTURE 2	11/06/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02488P0	8 boulevard Marie Joseph 13015	Changement de destination de bureaux en logements sans modification de l'aspect extérieur ni destruction du bâtiment qui était initialement à usage d'habitation.	SAINT ROC	12/06/2026	Accord Tacite	18/10/2026	27/10/2026	3			Commune
13015	DP 013055 26 02587P0	20 Chemin de la Carraire 13015	construction d'une piscine enterrée et d'une plage en bois, création d'un escalier extérieur ravalement des façades d'une maison individuelle, création d'une porte de garage et remplacement d'un magnolia par deux noyers..	BAJAKZEZIAN Patricia	22/06/2026	Favorable avec Reserves	20/08/2026	25/08/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02655P0	58 chemin du valon des pins Saint Antoine 13015	division d'un terrain (en vue de construire).	FRANDINO MARC	29/06/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02761P0	4 bd Henri Barnier 13015	Création d'une voie de circulation.	immobiliere pujol	07/07/2026	Accord Tacite	11/10/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02813P0	93 bd Henri Barnier 13015	Installation de 12 panneaux photovoltaïques d'autoconsommation, en surimposition de 4-5 cm, en mode portrait sur annexe existant Surface totale installée = environ 27 m² Puissance Totale = 6Kwc.	Frédéric MINASSIAN	13/07/2026	Accord Tacite	13/08/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02863P0	19 Avenue du zodiaque 13015	Mise en place d'isolation thermique depuis l'extérieur de la maison par l'installation de (PSE) d'une épaisseur de 10152 cm sur les différentes façades de la maison. Avec la couleur beige RAL.	DITECO	17/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02900P0	1 chemin du vallon des mayans 13015	Installation de panneaux photovoltaïques sur toiture..	BALCON Erwan	21/07/2026	Accord Tacite	21/08/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 02929P0	7 Avenue des resedas 13015	Installation de 9 panneaux photovoltaïques en sur imposition d'une puissance de 4500 wc pour une autoconsommation. La surface totale des panneaux photovoltaïques est de 21.25 au m2.	FUTUR HOME	23/07/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03036P0	21 chemin des tuileries 13015	Le projet porte sur le remplacement de la toiture étanchée à l'identique Détails des interventions : - dépose du complexe existant : isolant + membrane multicouche - reprise du contre bardage et des.	EPF PACA	31/07/2026	Accord Tacite	16/10/2026	27/10/2026				État
13015	DP 013055 26 03090P0	21 Impasse de la Malette LES AYGALADES 13015	Division de l'unité foncière et création d'un terrain à bâtir de 1 116 m² (Lot A). Le Lot A se situe en zone UM2 du PLUi de la Commune de MARSEILLE (13000)..	LOULLOUPAU	05/08/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03125P0	18 traverse de la Bascule 13015	Fermeture d'une terrasse couverte pour la création d'une chambre..	Banoyan Pauline	10/08/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03205P0	19 Boulevard Thiers 13015	Le projet consiste en la construction d'une piscine complètement enterrée..	Terbah MOKDAD	17/08/2026	Favorable avec Reserves	16/09/2026	22/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03212P0	75 CHE DU VALLON DES PINS 13015	édification d'une clôture avec un mur surmonté d'un grillage.	CHAKRI MALEK	18/08/2026	Accord Tacite	18/09/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03228P0	31 Boulevard Gambetta 13015	Création d'un atelier en surélévation d'un garage existant.	SICA Jean-Louis	20/08/2026	Favorable avec Reserves	13/10/2026	20/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03248P0	12 Chemin Des Mimosas, 13015 MARSEILLE 13015	POSE D'UN KIT PHOTOVOLTAÏQUE .	O2 TOIT SERVICES	24/08/2026	Favorable	20/09/2026	22/09/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03528P0	3 Rue de Tours 13015	Pose de 12 panneaux photovoltaïques (6 kWc) en surimposition sur toiture (6 orientation à confirmer, 6 est). Autoconsommation avec vente du surplus..	Sunelys	22/09/2026	Accord Tacite	22/10/2026	27/10/2026				Commune
13015	DP 013055 26 03551P0	57/61 traverse du Bachas 13015	Transformation d'une fenetre en porte en R+1..	VILLE DE MARSEILLE	23/09/2026	Accord Tacite	20/10/2026	27/10/2026				Commune pour état
13015	DP 013055 26 03555P0	57-61 traverse du Bachas 13015	transformation d'une fenêtre en porte .	VILLE DE MARSEILLE	23/09/2026	Accord Tacite	20/10/2026	27/10/2026				Commune pour état

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 20 00951M01	32 CHE DE LA MURE 13015	Modifications des façades d'une maison individuelle : - suppression définitive de l'ensemble des volets roulants gris anthracite. - remplacement des volets à supprimer par des volets battants en bois, avec la mise en peinture des volets bois existants en façade Sud (teinte gris-bleu conforme au caractère provençal de la bastide)..	DIESTE CELINE	02/07/2026	Accord Tacite	10/09/2026	27/10/2026				Commune
13015	PC 013055 21 01303M01	BD DE LA SAVINE LA SAVINE 13015	Modification d'un projet de construction de 20 logements : surélévation, diminution du nombre de places de stationnement, dissociation des entrées des deux bâtiments, augmentation de la surface de plancher et création d'un logement supplémentaire..	FONCIERE RU 01/2014	10/02/2026	Favorable avec Reserves	12/09/2026	15/09/2026	21		1511	Commune
13015	PC 013055 22 00275M01	11 IMP MARJOLAINE 13015	aménagement d'un bâti existant - modifications : suppression des garages et de la mezzanine, modification des ouvertures, édification d'une clôture et remblai (en gravier)..	SCI CONSTANCE	06/07/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026	1		93	Commune
13015	PC 013055 22 00879M02	RUE ALLAR LES FABRIQUES 13015	construction d'un ensemble immobilier (logements et foyer de vie) - modifications : des stationnements, des toitures, de la rétention des eaux pluviales, des clôtures, de la notice de sécurité incendie, du cœur d'îlot, de la séquence d'entrée;régularisation de la modification programmatique.	BOUYGUES IMMOBILIER	02/04/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026	172		13745	Commune pour état
13015	PC 013055 22 01017M03	10 Boulevard Christophe MONCADA 13015	construction d'un bâtiment - modification : ajout de l'attestation ALLUR.	SASU EH LE MANS	28/07/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026			2343,3	Commune pour état
13015	PC 013055 23 00665T01	5 BD ROMIEU 13015	changement de destination de locaux : réalisation d'un programme culturel mixte.	SAS LA TULIPE	21/07/2026	Favorable avec Reserves	21/09/2026	22/09/2026			144	Commune pour état
13015	PC 013055 24 00468M02	336 Rue de Lyon 13015	Les modifications mineures concernent les extérieurs et le bâtiment A (Lot 3). Le bâtiment existant n'est pas modifié..	BF3 Marseille Saint-Louis BF3 Marseille Saint-Louis	17/04/2026	Favorable avec Reserves	09/10/2026	13/10/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00068T01	26 bd bech 13015	Extension Changement de destination d'un garage en habitation Changement de toiture.	ABBAD LINDA	30/04/2026	Favorable	24/08/2026	25/08/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00765M01	70 CHEMIN DE LA MURE 13015	Les modifications concernent l'édification d'un mur de clôture et création d'un espace technique et de stockage en sous-sol..	BOURIA Driss	13/07/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026	1			Commune
13015	PC 013055 26 00233P0	226 CHEMIN DE SAINTANTOINE A SAINT JOSEPH 13015	4 MAISON D'HABITATION.	SCI BARAKA	04/03/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	4			Commune
13015	PC 013055 26 00334P0	125 avenue de la viste 13015	Changement de destination d'un bureau administratif en commerce : rénovation d'un ancien bureau de poste en R+1 existant avec création d'un escalier intérieur et de deux vitrines en rez-de-chaussée et transformation en commerce de journaux..	Les 4 B	10/04/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00374P0	53 Boulevard de la Scierie 13015	La présente demande de permis de construire concerne la régularisation d'une extension et l'ajout d'un étage construit sans autorisation. La suppression d'annexes et d'une piscine hors sol..	KHATCHADOURIAN Franck	22/04/2026	Favorable avec Reserves	17/08/2026	18/08/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00447P0	2 boulevard Ledru-Rollin 13015	Installation d'une structure temporaire de type "Maison du Projet" à Campagne Lévêque (15e), pour accompagner la mutation du quartier (NPNRU). La demande porte sur un permis précaire de 4 ans..	SOciété Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'	20/05/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00449P0	1 CHEMIN DU VALLON DES MAYANS 13015	CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE EN R+1.	BOURUMEAU PAULINE	21/05/2026	Favorable avec Reserves	01/10/2026	06/10/2026	1			Commune
13015	PC 013055 26 00518P0	20 TRA DE LA CHEVRE 13015	Création d'un logement Suppression des annexes existantes Mise en place d'un portillon.Suppression des annexes existantes de 84m2.	KILIC ILYAS	17/06/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026	1			Commune
13015	PC 013055 26 00532P0	13 MONTÉE DE LA BELLE FRANCE 13015	Construction d'une maison individuelle..	MISSAOUI OTHMANE	19/06/2026	Favorable avec Reserves	08/10/2026	13/10/2026	1			Commune
13015	PC 013055 26 00611P0	28 Rue Henri Crest 13015	construction d'un R+1 (pour 2 appartements) .	SAN Bergvedan	24/07/2026	Favorable avec Reserves	05/10/2026	06/10/2026	2			Commune
13015	PC 013055 26 00654P0	2 Impasse du chalet 13015	Construction d'une maison individuelle accueillant 3 logements.	KADHAI Moncef	06/08/2026	Accord Tacite	06/10/2026	27/10/2026	3			Commune
13015	PD 013055 26 00032P0	4-6 Allée de l'Escapade - 5-7 rue des Bateliers 13015	Démolition partielle des bâtiments de l'îlot D uniquement sur les entrées 4-6 allée de l'Escapade et 5-7 rue des Bateliers.	ERILIA	11/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 13/08/26 au 27/10/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PD 013055 26 00033P0	1-3 Place du Mérou - 5-7 Rue de l'Esquinade 13015	Démolition partielle du bâtiment I uniquement sur les entrées 1-3 Place du Mérou et 5-7 Rue de l'Esquinade.	ERILIA	11/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	PD 013055 26 00034P0	6-8 Rue Pescadou 13015	Démolition partielle du bâtiment J uniquement sur les entrées 6-8 rue Pescadou et démolition des parkings sous-terrains attenants.	ERILIA	11/07/2026	Favorable avec Reserves	03/09/2026	08/09/2026				Commune
13015	PD 013055 26 00039P0	Chemin de la Bigotte 13015	Démolition totale.	Marseille Habitat	30/07/2026	Favorable avec Reserves	25/09/2026	29/09/2026				Commune
13015	PD 013055 26 00046P0	24 Chemin des Bernex La Castellane 13015	Démolition partielle du bâtiment BERNEX uniquement sur l'entrée 24.	GINGER DELEO	07/08/2026	Accord Tacite	07/10/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 24 01828M01	269 Boulevard Henri Barnier 13016	Installation panneaux photovoltaïques et de garde-corps en toiture - réalisation d'un local technique - Modifications apportées : déplacement du local technique et remplacement du complexe d'étanchéité.	SASU SLR1 SLR1	12/08/2026	Favorable avec Reserves	30/08/2026	01/09/2026				Commune
13016	DP 013055 26 02451P0	134 MONTÉE DU PICHOU 13016	Ravalement des façades et réfections de couvertures sinistrées lors de l'incendie du 8 juillet 2025. Les travaux de remise en état projetés n'impactent ni les altimétries, ni les hauteurs, ni les volumes des constructions existantes..	SOGIMA	10/06/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 02695P0	157 CHEMIN DU MARINIER 13016	Installation de 8 panneaux photovoltaïques en toiture.	Cible Ecologie	01/07/2026	Accord Tacite	05/09/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 02768P0	109 CHE DE SAINT LOUIS AU ROVE 13016	modification d'une partie de la clôture.	BOUIFROU HAMED	08/07/2026	Accord Tacite	03/10/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 02907P0	2 Boulevard de Kabylie 13016	Agrandissement d'une grille de ventilation existante en façade sur cour et ajout d'une seconde sur le mur pignon Sud.	SCI BP	22/07/2026	Accord Tacite	22/08/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 02972P0	9 place de l'église Saint-André 13016	Création d'un cabinet de médecine générale avec accès PMR indépendant du logement du premier étage par démolition d'alège de la fenêtre de façade au rez-de-chaussée.	GIBERT	27/07/2026	Accord Tacite	27/08/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 03236P0	64 Montée des Usines 13016	surélévation de la toiture d'un garage.	PONT Yves	21/08/2026	Accord Tacite	21/09/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 03389P0	55 Chemin Gilbert Charmasson 13016	Réalisation d'une piscine et d'un un local technique sur dalle..	Ferret Lahouaria	09/09/2026	Accord Tacite	25/10/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 03579P0	90 rue Rabelais 13016	Ravalement des façades et réfection complète de la toiture.	Provence Métropole logement	24/09/2026	Accord Tacite	24/10/2026	27/10/2026				Commune
13016	DP 013055 26 03677P0	33 Boulevard fellen 13016	Isolation thermique par l'extérieur de la façade.	Mathias Maud	02/10/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00211P0	176B Chemin de la Nerthe 13016	Reconstruction à l'identique d'une villa sinistrée par l'incendie du 8 juillet 2025.	LE FUR Dominique	24/02/2026	Accord Tacite	15/08/2026	27/10/2026	1			Commune
13016	PC 013055 26 00226P0	CHEMIN DU LITTORAL / PORTE 5 ENCEINTE PORTUAIRE 13016	Construction d'un data-center (NAUTILUS) réalisé en partie en surplomb de la mer nécessitant la modification et la reconstruction du qual.	NDT SAUMATY 1	02/03/2026	Accord Tacite	23/09/2026	27/10/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00294P0	45 AVENUE ANDRE ROUSSIN 13016	Démolition du bâtiment existant et construction de deux immeubles de bureau avec stationnements en souterrain..	FONCIERE JAGUAR	27/03/2026	Favorable avec Reserves	02/10/2026	06/10/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00418P0	176 Chemin de la Nerthe 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison partiellement sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	PLANCHENAUTL Gérard	07/05/2026	Favorable avec Reserves	02/09/2026	08/09/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00490P0	27 C BOULEVARD DU PLATEAU 13016	Aménagement du garage en pièce de vie (séjour, bureau, cuisine) de 72,89 m² au rez-de-chaussée avec remplacement de la porte de garage par une double porte blindée en acier - Création d'un carport de 15 m² dans la cour..	BODEAN OLGA	08/06/2026	Favorable avec Reserves	31/08/2026	01/09/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00520P0	54 boulevard du Belvédère 13016	Reconstruction à l'identique d'une villa sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	CAR Philippe	17/06/2026	Favorable avec Reserves	11/09/2026	15/09/2026	1			Commune
13016	PC 013055 26 00692P0	214 Montée Pichou 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison individuelle sinistrée lors de l'incendie du 8 juillet 2025.	TRANIELLO Alicia	28/08/2026	Favorable avec Reserves	16/10/2026	20/10/2026				Commune