

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13001	PC 013055 23 00690M01	49 RUE FRANCIS-DAVSO 13001	Réhabilitation d'un immeuble - Modification : Simplification des interventions en partie privative.	SYNDIC DE COPROPRIETE GAUVAUDAN D'AGOSTINO	11/03/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13001	PC 013055 25 00868P0	64 rue Grignan 13001	Restauration de la tribune d'orgue de l'église Saint Charles.	VILLE DE MARSEILLE	19/12/2025	Favorable avec Reserves	08/06/2026	09/06/2026				Commune
13001	PC 013055 26 00063P0	32 Bd Voltaire 13001	Réhabilitation partielle de la Halle B : Remplacement partiel des menuiseries Création d'un plancher à +2.52m Reconstruction du pignon EST avec extension Remplacement des verrières,	SNCF GARES ET CONNEXIONS	19/01/2026	Favorable avec Reserves	11/05/2026	12/05/2026				Commune pour état
13001	PC 013055 23 00012M01	9 & 11 rue Jean Roque 13001	réhabilitation d'un immeuble - modification : reclassement de l'immeuble en 3e catégorie.	UNICIL	02/02/2026	Accord Tacite	02/05/2026	16/06/2026				Métropole
13001	DP 013055 25 00864M01	62 rue saint ferreol 13001	ravalement de façade sur cour - modification : ajout du renforcement de la structure de balcons.	CABINET BOURELLY/AGENCE DES TANNEURS	03/03/2026	Favorable avec Reserves	12/05/2026	19/05/2026				Commune
13002	PC 013055 26 00208P0	82 Rue de la République 13002	réhabilitation et transformation d'un ensemble immobilier.	UNIVIL	23/02/2026	Favorable avec Reserves	04/05/2026	05/05/2026	6			Commune pour état
13002	PC 013055 26 00209P0	80 Rue de la République 13002	réhabilitation et rénovation d'un ensemble immobilier.	UNICIL	23/02/2026	Favorable avec Reserves	04/05/2026	05/05/2026	6			Commune pour état
13002	PC 013055 25 00711P0	93 Boulevard de Paris 13002	Aménagement d'un cabinet médical avec création d'une mezzanine.	SCI SCI A2B	03/11/2025	Favorable avec Reserves	07/05/2026	12/05/2026				Commune pour état
13002	DP 013055 22 01413P0	4 PLACE DE LENCHE 13002	régularisation d'une extension dans la cour intérieure et pose de 3 climatiseurs en façade.	EURL BIANCHINNOCENTI	25/04/2022	Accord Tacite	06/05/2026	16/06/2026				Commune
13002	PC 013055 25 00641P0	23 place de la Joliette 13002	Démolition du siège du Grand Port Maritime de Marseille - Rénovation du hangar- Démolitions de tous les ajouts et équipements portuaires ultérieurs- Construction du nouveau siège du GPMM et d'un programme immobilier d'accompagnement comprenant : - un immeuble de bureaux neuf- l'aménagement de la halle nord du hangar J0 en bureaux et équipements culturels- l'aménagement de la galerie sud du hangar en restaurants et terrasses publiques-aménagements des espaces extérieurs en voie privées et publiques, création d'un square public..Bâtiments A&B du siège, bâtiments 8 et hangar M2 : démolition totale Hangar J0 : démolition des 2 dernière travées (10m de longueur). Suppression d'ajouts postérieurs à sa construction (dont couverture de la galerie sud), remise en état proche de la version d'origine des façades sud et nord, réfection de la toiture.	SAS PERSEE	02/10/2025	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13002	PC 013055 25 00779P0	11 Impasse Fonderie Vieille 13002	Réhabilitation d'un bâtiment à usage de logements.	DIGNEO DIGNEO RU/2020	24/11/2025	Favorable avec Reserves	20/05/2026	26/05/2026	4			Commune
13003	PC 013055 26 00284P0	92 AVENUE ROGER SALENGRO 13003	Changement de destination des bureaux en logement (R+1 et R+2) avec une réfection de la façade sur rue.	SCI ALPHA 92	23/03/2026	Favorable avec Reserves	26/05/2026	02/06/2026	5			Commune
13003	PC 013055 25 00818P0	78 boulevard National 13003	Aménagement d'un centre de self-stockage sur 3 niveaux.	COSTOKAGE COSTOCKAGE	05/12/2025	Accord Tacite	12/06/2026	16/06/2026				Métropole
13003	PD 013055 26 00018P0	Traverse du Moulin de la Villette 13003	Démolition d'une construction.	SNCF RESEAU	18/03/2026	Favorable avec Reserves	12/05/2026	19/05/2026				Commune pour état
13004	PC 013055 25 00755P0	26 rue Poucel 13004	Réalisation d'un préau pré-fabriqu.	OGECC LE RESEAU ECCOLY OGECC LE RESEAU ECCOLY	14/11/2025	Favorable avec Reserves	01/06/2026	02/06/2026				Commune
13004	PC 013055 26 00375P0	10 Impasse Clémence de Cazeneuve 13004	Modification des façades existantes avec reconstruction d'une véranda et création d'un étage..Démolition d'une partie de 4m2 à l'arrière du bâtiment pour respecter la profondeur réglementaire du bâtiment..	bernard mathias	22/04/2026	Favorable avec Reserves	02/06/2026	09/06/2026				Commune
13004	DP 013055 25 03961P0	2 RUE DU JARRET 13004	Rénovation de la toiture.	SOEURS CHARITE PRESENTATION STE VIERGE SOEURS DOMINICAINES DE LA PRESENTATION	09/12/2025	Accord Tacite	18/04/2026	16/06/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13004	PC 013055 25 00738P0	1 rue Saint François de Sales 13004	Restructuration des locaux d'enseignement, agrandissement de la baie existante .	OGEC OGEC CHEVREUL DE LA BLANCARDE	07/11/2025	Accord Tacite	07/04/2026	16/06/2026				Commune
13004	PD 013055 26 00019P0	135 BOULEVARD CAMILLE FLAMMARION 13004	Démolition de deux anciens hangars délabrés situés en cœur d'ilot. .	SOLEAM / SOCIETE LOCALE D'EQUIPEMENT ET D'AMENAGEM	24/03/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13004	PC 013055 26 00138P0	122 boulevard de la Blancarde 13004	Aménagement de deux logements dans le volume de deux commerces existants et création de deux cours intérieurs.Démolition de 52 m² de commerces pour la création de deux cours intérieurs..	CRUCIANI Audrey	02/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	2			Commune
13004	PC 013055 26 00151P0	29 rue Jeanne Jugan 13004	surélévation et aménagement en pièce d'habitation d'un local de stockage en RdC existant création d'ouvertures en façade nord et ouest fenêtres et volets persienne dito existant.	Petites sœurs des pauvres	04/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00832P0	146 rue Sainte Cécile 13005	Réhabilitation et extension de l'école - Démolitions du bâtiment en péril - .	SPEM	11/12/2025	Favorable avec Reserves	26/05/2026	02/06/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00878P0	264 RUE SAINT-PIERRE 13005	Restructuration de l'immeuble IGH adultes.	AP-HM AP-HM	22/12/2025	Favorable avec Reserves	26/05/2026	02/06/2026				État
13005	PC 013055 24 00256M03	112 RUE HORACE BERTIN 13005	Créations de deux logements, changement de destination d'un atelier en logement Réhabilitation de la façade et toiture/tuiles- Modification 03 : Surélévation du bâtiment existant avec la création de 14.31m² de surface de plancher et la modification de la façade sud.	BEN ABDALLAH SOUFIANE	15/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	2			Commune
13005	PC 013055 25 00467M01	12-16 RUE DU CAPITAINE GALINAT 13005	Modification des façades et création de 8 logements : Modification 01 : modification des baies en façade avec une modification de l'emplacement des places de stationnement.	D & M INVESTISSEMENT D & M INVESTISSEMENT	16/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	8			Commune
13005	PC 013055 25 00748P0	21 RUE DU CAMAS 13005	Construction d'un préau préfabriqué .	ECCOLY - SAINT CHARLES CAMAS ECCOLY - SAINT CHARLES CAMAS	12/11/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	0			Commune
13005	PC 013055 26 00017P0	145B boulevard Baille 13005	Dans le bâtiment B2: Transformation d'un local ordures ménagères en local d'accueil, avec modification d'une ouverture en façade..	3F SUD	13/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13005	PC 013055 25 00829P0	2b rue Ferrari 13005	Restructuration et surélévation d'un bâtiment de logements en état de péril - Transformation d'un local commercial en 1 logement - Création de 2 logements dans la surélévation.	Robin Arnaud	10/12/2025	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	3			Commune
13005	PC 013055 26 00234P0	27 Rue Château Payan 13005	Surélévation d'un bâtiment sur rue et aménagement de la construction existante en partie arrière en logements avec parking.Démolition partielle de la toiture du bâtiment en partie arrière.	Sellam Rubens	04/03/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	5			Commune
13006	PC 013055 26 00384P0	22 rue notre dame des anges 13006	MISE EN CONFORMITE / PROJET RENOVATION COMPLETE.	JEGOU philippe	27/04/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13006	DP 013055 25 03394P0	185bis rue de Rome 13006	Réfection toiture.	AC1911221 syndicat des copropriétaires	24/10/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	0			Commune
13006	DP 013055 25 03663P0	56 RUE DE LA LOUBIERE 13006	Réfection de façade .	SYNDIC CAMELLO COPROPRIETE "56 LOUBIERE"	17/11/2025	Favorable avec Reserves	10/04/2026	14/04/2026				Commune
13006	PC 013055 24 00210M01	69 avenue de Toulon 13006	Surélévation d'un immeuble (R+2 en R+4), création d'une terrasse arrière en R+1 et changement de sous-destination du rez-de-chaussée.- Modificatif n°1 : Démolition de la façade sur Rue du rez-de-chaussée et du R+1, démolition-reconstruction de la surface de plancher commerciale du rez-de-chaussée, modification des altimétries de plancher..	FIRAT HABITAT FIRAT HABITAT	17/11/2025	Accord Tacite	02/06/2026	16/06/2026	8		270,3	Commune
13006	PC 013055 24 00759M01	170 Cours Lieutaud 13006	Transformation d'un garage en résidence de tourisme, suppression et reconstruction des plancher, préservation des façades et murs périphériques Modification n°1 : Suppression des programmes de restauration, fitness, cuisine, coworking, bar et réunion à RDC, modification de l'aménagement intérieur Suppression du sous-sol, de la galerie entre les deux bâtiments transformées en passage extérieur couvert, remplacement de la toiture terrasse..Conservation du volume du bâti existant à l'exception de la partie centrale.	personne morale QUADRAL PROMOTION	17/10/2025	Accord Tacite	17/05/2026	16/06/2026				Commune
13006	PC 013055 26 00069P0	74 Rue Saint- Sebastien 13006	Changement de destination d'un local commercial existant en logement (T2), modifications et ravalement de façades sur rue.	CHATEL Patrick	21/01/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13007	PC 013055 26 00321P0	143 Rue Charras 13007	Le projet consiste en une réhabilitation du niveau R+1 actuellement à vocation de bureaux en appartement et création d'une terrasse dans le volume existant.	FREVILLE Bernard	07/04/2026	Favorable avec Reserves	26/05/2026	02/06/2026	1			Commune
13007	PC 013055 18 00998M06	271 VC DU PDT JOHN F KENNEDY 13007	P0: Rénovation bâtiment et création d'un projet hôtelier de 40 Chambres. PM06: Mise en œuvre de l'accord de médiation signé entre la SAS Villa Valmer et la Ville de Marseille: - création nouvel accès rue des Fort Bleus. - déplacement piscine. -création de 6 place se stationnement et dépose minute. - affouillement pour création Pkg -2 et cuisine. - création ascenseur voiture..	SAS VILLA VALMER	18/02/2026	Favorable avec Reserves	08/06/2026	09/06/2026	0		343	Commune
13007	PC 013055 26 00280P0	45 AVENUE MONFRAY 13007	Aménagements paysagers, restanques, création d'une piscine, agrandissement d'un garage enterré, modifications d'ouvertures.	SCI HELENE	19/03/2026	Favorable avec Reserves	08/06/2026	09/06/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00244P0	7 Rue Papon 13007	Extension d'une maison existante / Modifications de façades / Modification de toiture / Construction d'une piscine / Aménagements extérieurs / Modifications de clôtures.	PEYRON Sébastien	06/03/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune
13007	DP 013055 22 04321M02	39 RUE PAPETY 13007	DP0 : Ravalement/réfection de deux façades d'un immeuble collectif - M01 : démolition partielle et reconstruction à l'identique des balcons - M02 : Suppression des travaux de ravalement de la Façade pignon Est..	GESTION IMMOBILIERE DU MIDI GESTION IMMOBILIERE DU MIDI	26/03/2026	Accord Tacite	26/05/2026	16/06/2026				Commune
13007	DP 013055 25 03977P0	64 RUE VAUVENARGUES 13007	Ajout d'un garde-corps- Modification de la porte d'accès de l'ERP.	ASSOCIATION IRSAM ASSOCIATION IRSAM	10/12/2025	Accord Tacite	09/04/2026	16/06/2026				Commune
13007	PC 013055 24 00770M01	273 Rue d'Endoume 13007	P0: surélévation toiture, modification de façade et création d'une piscine. PM01: Modification de l'emplacement de la piscine.	SERIM SERIM	14/01/2026	Accord Tacite	14/04/2026	16/06/2026			22	Commune
13007	PC 013055 25 00121T01	247 Cor Président John Fitzgerald Kennedy 13007	Construction d'un hôtel..	KENNEDY	10/06/2026	Favorable	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13007	PC 013055 25 00857P0	148 rue Sainte 13007	Changement de destination d un immeuble a usage de bureaux en logements et d un local commercial Surelevation partielle et aménagement du toit terrasse existant demolition partielle de deux petits batiments existant pour creer un nouveau batiment de sept logements.Demolition de 2 petits batiments en R+1 et un autre en RDC.	SNC IP 1R SNC IP 1R	18/12/2025	Accord Tacite	18/05/2026	16/06/2026	40			Commune
13007	PC 013055 26 00171P0	3 rue Henri 13007	Réhabilitation d'une construction existante, extension rez-de-chaussée et surélévation d'un étage..Démolition des auvents et de la toiture.	Cardillo Julien	12/02/2026	Accord Tacite	12/05/2026	16/06/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00252P0	28 rue Vauvenargues 13007	Rénovation d'une maison individuelle avec création de deux étages et extension.Réalisation de deux étages au-dessus du bâtiment existant. Démolition d'une partie de façade pour création d'une ouverture pour création garage.	MAAD	10/03/2026	Accord Tacite	10/06/2026	16/06/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00287P0	14 Traverse de la Roseraie 13007	Surélévation d'une maison existante / Modification de l'entrée de la parcelle / Modification de la zone de stationnement / Création d'un vélux / Aménagements extérieurs.	CHAUSSON Pierre-Alexis	24/03/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13007	PC 013055 26 00168P0	9 CHEMIN DU SOUVENIR 13007	Le projet a pour objet l'extension d'une maison individuelle.	COURCHET JULIEN-ALEXANDRE	11/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026				Commune
13007	DP 013055 25 01636M01	253 CORNICHE DU PRESIDENT JF KENNEDY 13007	DP0:Ravalemt de façade et modification des corbeaux. DPM01: Précision sur le choix des matériaux, la reprise des volets, des gardes corps et des corbeaux .	CITYA CARTIER CITYA CARTIER	07/04/2026	Favorable avec Reserves	19/05/2026	26/05/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00309P0	2 Allée de la mer 13008	Création d'un étage par surélévation en R+2. Création d'une piscine avec terrasse..	SAID Jonathan	02/04/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00164P0	505 AVENUE DU PRADO 13008	Division de parcelle et construction d'une maison individuelle avec piscine..	NEMBRINI NICOLAS	09/02/2026	Favorable avec Reserves	07/05/2026	12/05/2026	1			Commune
13008	DP 013055 25 04021P0	350 AVENUE DU PRADO 13008	Portail.	SOCIETE DES ETABLISSEMENTS SIMPLEX SIMPLEX	15/12/2025	Favorable avec Reserves	10/04/2026	14/04/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	PC 013055 25 00526T01	2 Allée Callelongue 13008	Transfert total d'un permis de construire en vue de la construction d'une villa et d'une piscine..	GASULL Bérengere	12/03/2026	Favorable	13/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13008	DP 013055 22 03282M01	30 AVE FERDINAND FLOTTE 13008	DP modificative: abandon du projet de surélévation, réduction de la piscine et agrandissement terrasse en pourtour. DP initiale: extension et réhabilitation d'une habitation, construction d'une piscine et d'une place de stationnement extérieure..	RIPLEY MICHAEL	05/02/2026	Accord Tacite	05/04/2026	16/06/2026			32	Commune
13008	DP 013055 24 03748M02	23 rue daumier 13008	DP modificative: ajout d'un balcon côté cour et dépose d'une pergola légère existante. DP initiale: surélévation d'une construction dans le cadre de la création d'un appartement, comprenant aussi: remplacement toiture et charpente, remplacement de deux verrières et pose de deux vélux..	LAGRANGE Jean-François	01/04/2026	Accord Tacite	01/06/2026	16/06/2026	1			Commune
13008	DP 013055 25 04154M01	62 TRAVERSE POURRIERE 13008	Modification de calepinage, nombre de panneaux et Augmentation de puissance .	EDF solutions solaires EDF solutions solaires	04/03/2026	Accord Tacite	04/04/2026	16/06/2026				Commune
13008	PC 013055 23 00820M01	83 Avenue de la Pointe Rouge 13008	"La présente demande modifie et régularise : cf notice descriptive.	WATSA PRODUCTION WATSA PRODUCTION	09/02/2026	Accord Tacite	09/05/2026	16/06/2026				Commune
13008	PC 013055 24 00521M01	6 rue Martiny 13008	P0: Realisation d un immeuble de bureauxPM01: Modification toiture, modification facade, modification destination RDC.	SAS SAS NEXT	18/12/2025	Accord Tacite	05/05/2026	16/06/2026			611	Commune
13008	PC 013055 25 00709P0	505 avenue du Prado 13008	Changement de destination d'une maison en local de bureau - Extension du bâtiment existant .	SN2M Patrimoine SN2M Patrimoine	31/10/2025	Accord Tacite	04/06/2026	16/06/2026	0			Commune
13008	PC 013055 25 00769P0	10 BOULEVARD DU COLLET 13008	Transformation partielle de bureaux en logements- Création de places de parking- Modifications de façades.DÉMOLITION PARTIELLE DU TOIT TERRASSE POUR LA CRÉATION DE 3 PUIITS DE LUMIÈRE.	ATLAS PATRIMOINE ATLAS PATRIMOINE	18/11/2025	Accord Tacite	24/04/2026	16/06/2026	2			Commune
13008	PC 013055 25 00853P0	22 Rue Désiré Pelaprat 13008	Rénovation d'un restaurant.Dépose d'une toiture remplacée par une pergola.	SAS COTE MER	17/12/2025	Accord Tacite	17/05/2026	16/06/2026	0			Commune
13008	PC 013055 25 00871P0	14 Bd Pèbre 13008	Transformation du garage en logement - Modification toiture et façade.démolition d'une partie de la toiture et de la façade du garage.	LUGNIER Jacques	19/12/2025	Accord Tacite	28/04/2026	16/06/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00192P0	42 boulevard Émile Sicard 13008	Création d'une ombrière en bois dans la cour de l'école primaire.	École de Provence	17/02/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00195P0	80 Traverse de Carthages 13008	regularisation : demolition carport , pool house , abri de jardin et terrasse , modification d'implantation pergola, hauteur façade, acrotères et jardinières, aménagements extérieurs, suppression bardage bois.	TAIEB Laurent	18/02/2026	Accord Tacite	18/04/2026	16/06/2026				Commune
13008	PC 013055 26 00235P0	32 Avenue du Lapin Blanc Vieille chapelle 13008	Création d'un logement situé en fond de parcelle avec démolition d'un abris de jardin en respectant le gabarit du bâti avoisinant accolé.	SCI LE CLAPIER	05/03/2026	Accord Tacite	05/06/2026	16/06/2026	1			Commune
13008	PC 013055 26 00350P0	9 BOULEVARD MICHEL FRONTI 13008	Extension d'une habitation, modification de façades, pose pergola. Démolition d'une véranda et d'un bâti non clos..	MARION SOPHIE	15/04/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13008	PD 013055 26 00020P0	62 Avenue de Hambourg IME LES TAMARIS / UNAPEI 13008	Ce permis de démolir concerne uniquement le bâtiment C, qui sera entièrement détruit. La cuve à fioul existante enterrée sur le site sera également déposée. Aucun travaux prévus sur les bâtiments A, B.	UNAPEI ALPES PROVENCE	07/04/2026	Accord Tacite	07/06/2026	16/06/2026				Commune
13008	PC 013055 19 00464T01	2 SQUARE MONTECELLI 13008	Construction de 2 logements avec piscine.	SAS SOLSTICE PATRIMOINE	04/05/2026	Favorable	18/05/2026	19/05/2026	2		720	Commune
13008	PC 013055 25 00036M01	43 Rue Désiré Pelaprat 13008	P0: surélévation d'un cabanon. PM01: modification de toiture .Démolition partielle en limite Est.	Coquet Isaline	16/02/2026	Favorable avec Reserves	12/05/2026	19/05/2026	0			Commune
13008	PD 013055 26 00016P0	21 Rue Jacques Picon 13008	Démolition groupe scolaire Azoulay ...	Société Publique des Écoles Marseillaises	13/03/2026	Favorable	12/05/2026	19/05/2026				Commune
13008	PC 013055 25 00611P0	98 Avenue Elsa Triolet 13008	Transformation d'anciens vestiaires en un espace de détente - Création d'un local à linge sale.	Bonneveine SAS Bonneveine SAS	23/09/2025	Favorable avec Reserves	22/05/2026	26/05/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13008	PC 013055 25 00795P0	38 BD ALEXANDRE DELABRE 13008	Division et restructuration d'une maison en 2 logements - Réaménagement et extension d'un logement annexe - Modification de la piscine existante et le réaménagement des espaces extérieurs. Démolition de la toiture et des façades de la construction principale. Démolition des la toiture du logement annexe.	SAS LES BRO	28/11/2025	Favorable avec Reserves	20/05/2026	26/05/2026	1			Commune
13009	PC 013055 24 00854P0	111 Avenue de la Jarre 13009	Transformation d'un immeuble de bureaux avec surélévation pour créer 62 logements. Création d'un bâtiment collectif neuf pour 46 logements..Démolition partielle de l'immeuble existant pour un nouvel usage en logements et parkings:.	COGEMIM PROVENCE	23/12/2024	Favorable avec Reserves	23/04/2026	05/05/2026	108			Commune
13009	PC 013055 26 00360P0	6 avenue marcel cottreau 13009	Surrélévation de combles pour aménagement d'un 1er étage.	HELEINE KEVIN	17/04/2026	Favorable avec Reserves	08/06/2026	09/06/2026				Commune
13009	PC 013055 23 00405M03	5 AVENUE DU DR PAGE 13009	Construction d'une maison individuelle de 2 logements Modifications : Changement de l'écriture Architecturale des façades, Création d'ouverture en façades, Modification d'ouvertures existantes en façades, Création de 2 piscines, Création d'une rampe d'accès piétonne.	WEIZMAN NATHAN	10/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	2		372	Commune
13009	PC 013055 25 00739P0	39 BOULEVARD SCHLOESING 13009	Surélévation de l'antenne du Service Militaire.	USID MARSEILLE SERVICE INFRASTRUCTURE DEFENSE	07/11/2025	Favorable avec Reserves	03/04/2026	14/04/2026				Commune pour état
13009	PC 013055 25 00843P0	50 BOULEVARD REY 13009	Construction d'une maison en R+1.	BAETEMAN ISABELLE	15/12/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13009	PC 013055 17 00882M01	12 AV EDMOND PLAY 13009	P0: Surélévation et extension d'une maison individuelle PM01: régularisation, hauteur du bâti, modification ouvertures en façade, modification terrasse, création de SDP	DAUPHIN MICHEL	26/02/2026	Accord Tacite	26/04/2026	16/06/2026	1		31	Commune
13009	PC 013055 24 00446M01	16 Boulevard des Trinitaires 13009	Déplacement de l'entrée principale des véhicules et piétons du projet..L'édifice existant est constitué de deux corps de bâtiment : une construction historique et une construction plus récente des années 90. La partie majoritaire récente sera complètement démolie, la partie historique (bâtiment Giono) sera purgé en intérieur et entièrement réhabilité. Un travail de façade sera effectué afin de l'adapter à ses nouveaux usages. Un local de jardin et un local poubelle associés au bâtiments seront également démolis..	SCI GEMS RC GEMS RC	04/03/2026	Accord Tacite	04/06/2026	16/06/2026			7805	Commune
13009	PC 013055 26 00078P0	11 Boulevard Annette 13009	Modifications et agrandissement d'une maison existante.Démolition garage et annexes et toiture maison .	KUMS Matthew	26/01/2026	Favorable avec Reserves	12/06/2026	16/06/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00205P0	73 TRAVERSE DE LA GAYE 13009	Extension verticale d'un bâtiment tertiaire existant en vue de la création de 4 logements.Places de stationnement.	AMIEL DAVID	23/02/2026	Accord Tacite	23/05/2026	16/06/2026	4			Commune
13009	PC 013055 26 00213P0	58 Avenue de la Panouse 13009	Régularisation et surélévation d'une maison individuelle.	Cardillo Pascal	24/02/2026	Accord Tacite	24/04/2026	16/06/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00231P0	232 Boulevard de Sainte-Marguerite 13009	Construction d'une surélévation de deux niveaux.	INSTITUT PAOLI CALMETTES	03/03/2026	Accord Tacite	03/06/2026	16/06/2026				Commune
13009	PC 013055 26 00347P0	53 avenue Védrières 13009	Transformation d'un garage en surface habitable. Extension en R+1. Création d'une piscine. Agrandissement d'un abri de jardin. Rajout d'un portail.	BENJAMIN Etan	15/04/2026	Accord Tacite	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13009	DP 013055 25 03789P0	12 Boulevard Aguilon 13009	Création d'un portail .	ARCADU Frank René Jean-Pierre	25/11/2025	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026				Commune
13009	PC 013055 24 00087T01	108 chemin de la Soude 13009	Construction d'une maison individuelle avec 1 place de stationnement extérieure ,un garage et une petite piscine.	GENDRE CAROLINE	22/04/2026	Favorable	18/05/2026	19/05/2026	1		138,3	Commune
13009	PC 013055 26 00185P0	745 Avenue de Mazargues 13009	Création d'une Véranda et Restructuration d'une Maison existante, modifications de façades sur construction principale et annexe, réfection de Toiture à l'identique et Ravalement des Façades.	GIACCONE Hubert	16/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026				Commune
13009	DP 013055 24 02592T02	1 RUE JULES ISAAC 13009	Changement de destination de bureau en habitation pour la création de 14 logements sans modification de façade ou de structures porteuses.	BHL IMMO	06/05/2026	Favorable	18/05/2026	26/05/2026	14			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13010	PC 013055 25 00847P0	162 AVENUE DE LA TIMONE 13010	Réhabilitation d'un ancien garage en salle polyvalente.	R.D.G. PACA REGION DE GENDARMERIE PACA	16/12/2025	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026				État
13010	PC 013055 26 00159P0	140 CHEMIN DE L'ARMEE D'AFRIQUE 13010	Les travaux consiste en la réhabilitation intérieure complète du logement, deux extensions en façade Est et Ouest, et la restructuration des espaces extérieurs par la construction d'une terrasse et d'une piscine. Démolition d'un appentis maçonné en façade Ouest de la bâtisse, et de l'escalier menant à la terrasse du RDC, accolé à l'appentis..	ARNAUD HELENA	05/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026				Commune
13010	PC 013055 18 00610T02	105 AVE DE LA TIMONE 13010	Construction d'une résidence seniors de 2 bâtiments et 45 logements.	SCCV 105 TIMONE	04/05/2026	Favorable	05/06/2026	09/06/2026	45		2599	Commune
13010	PC 013055 24 00186M02	89 Traverse Chevalier 13010	Création d'une maison individuelle avec la création d'une piscine et la modification du portail : Modificatif M02 : Ajout d'une aire de stationnement pour vélos et modification des espaces végétalisés.	Fernandez Patrick	12/02/2026	Favorable avec Reserves	02/06/2026	09/06/2026	1		170	Commune
13010	PC 013055 25 00836P0	225 rue Paul Claudel 13010	Réhabilitation d'une ancienne école. Les constructions restantes sont réhabilitées dans le cadre du projet.	SPEM SPEM	12/12/2025	Favorable avec Reserves	11/05/2026	12/05/2026	1			Commune
13010	PC 013055 18 00610M02	105 AVE DE LA TIMONE 13010	Construction d'une résidence seniors de 2 bâtiments et 45 logements- Modifications : passage d'une résidence sénior à une résidence de 45 logements LLS/suppression espace commun et ERP/Modification des façades.	TIMONEO	19/12/2025	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026	48		2599	Commune
13010	PC 013055 23 00916M02	54 BD HILARION BOEUF 13010	1-Dans le cadre d' PCM de régularisation : Modification de la hauteur de l'acrotère de l'angle nord-ouest du bâtiment A 2-Pour plus précisions des côtés ont été ajoutées : entre la limite de propriété et l'angle Nord Ouest du bâtiment A et entre la limite de propriété et l'extrémité de GC de sécurité en toiture.	SFHE Société française des Habitations Economiques	12/02/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026	128		3473	Commune
13010	PC 013055 25 00811P0	12 Boulevard des Marronniers 13010	Construction d'un bâtiment et mise en place d'une structure multisport.	FORMATION & METIER FORMATION & METIER	02/12/2025	Accord Tacite	02/05/2026	16/06/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00202P0	13 montée d'eoures 13011	Extension, démolition partielle d'une annexe et modification de façades.	BUTTIGLIERO SEVERINE	20/02/2026	Favorable avec Reserves	29/05/2026	02/06/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00215P0	1 SQUARE DU SAINT PILON 13011	Démolition - Reconstruction à l'identique d'une habitation..	TERZIBACHIAN SEBASTIEN	25/02/2026	Favorable avec Reserves	29/05/2026	02/06/2026				Commune
13011	PC 013055 24 00812M01	22 Route de la Treille 13011	Construction d'une maison individuelle. Modificatif 01 : réalisation d'une piscine.	CHOTEAU Adrien	31/03/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026	1		132	Commune
13011	PC 013055 25 00650P0	33 AVENUE DE SAINT MENET 13011	Changement de destination d'un local commercial en habitation avec modification de la façade..	TMP2 TMP2	07/10/2025	Favorable avec Reserves	03/06/2026	09/06/2026				Commune
13011	PD 013055 26 00015P0	12 CHEMIN DE LA MONTADETTE 13011	Démolition de la dépendance et du bassin.	GONZALEZ HELENE	13/03/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00246P0	38 Traverse des Marronniers 13011	Construction d'une maison individuelle avec piscine.	VISCA PAUL	09/03/2026	Favorable avec Reserves	07/05/2026	12/05/2026	1			Commune
13011	DP 013055 26 00015P0	14 bis Boulevard de Saint Marcel 13011	Changement de destination (habitation en local médical).	SYMA SYMA	05/01/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13011	DP 013055 26 00010P0	20 RUE DU RUISSATEL 13011	Extension et fermeture d'un porche existant.	SCI CLEMENTINE MARTIN	05/01/2026	Accord Tacite	09/04/2026	16/06/2026			35,2	Commune
13011	DP 013055 26 01913P0	IMPASSE DEJEAN 13011	Division en vue de construire.	FILIPPI RAMPAL MARIE LOUISE	28/04/2026	Accord Tacite	28/05/2026	16/06/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13011	PC 013055 23 00738M01	11b Bd Pierre Ménard 13011	Construction d'une résidence de 28 logements collectifs sociaux / Modificatif 1 : suppression du niveau N-2, modification du niveau N-1 pour aménagement de 28 stationnements. Démolition de deux habitations et leurs annexes.	EDMP PACA	16/02/2026	Accord Tacite	16/05/2026	16/06/2026	28		1880	Commune
13011	PC 013055 24 00637M01	1Bis Impasse du Phénix 13011	Extension d'une maison individuelle / Modificatif 1 : suppression d'une des dépendances et du garage couvert.	Lion Frédéric	12/02/2026	Accord Tacite	12/04/2026	16/06/2026	2		70,9	Commune
13011	PC 013055 25 00563P0	59-61 AVENUE DE SAINT-MENET 13011	Construction d'un gymnase et d'un restaurant scolaire. Démolition d'un auvent métallique sur la cour de récréation.	ASSOCIATION OGECE NOTRE DAME DE LA JEUNESSE	19/08/2025	Favorable avec Reserves	11/06/2026	16/06/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00757P0	RUE DE LA VALLEE VERTE DOMAINE LA VALLEE VERTE 13011	Construction de 2 bâtiments et d'un parking silo..	VASTINT FRANCE SAS VASTINT FRANCE	14/11/2025	Accord Tacite	13/06/2026	16/06/2026	0			Commune
13011	PC 013055 25 00792P0	27 BOULEVARD JOSEPH BŒUF 13011	Démolition et reconstruction d'une maison existante.	SCI OHR MSA SCI OHR MSA	27/11/2025	Accord Tacite	12/05/2026	16/06/2026	1			Commune
13011	PC 013055 25 00837P0	6 Avenue de Saint Menet 13011	Réalisation d'un bâtiment à usage de stockage (entrepôt) et parking en sous sol..	SCI Saint Menet SCI Saint Menet	12/12/2025	Accord Tacite	22/04/2026	16/06/2026	0			Commune
13011	PC 013055 25 00875P0	42 traverse Raymonds 13011	Changement de destination d'un entrepôt en habitation.	DAVID Marianne	22/12/2025	Accord Tacite	26/04/2026	16/06/2026	1			Commune
13011	PC 013055 26 00005P0	10 Avenue Emmanuel Allard Marseille 13011	Modification des façades, extension de la dalle pour accueillir un préau, extension par l'aménagement intérieur de mezzanines, et modification de l'accès pompiers.	Regie Service 13	06/01/2026	Favorable avec Reserves	11/06/2026	16/06/2026				Commune
13011	PC 013055 26 00149P0	6 Avenue des camoins 13011	Réalisation d'une piscine..	Fumanal Davy	03/02/2026	Favorable avec Reserves	12/06/2026	16/06/2026				Commune
13011	PD 013055 26 00012P0	CHEMIN DE LA MATERNELLE AIR BEL 13011	Démolition partielle d'un groupe scolaire au sein de la résidence Air Bel.	SOCIETE PUBLIQUES DES ECOLES MARSEILLAISES	20/02/2026	Accord Tacite	20/04/2026	16/06/2026				Commune
13011	PC 013055 24 00689M01	25 BOULEVARD DE SAINT MARCEL 13011	Installation d'une ombrière avec panneaux photovoltaïques. Modificatif n°1: Modification de la surface et de la hauteur de la pergola supportant les panneaux photovoltaïques	BEC CONSTRUCTION PROVENCE BEC CONSTRUCTION PROVENCE	06/02/2026	Favorable avec Reserves	12/05/2026	19/05/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00110T01	244 ROUTE DES 3 LUCS 13011	Construction d'un bâtiment commercial (boulangerie). Démolition d'un logement.	SCI CIOTAT PARK	03/04/2026	Favorable	18/05/2026	19/05/2026	0			Commune
13011	PC 013055 25 00722P0	123 Bd de La Milière 13011	Permis Précaire: Création d'un bâtiment modulaire..	SA Arkéma	04/11/2025	Favorable	12/05/2026	19/05/2026				Commune
13011	PC 013055 25 00899P0	52 Boulevard des Cigales 13011	Extension par fermeture du porche, modification des façades, création d'une dépendance et d'une annexe. Démolition d'annexe.	SCI SELENE	29/12/2025	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026	0			Commune
13012	DP 013055 25 03648P0	123 AVENUE FERNANDEL 13012	Installation d'une centrale photovoltaïque.	CORROY JEAN PAUL	14/11/2025	Favorable avec Reserves	02/06/2026	09/06/2026				Commune
13012	PC 013055 22 01025T01	163 CHEMIN DE L OULE 13012	Construction d'une maison individuelle.	BIANCHINI LAURENT	04/05/2026	Favorable	05/06/2026	09/06/2026	1		106	Commune
13012	PC 013055 26 00178P0	56 RUE DE LA SARRIETTE 13012	Construction neuve d'une villa individuelle en R+1 avec piscine..	SARAH DJAOUEL	13/02/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00232P0	6 Avenue Tosca 13012	Surélévation d'une maison pavillonnaire.	bourgninaud Martin	03/03/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13012	PD 013055 26 00011P0	78-80 BD SEIGNELAY 13012	Démolition partielle d'une habitation..	CALISSI MAGALI	20/02/2026	Favorable	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13012	DP 013055 25 04091P0	12 impasse Bonniot 13012	Construction d'une piscine .	LAROCHE Audrey Solange Janine	22/12/2025	Favorable avec Reserves	06/05/2026	12/05/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00158P0	31 Bd Fernand Chabot 13012	Construction d'un abri-voitures, transformation d'un ancien garage en pièces habitables, ravalement des façades.	Farrenq Maxime	05/02/2026	Favorable avec Reserves	11/05/2026	12/05/2026				Commune
13012	DP 013055 24 01560M01	303 AVENUE DE MONTOLIVET 13012	Modification d'une partie de clôture existante par la pose de piliers et remplacement d'un portail à deux vantaux par une porte à enroulement motorisée. Modificatif n°1 : Pose portail coulissant latéral 2.80m (initialement portail de 3m en angle non réalisable car angle inférieur à 90°) et portillon décalé à Gauche de 1.39m.	VANKERCKHOVEN JULIE	13/04/2026	Accord Tacite	24/05/2026	16/06/2026				Commune
13012	DP 013055 25 01393T01	4 traverse Pignatel 13012	Création de balcons et d'un escalier extérieur.	SCI Lazare	06/03/2026	Accord Tacite	06/04/2026	16/06/2026	3			Commune
13012	DP 013055 25 02618M01	99 TRAVERSE DE LA MARTINE 13012	Modification d'ouverture existante en façade Nord et création d'une ouverture en façade Nord.	NICAUD MARIE-CAROLINE	25/02/2026	Accord Tacite	25/04/2026	16/06/2026				Commune
13012	DP 013055 25 02753M01	24 Avenue Fernandel 13012	Installation d'un pylône monotube avec 6 antennes radio et création d'un accès piéton . Modificatif 01 : Pylône réduit à 13m et augmenté d'une pointe foudre de 1.00m..	HATOM TELECOM HATOM	17/03/2026	Accord Tacite	17/04/2026	16/06/2026				Commune
13012	PC 013055 24 00298M01	7 Boulevard de Maïssa 13012	Agrandissement de la maison et modification des fenêtres.	FRENZLIAN Anne-Marie	17/02/2026	Accord Tacite	17/04/2026	16/06/2026	1		119,2	Commune
13012	PC 013055 25 00759P0	174 boulevard des libérateurs 13012	Construction d'une maison individuelle en R+1 avec piscine .	SARL BBMA BBMA	14/11/2025	Accord Tacite	17/04/2026	16/06/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00008P0	18 avenue de Kalliste 13012	Remplacement des parois et de la toiture, changement de destination.	SCI TERRA INVESTISSEMENT SCI TERRA INVESTISSEMENT	07/01/2026	Accord Tacite	21/05/2026	16/06/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00221P0	50 Impasse du Maroc 13012	création d'une maison individuelle en R+1, d'un pool-house, d'une terrasse et d'une piscine..	BRUNA Bertrand	26/02/2026	Accord Tacite	30/05/2026	16/06/2026	1			Commune
13012	DP 013055 25 04017P0	2 avenue de la Cigale 13012	Modification de façades, mise en conformité thermique, agrandissement du garage existant et création d'une piscine .	STEINBAUER Egan	15/12/2025	Favorable avec Reserves	12/05/2026	19/05/2026				Commune
13012	PC 013055 22 01184M01	122 RUE ST JEAN DU DESERT 13012	Démolition et reconstruction du projet d'Auchan et construction de 235 logements incluant une résidence senior, une résidence jeunes actifs et des logements en accession Permis modificatif n°1 : Modification de façades et de toitures, réhausse des jardinières, intégration issue de secours.	GREEN CITY IMMOBILIER	06/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	235		12084	Commune
13012	PC 013055 25 00615P0	91 traverse Rampal 13012	Construction d'un bâtiment comprenant 2 logements.	SARL PACA CONCEPT IMMO SARL PACA CONCEPT IMMO	25/09/2025	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026	2			Commune
13012	PC 013055 25 00635P0	4 Boulevard de la Mascotte 13012	Extension d'une villa existante, récupération du garage existant en partie habitable, création d'un carport, d'une terrasse, d'un local vélos et d'une piscine.	LACOSTE Laurent	01/10/2025	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026				Commune
13012	PC 013055 26 00172P0	159 Chemin de l'Oule 13012	Construction d'une maison individuelle en R+1.	DIVISIO	12/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	1			Commune
13012	PC 013055 26 00173P0	159 Chemin de l'Oule 13012	Construction d'une maison individuelle avec une surface de plancher de 109m2 en R+1..	DIVISIO	12/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00174P0	25 AV DES PINS 13013	Changement de destination d'un abri voiture en logement avec création d'une terrasse et d'une place de parking..	Pellerin Mélanie	12/02/2026	Favorable avec Reserves	26/05/2026	02/06/2026	1			Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13013	PC 013055 23 00129T01	67 rue de la maurelle - lot a 13013	Construction d'une maison individuelle.	CETINKAYA FEHIM	16/03/2026	Favorable	30/04/2026	05/05/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00120M01	25 avenue Gracieuse 13013	Construction de 2 maisons accolées Modification n°1 portant sur les façades et l'implantation.	VASSIMO VASSIMO	09/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	2			Commune
13013	PC 013055 25 00128T01	207 RUE ALBERT EINSTEIN 13013	Construction d'un immeuble de bureau en R+2.	BIRGIN INVEST	13/04/2026	Favorable	30/04/2026	05/05/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00154P0	38 TRAVERSE DES BAUDILLONS 13013	Construction de 2 maisons individuelles avec piscine.	BENSALAH ABDEL	04/02/2026	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	2			Commune
13013	PC 013055 23 00063M02	207 RUE ALBERT EINSTEIN 13013	Construction d'une résidence étudiante avec la démolition des constructions existantes : Modification M02 - Adaptations techniques du projet (typologies, espaces verts, éléments en façade, édicule IS).	MARSEILLE HIVE	16/04/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026	181			Commune
13013	PC 013055 25 00867P0	80 Traverse de la Balme 13013	Construction d'une maison individuelle en étage avec garage.	DUB Christian	19/12/2025	Favorable avec Reserves	07/05/2026	12/05/2026	1			Commune
13013	DP 013055 25 00806M01	198 chemin de la Grave 13013	Aménagement du garage existant en logement avec la modification des façades: M01- Modifications des percements et du dimensionnement des ouvertures.	SDC VILLA STEPHANIE SDC VILLA STEPHANIE	27/03/2026	Accord Tacite	27/04/2026	16/06/2026				Commune
13013	PC 013055 25 00752P0	IMPASSE DE LA CHAPELLE 13013	Construction d'une habitation individuelle de 2 logements .	CHIANESE HENRI	13/11/2025	Accord Tacite	27/05/2026	16/06/2026	2			Commune
13013	PC 013055 25 00835P0	29 Avenue Frédéric Mistral 13013	Aménagement zone commerciale .	TotalEnergies Marketing FRANCE Total Energies	12/12/2025	Accord Tacite	12/05/2026	16/06/2026	0			Commune
13013	PC 013055 26 00019P0	5 avenue julien 13013	Construction d'une maison individuelle sur 2 niveaux Dépose de l'auvent en bois Dépose de la toiture du garage et réalisation d'une toiture plate.	KHOULALENE-KANDI Inès	14/01/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00153P0	56 CHEMIN DE CHATEAU GOMBERT 13013	Extension d'une maison individuelle existante et rénovation complète avec surélévation pour aménagement des combles.	SARAC ABDULMECIT	04/02/2026	Accord Tacite	04/04/2026	16/06/2026				Commune
13013	PC 013055 26 00276P0	64 rue Simone Weil 13013	Le projet de maison individuelle sera composé d'un R+1, d'une piscine et d'un local technique pour la piscine..	DEMIR FUAT	18/03/2026	Accord Tacite	18/05/2026	16/06/2026	1			Commune
13013	PC 013055 26 00366P0	289 rue Albert Einstein 13013	Construction d'une maison individuelle en R+1.	ARSLAN Sevgul	21/04/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026	1			Commune
13013	PC 013055 25 00669M01	123 traverse de la Baume Loubière 13013	Construction d'une maison individuelle Modification n°1 : Réhausse de toiture, agrandissement d'une baie, suppression des défenses sur fenêtre, ajout unités extérieures dissimulées.	TALBI Salaheddine	19/03/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	1			Commune
13014	PC 013055 24 00511T01	20/22 BD DE REIMS 13014	rénovation de 4 logements existants, le changement de destination de 2 constructions avec démolition et extension pour la création de 8 logements et la construction d'un bâtiment de 2 logements.	SCI LAZARE	05/05/2026	Favorable	26/05/2026	02/06/2026	10			Commune
13014	PC 013055 26 00068P0	Saint Joseph Impasse Jean Loret 13014 Marseille 13014	Démolition de la construction existante et construction d'une maison individuelle de 2 logements.	CELIK EKREM	21/01/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026	2			Commune
13014	PC 013055 26 00142P0	CHE DU FOUR DE BUZE 13014	construction d'une maison individuelle avec piscine enterrée de 18m².	AGGAD AMINE	03/02/2026	Favorable avec Reserves	02/06/2026	09/06/2026	1			Commune
13014	PC 013055 25 00876P0	72 AVENUE CLAUDE MONET 13014	Réaménagement de locaux dans les bâtiments existants en RDC (ST RICHARD/ST ROCH) pour création de vestiaires Code du Travail. - Construction neuve d'une cuisine centrale avec salle de restauration Code du Travail. - Construction d'une EHPAD DE DEMAIN de 51 lits en R+2..	FONDATION SAINT JEAN DE DIEU	22/12/2025	Favorable avec Reserves	11/05/2026	12/05/2026				Commune
13014	PC 013055 24 00228M01	37 BD TRUPHEME 13014	surélévation d'une maison individuelle, la modification: transformation des volets sur rue en bois par des volets roulants et modification de la couleur des enduits.	YILMAZ SERTAC	20/02/2026	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026			37	Commune
13014	PC 013055 25 00666P0	2 Rue Niozelles 13014	changement de destination, surélévation, d'un bâtiment pour le compte de L'AFAH (l'Association pour les Foyers et Ateliers des Handicapés).	Association AFAH	14/10/2025	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13014	PD 013055 26 00017P0	110 Boulevard Burel 13014	Démolition des deux bâtiments annexes de faible hauteur construits à postériori de la construction initiale. Les immeubles des années 30 dessinés par Gaston Castel sont eux conservés et réhabilités.	VILOGIA SOCIETE ANONYME D'HELM	16/03/2026	Favorable	09/04/2026	14/04/2026				Commune
13014	DP 013055 26 00026P0	40 Traverse de Party 13014	réfection de la toiture et ravalement des façades à l'identique.	SALONE muriel	06/01/2026	Accord Tacite	01/05/2026	16/06/2026				Commune
13014	PC 013055 19 00210M01	BD SAINT CLEMENT 13014	Construction d'un bâtiment de 4 logements modification: construction d'un bâtiment d'un centre médical au RDC et de 2 logements à l'étage.	BOIX YVES	27/11/2025	Accord Tacite	27/04/2026	16/06/2026	2		244	Commune
13014	PC 013055 26 00157P0	34 chemin Four de Buze 13014	Construction d'une maison individuelle avec garage et piscine.	BELASSOUED Neji	05/02/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026	1			Commune
13014	PC 013055 26 00003P0	Boulevard Alphonse Allais 13014	Réhabilitation thermique, énergétique (label BBC Rénovation) et architecturale de la résidence de la Paternelle - 168 logements existants.	MARSEILLE HABITAT	05/01/2026	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00009P0	AV GEORGES BRAQUE 13014	démolition totale des constructions et construction de 5 villas individuelles identiques de type T4..	YOLCU CIHAN	07/01/2026	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026	5			Commune
13014	PC 013055 26 00163P0	17 RUE CADE 13014	démolition de plusieurs garages et de l'habitation existante sur la parcelle afin de réaliser une nouvelle maison de 2 logements et une piscine enterrée..	SUNBUL SENOL	09/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	2			Commune
13014	PC 013055 26 00191P0	11 Rue Paul Longes 13014	Le projet consiste en la surélévation d'une maison individuelle.	TAOUAB Ramzi	17/02/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026				Commune
13014	PC 013055 26 00254P0	33 BOULEVARD SAINT DE DIEU 13014	création de 2 logements de type 3 en lieu et place d'un garage et atelier avec modification d'ouvertures, extension du logement 1 et création d'un étage sur le logement 2, avec démolition d'annexes.	SCI F&T	11/03/2026	Favorable avec Reserves	18/05/2026	19/05/2026	2			Commune
13015	PC 013055 23 00913M01	81 CHEMIN DES BOURRELY 13015	La demande prévoit plusieurs modifications d'un projet de construction d'un ensemble mixte de logements sociaux, intermédiaires, de bâtiments commerciaux, de santé et de service public : modifications du stationnement, du nivellement, des bâtiments, des accès et ajout de panneaux solaires..	SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3 SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3	07/08/2025	Favorable avec Reserves	01/06/2026	02/06/2026			18891	Commune
13015	PC 013055 25 00713P0	169 CHEMIN DES BOURRELY 13015	Réalisation d'un entrepôt de stockage.	REMYECHAF REMYECHAF	03/11/2025	Favorable avec Reserves	01/06/2026	02/06/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00604P0	RUE DES FRERES GARNIER PAGES ZAC SAINT-LOUIS 13015	Construction d'une résidence de 90 logements locatifs sociaux et réalisation d'espaces d'activités en rez-de-chaussée..	SA CDC HABITAT SOCIAL	18/09/2025	Favorable avec Reserves	30/04/2026	05/05/2026	90			Commune
13015	DP 013055 25 01996M02	4 Rue Charles Baills 13015	Les modifications porte sur les points suivants : • Volumétrie/emprise au sol • Ouvertures.	Sid Fares	26/03/2026	Favorable avec Reserves	03/06/2026	09/06/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00083P0	52 Boulevard Viala 13015	Restructuration et extension de l'école élémentaire La Cabucelle en vue de la création d'une école primaire. Une partie des bâtiments existants sont non conservés (PC valant démolition)..Le projet consiste en la restructuration et l'extension de l'école élémentaire La Cabucelle en vue de la création d'une école primaire. L'établissement, classé ERP de 3e catégorie, regroupera une école maternelle et une école élémentaire (type R), des espaces de restauration (type N), un espace BCD/média, ainsi qu'une conciergerie. Les travaux seront réalisés en site occupé. La capacité d'accueil de l'établissement sera portée à 400 élèves. Une partie des bâtiments existants sont non conservés (PC valant démolition).	Société Publique des Écoles Marseillaises	28/01/2026	Favorable avec Reserves	02/06/2026	09/06/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00089P0	11 Avenue de St Antoine 13015	Aménagement d'un restaurant POPEYES dans une cellule du centre commercial avec modifications de façades.	SPINACH MFCO SAS	28/01/2026	Favorable avec Reserves	05/06/2026	09/06/2026				Commune
13015	PC 013055 25 00849P0	22 RUE ANDRE ALLAR LES FABRIQUES - ILOT 5C1A 13015	Construction d'un établissement ERP .	LINKCITY SUD EST	17/12/2025	Favorable avec Reserves	07/05/2026	12/05/2026				Commune pour état
13015	PC 013055 26 00199P0	5 Chemin du vallon des pins 13015	Sur-élévation de la façade existante (0.6m), mise en place d'une nouvelle toiture et création de baie sur le jardin.Démolition et remplacement de la toiture et de la charpente existantes sur une partie du bâtiment..	Quenel Alain	19/02/2026	Accord Tacite	19/05/2026	16/06/2026				Commune

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE VILLE DE DEMAIN - DIRECTION DE L'URBANISME APPLIQUÉ

Liste des autorisations d'urbanisme délivrées du 02/04/26 au 16/06/26



CODE POSTAL	DOSSIER	ADRESSE	NATURE TRAVAUX	DEMANDEUR	DATE DÉPÔT	AVIS DÉCISION	DATE DÉCISION	DATE AFFICHAGE DÉCISION	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CRÉÉS	NOMBRE MAX DE LOTS PROJETS	SDP	COMPÉTENCE
13015	PC 013055 26 00239P0	225 Avenue Ibrahim Ali 13015	Le projet consiste à la création d'un abribus au niveau de l'arrêt Cité des Arts de la Rue. .	Lieux Publics	05/03/2026	Accord Tacite	05/06/2026	16/06/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00247P0	4 rue ciccion 13015	DEMOLITION DE L'HABITATION EXISTANTE + CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE HABITATION DE TYPE TRADITIONNEL SUR 2 NIVEAUX.DEMOLITION DE L'HABITATION EXISTANTE CONSERVATION DES ANNEXES SANS MODIFICATIONS.	gheddar mouloud	09/03/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026	1			Commune
13015	PC 013055 26 00259P0	45 CHEMIN DE L'AMERICAINE 13015	Réfection et surélévation d'une habitation existante avec installation de panneaux solaires et réaménagement des espaces extérieurs.	ATTOUCHE BENOMRANE	13/03/2026	Accord Tacite	13/05/2026	16/06/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00193P0	7 impasse Albarel Malavasi 13015	Travaux intérieur pour la mise en sécurité de la tour C. Dépôt d'un permis de construire afin de saisir la Commission de Sécurité.	SDC Cité Consolat tour C	17/02/2026	Favorable avec Reserves	13/05/2026	19/05/2026				Commune
13015	PC 013055 26 00260P0	21 IMPASSE DE LA MALETTE 13015	Transformation d'un garage en logement (maison individuelle) - création d'une piscine et terrasse bois - mise en conformité suite infraction.	LOULOUPAU	13/03/2026	Defavorable	18/05/2026	19/05/2026	1			Commune
13015	PD 013055 26 00007P0	68 au 72 Bd Oddo 13015	démolition d'un bâtiment.	Euromediterranee	17/02/2026	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13015	PD 013055 26 00008P0	56 au 66 Bd Oddo 13015	Démolition d'une dalle et démolition des arrières de bâtiments dans des jardins.	Euromediterranee	17/02/2026	Favorable avec Reserves	21/04/2026	21/04/2026				Commune pour état
13016	DP 013055 25 04079M01	206 MONTEE DU PICHOU 13016	Réfection de toiture et ravalement des façades à l'identique suite aux incendies du 8 juillet 2025. Modifications apportées : surélévation partielle d'une partie de la toiture avec création de surface de plancher..	LAFFAY FREDERIC	10/02/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026				Commune
13016	PC 013055 23 00455M01	30 avenue Fernand Sardou 13016	Réorganisation de locaux à usage d'activités avec création d'une extension à usage de bureaux dans les volumes bâtis existants - réalisation d'un brise soleil, d'une tropézienne et d'ouvertures. Modifications apportées : remplacement du brise-soleil/bow-windows par un brise-soleil métallique - suppression et modification de fenêtres de toit ..	SCI IMMOBILIERE SJP SCI IMMOBILIERE SJP	17/03/2026	Favorable avec Reserves	13/04/2026	14/04/2026		697		Commune
13016	PC 013055 25 00873P0	35 Montée Pichou 13016	Reconstruction à l'identique d'une maison partiellement détruite suite aux incendies du 8 juillet 2025..	MIRGUET Olivier	19/12/2025	Favorable avec Reserves	09/04/2026	14/04/2026	1			Commune
13016	DP 013055 25 04100P0	151 montée Pichou 13016	réfection de toiture.	Reboul Lila	22/12/2025	Accord Tacite	19/04/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 23 00576M02	37 Traverse Pitance 13016	Extension d'une maison individuelle et réalisation d'une piscine. Modifications apportées : réduction de l'extension, modification d'ouvertures en façades Ouest et Sud, modification de l'emplacement des places de stationnement, ajout d'un escalier et réduction de la surface de plancher.	DE CAMPOU FRANCOIS	11/05/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026	0		169	Commune
13016	PC 013055 24 00115M01	480 CHEMIN DU LITTORAL 13016	Construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements et des locaux d'activités. Modifications apportées : suppression des panneaux photovoltaïques en toiture - agrandissement de la pergola au r+5 du bâtiment F - agrandissement des balcons au r+6 du bâtiment B - reprise des parkings souterrains - Nouvelle ventilation des logements sociaux et en accession.	SNC IP1R SNC IP1R	18/12/2025	Accord Tacite	18/05/2026	16/06/2026	243		18620	Commune
13016	PC 013055 25 00324M01	RUE RABELAIS/IMPASSE GUICHARD 13016	Construction d'un entrepôt et ses ateliers - Modification apportée : modification des ouvertures en façades.	SCI sci series Rabelais	19/05/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00263P0	625 Chemin du LITTORAL Terre Plein Mourepiane 13016	Extension d'un restaurant d'entreprise.	CHANTIER NAVAL DE MARSEILLE	13/03/2026	Accord Tacite	13/06/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00295P0	CHEMIN DE LA PELOUQUE 13016	Construction d'une maison individuelle avec piscine, portail et clôture.	AGOUDJIL ADEM	30/03/2026	Favorable avec Reserves	09/06/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00296P0	CHEMIN DE LA PELOUQUE 13016	Construction d'une maison individuelle avec piscine, portail et clôture.	AGOUDJIL ADEM	30/03/2026	Favorable avec Reserves	09/06/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00311P0	71 Chemin Gilbert Charmasson 13016	Aménagement et création d'un niveau partiel en r+1 dans un local tertiaire pour une activité logistique - Création d'une terrasse et d'ouvertures en façade.	LIDA	03/04/2026	Favorable avec Reserves	15/06/2026	16/06/2026				Commune
13016	PC 013055 26 00346P0	7 impasse de la Sacomane 13016	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine - Démolition d'un garage amianté et d'une annexe (abri de jardin)..	Fidouh Zakaria	14/04/2026	Accord Tacite	14/06/2026	16/06/2026	1			Commune

