

Arrêté N° 2026 00581 VDM

**SDI 24/0593 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE L'ARRÊTÉ DE MISE EN SÉCURITÉ
N°2024 04565 VDM - 9001 QUAI D'HONNEUR - ILE RATONNEAU - 13007 MARSEILLE**

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_04565_VDM, signé en date du 20 décembre 2024, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 9001 quai d'Honneur - Ile Ratonneau - 13007 MARSEILLE 7EME,

Vu l'arrêté n° 2025_03048_VDM, signé en date du 12 août 2025, portant modification de l'arrêté n° 2024_04565_VDM afin de prolonger le délai d'exécution de ladite procédure,

Vu l'attestation établie en date du 11 février 2026 par [REDACTED] représentant le maître d'œuvre pris en la personne de [REDACTED] domiciliée [REDACTED]

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la Ville de Marseille en date du 17 février 2026, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 9001 quai d'Honneur - Ile Ratonneau - 13007 MARSEILLE 7EME,

Considérant l'immeuble sis 9001 quai d'Honneur - Ile Ratonneau - 13007 MARSEILLE 7EME, parcelle cadastrée section 831A, numéro 0061, quartier Les Iles, pour une contenance cadastrale de 78 ares et 71 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est la société [REDACTED]

Considérant qu'il ressort de l'attestation de la société [REDACTED] que les travaux de réparation définitifs ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 9001 quai d'Honneur - Ile Ratonneau - 13007 MARSEILLE 7EME,

Considérant que la visite des services municipaux en date du 17 février 2026 a permis de constater la réalisation effective des travaux de réfection des poteaux et poutres auvents mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1

Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée le 11 février 2026 par [REDACTED] représentant le maître d'œuvre pris en la personne de [REDACTED] dans l'immeuble sis 9001 quai d'Honneur - Ile Ratonneau - 13007 MARSEILLE 7EME, parcelle cadastrée section 831A, numéro 0061, quartier Les Iles, pour une contenance cadastrale de 78 ares et 71 centiares, appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par [REDACTED] syndic, domicilié [REDACTED].

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_04565_VDM, signé en date du 20 décembre 2024, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2

Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

Article 3

Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble de l'immeuble tel que mentionné à l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

Article 4

Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.

Article 5

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon des Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 6

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 7

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site **www.telerecours.fr**.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 19/02/2026

Qualité : Patrick AMICO

