

Le
Plan Écoles
du siècle



INFORMATIONS TRAVAUX NOTRE-DAME LIMITE JEAN PERRIN

Reconstruction de vos écoles



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*



MARSEILLE
EN GRAND



**VILLE DE
MARSEILLE**



**SOCIÉTÉ PUBLIQUE
ÉCOLES MARSEILLAISES**



© MAF ARCHITECTURE

COÛT DE L'OPÉRATION

**17,7 millions
d'euros HT**

9 classes de
maternelle
dont 1 classe TPS
(Très Petite Section)

14 classes
d'élémentaire
dont 1 classe ULIS
(Unité Localisée pour
l'Inclusion Scolaire)

1 salle polyvalente
de 119 m²

La reconstruction
complète des salles
de restauration et des
cours de récréation

LE PROJET EN BREF

La démolition/reconstruction du groupe scolaire Notre-Dame Limite Jean Perrin s'inscrit dans le Plan Écoles de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand.

Ce plan vise à **moderniser en profondeur les écoles de la ville**, en répondant à plusieurs enjeux : le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.

Le projet du groupe scolaire Notre-Dame Limite Jean Perrin **comprend la reconstruction complète des écoles et du gymnase**, l'amélioration des performances énergétiques, la requalification des espaces intérieurs, la végétalisation et le réaménagement des cours, ainsi que la mise aux normes réglementaires de l'ensemble du site.

1 gymnase

1 espace
média

1 infirmerie

1 salle de
motricité

1 bibliothèque

La création d'un
parvis commun

DES TRAVAUX EN 4 ÉTAPES

Décembre 2025

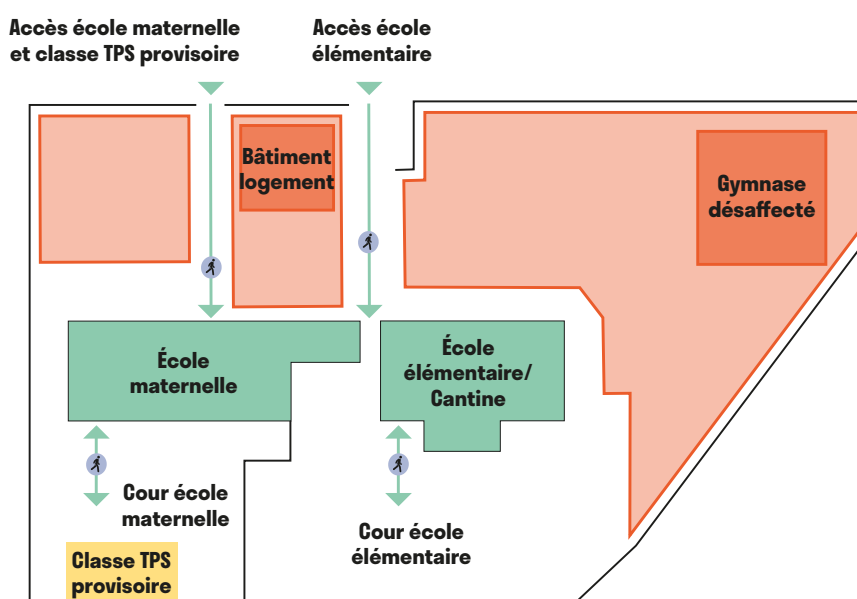
DÉBUT DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Travaux préparatoires

De décembre 2025 au 2^e trimestre 2026

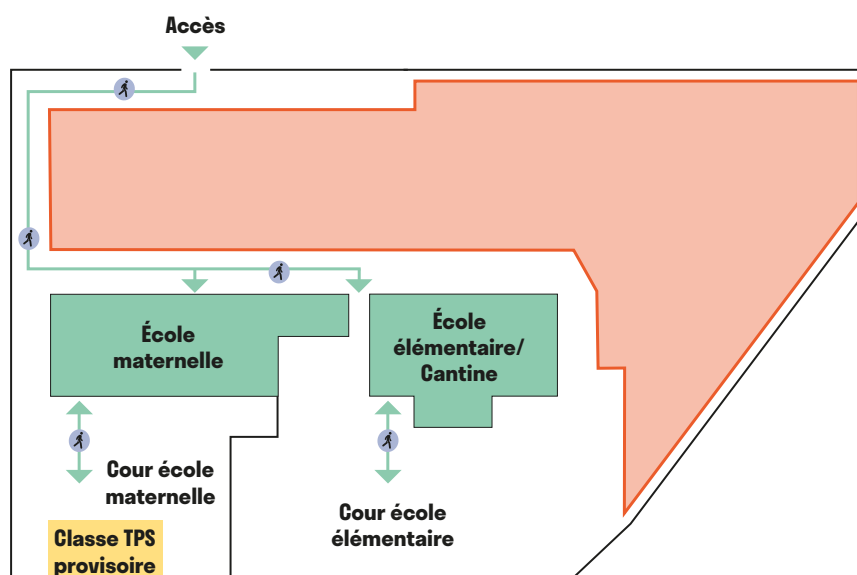
- Transfert de la classe TPS vers la salle de classe provisoire
- Démolition du gymnase et du bâtiment logement afin de libérer l'espace nécessaire aux fouilles archéologiques, puis à la construction du nouveau bâtiment qui accueillera les deux écoles



ÉTAPE 2

Construction du bâtiment qui accueillera les 2 écoles

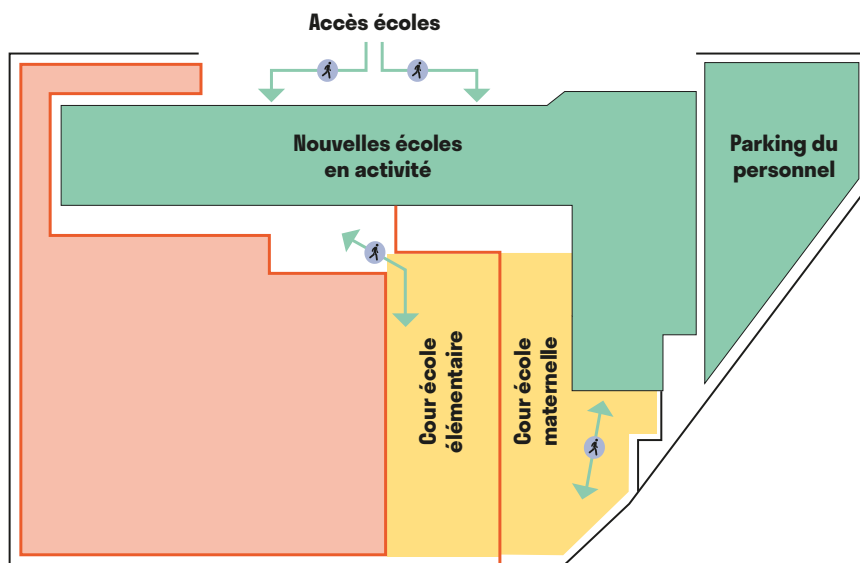
du 3^e trimestre 2026 au 3^e trimestre 2027



ÉTAPE 3

Emménagement des élèves dans leurs nouvelles écoles
et démolition des 2 anciennes écoles

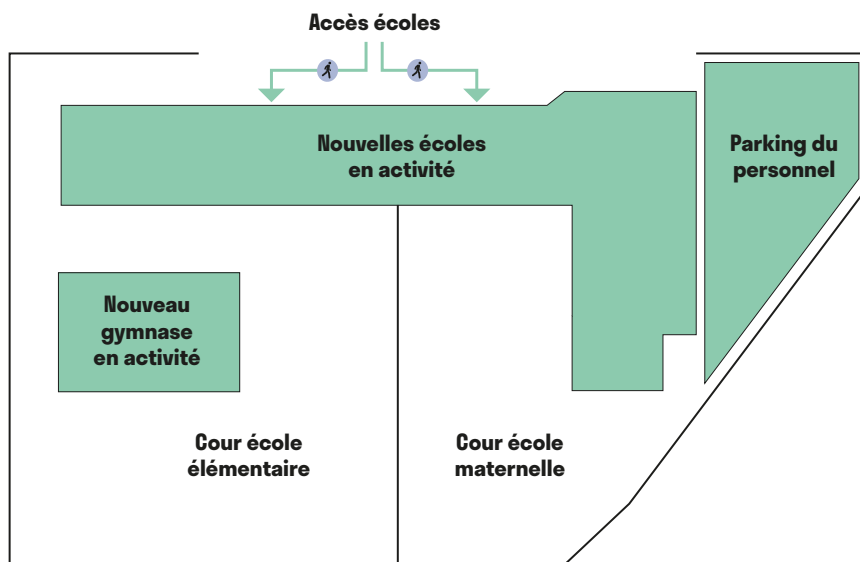
du 3^e trimestre 2027 au 4^e trimestre 2027



ÉTAPE 4

Construction du nouveau gymnase
et finalisation de la rénovation des 2 cours d'école

du 4^e trimestre 2027 au 2^e trimestre 2028



Mai 2028

FIN DES TRAVAUX

LÉGENDE



Zone en fonctionnement



Accès piéton usagers



Cheminement usagers



Zone provisoire



Zone en travaux



©MAP ARCHITECTURE

LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- Un projet engagé dans la démarche **Bâtiments Durables Méditerranéens – niveau Argent**,
- **Production d'électricité grâce à 350 m² de panneaux solaires**,
- **Utilisation de matériaux biosourcés** (isolant chanvre, coffrages en carton...),
- **Réemploi de matériaux** (bancs, portails, jeux, patères, faux plafonds) pour limiter l'empreinte environnementale,
- **Bâtiments performants** : pompes à chaleur à haut rendement, isolation renforcée et mesures dédiées au confort d'été.

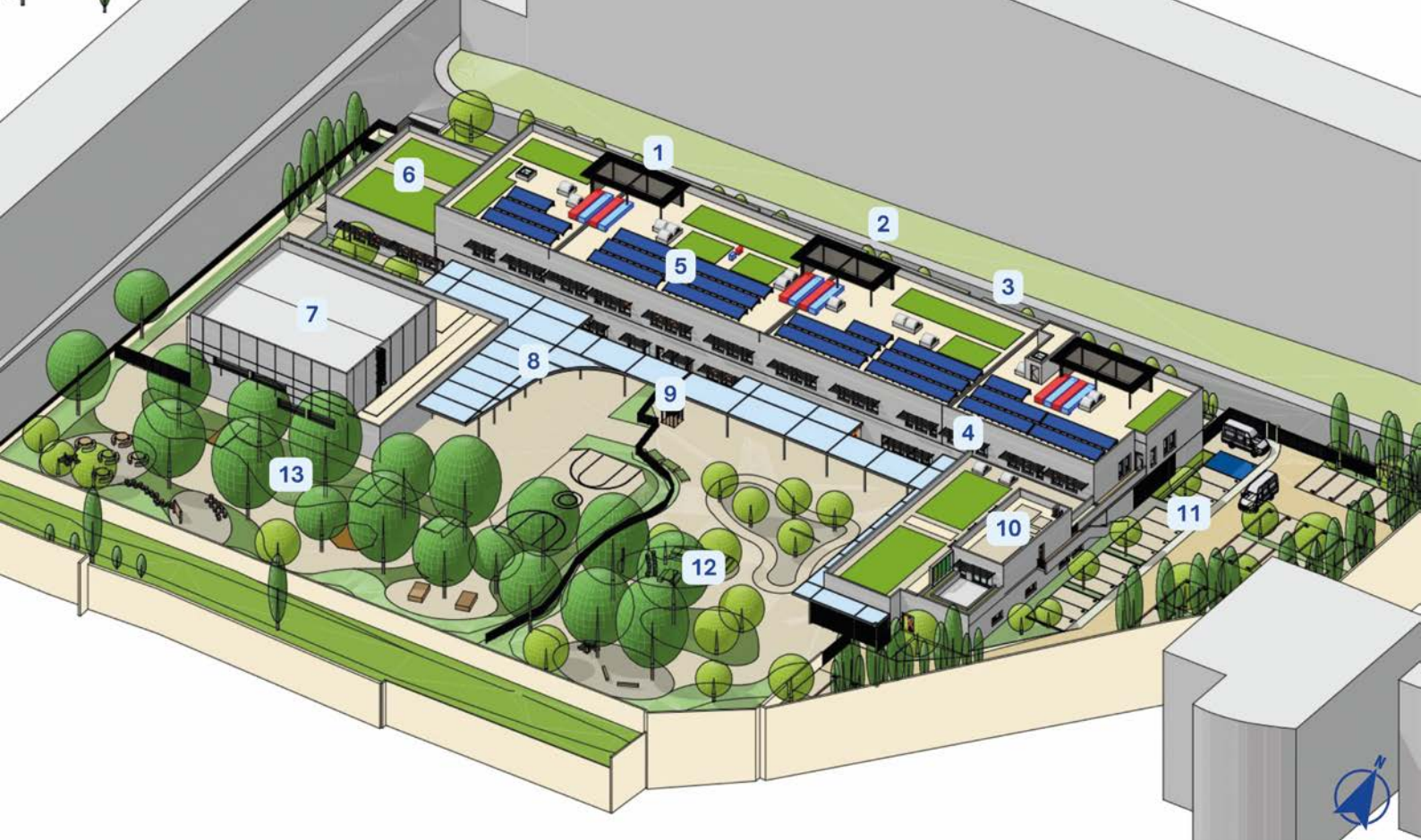
Des écoles ouvertes sur le quartier

- Création d'un **grand parvis commun**, apaisé et piéton, en remplacement des entrées actuelles,
- Des équipements pouvant être utilisés **en dehors du temps scolaire** : salle polyvalente, BCD-média, gymnase.

Des écoles conçues pour le bien-être de tous

- **Cours de récréation plus grandes**, arborées et ombragées (jusqu'à 75 %) avec des préaux,
- Des espaces adaptés aux besoins de chacun : **élèves, enseignants, personnel municipal et périscolaire**,
- **Séparation claire** entre cours élémentaire et maternelle pour plus de sécurité et de sérénité,
- Nouveaux espaces extérieurs : **terrain de sport, aires de jeux, jardin pédagogique**.

Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact



LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------|---|
| 1 Entrée de l'école élémentaire | 4 Ecole maternelle | 8 Préau | 12 Cour de récréation de la maternelle |
| 2 Parvis commun | 5 Ecole élémentaire | 9 Restaurant scolaire | 13 Cour de récréation de l'élémentaire |
| 3 Entrée de l'école maternelle | 6 Salle polyvalente | 10 Loges du gardien | |
| | 7 Gymnase | 11 Parking du personnel | |

Restez informés



www.spem-ecoles.fr



VILLE DE
MARSEILLE

