

Arrêté N° 2025 03553 VDM

SDI 22/1028 - ARRÊTÉ DE MAINLEVÉE DE MISE EN SÉCURITÉ N°2023 03958 VDM
54-56 RUE PUVIS DE CHAVANNES - 13002 MARSEILLE

Nous, Maire de Marseille,

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2131-1,

Vu les articles L511.1 et suivants ainsi que les articles L521.1 à L521.4 du Code de la construction et de l'habitation,

Vu les articles R511.1 et suivants du Code de la construction et de l'habitation,

Vu l'article R556-1 du Code de justice administrative,

Vu l'arrêté n° 2023_01497_VDM du 23 mai 2023, portant délégation de fonctions à Monsieur Patrick AMICO, adjoint en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne,

Vu l'arrêté de mise en sécurité n° 2023_03958_VDM, signé en date du 14 décembre 2023, prescrivant des mesures définitives permettant de mettre fin à tout danger dans l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME et interdisant pour des raisons de sécurité l'occupation et l'utilisation des balcons du cinquième et du sixième étage côté sud-ouest,

Vu l'attestation établie le 22 septembre 2025 par Monsieur [REDACTED] architecte DPLG, domicilié [REDACTED],

Vu le rapport de visite dûment établi par les services de la ville de Marseille en date du 25 septembre 2025, constatant la réalisation des travaux définitifs mettant fin durablement au danger dans l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME,

Considérant l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME, parcelle cadastrée section 808C, numéro 0158, quartier Les Grands Carmes, pour une contenance cadastrale de 2 ares et 63 centiares,

Considérant que le représentant du syndicat des copropriétaires de l'immeuble est le cabinet [REDACTED],
[REDACTED],

Considérant qu'il ressort de l'attestation de Monsieur Henri AVAZERI que les travaux de réparation définitive ont bien été réalisés dans l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME,

Considérant que la visite des services municipaux en date du 19 septembre 2025 a permis de constater la réalisation effective des travaux mettant fin à tout danger,

ARRÊTONS

Article 1

Il est pris acte de la réalisation des travaux de réparation définitive, attestée le 22 septembre 2025 par Monsieur Henri AVAZERI, architecte DPLG, dans l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME, parcelle cadastrée section 808C, numéro 0158, quartier Les Grands Carmes, pour une contenance cadastrale de 2 ares et 63 centiares appartenant, selon nos informations à ce jour, au syndicat des copropriétaires représenté par le cabinet

La mainlevée de l'arrêté de de mise en sécurité n° 2023_03958_VDM, signé en date du 14 décembre 2023, est prononcée et met fin à l'ensemble des arrêtés liés à ladite procédure.

Article 2

Les accès aux balcons du cinquième et du sixième étage côté sud-ouest de l'immeuble sis 54 - 56 rue Puvis de Chavannes - 13002 MARSEILLE 2EME sont de nouveau autorisés.

Article 3

À compter de la notification du présent arrêté, l'ensemble de l'immeuble peut à nouveau être utilisé. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

Article 4

Le présent arrêté sera notifié sous pli contre signature ou par tout autre moyen conférant date certaine à la réception, au syndic de l'immeuble tel que mentionné dans l'article 1 du présent arrêté. Celui-ci le transmettra aux propriétaires, aux ayants droit éventuels, **ainsi qu'aux occupants.**

Article 5

Le présent arrêté sera affiché en mairie de secteur et sur la porte de l'immeuble.

Article 6

Le présent arrêté sera transmis au Préfet du Département des Bouches-du Rhône, au Président de la Métropole Aix Marseille Provence, à la Direction de la Voirie, au Bataillon de Marins Pompiers, aux organismes payeurs des aides personnelles au logement, et au gestionnaire du fonds de solidarité pour le logement du lieu de situation de l'immeuble.

Article 7

Monsieur le Directeur Général des Services et Monsieur le Directeur Départemental de la Sécurité Publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Article 8

Le présent arrêté peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours gracieux devant le Maire.

Le présent arrêté peut faire l'objet de recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou dans un délai de deux mois à partir de la réponse de l'administration si un recours administratif a été déposé au préalable.

Le tribunal administratif peut être saisi d'une requête déposée sur le site **www.telerecours.fr**.

Patrick AMICO

Monsieur l'Adjoint en charge de la
politique du logement et de la lutte contre
l'habitat indigne

Signé le :

Signé électroniquement par : Patrick AMICO

Date de signature : 02/10/2025

Qualité : Patrick AMICO

