

Le 
Plan Écoles
du siècle 




©ARCHITECTES SINGULIERS & LT2A

INFORMATIONS TRAVAUX AIR BEL

Restructuration-extension de vos écoles



COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

20,4 millions d'euros HT

dont 4,9 millions d'euros
financés au titre de l'ANRU

10 classes de
maternelle

16 classes
d'élémentaire
dont 1 classe ULIS
(Unité Localisée pour
l'Inclusion Scolaire)

1 salle polyvalente
de 103 m²

1 salle de
motricité
de 120 m²

1 Accueil Collectif
de Mineurs (ACM)

2 bibliothèques

1 gymnase
de 612 m²

1 salle de boxe
de 243 m²

Plusieurs jardins
pédagogiques

LE PROJET EN BREF

La restructuration et l'extension du groupe scolaire Air Bel s'inscrivent dans le Plan Écoles du siècle de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand.

Ce plan vise à **moderniser en profondeur les écoles de la ville**, en répondant à plusieurs enjeux : le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.

Au cœur du projet de renouvellement urbain du 11^e arrondissement, l'opération porte sur la métamorphose globale du groupe scolaire actuel. Le projet prévoit la rénovation complète et l'extension des deux entités du site (parties "haute" et "basse"), reliées par la passerelle surplombant le passage des écoles. À terme, l'établissement accueillera **10 classes de maternelle et 16 classes d'élémentaire** au sein d'espaces plus fonctionnels, lumineux et sécurisés.

L'opération vise à améliorer durablement le confort thermique et l'accessibilité du groupe scolaire, tout en renforçant son intégration paysagère. Le projet inclut également la création d'un pôle multisports et d'un pôle périscolaire ouverts sur le quartier, offrant ainsi un cadre d'apprentissage et de vie moderne, propice à l'épanouissement des élèves et des équipes pédagogiques.

DES TRAVAUX EN 4 ÉTAPES

Juillet 2026

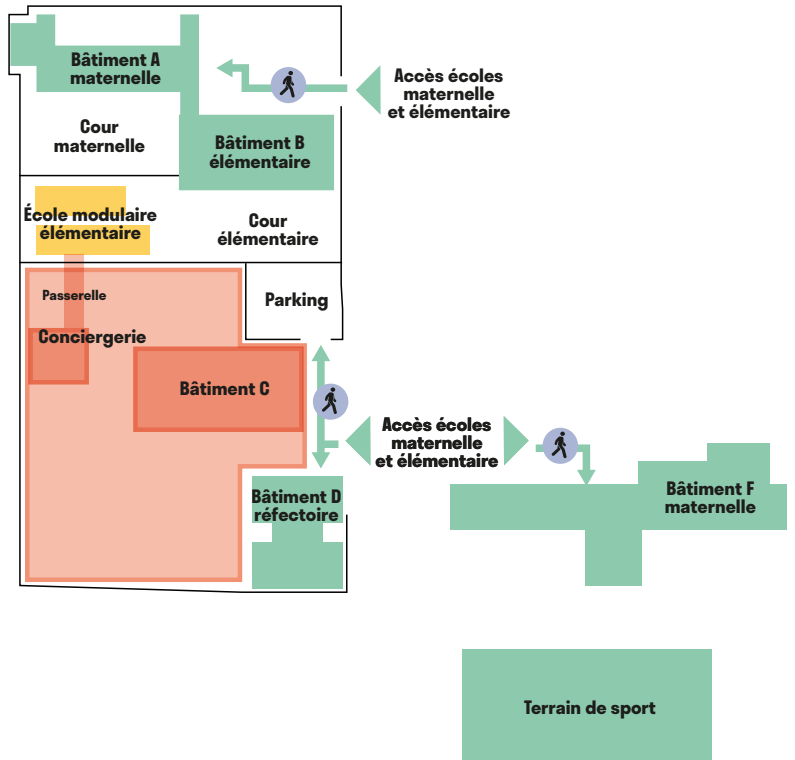
DÉBUT DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Préparation du site et logistique de rentrée

De juillet 2026 à août 2026

- Déménagement de l'école élémentaire basse actuelle (bâtiment C) vers l'école modulaire située sur la parcelle haute.
- Démolition du bâtiment conciergerie actuel ainsi que de la passerelle surplombant le passage des écoles.

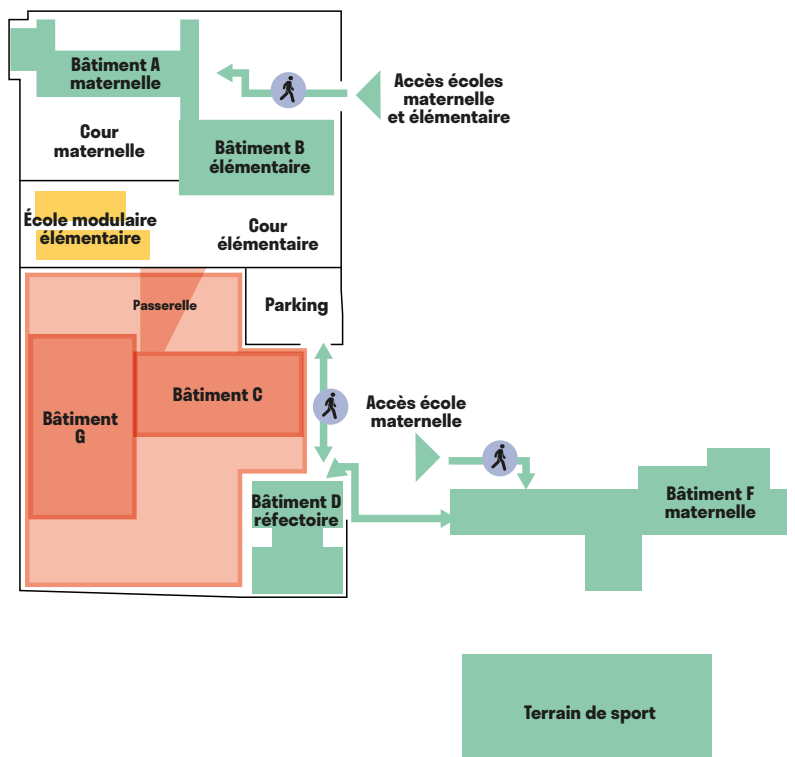


ÉTAPE 2

Modernisation du site bas et nouvelle construction

De septembre 2026 à avril 2027

- **Réhabilitation du bâtiment C (actuelle élémentaire basse)** : restructuration complète des espaces intérieurs et mise aux normes (fluides, sécurité incendie, électricité).
- **Équipements neufs** : lancement de la construction du bâtiment G (qui accueillera le gymnase, le club de boxe et le pôle restauration), et de la nouvelle passerelle de liaison entre les sites haut et bas.

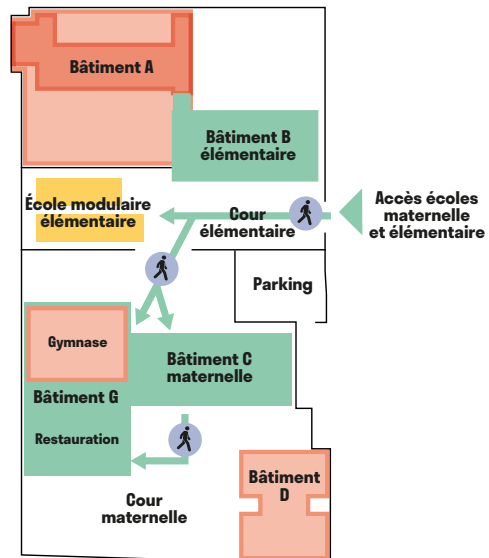


ÉTAPE 3

Premières livraisons et réhabilitation du site haut

D'avril 2027 à novembre 2027

- **Bascule des maternelles** : installation des élèves des deux anciennes maternelles (bâtiments A et F) dans leurs nouveaux locaux (bâtiment C).
- **Confort et restauration** : réhabilitation des bâtiments A et D (ancien réfectoire bas).
- **Septembre 2027** : mise en service du nouveau pôle restauration (bâtiment G).



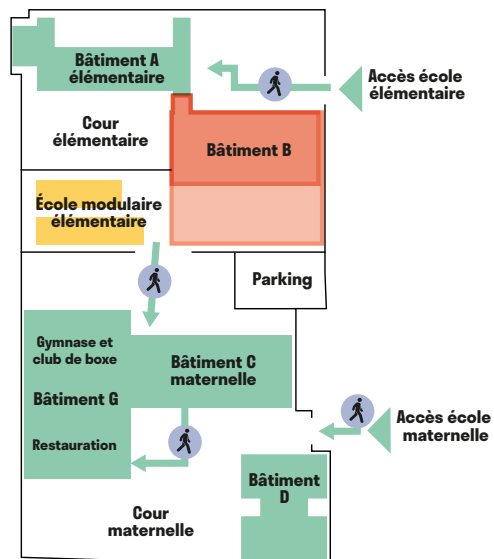
Terrain de sport

ÉTAPE 4

Finalisation du groupe scolaire et des équipements sportifs

De novembre 2027 à l'été 2028

- **Pôle élémentaire** : ouverture du bâtiment A réhabilité, puis rénovation du bâtiment B (ancienne élémentaire haute) qui permettra d'accueillir les élèves de l'élémentaire basse (précédemment en école provisoire).
- **Pôle maternelle** : livraison de la salle de motricité, des dortoirs et du local d'Accueil Collectif de Mineurs (ACM) dans le bâtiment D.
- **Décembre 2027** : livraison du nouveau gymnase et du club de boxe.
- **Juillet 2028** : livraison du bâtiment B réhabilité.



Terrain de sport

Été 2028

FIN DES TRAVAUX

LÉGENDE

 Zone en fonctionnement



Accès piéton usagers



Cheminement usagers



Zone provisoire



Zone en travaux



©ARCHITECTES SINGULIERS & LTZA

LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- **Rénovation thermique globale** : une isolation renforcée et une modernisation complète des façades pour assurer un confort optimal en toutes saisons.
- **Confort d'été passif** : installation de brasseurs d'air dans l'ensemble des salles de classe et pose de brise-soleil performants sur les façades les plus exposées au sud.
- **Amélioration de la qualité de l'air** : renouvellement complet des systèmes de ventilation et utilisation de matériaux sains pour un environnement d'apprentissage préservé.
- **Performance énergétique** : une réduction significative des consommations pour un bâtiment plus économe et respectueux de l'environnement.

Des écoles dédiées au bien-être de tous

- **Cours « oasis » et biodiversité** : aménagement de cours de récréation végétalisées et ombragées, incluant des zones dédiées aux plus petits (Très Petites Sections) et deux jardins pédagogiques.
- **Espaces lumineux et fonctionnels** : restructuration des volumes intérieurs pour offrir des salles de classe plus vastes, baignées de lumière naturelle.

- **Une liaison sécurisée** : reconstruction d'une passerelle moderne et accessible, véritable trait d'union sécurisé entre les parties haute et basse de l'école.
- **Accessibilité universelle** : mise aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) de l'ensemble des bâtiments et des circulations extérieures.

Des écoles ouvertes sur le quartier

- **Un pôle sportif complet** : création d'un bâtiment neuf accueillant un gymnase et un club de boxe, accessibles aux élèves et aux associations du quartier.
- **Nouveau pôle restauration** : un espace moderne et convivial pour le temps du déjeuner, dimensionné pour l'ensemble du groupe scolaire.
- **Pôle périscolaire et ACM** : des locaux dédiés à l'Accueil Collectif de Mineurs (centre de loisirs) intégrés au projet pour favoriser la vie associative et sociale d'Air Bel.

Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact

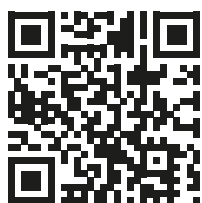


© ARCHITECTES SINGULIERS & LTZA

LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------------|---|------------------|
| 1 | Bâtiment élémentaire (A) | 4 | Cour élémentaire (B) | 7 | Cour maternelle |
| 2 | Bâtiment élémentaire (B) | 5 | Gymnase et réfectoire (G) | 8 | Périscolaire (D) |
| 3 | Cour élémentaire (A) | 6 | Bâtiment maternelle (C) | | |

Restez informés



www.spem-ecoles.fr/air-bel



VILLE DE
MARSEILLE

