

Annexe n° 4
GEOFIT
Vu pour être annexé
à l'arrêté n° 20 JAN. 2025
Pour le préfet
le secrétaire général

ÉTAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires
00038 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 2ÈME ARR.
PLANCHE 6

MARSEILLE 02
Frédéric POISOT
PROPRIETE 00001
PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- ETABLISSEMENT PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 404132292
Immeuble Astrolabe 79 Bd Dunkerque - MARSEILLE (13002)

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
807D		85	chemi	PI D'anthoine	207	85	207			
807D		188	sol	33 Rue D'anthoine	13	188	13			
807D		189	sol	33 Rue D'anthoine	779	189a	83	189b	696	
807D		190	sol	Bd De Paris	37	190	37			
807D		192	sol	Bd De Paris	5 249	192a	1 879	192c	1 393	
807D		192	sol	Bd De Paris	5 249	192b	1 977			
						Total	4 196			

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique dans le cadre de la maîtrise foncière des emprises nécessaires pour "LNPCA - OT - art.1 et art.3 - 2ème arr." pour le compte "GEOFIT". Conformément à la loi n°2018-493 « informatique et libertés » du 20 juin 2018 relative à la protection des données personnelles, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant directement à "GEOFIT".

00038 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 2ÈME ARR.
PLANCHE 6

MARSEILLE 02

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- COMMUNE DE MARSEILLE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 211300553		
Par Service Central D'Enquêtes 1 Rue Nau - MARSEILLE (13006)		

Num. du plan	Sect.	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
	807D	183	SOL	Bd De Paris	137	183	137		
	807D	184	SOL	Bd De Paris	2 311	184a	443	184c	1 774
	807D	184	SOL	Bd De Paris	2 311	184b	94		
	807D	185	SOL	Bd De Paris	255	185a	240	185b	15
	807D	186	SOL	Bd De Paris	463	186	463		
						Total	1 377		

LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 2ÈME ARR. Total général					5 573
---	--	--	--	--	-------

SCRIBE Acquisition ©

Liste des propriétaires

00039 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 3ÈME ARR.
PLANCHES N°7 ET N°8

MARSEILLE 03

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- DES GARAGES SITUES AVE ALPHEE CARTIER	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U01167733	
- MARSEILLE (13003)	

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
813H	138		SOL	Av Alpee Cartier	1 451	138a	84	
						Total	84	
						138b	1 367	

00039 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 3ÈME ARR.
PLANCHES N°7 ET N°8

MARSEILLE 03

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE - SCI LE PUECH Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 447937061 Cz M Philippe Cadilhac 19 Rue Des Cigalines - MEZE (34140)		

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
811H		55	LANDE	9 Imp De La These	55	55a	42	
						Total	42	
							13	

Liste des propriétaires

00039 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 3ÈME ARR.
PLANCHES N°7 ET N°8

MARSEILLE 03

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- COPROPRIETAIRES DU SQUARE NATIONAL RUE LOUBON	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U01335413	
Par Gespac Immobilier 95 Rue Borde - MARSEILLE (13008)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
813H	144	sol		1 Sq National	16 443	144a	856	144b	15 587
						Total	856		

00039 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 3ÈME ARR.
PLANCHES N°7 ET N°8

MARSEILLE 03

PROPRIETE 00004		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- COMMUNE DE MARSEILLE			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 211300553			
Par Service Central D'Enquetes 1 Rue Nau - MARSEILLE (13006)			

Num. du plan	Sect.	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
	811H	H-DP		Imp De La These Place Belle Vue Place Belle Vue		H-DP a	234		
	813H	H-DP	SOL			H-DP a	51		
	813K	K-DP	SOL			K-DP a	33		
						Total	318		

LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 3ÈME ARR. Total général					1 300
---	--	--	--	--	-------

SCRIBE Acquisition ©

00040 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 15ÈME ARR.
PLANCHE 5

MARSEILLE 15

PROPRIETE 00002		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- COMMUNE DE MARSEILLE			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 211300553			
Par Service Central D'Enquêtes 1 Rue Nau - MARSEILLE (13006)			

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface
	899A	2	LANDE	Bd Bernabo	344	2a	280	2b	64
	899A	DP	SOL	Bd Bernabo		DPa	56		
						Total	336		

LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 15ÈME ARR. Total général					930
--	--	--	--	--	-----

SCRIBE Acquisition ©

00040 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 15ÈME ARR.
PLANCHE 5

MARSEILLE 15

PROPRIETE 00001		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- SCI BERNABO			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 530662121			
69 67 Rue Pablo Picasso - MARSEILLE (13008)			

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
899A	24	SOL		2 Bd Bernabo	1 206	24a	594	24b	612
						Total	594		

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00002		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE		
- METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200054807		
Le Pharo 58 Bd Charles Livon - MARSEILLE (13007)		

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
	9100	111	SOL	Av Andre Roussin	942	111	942		
	9100	161	LANDE	Av Fernand Sardou	130	161	130		
	9100	168	SOL	Av Fernand Sardou	5 089	168	5 089		
						Total	6 161		

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00001		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE		
- SCI DES CENTRES DE FORMATION TRANSPORT LOGISTIQUE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 389597782		
82 Rue Cardinet - PARIS (75017)		

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²
9100	84	SOL		Av Andre Roussin	3 734	84	3 734		
						Total	3 734		

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- SCI IMMOBILIERE SJP	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 432701126	
30 Av Fernand Sardou - MARSEILLE (13016)	

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
	9100	163	SOL	Av Fernand Sardou	90	163	90	
	9100	170	SOL	Av Fernand Sardou	111	170	111	
	9100	171	SOL	Av Fernand Sardou	103	171	103	
	9100	172	sol	Av Fernand Sardou	368	172a	14	354
	9100	173	sol	Av Fernand Sardou	3 420	173a	570	2 850
	9100	174	SOL	Av Fernand Sardou	7	174	7	
	9100	175	SOL	Av Fernand Sardou	11	175	11	
	9100	176	SOL	Av Fernand Sardou	663	176	663	
	9100	178	SOL	Av Fernand Sardou	1 684	178a	509	1 175
						Total	2 078	

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- SOCIETE LOCALE D'EQUIPEMENT ET D'AMENAGEMENT DE L'AIRE METROPOLITAINE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 524460888		
Immeuble Le Nolly 146 Rue Paradis - MARSEILLE 06 (13006)		

Num. du plan	Sect.	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		N°	Nature	Lieu-Dit	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
	9100	164	LANDE	Av Fernand Sardou	164	93			
					Total	93			

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- HOLDING H B	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 808382030	
86 All Des Quatre Chemins - LA GARDE (83130)	

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
	9100	160	SOL	Av Fernand Sardou	3 608	160	3 608	
	9100	162	SOL	Av Fernand Sardou	367	162	367	
					Total		3 975	

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00006		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
NU-PROPRIETAIRE		
- Madame MUSCINESI Anna		
née le 28/10/1957 à 013 MARSEILLE		
épouse de Monsieur CISELLO		
demeurant 16 Bd De La Provence - GIGNAC LA NERTHE (13180)		
USUFRUITIER		
- Monsieur MUSCINESI Francisco		
né le 06/10/1923 à 099 REGGIO ITALIE		
demeurant Fondouille - LES PENNES MIRABEAU (13170)		

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
9100	7	J/SOL		Imp Colette Dereal	3 115	7	3 115	
						Total	3 115	

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00007	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE	
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 221300015	
Depp Service Gestion Immobilière 52 Av De Saint Just - MARSEILLE CEDEX 20 (13256)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
910N	143	LANDE		Bd Henri Barnier	363	143a	104	143b	259	
						Total	104	104		

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- TRUCKS FRANCE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 492010491		
162 BOULEVARD HAUSSMANN - PARIS (75008)		

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
910D	161	SOL		Bd Cauvet	450	161	450	
910D	162	SOL		Bd Cauvet	8 821	162a	1 945	
						Total	2 395	
							6 876	

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00009	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- CENTRE HOSPITALIER REGIONAL DE MARSEILLE Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 261300081 80 Rue Brochier - MARSEILLE CEDEX 5 (13354)	

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
910C	223			Che De Saint Louis Au Rove	37 921	223a	466	
910C	224			Che De Saint Louis Au Rove	114	224	114	
						Total	580	
							37 455	

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00010		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE		
- SEGRO URBAN LOGISTICS MR1		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 913876660		
20 Rue Brunel - PARIS (75017)		

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
910D	130	SOL	90 Che Du Ruisseau Mirabeau	2 737	130a	848	1 889	
910D	142	SOL	90 Che Du Ruisseau Mirabeau	430	142	430		
					Total	1 278		

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- ETAT PAR DIRECTION DE L'IMMOBILIER DE L ETAT Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U23691569 16 Rue Borde - MARSEILLE CEDEX 20 (13357)	
PROPRIETAIRE	
- MINISTERE DE L'ECOLOGIE Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : U16258522 Par Service Mission Domaniale 52 Rue Liandier - MARSEILLE CEDEX 20 (13357)	

Num. du plan	Sect.	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		N°	Nature	Lieu-Dit	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
910B	104	lande		Bd Henri Barnier	104a	29	104b	2 294	
					Total	29			

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00012	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		
- COMMUNE DE MARSEILLE		
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 211300553		
Par Service Central D'Enquêtes 1 Rue Nau - MARSEILLE (13006)		

Num. du plan	Sect.	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
		N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	
	910B	B-DP		Rond Point De La Fontaine Fraiche		B-DPa	1 043		
	910B	DP 6	sol	Traverse Du Pradel		DP 6a	509		
	910B	DP 7	sol	Traverse Du Pradel		DP 7a	86		
	910B	DP6-1	sol	Rue Condorcet		DP6-1a	115		
	910D	163	sol	Bd Cauvet	72	163a	54	163b	18
	910D	DP9-1		Bd Cauvet		DP9-1a	63		
	910D	DP9-2		Bd Cauvet		DP9-2a	88		
	910N	N-DP		Bd Henn		N-DP a	169		
						Total	2 127		

Liste des propriétaires

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00013	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE	
- Madame ABBAS Charlotte Marie Ida née le 20/02/1988 à 013 MARSEILLE demeurant 2 Rue De Dampierre - ST ETIENNE AU TEMPLE (51460)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	N°	Surface m²	
910B		75	sol	Che De Saint Louis Au Rove	36	75a	3	75b	33	
						Total	3			

00041 - LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR.
PLANCHES N°1, N°2, N°3 ET N°4

MARSEILLE 16

PROPRIETE 00014		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
INDIVISAIRE			
- METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 200054807			
Le Pharo 58 Bd Charles Livon - MARSEILLE (13007)			
INDIVISAIRE			
- SOCIETE LOCALE D'EQUIPEMENT ET D'AMENAGEMENT DE L'AIRE METRO			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 524460888			
Immeuble Le Noilly 146 Rue Paradis - MARSEILLE 06 (13006)			
INDIVISAIRE			
- SCI IMMOBILIERE SJP			
Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 432 701 126			
ZAC DE SAUMATY SEON 30 AVENUE FERNAND SARDOU - MARSEILLE 16 (13016)			

Num. du plan	Référence cadastrale			Emprise OT		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface m²	N°	Surface m²	
9100	169	SOL		Av Fernand Sardou	502	169	502	
						Total	502	

LNPCA - OT - ART.1 ET ART.3 - 16ÈME ARR. Total général						26 174
--	--	--	--	--	--	--------

SCRIBE Acquisition ©