

Département :
BOUCHES DU RHONE
Commune :
MARSEILLE 1ER

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 2024-13
du 15 AVRIL 2024

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Marseille Nord
38, Boulevard Baptiste Bonnet 13285
13285 Marseille Cedex 08
tél. 04 91 23 61 68 - fax 04 91 23 61 75
cdf.marseille-nord@dgfip.finances.gouv.fr

Section : U
Feuille : 801 D 01

Echelle d'origine : 1/500
Echelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 06/04/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

PLAN GENERAL DES TRAVAUX
PROJET : CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX
Immeubles sis au 18, 20, 22 rue Tapis Vert
13001 Marseille
Parcelle cadastrée D0 174, D0 175, D0 290
BENEFICIAIRE DE LA DUP : SOLEAM

échelle 1/200

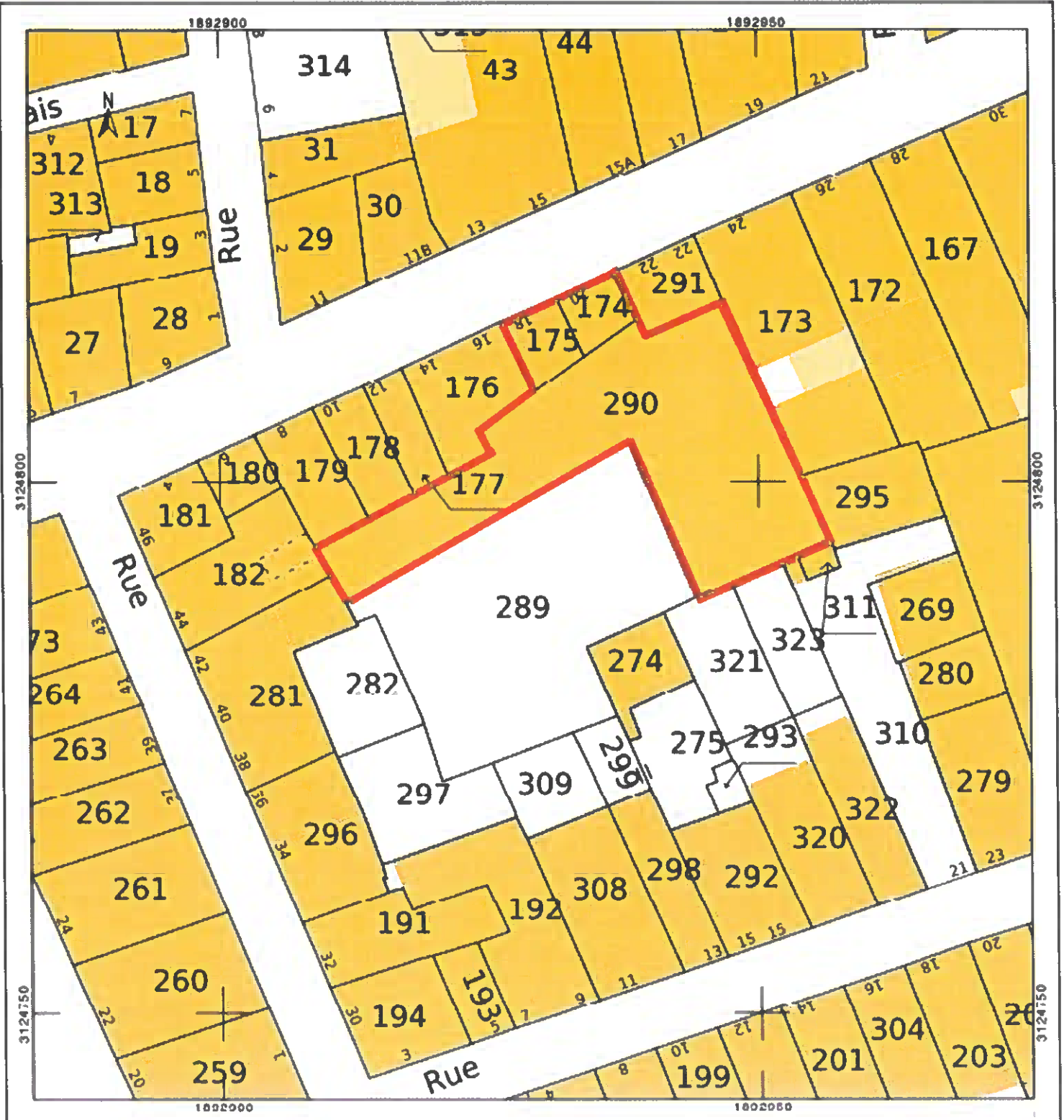


Périmètre de la DUP et
emprise du projet

Cet extrait de plan vous est délivré par :

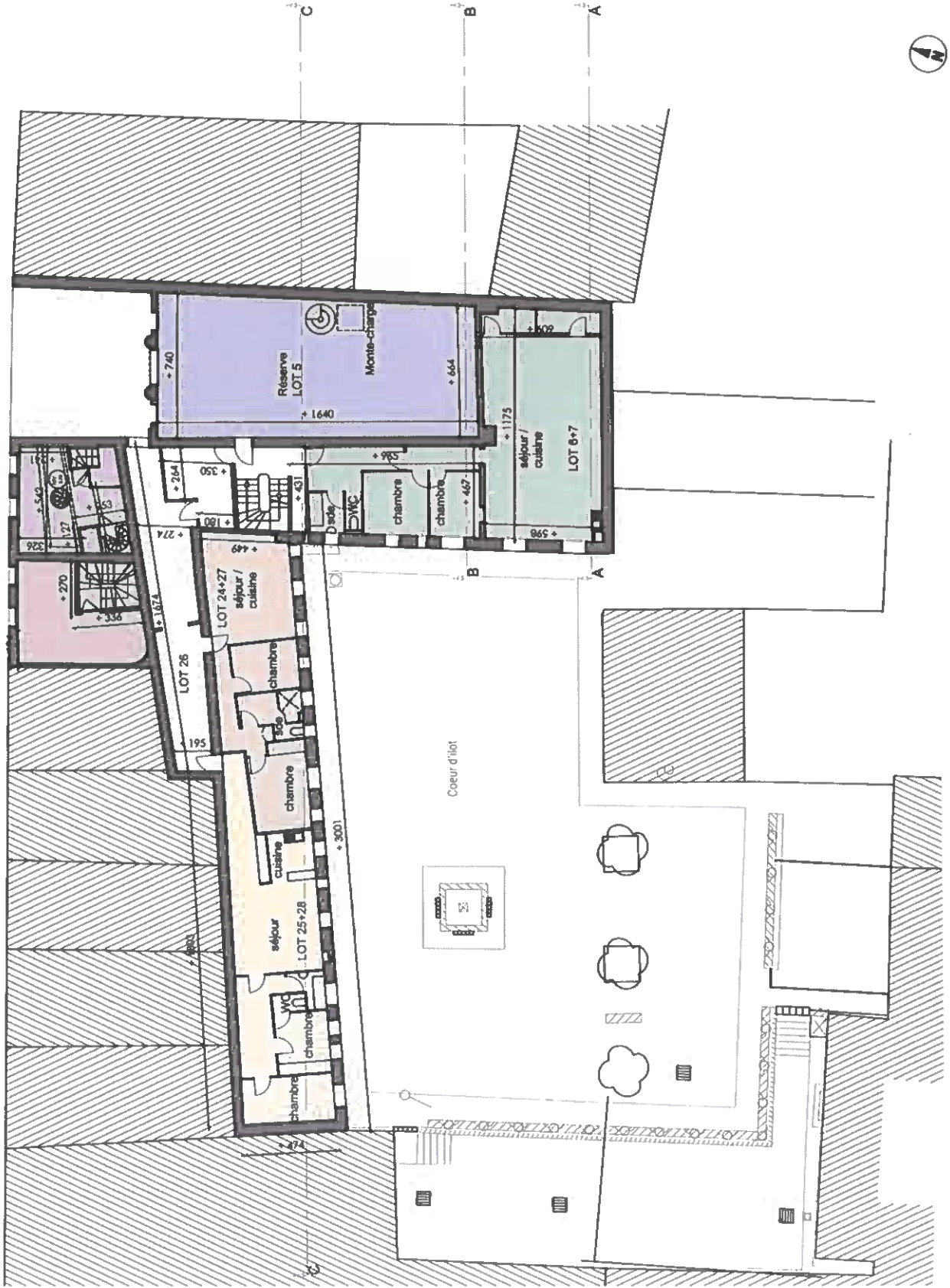
Pour le Préfet
Le Secrétaire Général
cadastre.gouv.fr

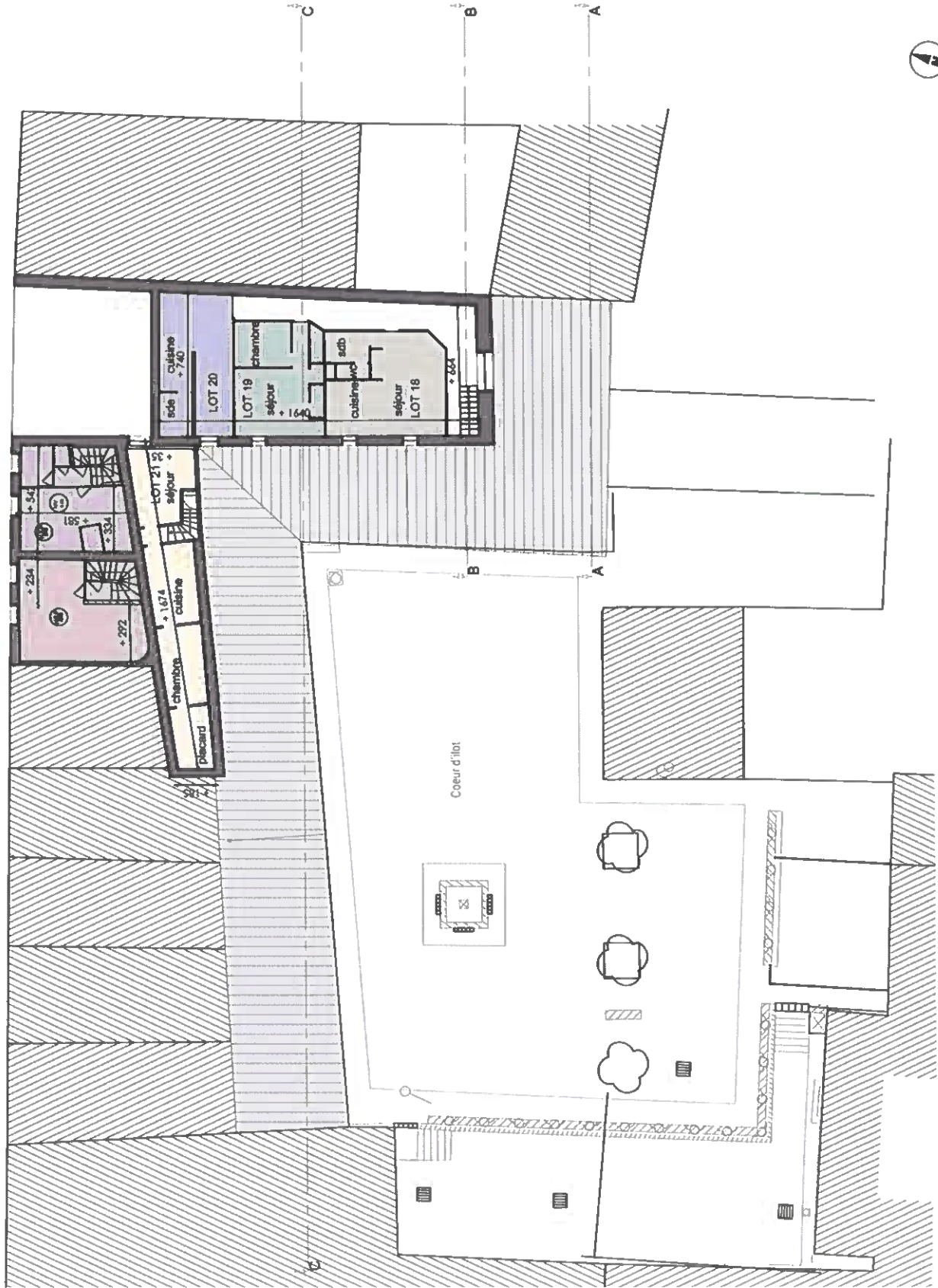
Cytille
Cytille LEVELY

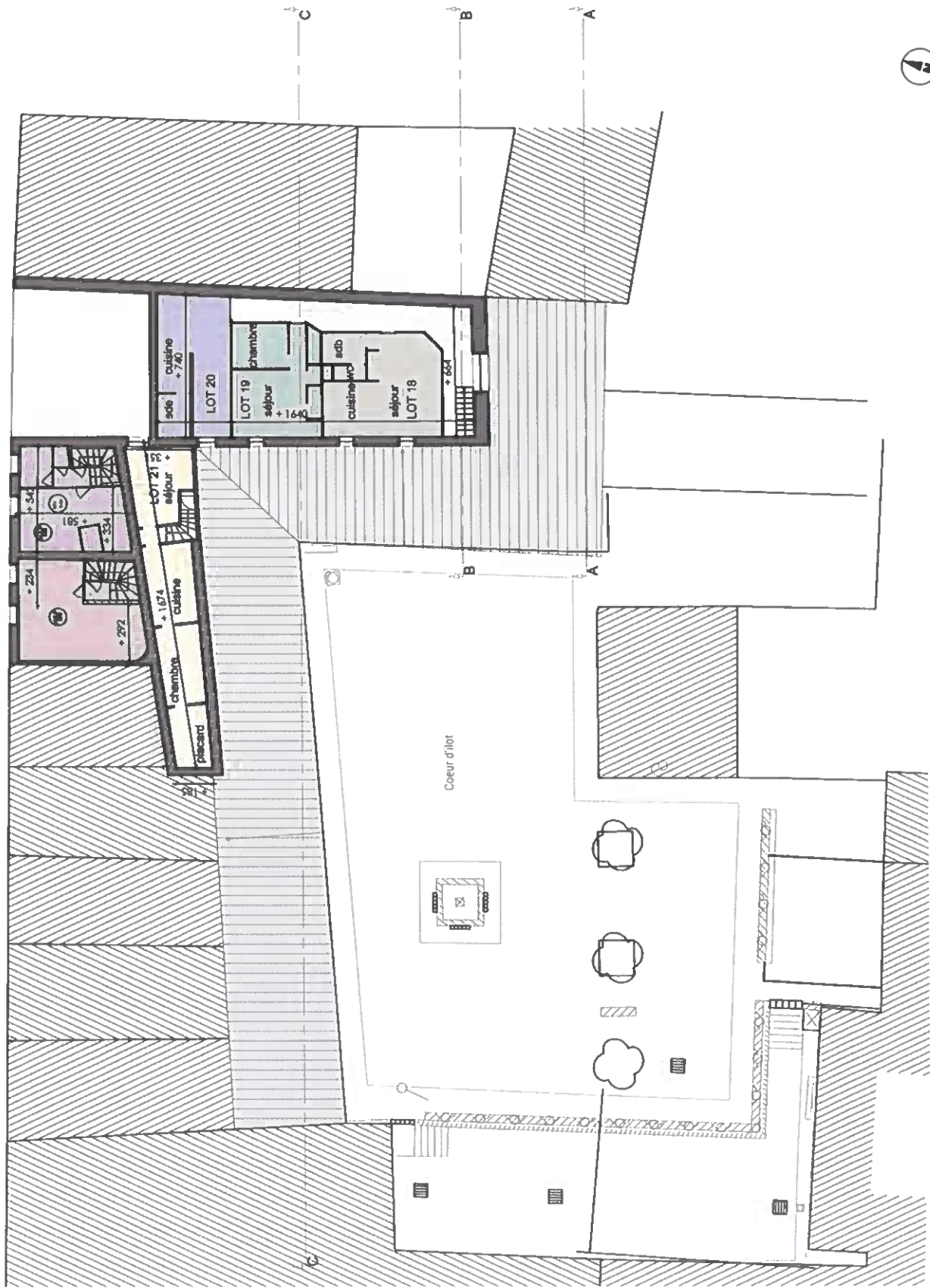


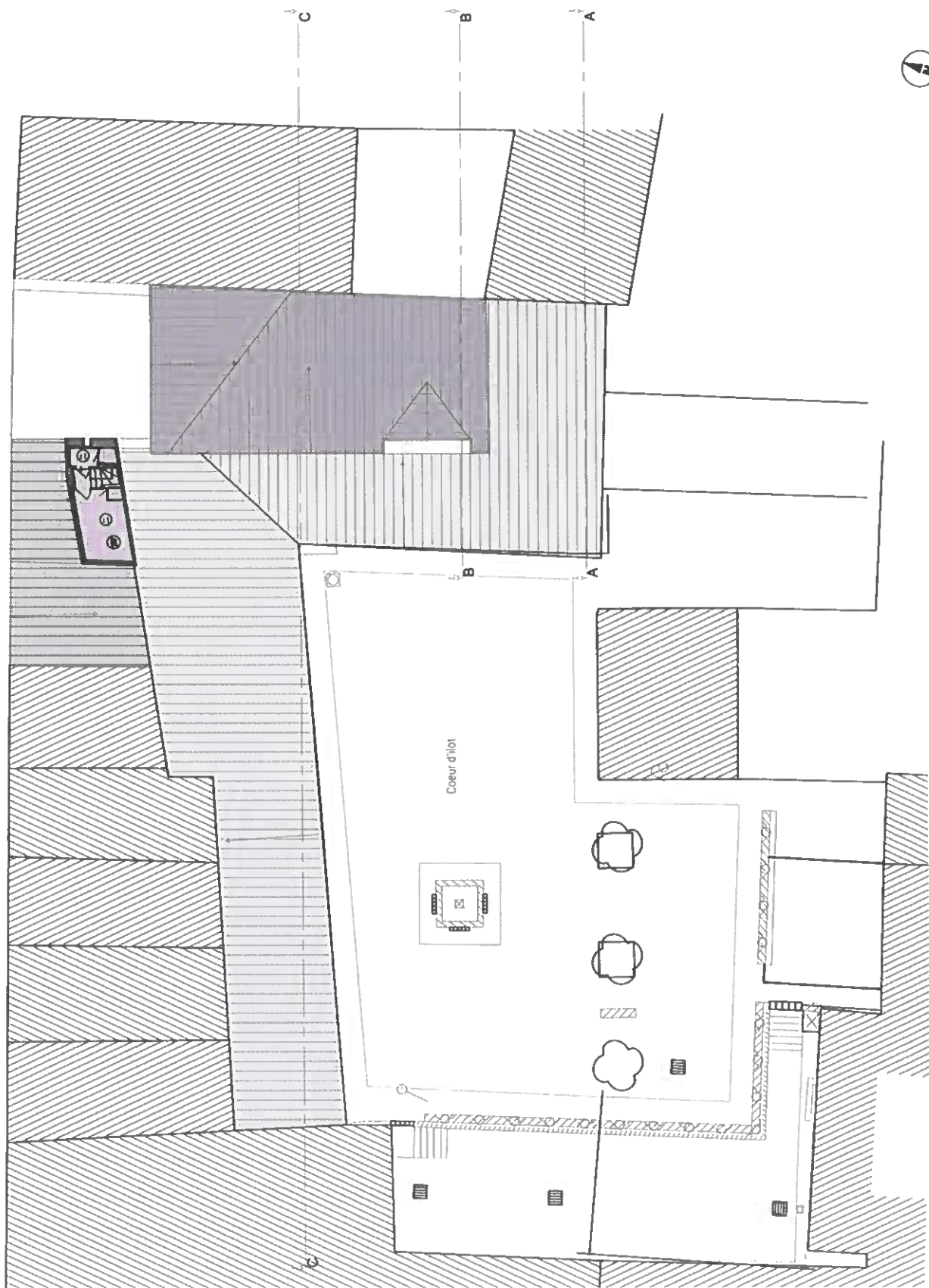
plans



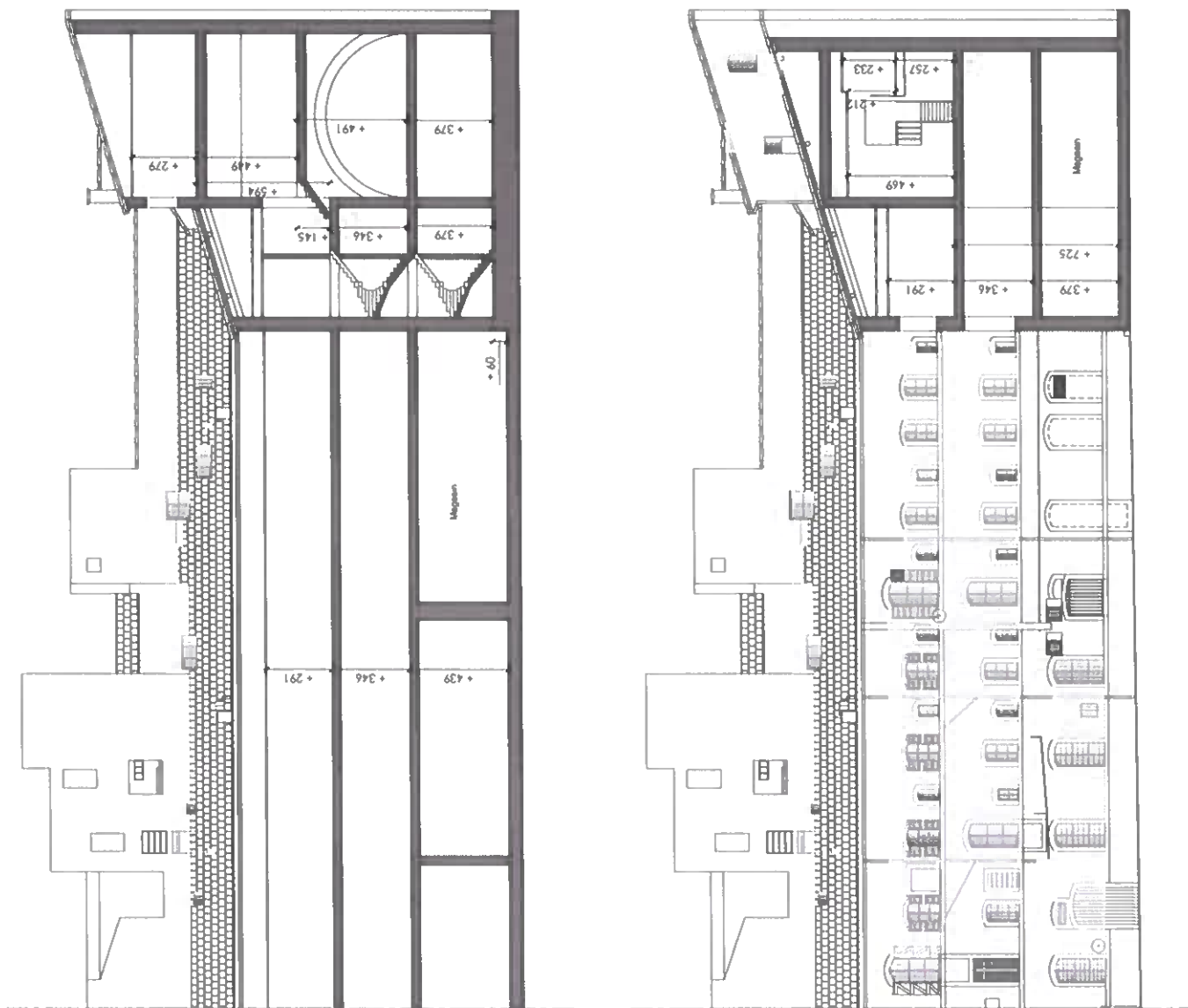






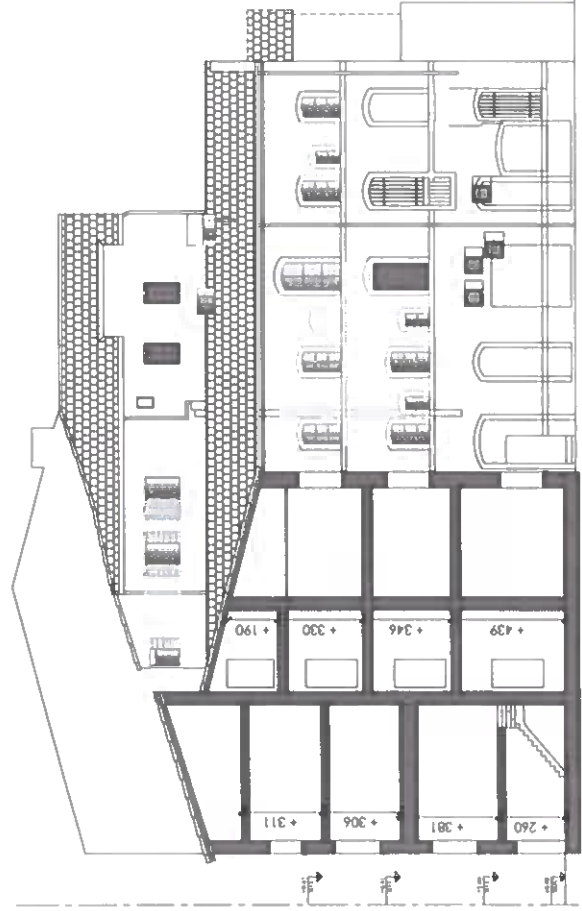
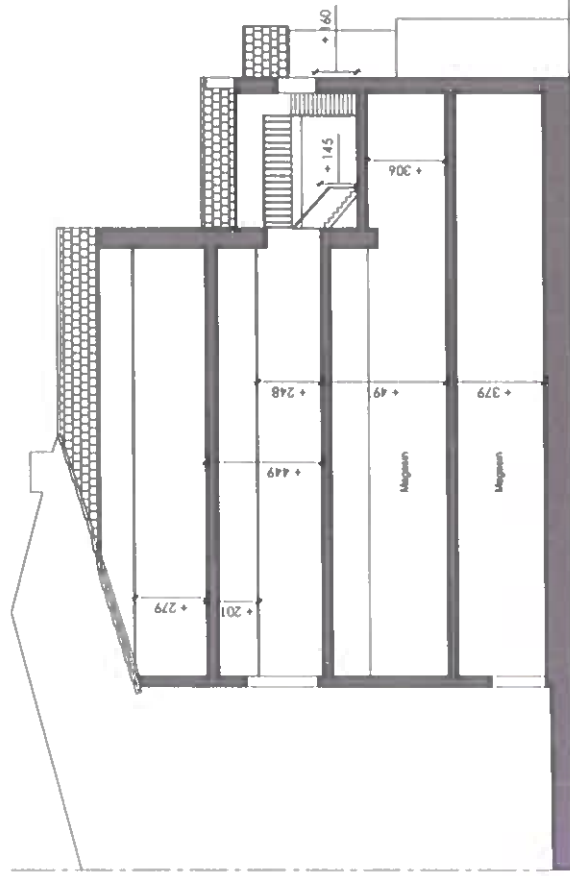
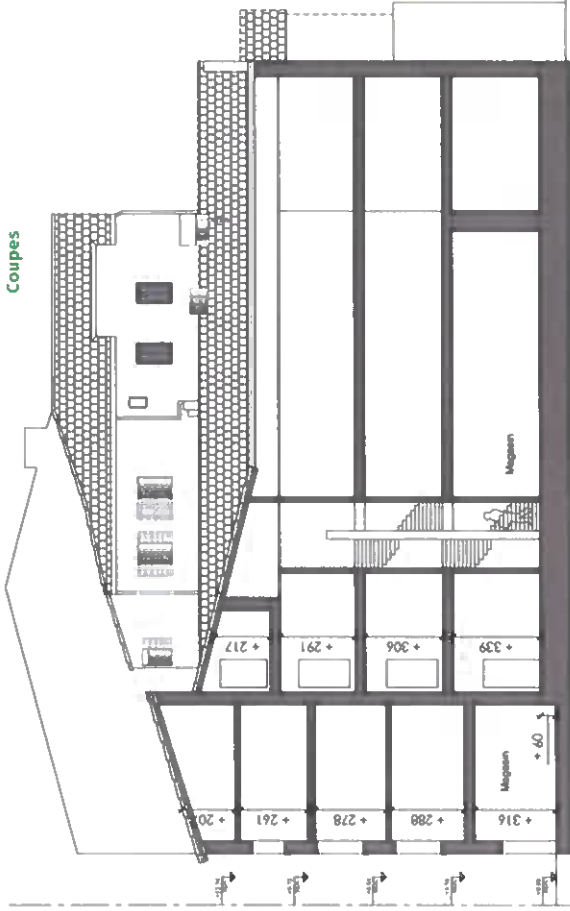


6/15



3. Analyse urbaine et architecturale
État des lieux

Coupes



4. Propositions de projet

B. Proposition 2

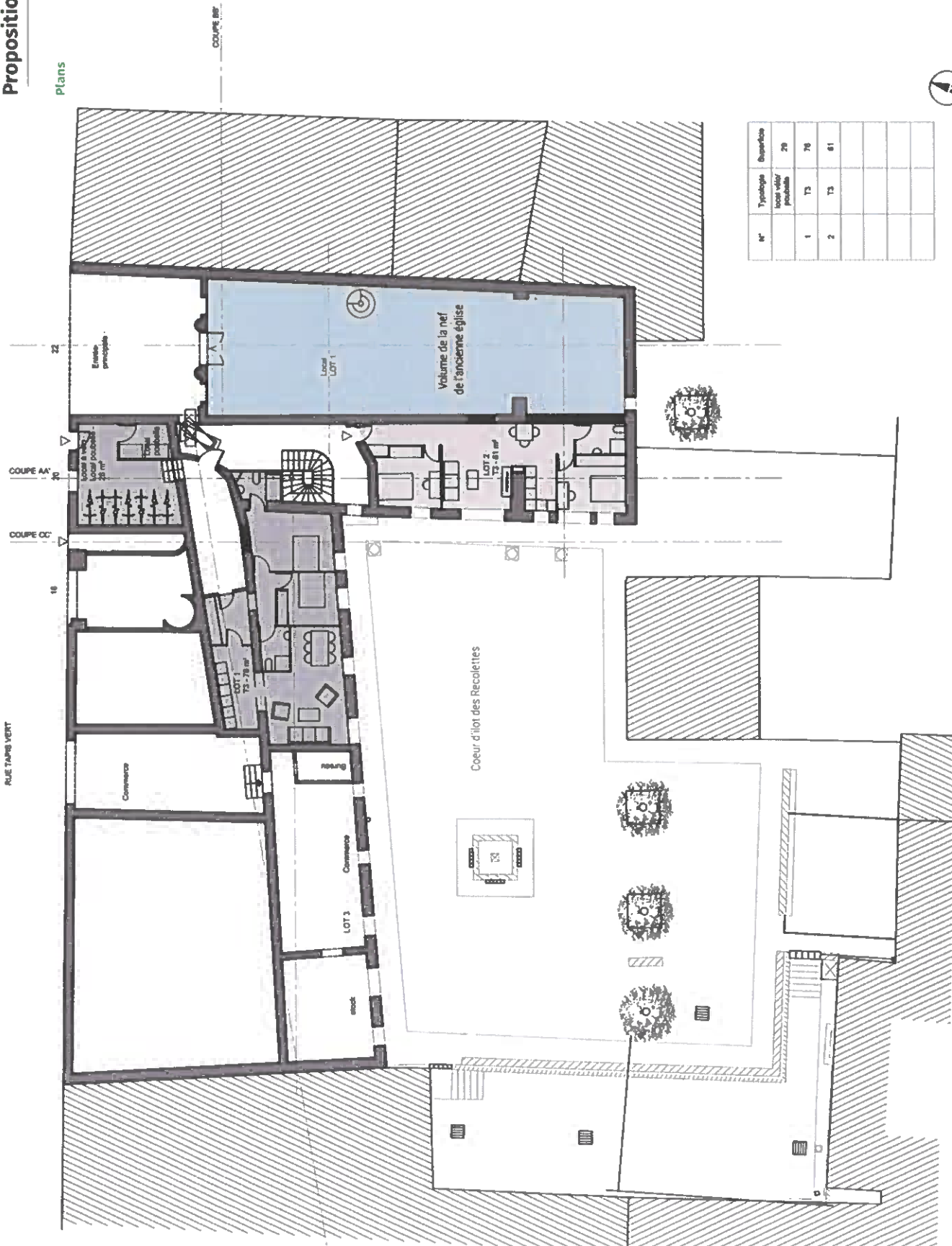
La deuxième proposition offre une **majorité de logements de taille moyenne**, avec 2 colocations, 12 logements, donc 5 en T3.
Cette proposition accueille aussi un local à vélo et un local poubelle en RDC.

Tableau récapitulatif des typologies et des surfaces moyennes :

ETAGE	NOMBRE	TYPLOGIE	SURFACE MOYENNE (m ²)
RDC	2	T3	69
R+1	1	Coloc (5)	115
	1	Studios	22
	2	T2	30
	1	T3	64
R+2	1	Coloc (5)	115
	2	Studios	21
	1	T1	33
	1	T3	61
R+3	1	T3	61
	1	T5	110
TOTAL	14		

3. Propositions de projet
Proposition 2

Plans



N°	Type/usage	Superficie
	Local vélos/proximité	29
1	T3	76
2	T3	81

10/11

3. Propositions de projet
Proposition 2

Plans

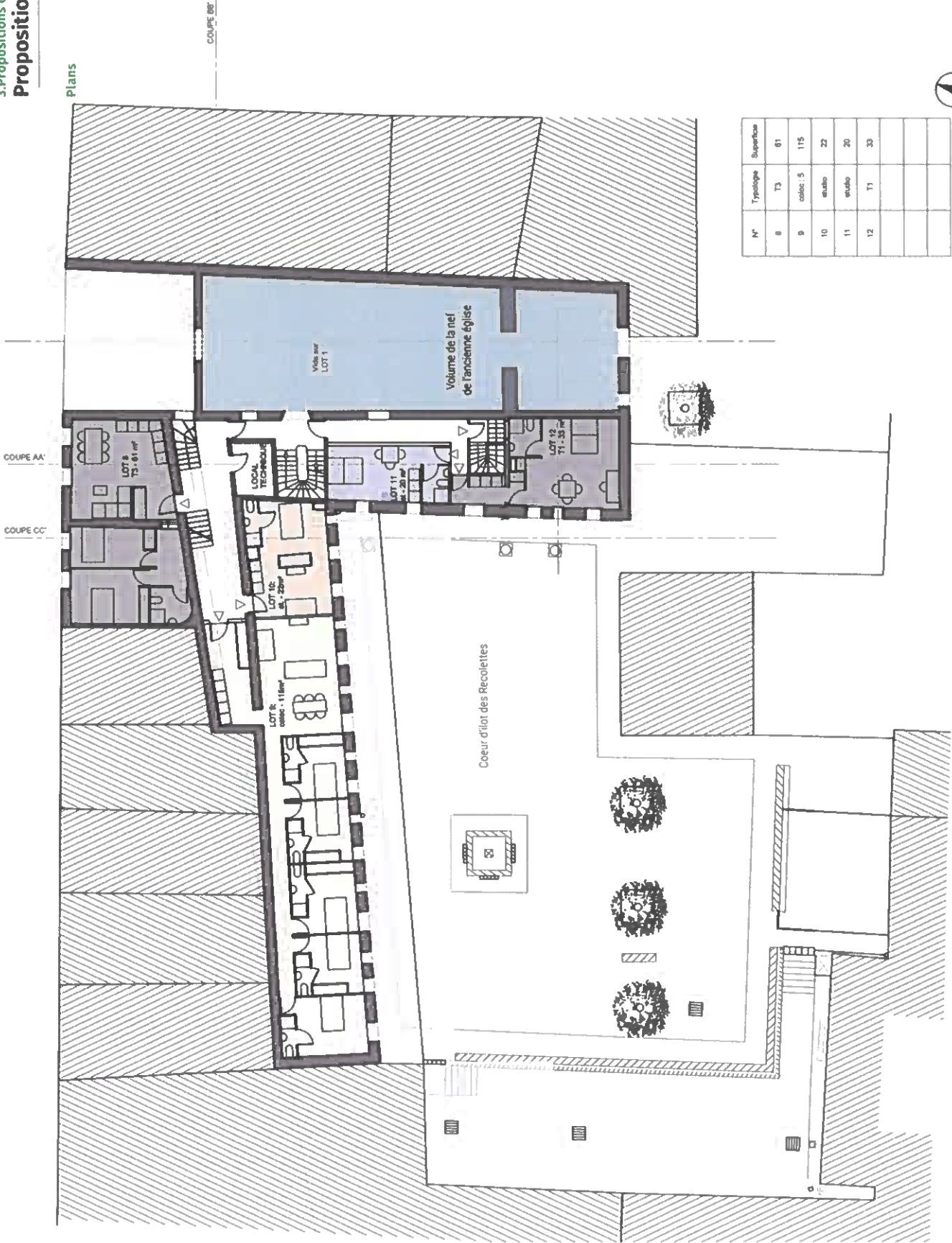


N°	Typeologie	Superficie
3	T3	60
4	coloc. 5	115
5	studio	22
6	T2	27
7	T2	34

11/1

3. Propositions de projet
Proposition 2

Plans

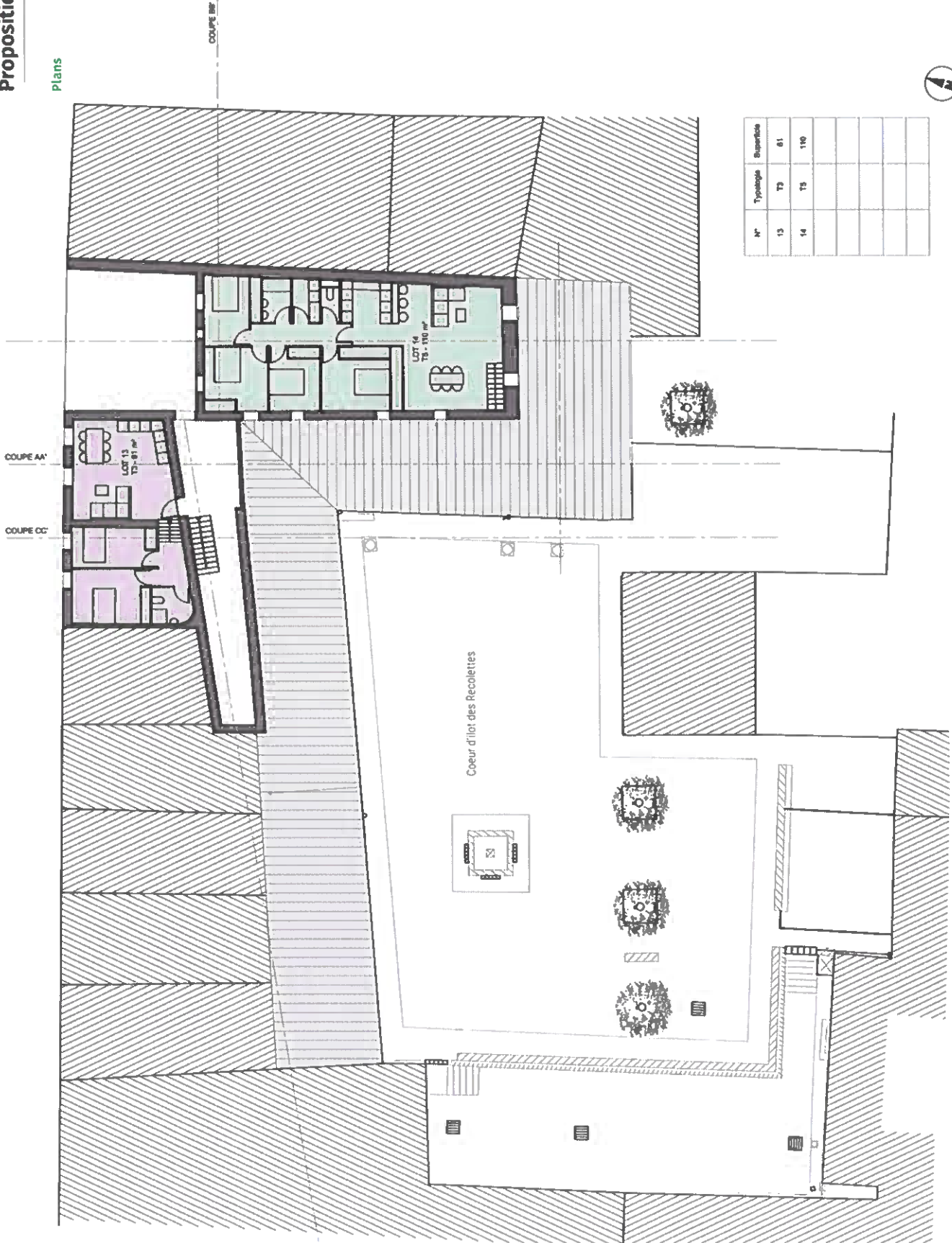


N°	Typologie	Superficie
8	T3	61
9	coloc. 5	115
10	studio	22
11	studio	20
12	T1	33

12/11

3. Propositions de projet
Proposition 2

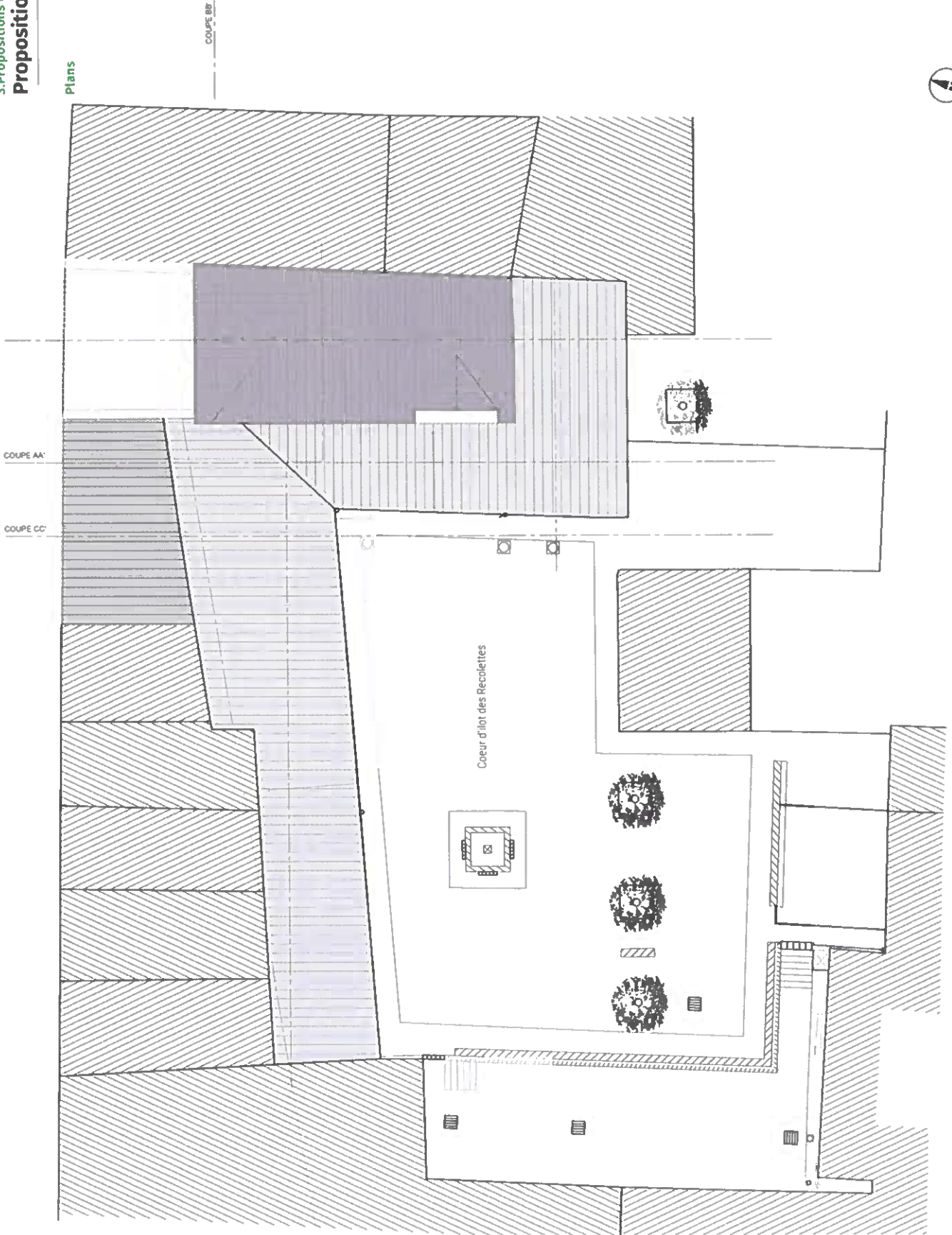
Plans



13/1.

3. Propositions de projet
Proposition 2

Plans



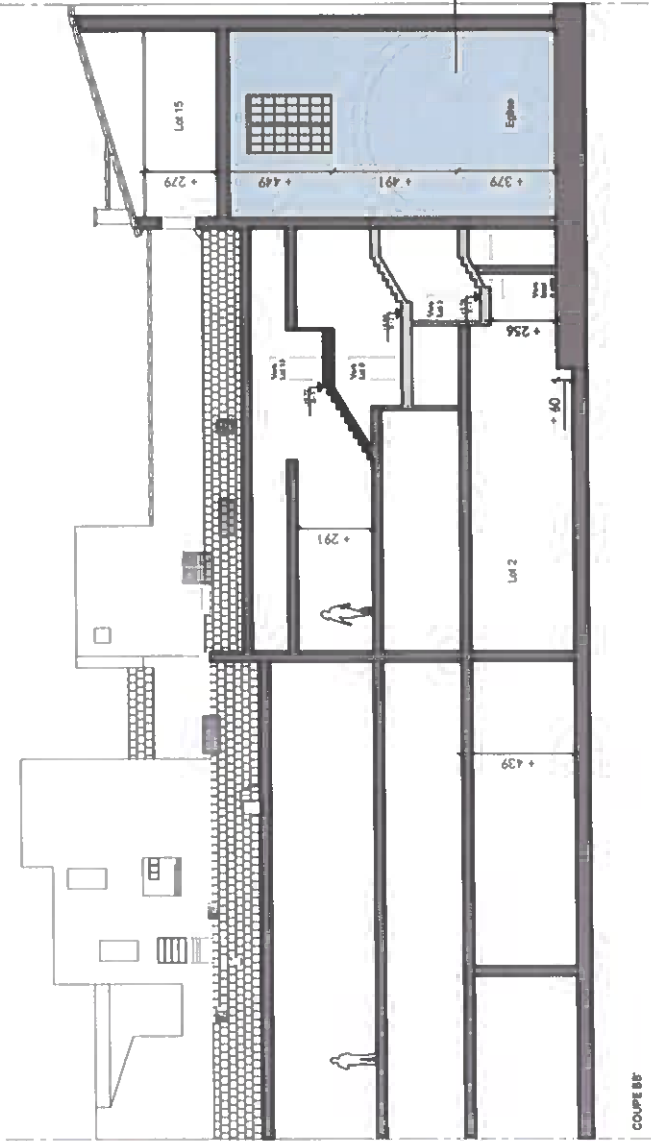
14/15

3. Propositions de projet
Proposition 2

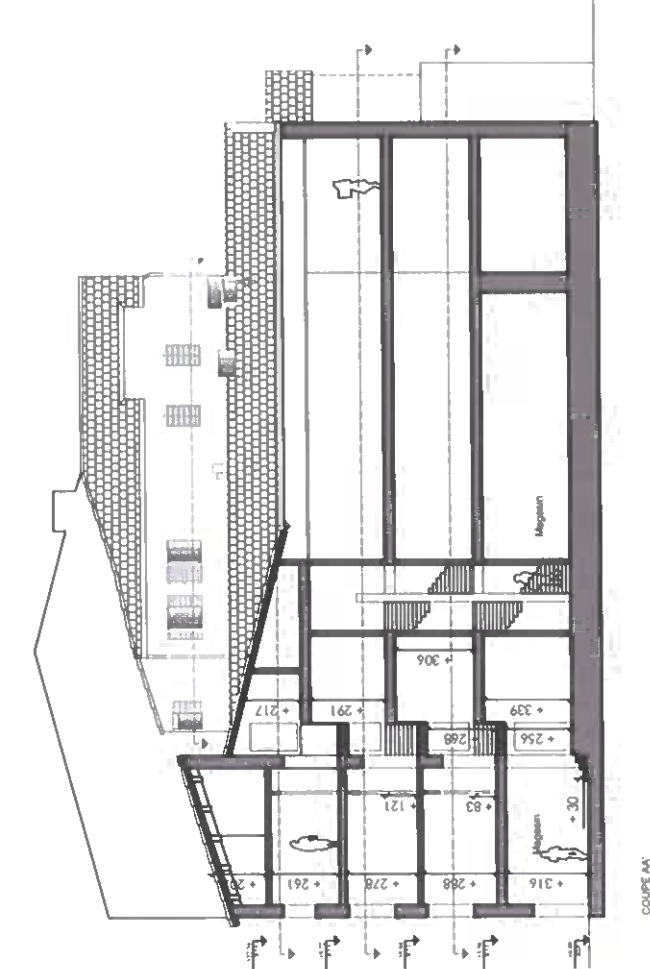
Coupes



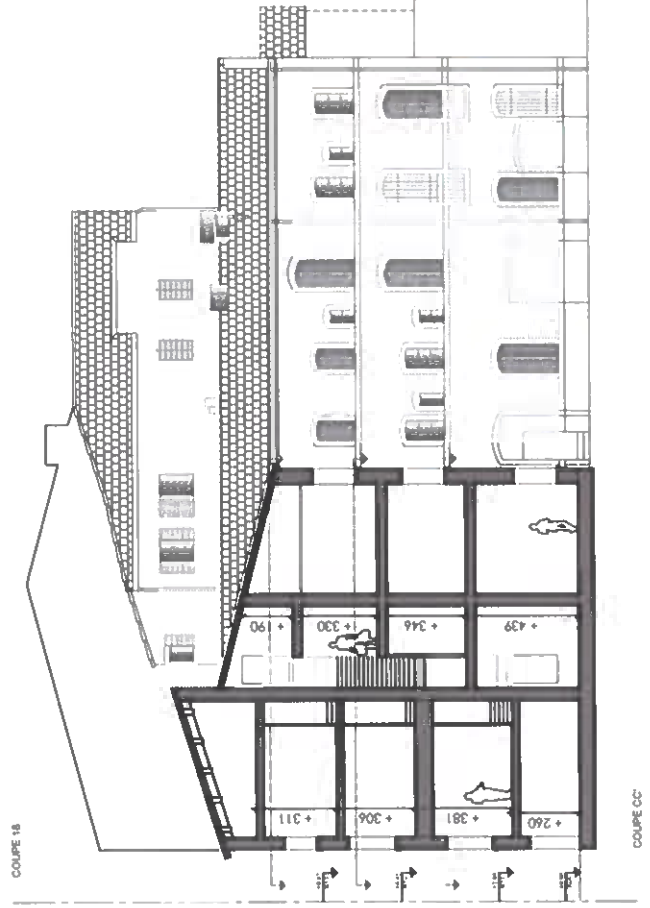
Volume de la nef de l'ancienne église



COUPE BB'



COUPE AA'



COUPE CC'

15/15