

Département
BOUCHES DU RHONE

Commune
MARSEILLE 13^{ème}

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visuelisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant
Marseille
38 Boulevard Euphrase Bonnet 13285
13285 Marseille Cedex 08
tél 04 91 23 61 88 fax 04 91 23 61 75
cst.marseille@dgi.fr finances.gouv.fr

Section : A
Feuille : A55 A 01

Echelle d'origine : 1:1000
Echelle d'édition : 1:2000

Date d'édition : 27/09/2026
(niveau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF930044
(2022) Direction Générale des Finances
Publiques

Plan général des travaux

Projet : Opération d'aménagement et de renouvellement urbain
de la copropriété dégradée du Parc Corot et de ses abords,
sise 130 avenue Corot, 13013 Marseille

Bénéficiaire de la DUP : CDC Habitat Action Copropriété



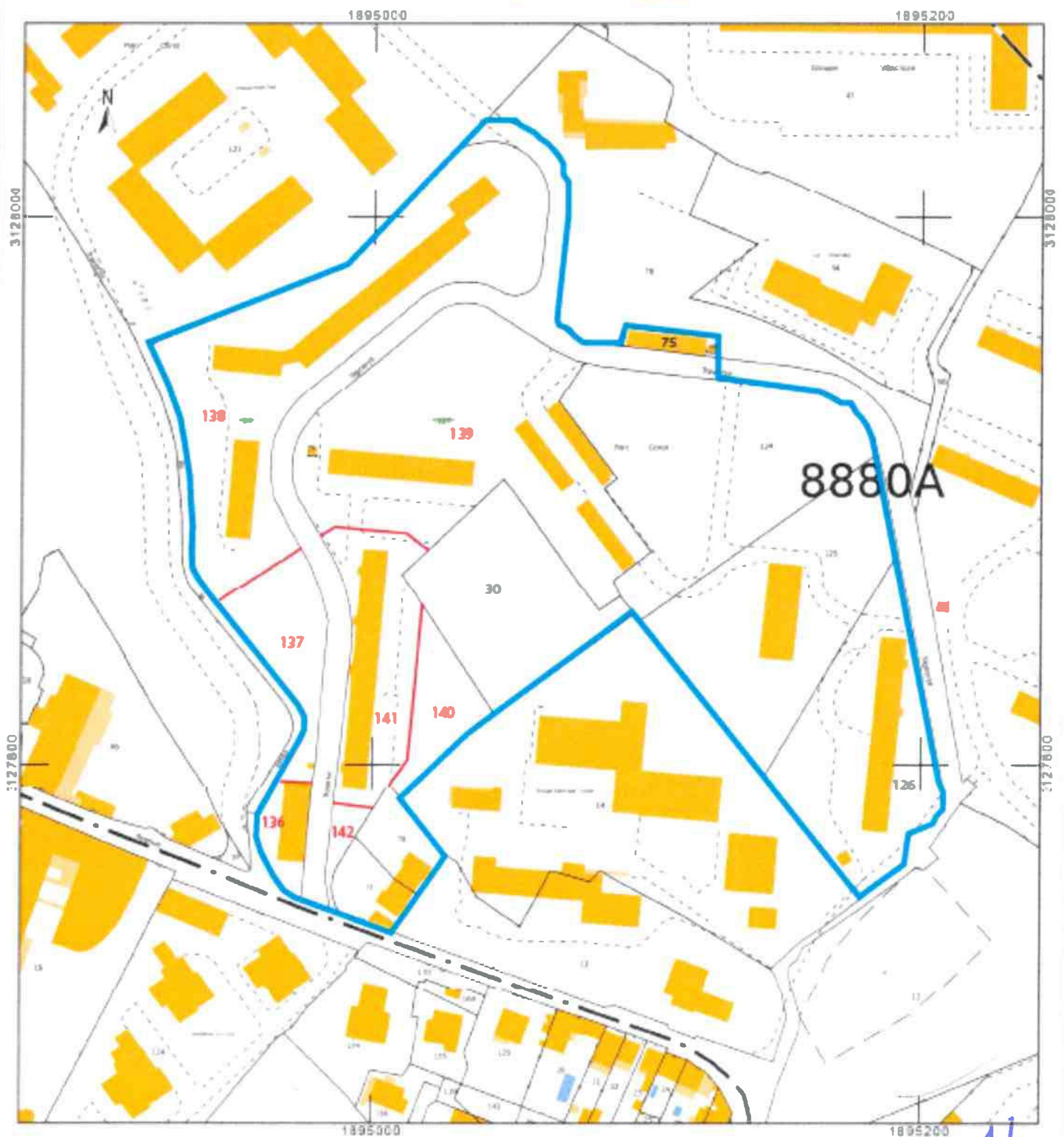
Périmètre de la DUP

pour être annexé
à l'arrêté n° 2026-30
du 24 SEP 2026

Pour le préfet
et par délégation,
le secrétaire général

cadastre.gouv.fr

Romain DELMON



1/23

Pièces annexes - Plan Général des Travaux

1. Plans de situation



Plans de situation – Localisation de la copropriété du “Parc Corot” à l’échelle de la ville

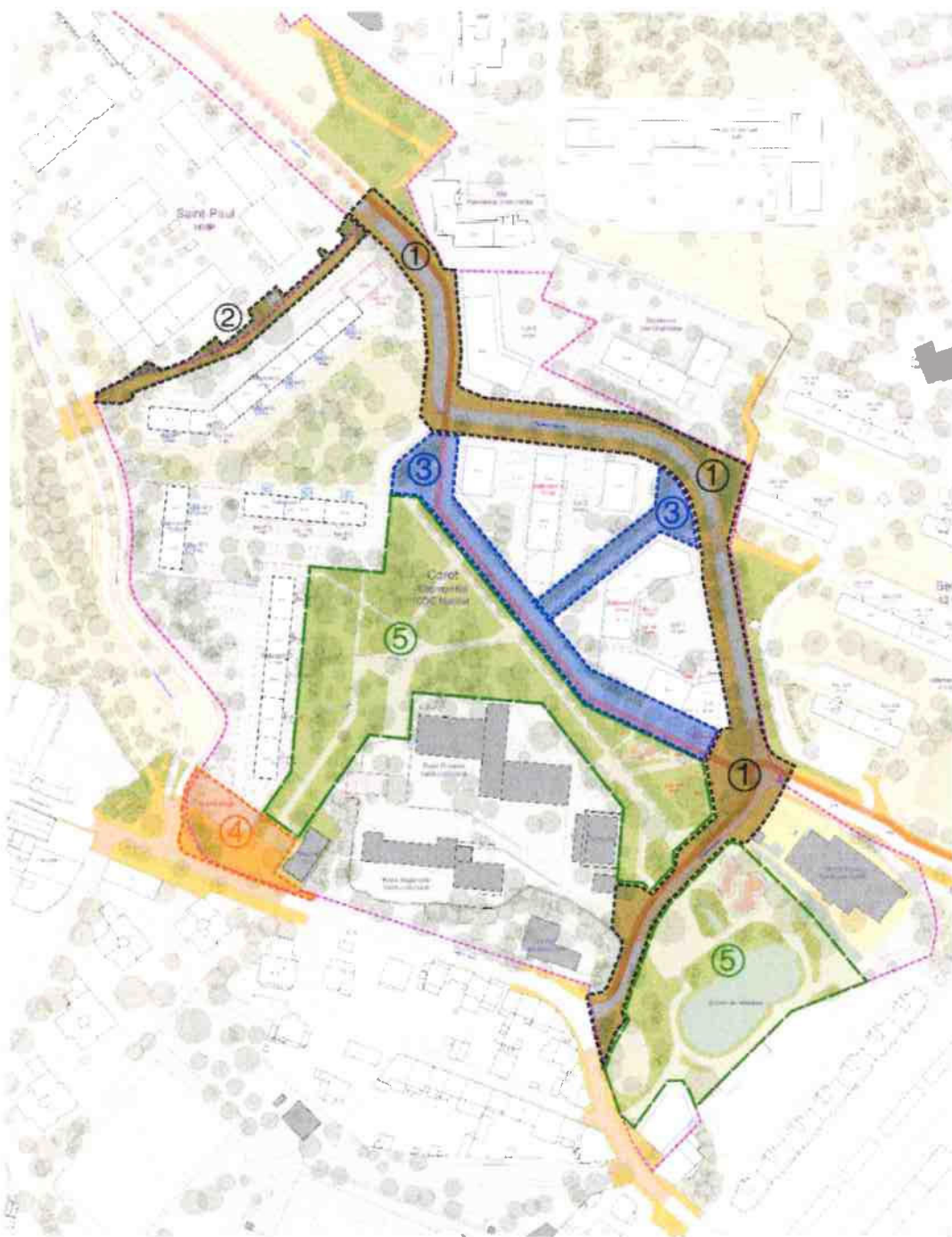




----- Périimètre de la copropriété
Périimètre de la DUP

Plans de situation – Périimètre de la copropriété du “Parc Corot” et périimètre de la DUP

2. Plans d'aménagement et schémas d'ensemble



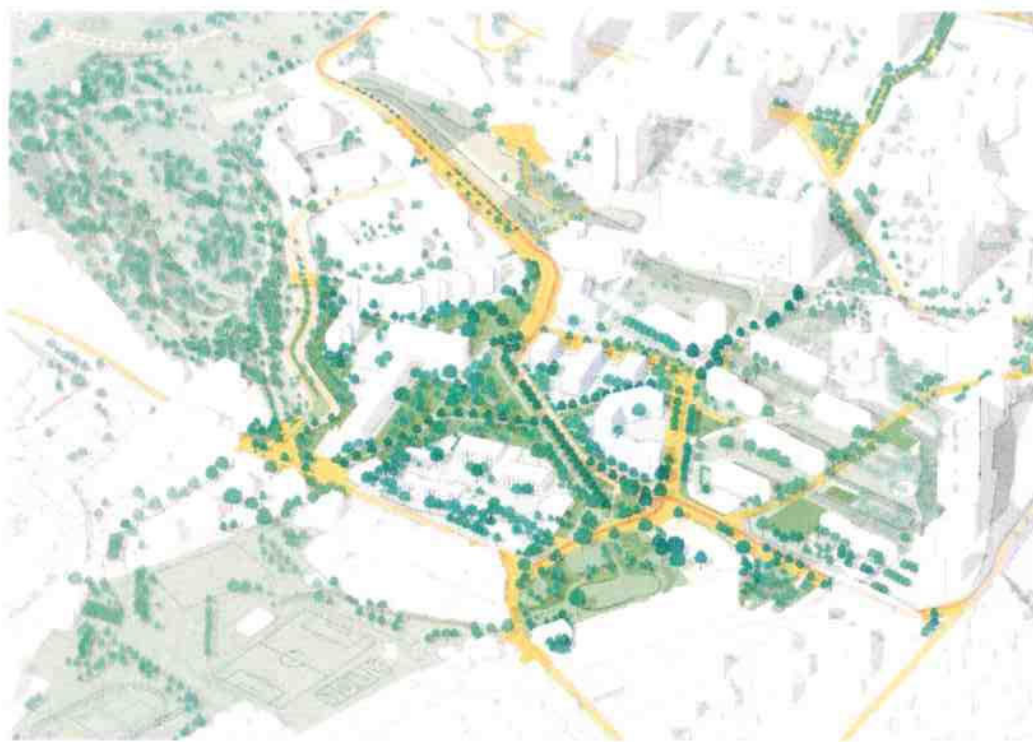
Plan d'aménagement - extraits du plan guide ZCCS - 2025



Plan d'aménagement - extraits du plan guide ZCCS – 2025

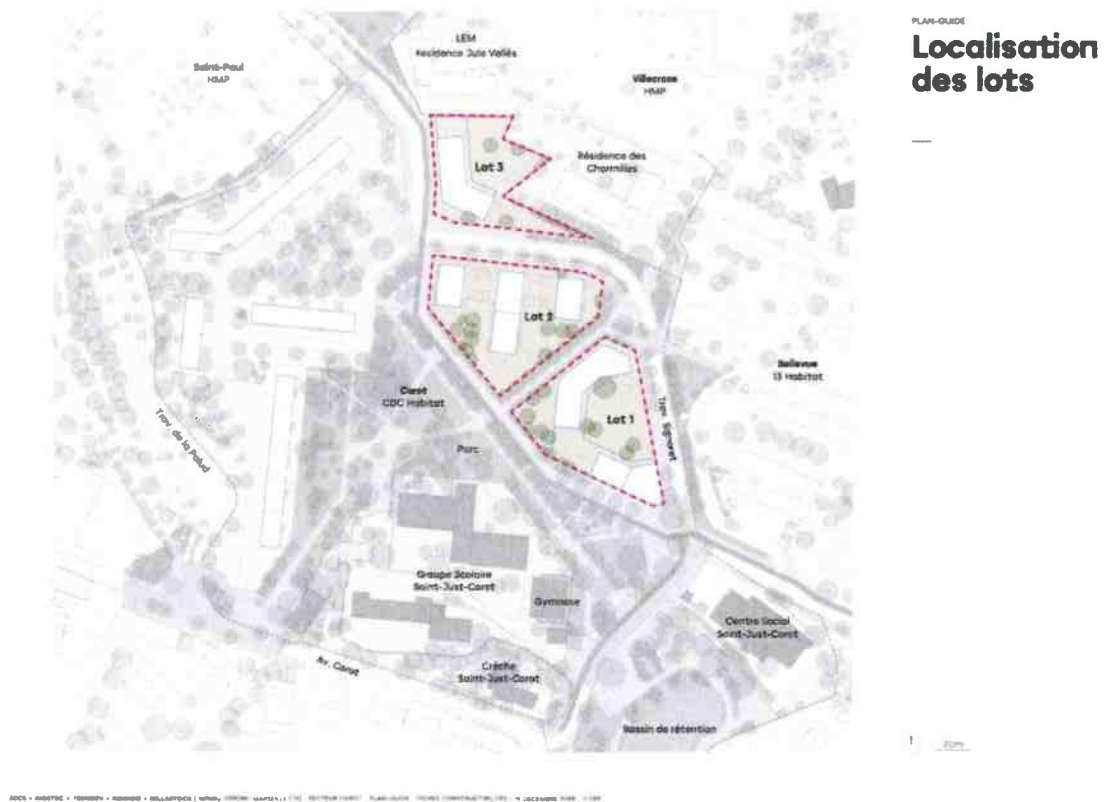


Plan d'aménagement - extraits du plan guide ZCCS - 2025



Axonométrie illustrant le projet urbain - Source : AMPM / ZCCS, 2025

3. Localisation des lots de construction neuve



Localisation des lots de construction neuve – extrait du plan guide ZCCS - janvier 2025

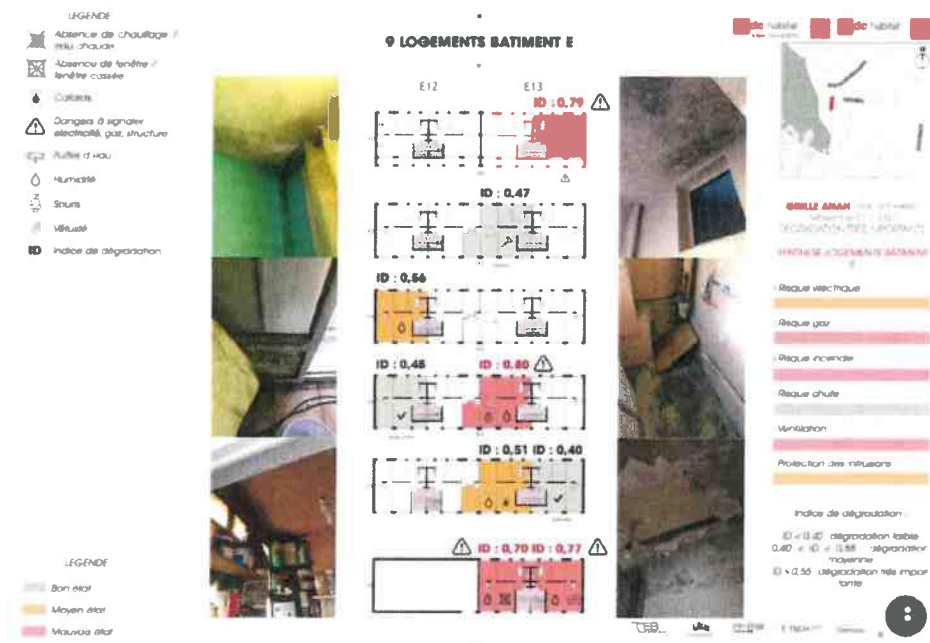
8/12



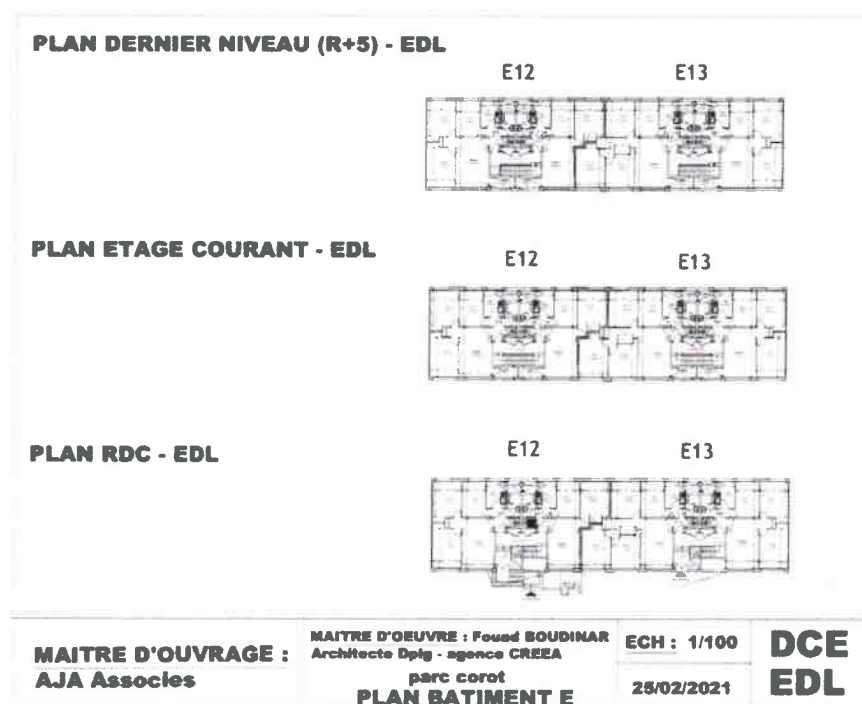
Lot n°1 – Capacité de construction neuve – extrait du plan guide ZCSS – janvier 2023



Lot n°2 – Capacité de construction neuve – extrait du plan guide ZCSS – janvier 2023



Organisation des logements bâtiment E & synthèse des diagnostics (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)



Organisation des étages – Bâtiment E (extrait plan état des lieux - agence CREA)

12/07

LEGÈNDE

- Ancien édific
- Moyen édific
- Moderne édific

VISITES BATIMENT F

BATIMENTS VISITÉS :

- Bâtiment F1 : Ancien édific
- Bâtiment F2 : Moyen édific
- Bâtiment F3 : Moderne édific

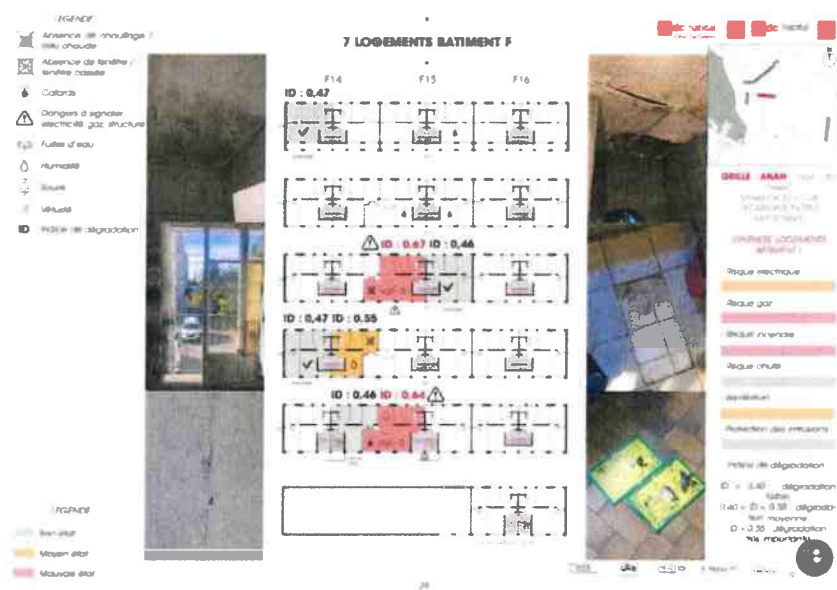
LES BATIMENTS VISITÉS :

- Bâtiment F1 : Ancien édific
- Bâtiment F2 : Moyen édific
- Bâtiment F3 : Moderne édific

LES BATIMENTS VISITÉS :

- Bâtiment F1 : Ancien édific
- Bâtiment F2 : Moyen édific
- Bâtiment F3 : Moderne édific

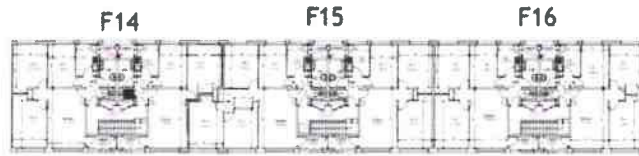
Vue bâtiment F & synthèse du diagnostic (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)



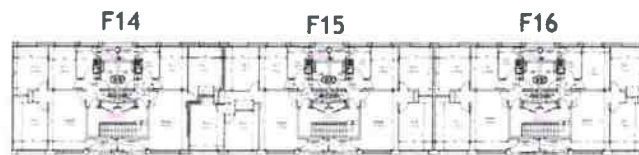
Organisation des logements bâtiment F & synthèse des diagnostics (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

13/27

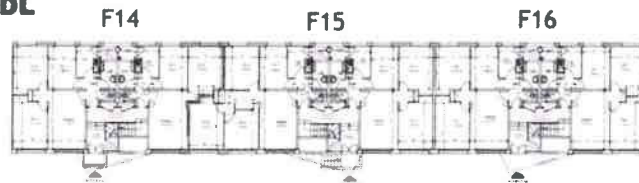
PLAN DERNIER NIVEAU (R+4 à R+5) - EDL



PLAN ETAGE COURANT - EDL



PLAN RDC - EDL



MAITRE D'OUVRAGE :
AJA Associes

MAITRE D'OEUVRE : Fouad BOUDINAR
Architecte Dplg - agence CREEA
parc corot
PLAN BATIMENT F

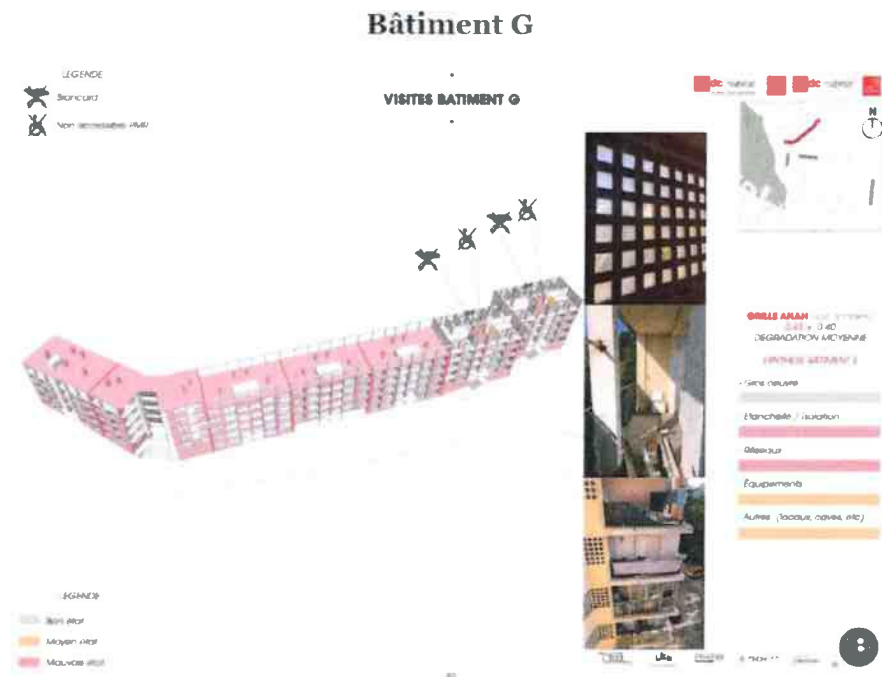
ECH : 1/100

25/02/2021

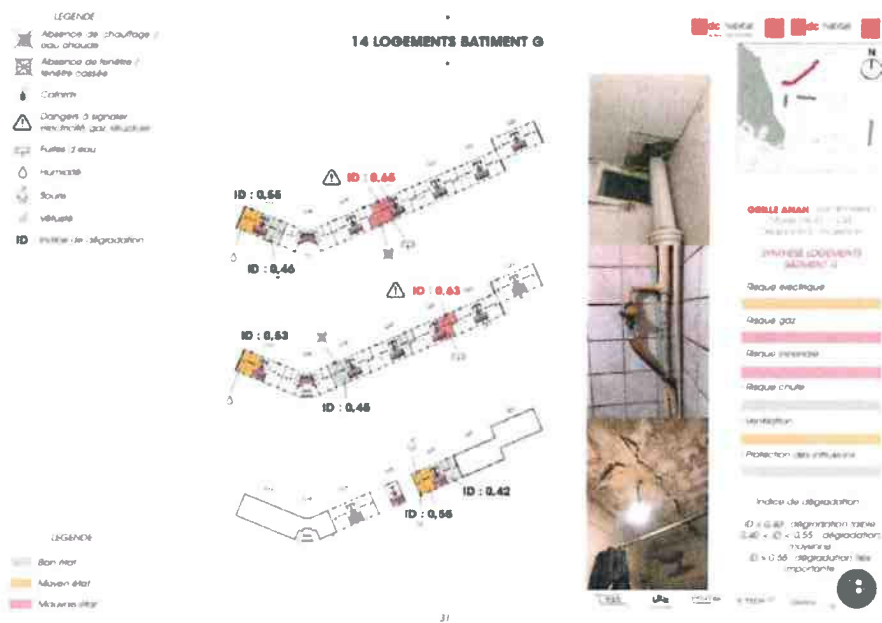
DCE
EDL

Organisation des étages – Bâtiment F (extrait plan état des lieux - agence CREA)

14/07

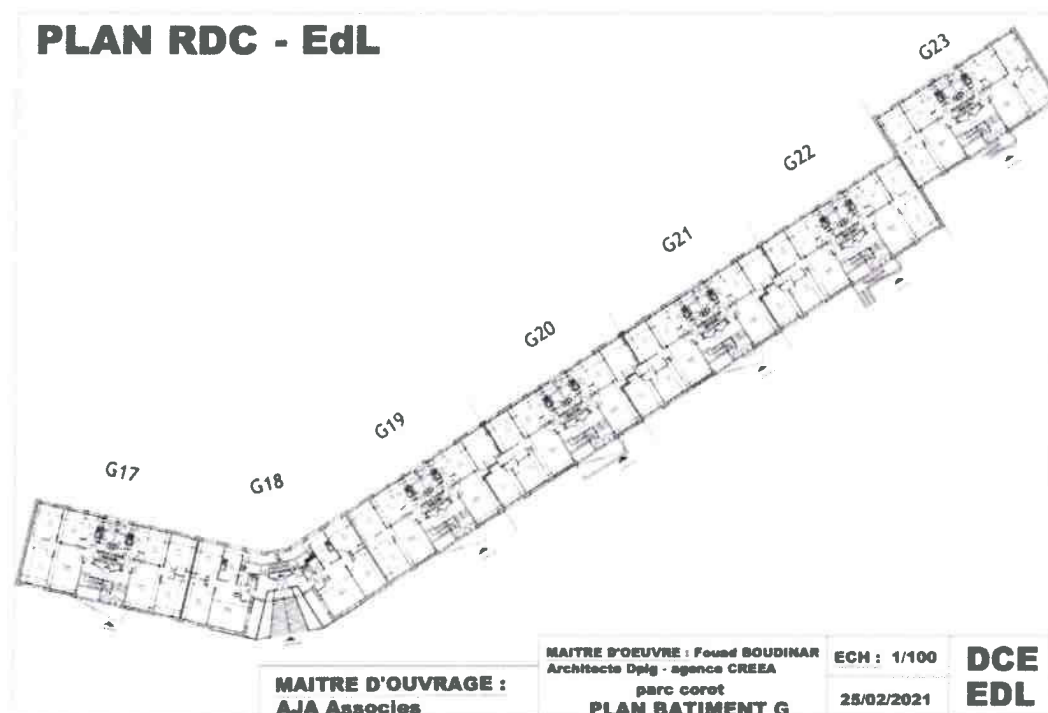


Vue bâtiment G & synthèse du diagnostic (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)



Organisation des logements bâtiment G & synthèse des diagnostics (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

15/02

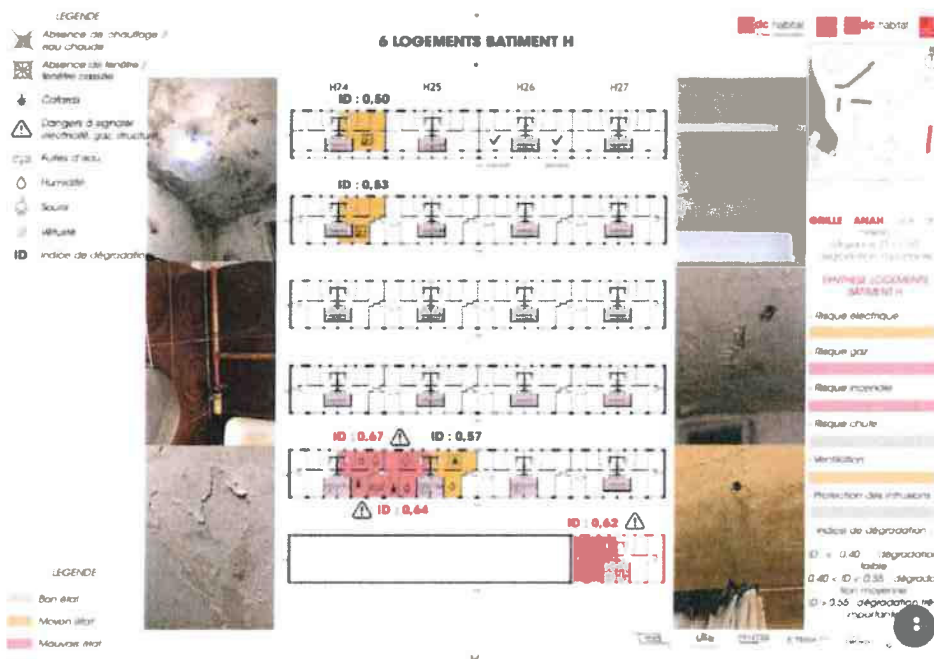


Organisation du rez-de-chaussée – Bâtiment G (extrait plan état des lieux - agence CREA)

Bâtiment H



Vue générale bâtiment H & synthèse du diagnostic (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)



Organisation des logements bâtiment H & synthèse des diagnostics (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

17/27

PLAN DERNIER NIVEAU (R+4 a R+5) - EDL



PLAN ETAGE COURANT - EDL



PLAN RDC - EDL



MAITRE D'OUVRAGE :
AJA Associes

MAITRE D'OEUVRE : Fouad BOUDINAR
Architecte Dplg - agence CREEA
parc corot
PLAN BATIMENT H

ECH : 1/100

25/02/2021

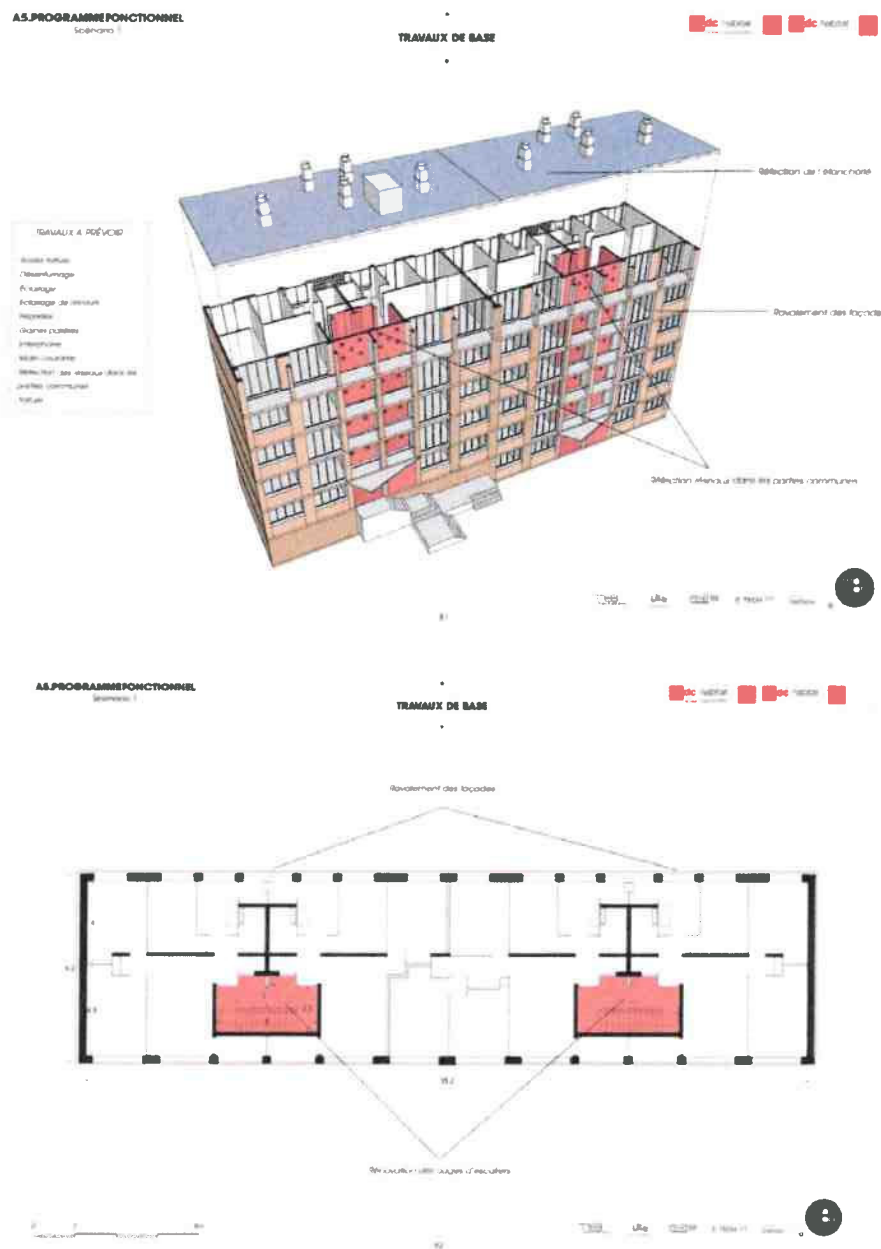
DCE
EDL

Organisation des étages – Bâtiment II (extrait plan état des lieux - agence CREA)

5. Scénarios des projets d'interventions

PROJET D'INTERVENTION

Scénario 1 – Travaux de base



Programme de travaux bâtiments E, F, G - Scénario 1 (extrait étude habitat technique et patrimoniale - CDC Habitat - 2021)

19/27

LEGENDE

- Alternative conception d'aménagement
- Bâtiments à démolir
- Bâtiments hors étude
- Espace vert protégé
- Places de parking ajoutées
- Extension possible des parkings
- Désindustrialisation



Bat. D	140 lgmts	10 places
Bat. E	22 lgmts	10 places
Bat. F	32 lgmts	27 places
Bat. G	68 lgmts	39 places
Bat. H	42 lgmts	2 places

214 lgmts 106 places

Soit
0.8 place / lgmt

147 lgmts

214 lgmts 169 places

Soit
0.8 place / lgmt

Scénario 2 – Remise à niveau & amélioration thermique de l'enveloppe

AS PROGRAMME FONCTIONNEL
Scénario 2

REMISE A NIVEAU ET AMÉLIORATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE

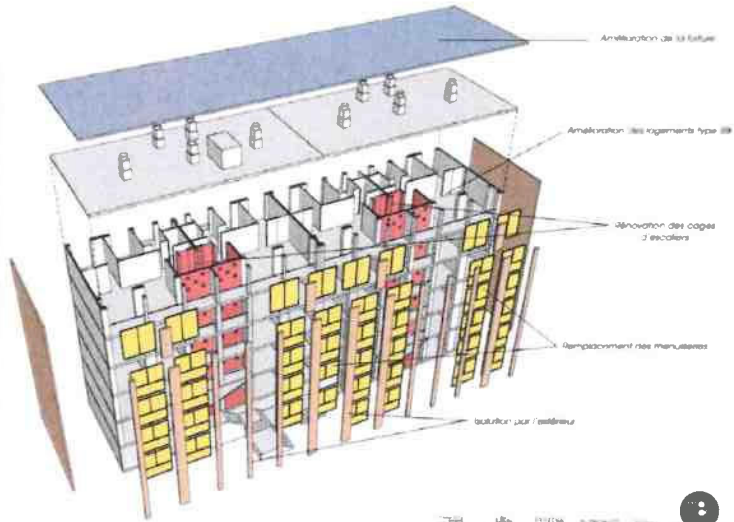
cdc habitat
cdc habitat

TABLÉAU A - DEV. 3D (BÂTI)

- Arrière-salle
- Débarcadere
- Escalier
- Porte de secours
- Loggia
- Quatre portes
- Intérieur
- Intérieur
- Menuiserie
- Menuiserie des vitres (verre et portes communes)
- Portes

TRAVAUX A PREVOIR
LOGEMENTS

- Conversion 100%
- Quatre vitres
- Intérieur technique
- Menuiserie
- Menuiserie technique
- Portes

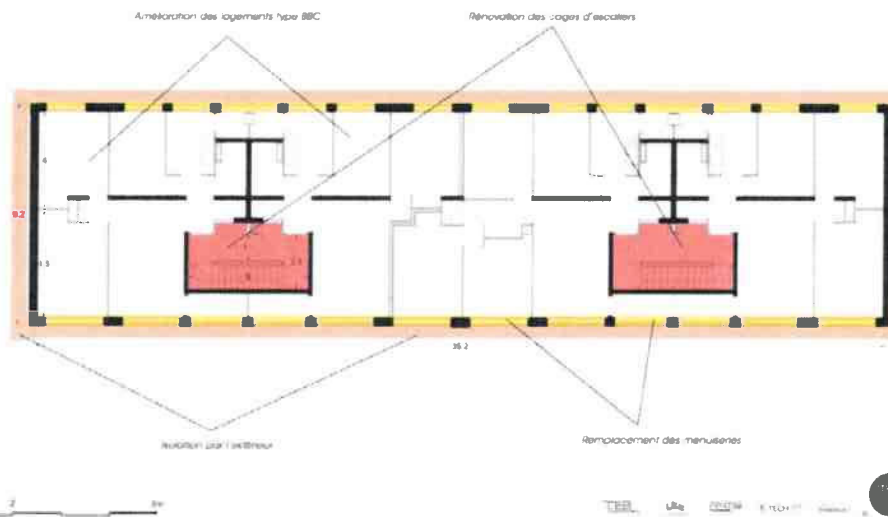


99

AS PROGRAMME FONCTIONNEL
Scénario 2

REMISE A NIVEAU ET AMÉLIORATION THERMIQUE DE L'ENVELOPPE

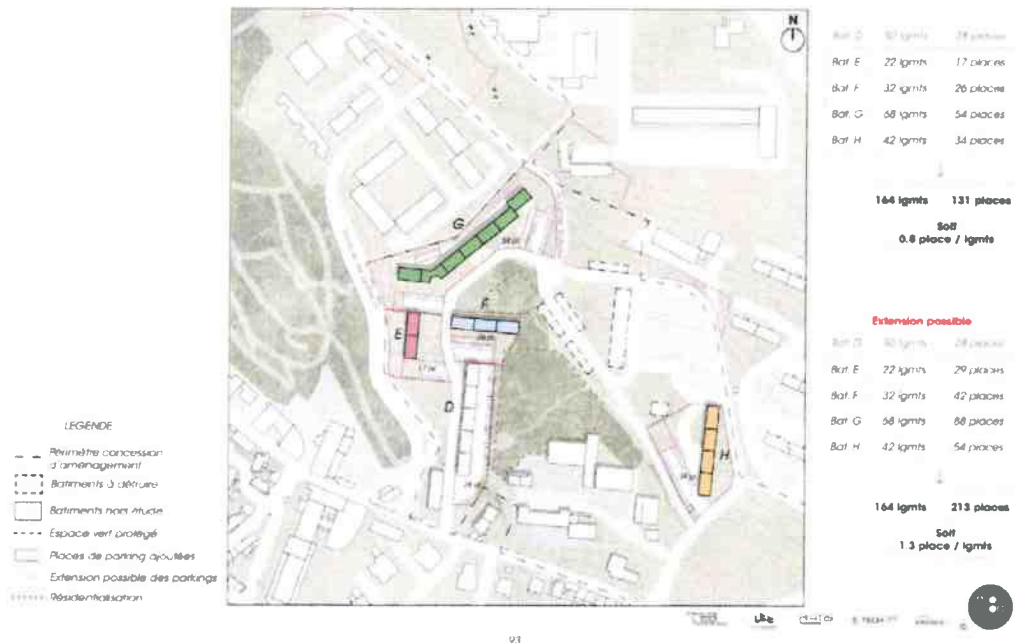
cdc habitat
cdc habitat



20

Programme de travaux bâtiments E, F, G – Scénario 2 (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

21/27



Programme de travaux bâtiment E, F, G – Scénario 2 (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

22/27

Scénario 3 – Repenser les espaces

AS PROGRAMME FONCTIONNEL
Scénario 3

REPENSER LES ESPACES

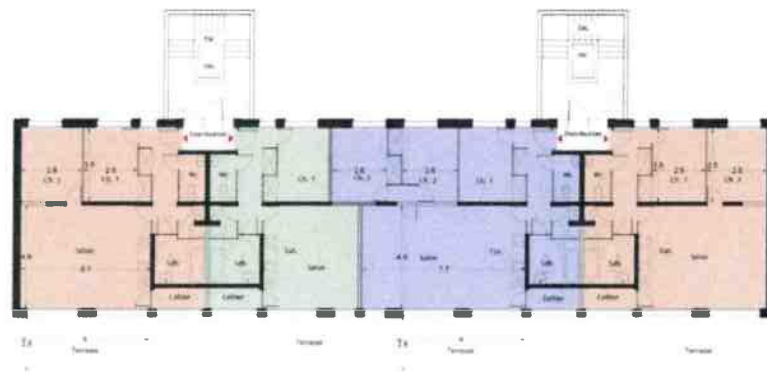


06



AS PROGRAMME FONCTIONNEL
Scénario 3

REPENSER LES ESPACES

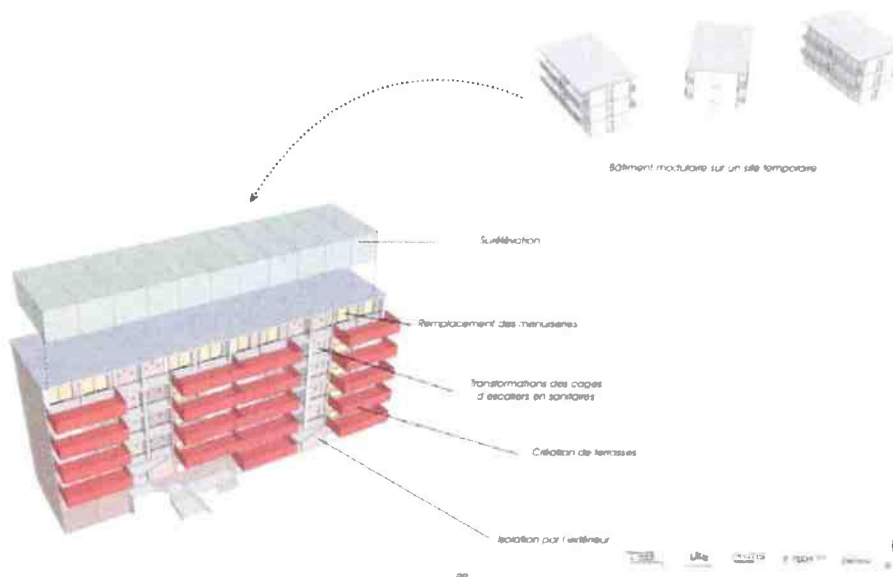


07



Programme de travaux bâtiments E, F, G – Scénario 3 (extrait étude habitat technique et patrimoniale – CDC Habitat - 2021)

23/27



Démolition de
quelques blocs
+ surélévation
Parkings sur 1
niveau ou 1-2
niveaux



Bat D	50 gsm	28 places
Bat E	26 gsm	52 places
Bat F	26 gsm	53 places
Bat G	48 gsm	106 places
Bat H	24 gsm	53 places

174 gsm 297 places

150 m ² / niveau	2 gsm / niveau	6 niveau
900 m ² SDP		
1 pl. résident / 40 m ² SDP		
1 pl. visiteur / 3 gsm		
27 gsm / 600 m ² parking		

6. Programme des espaces publics et trame viaire

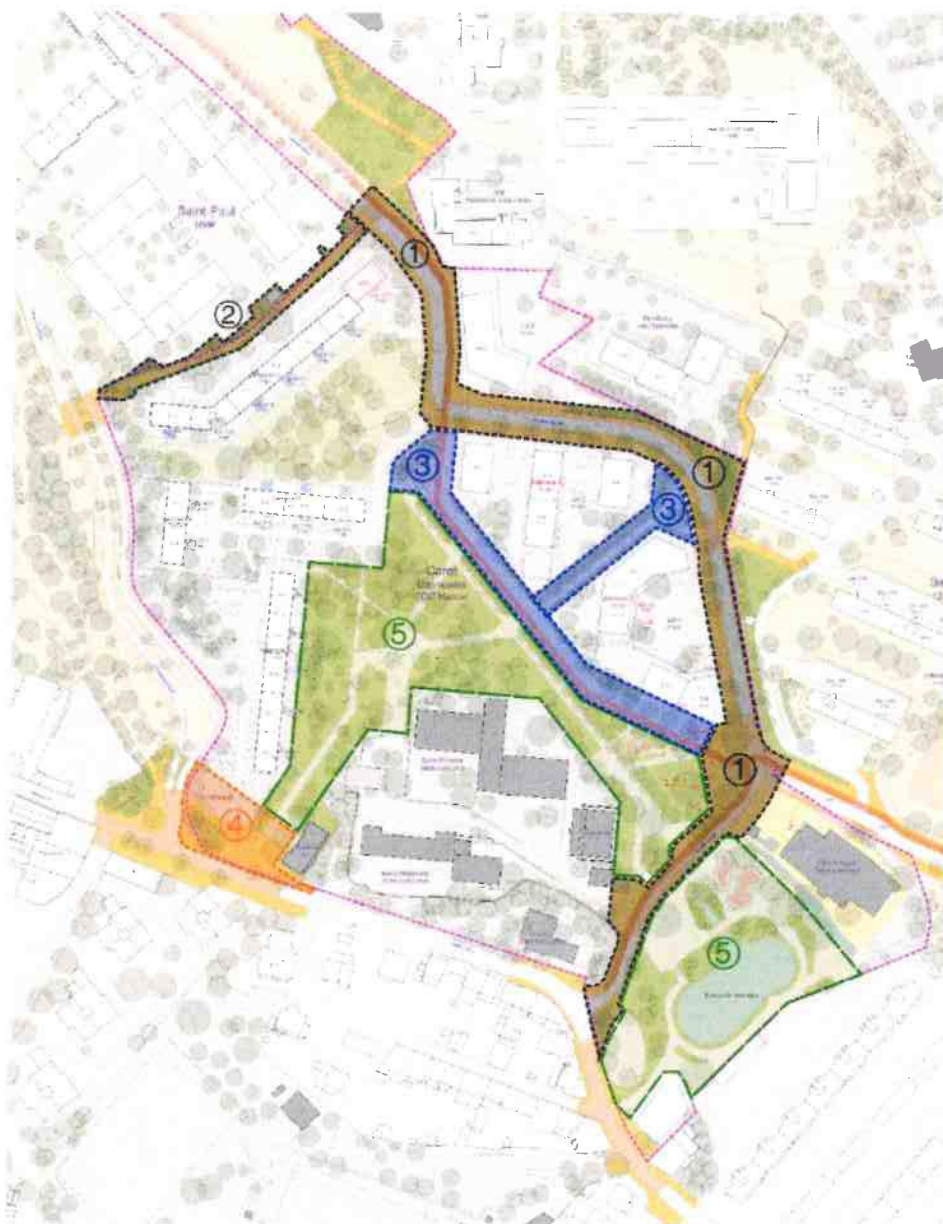
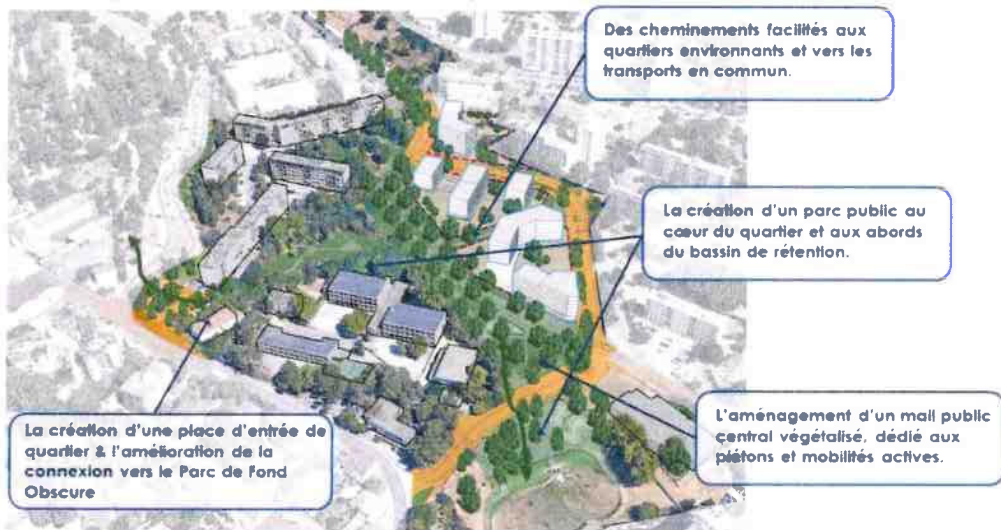
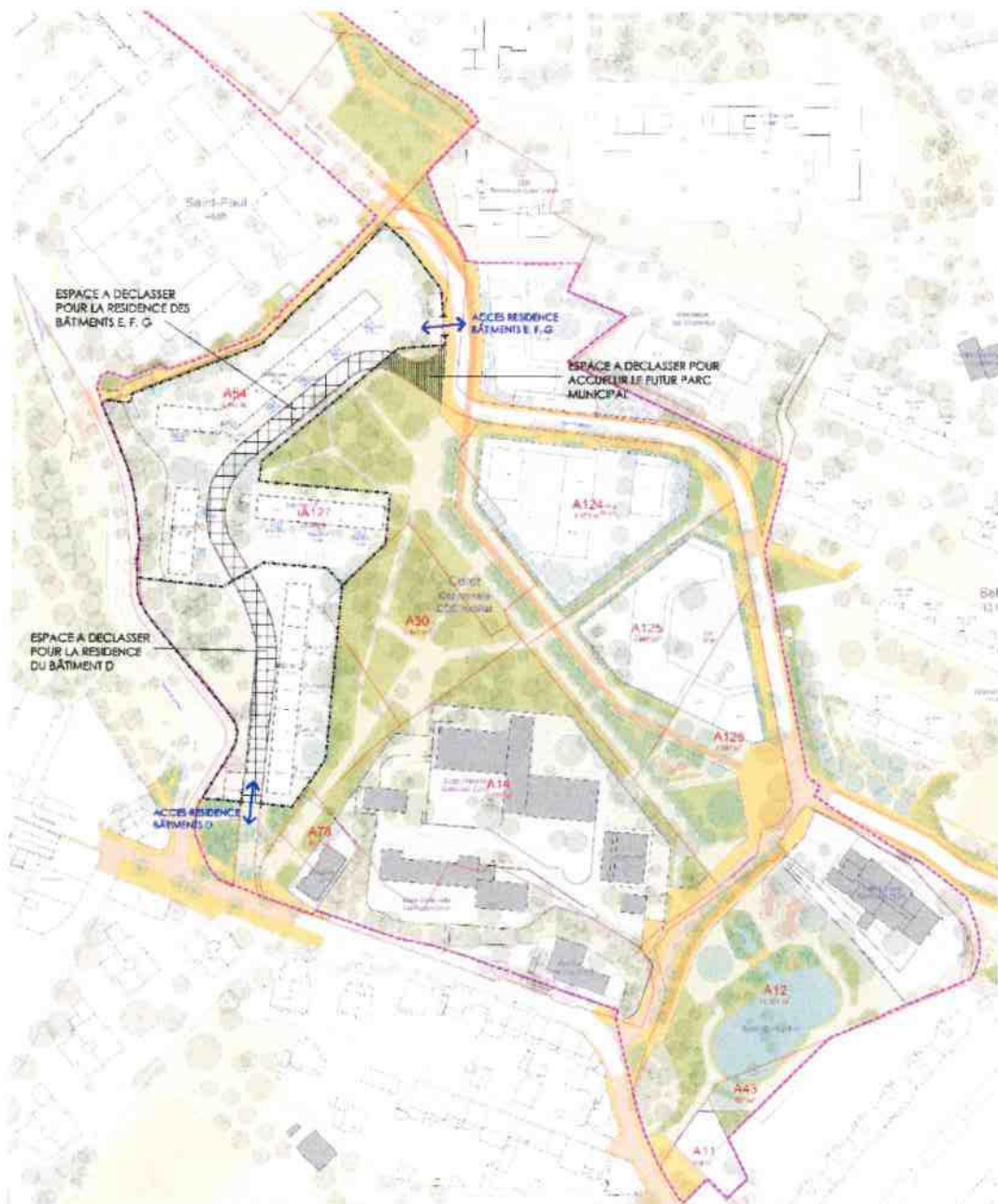


Planche illustrant le programme d'espaces publics à réaliser – Source : AMPM sur plan guide ZCCS, 2025

Aménager des espaces publics de qualité



Axonométrie – Projet d'aménagement du Parc Corot et ses abords (source Métropole AMP - Mars 2024)



Plan de localisation de la surface de la voie publique concernée par le projet de déclassement pour la mise en oeuvre d'une nouvelle trame viaire publique et la résidentialisation des espaces extérieurs des bâtiments D, E, F, G // Superposition avec le cadastre et le plan du projet urbain (source Métropole AMP - ZCCS, 2025)