

Arrêté N° 2025\_02246\_VDM

**SDI 22/0627 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2023\_00808\_VDM**  
**15 RUE VINCENT SCOTTO - 13001 MARSEILLE**

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023\_01497\_VDM du 23 mai 2023 portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2023\_00808\_VDM, signé en date du 21 mars 2023, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 15 rue Vincent Scotto - 13001 MARSEILLE 1ER,

Vu l'attestation de bonne exécution des travaux, établie en date du 9 avril 2025 par le bureau d'études [REDACTED],

Vu le procès verbal de réception des travaux du plancher du 5ème étage, visé le 27 avril 2023 par l'agence d'architecture [REDACTED],

Vu l'attestation établie en date du 6 juin 2025, suite à la vérification de l'état structurel de la charpente de l'immeuble, par l'auto-entreprise [REDACTED],

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la ville de Marseille en date du 20 mai 2025 et complété le 10 juin 2025, constatant la réalisation des travaux définitifs dûment attestés dans l'immeuble sis 15 rue Vincent Scotto - 13001 MARSEILLE 1ER,

Considérant l'immeuble sis 15 rue Vincent Scotto - 13001 MARSEILLE 1ER, parcelle cadastrée section 801D, numéro 0235, quartier Belsunce, pour une contenance cadastrale de 1 arc et 80 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est [REDACTED],

Considérant qu'il ressort du procès verbal de réception visé le 27 avril 2023 par [REDACTED], de l'attestation établie en date du 9 avril 2025 par le bureau d'études [REDACTED] et de l'attestation établie en date du 6 juin 2025 par l'auto-entreprise [REDACTED] que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 15 rue Vincent Scotto - 13001 MARSEILLE 1ER et qu'il n'existe pas de désordres représentant un risque en toiture,

Considérant que la visite des services municipaux en date du 19 mai 2025 a permis de constater la réalisation effective des travaux dûment attestés,

## ARRÊTONS

### Article 1

Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive attestés le 9 avril 2025 par le bureau d'études [REDACTED], et réceptionnés le 27 avril 2023 par l'agence d'architecture [REDACTED], dans l'immeuble sis 15 rue Vincent Scotto - 13001 MARSEILLE 1ER, parcelle cadastrée section 801D, numéro 0235, quartier Belsunce, pour une contenance cadastrale de 1 are et 80 centiares, appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par le cabinet [REDACTED],

**La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2023\_00808\_VDM, signé en date du 21 mars 2023, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.**

### Article 2

À compter de la notification du présent arrêté, l'ensemble de l'immeuble peut à nouveau être utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

### Article 3

Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble tel que mentionné dans l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

### Article 4

Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.

**Article 5**

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

**Article 6**

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

**Article 7**

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la  
politique du logement et de la lutte contre  
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 21/06/2025

Qualité : Patrick AMICO

