

## Calendrier des expositions et des permanences

### En mairie centrale :

à la Bibliothèque Municipale à Vocation Régionale (B.M.V.R)  
L'Alcazar - 58, Cours Belsunce  
13001 Marseille  
Dans le Hall d'entrée  
du mardi 24 mai au samedi 18 juin inclus  
de 11H00 à 19H00

### En mairies de secteurs :

- Mairie des 1<sup>er</sup> et 7<sup>e</sup> arrondissements  
125, La Canebière - 13001 Marseille  
du lundi 23 mai au vendredi 3 juin inclus  
8H30 - 11H45 et 12H45 - 16H45

- Mairie des 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> arrondissements  
2, place de la Major - 13002 Marseille  
du lundi 6 au vendredi 17 juin inclus  
8H30 - 11H45 et 12H45 - 16H45

- Mairie des 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> arrondissements  
13, square Sidi Brahim - 13004 Marseille  
du lundi 20 juin au vendredi 1<sup>er</sup> juillet inclus  
de 8H30 à 18H00

- Mairie des 6<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> arrondissements  
Villa Bagatelle  
125, rue du Cmdt Rolland - 13008 Marseille  
du lundi 20 juin au vendredi 1<sup>er</sup> juillet inclus  
8H30 - 12H00 et 14H00 - 17H00

Une permanence sera assurée par un technicien :  
- les mercredi après-midi de 13H30 à 16H30  
- les vendredi matin de 9H00 à 12H00

Des registres permettront de consigner les remarques, questions et observations, ils seront mis à disposition du public du 23 mai au 1<sup>er</sup> juillet 2011 dans tous les lieux d'exposition cités ci-dessus.

Une réunion publique de clôture présidée par Monsieur le Maire ou son représentant se tiendra à la fin de la concertation à une date spécifiée ultérieurement par voie de presse.

### Séance de présentation et de lancement de la concertation publique

La séance du 20 mai 2011 a pour objet l'information générale et le lancement du processus de concertation qui va se dérouler sur la durée totale de l'opération au fur et à mesure de l'expertise et des propositions de la Soléam.

Ainsi **pôle par pôle**, des concertations publiques sur les projets seront organisées.

Elles donneront lieu, comme pour la séance générale d'ouverture, à présentation, exposition, échange et débat.

Chaque bilan de concertation sera soumis à l'approbation du Conseil Municipal.



## Opération Grand Centre Ville

Concertation publique 2011

### LES OPÉRATEURS



## Un projet de rénovation pour le centre de Marseille

### EN ASSOCIATION AVEC

- Marseille Provence Métropole
- Euroméditerranée
- Grand Projet de Ville
- Etablissement Public Foncier Régional

### Soléam

Immeuble Louvre & Paix  
49, La Canebière - 13001 Marseille  
T. 04 26 99 72 00  
e-mail : contacts@soleamspla.com

### Ville de Marseille

Direction de l'Aménagement  
Durable et de l'Urbanisme  
Service Aménagement et Habitat  
e-mail : mguyot@mairie-marseille.fr



## Les enjeux

En complément des grands chantiers déjà engagés, l'Opération Grand Centre Ville traitera le patrimoine privé ancien à restaurer ou à transformer dans les dix prochaines années. Après des expertises complètes, urbaines, sociales et immobilières, la Ville et son opérateur vont :

- d'une part aider les propriétaires privés à revaloriser leur patrimoine : remise aux normes des immeubles, des logements et des locaux d'activité ; réfection des devantures commerciales et ravalements des façades, avec des aides ciblées,
- d'autre part acquérir, transformer et mettre sur le marché des surfaces nouvelles pour accueillir commerces, équipements, logements et espaces résidentiels.

Cette intervention globale, publique et privée, va participer au développement conjoint de l'attractivité économique, culturelle et touristique du centre ville, ainsi que de sa qualité résidentielle pour **satisfaire à la fois habitants et usagers**.

Elle sera assurée par un opérateur unique la **Soléam**.

## La méthode

Nous allons intervenir de manière globale et coordonnée sur des groupes d'immeubles stratégiques en utilisant simultanément toutes les procédures incitatives ou contraignantes. La méthode est la suivante :

- **Repérer** le patrimoine privé ancien qui nécessite une réhabilitation ou une transformation.
- **Comprendre** la situation et le potentiel des immeubles par des diagnostics approfondis.
- **Proposer** des programmes d'intervention globale (depuis l'aide aux propriétaires privés jusqu'à la démolition-reconstruction). En évaluer le coût, les avantages et les inconvénients.
- **Concerter** avec les habitants et les usagers pôle par pôle.
- **Arbitrer et décider** du programme définitif (logements, commerces, équipements, etc.) et des conditions de réalisation (coût, échéancier, etc.).
- **Réaliser** en veillant à la coordination puis à la gestion.

Un **Comité de pilotage**, composé d'élus, discute les projets, informe et consulte **habitants et usagers**, oriente, arbitre et évalue.

### Composition du comité de pilotage

Mme Solange Biaggi,  
Présidente

Mme Arlette Fructus,  
Vice-Présidente

Mme Laure-Agnès Caradec  
M. Claude Valette

Mme Lisette Narducci

M. Patrick Menucci

M. Bruno Gilles

M. Dominique Tian

## 35 pôles d'intervention

- > Abadie Hôtel Dieu
- > Arc Palud
- > Athènes
- > Auphan - Charpentier
- > Barbaroux
- > Bata
- > Bedarrides
- > Belle de Mai
- > Bons Enfants
- > Butte Saint-Mauront
- > Chape
- > Chapitre Sud
- > Consolat Libération
- > Corderie
- > Coutellerie
- > Curiol
- > Flammarion
- > Folies Bergères
- > Fonderie Vieille
- > Fongate
- > Korsec Velten Fabre
- > Mazagran
- > Nadar Pouillon
- > National Chapitre
- > Nationale Providence
- > Nau
- > Noailles Capucins
- > Olivier Ferrari
- > Opéra
- > Saint-Louis Delacroix
- > Sembat
- > Strasbourg
- > Trois Rois
- > Ventre Lieutaud
- > Villette

## 15 axes de ravalement de façades

- > Athènes Lieutaud
- > Belsunce Rome
- > Canebière
- > Cours Julien
- > Dames
- > Dominicaines
- > National
- > Pelletan
- > Petites Maries
- > Petit Saint-Jean
- > Place Jean Jaurès
- > Quais
- > République
- > Rue Longue
- > Thubaneau

## L'opération en chiffres

- > 35 pôles
- > 3 400 immeubles
- > 16 000 logements
- > 20 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités ou d'équipements
- > 1 500 logements nouveaux ou rénovés
- > 2 000 logements réhabilités
- > 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics requalifiés
- > amélioration des devantures commerciales
- > Durée : 2011 - 2021
- > Coût de l'opération : 235 millions d'euros

