

# Le Plan Écoles du siècle



© ARCHITECTES SINGULIERS & ITZA

Vue de la cour de récréation

## ÉCOLES AIR BEL

### L'actualité du projet de rénovation de votre école

#### À la une du projet

La Société Publique des Écoles Marseillaises (SPEM) engage une nouvelle étape majeure du projet de restructuration et d'extension du groupe scolaire Air Bel, avec le démarrage des travaux prévu en juillet 2026.

Au cœur du projet de renouvellement urbain du quartier, l'opération porte sur la métamorphose globale du groupe scolaire actuel. Le projet prévoit la rénovation complète et l'extension des deux entités du site (parties « haute » et « basse »), reliées par la passerelle surplombant le passage des écoles. À terme, l'établissement accueillera 10 classes de maternelle et 16 classes d'élémentaire au sein d'espaces plus fonctionnels, lumineux et sécurisés.

L'opération vise à améliorer durablement le confort thermique et l'accessibilité des bâtiments, tout en renforçant leur intégration paysagère. Le projet inclut également la création d'un pôle multisports et d'un pôle périscolaire ouverts sur le quartier, offrant ainsi un cadre de vie moderne, propice à l'épanouissement des élèves et des équipes.

#### Une étape clé : la fermeture du passage des écoles

Le lancement du chantier va modifier temporairement les habitudes du quartier. À compter du 6 juillet 2026, le passage des écoles devra être fermé au public afin de permettre le démarrage des opérations en toute

sécurité. Consciente de l'impact important de cette fermeture sur la vie quotidienne des riverains, la SPEM, et l'ensemble de ses partenaires, étudie actuellement la mise en place de cheminements alternatifs, notamment pour sécuriser la dépose des élèves à l'approche de l'école.

#### L'organisation du chantier

Afin de préparer au mieux cette transition, une réunion d'information s'est tenue au sein de l'école. Elle a permis de présenter le déroulement des opérations, les modalités d'accueil et de répondre aux questions de la communauté éducative. L'organisation retenue permet de maintenir l'école en fonctionnement pendant toute la durée du chantier. Une attention quotidienne sera portée à la sécurité des usagers, à la limitation des nuisances et à l'adaptation des accès selon les besoins de chaque phase.

Les travaux se dérouleront en quatre étapes principales, détaillées dans le dépliant joint à cette lettre d'information :

1. Préparation du site et logistique de rentrée ;
2. Modernisation du site bas et nouvelle construction ;
3. Premières livraisons et réhabilitation du site haut ;
4. Finalisation du groupe scolaire et des équipements sportifs.

Tout au long des travaux, un dialogue régulier sera maintenu avec la communauté éducative, et des informations périodiques seront diffusées afin de vous tenir informés de l'avancement du chantier.



## Où en sommes-nous ?

### Programmation Consultation

Sélection du projet définitif :  
30 décembre 2025

### Conception du projet

Date de dépôt du permis de  
construire : 5 février 2026

Nous sommes ici

### Travaux

Démarrage des travaux :  
juillet 2026

Livraison prévisionnelle :  
été 2028

### Suivi



## Le projet en un coup d'œil

- 10 classes de maternelle
- 16 classes d'élémentaire dont une classe ULIS (Unité localisée pour l'Inclusion Scolaire)
- Rénovation des sols, des murs et des plafonds
- 1 Bibliothèque par école
- 1 gymnase + 1 club de boxe
- 1 Accueil Collectif de Mineurs (ACM)
- Des jardins pédagogiques
- Amélioration du confort thermique
- Bâtiment à faible consommation énergétique
- Salle de motricité et salle polyvalente
- Accessible aux Personnes à Mobilité Réduite
- Végétalisation des cours



Vue aérienne du groupe scolaire

© ARCHITECTES SINGULIERS & LITZA



Restez informés :

[www.marseille.fr/ecoles](http://www.marseille.fr/ecoles) - [www.spem-ecoles.fr/airbel](http://www.spem-ecoles.fr/airbel)