

Arrêté N° 2025 01713 VDM

**SDI 20/0003 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2021_00883_VDM - 47-49-51
RUE PAUTRIER - 13004 MARSEILLE**

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023, portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2021_00883_VDM, signé en date du 26 mars 2021, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier - 13004 MARSEILLE,

Vu l'arrêté n° 2024_01144_VDM, signé en date du 11 avril 2024, portant modification de l'arrêté de mise en sécurité n° 2021_00883_VDM, qui met fin à l'ensemble des effets de l'arrêté de mise en sécurité pris sur les bâtiments 47A et 49D de l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier – 13004 MARSEILLE et interdit l'utilisation et l'occupation des appartements du 3ème étage côté rue du bâtiment 51B et du 2ème étage à droite en montant du bâtiment 51C,

Vu l'attestation établie le 23 avril 2025 par le bureau d'études techniques 


Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la Ville de Marseille en date du 9 mai 2025, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier – 13004 MARSEILLE 4EME,

Considérant l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier – 13004 MARSEILLE 4EME, parcelle cadastrée section 817H, numéro 0014, quartier Les Chutes Lavie, pour une contenance cadastrale de 5 ares et 0 centiare,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est ASSOCIÉS, administrateur provisoire, représentée par

Considérant qu'il ressort de l'attestation du bureau d'études techniques IBTP Consult que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier – 13004 MARSEILLE,

Considérant que la visite des services municipaux en date du 16 avril 2025 a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1 Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée le 23 avril 2025 par le bureau d'études techniques, dans l'immeuble sis 47-49-51 rue Pautrier – 13004 MARSEILLE 4EME, parcelle cadastrée section 817H, numéro 0014, quartier Les Chutes Lavie, pour une contenance cadastrale de 5 ares et 0 centiare, appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires, représenté par provisoire, représentée par Monsieur

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité n° 2021_00883_VDM, signé en date du 26 mars 2021, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2 Les accès à l'appartement du 3ème étage côté rue du bâtiment 51B et à l'appartement du 2ème étage à droite en montant du bâtiment 51C sont de nouveau autorisés.

Les fluides de ces appartements autorisés peuvent être rétablis.

Article 3 À compter de la notification du présent arrêté, l'ensemble des logements de l'immeuble peut à nouveau être utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

Article 4 Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, à l'administrateur provisoire de l'immeuble tel que mentionné dans l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels ? **ainsi qu'aux occupants.**

Article 5 Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.

Article 6 Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 7

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 8

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site www.telerecours.fr.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 15/05/2025

Qualité : Patrick AMICO

