

Arrêté N° 2025 02108 VDM

**SDI 23/01063 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2024 03073_VDM - 8 RUE
BEL AIR - 13006 MARSEILLE**

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_03073_VDM, signé en date du 29 août 2024, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 8 rue Bel Air - 13006 MARSEILLE 6EME,

Vu la facture n°128 établie en date du 21 février 2025 par [REDACTED] domiciliée [REDACTED]
[REDACTED] reçue par courrier électronique en date du 27 mai 2025 par le service de Sécurité des Immeubles de la Ville de Marseille,

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la Ville de Marseille en date du 3 juin 2025, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 8 rue Bel Air - 13006 MARSEILLE 6EME,

Considérant l'immeuble sis 8 rue Bel Air - 13006 MARSEILLE 6EME, parcelle cadastrée section 827B, numéro 0144, quartier Préfecture pour une contenance cadastrale de 1 are et 53 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est la société [REDACTED]
[REDACTED] domiciliée [REDACTED]

Considérant qu'il ressort de la facture n°128, établie en date du 21 février 2025 par [REDACTED]
[REDACTED] que les travaux de réparation définitive de reprises des édicules et des balcons avec ravalement de façade sur cour ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 8 rue Bel Air - 13006 MARSEILLE 6EME,

Considérant que la visite des services de la Ville de Marseille en date du 3 juin 2025 a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

- Article 1** Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive qui ressortent de la facture n°128 établie en date du 21 février 2025 par [REDACTED], domiciliée [REDACTED] dans l'immeuble sis 8 rue Bel Air – 13006 MARSEILLE 6EME, parcelle cadastrée section 827B, numéro 0144, quartier Préfecture, pour une contenance cadastrale de 1 are et 53 centiares appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par [REDACTED] domiciliée [REDACTED] – [REDACTED]
- La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2024_03073_VDM, signé en date du 29 août 2024, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.**
- Article 2** À compter de la notification du présent arrêté, l'immeuble peut à nouveau être utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.
- Article 3** Le présent arrêté sera notifié, sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble tel que mentionné à l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux copropriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**
- Article 4** Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.
- Article 5** Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.
- Article 6** Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 7

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site **www.telerecours.fr**.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 13/06/2025

Qualité : Patrick AMICO

