

Le
Plan Écoles
du siècle



INFORMATIONS TRAVAUX ROSIÈRE FIGONE

Réhabilitation / Extension de vos écoles



COÛT DE L'OPÉRATION

15,1 millions d'euros HT

7 classes de
maternelle

15 classes
d'élémentaire
dont 1 classe ULIS
(Unité Localisée pour
l'Inclusion Scolaire)

1 salle polyvalente
de 100 m²

1 salle de
motricité
de 110 m²

1 gymnase
de 340 m²

1 plateau
sportif

1 espace
flexible

1 bibliothèque

LE PROJET EN BREF

La réhabilitation et l'extension du groupe scolaire Rosière Figone s'inscrivent dans le Plan Écoles du siècle de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand. Ce plan vise à moderniser en profondeur les écoles de la ville, en répondant à plusieurs enjeux : **le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.**

Le projet de Rosière Figone repose sur une restructuration profonde de l'existant, conciliant **respect du patrimoine et modernité** pour offrir un **cadre d'apprentissage digne, sécurisé et durable**. L'opération comprend la requalification intégrale de l'enveloppe du bâtiment, l'extension des surfaces et la rénovation des équipements sportifs.

Cette métamorphose prévoit également une **amélioration majeure du confort thermique, une mise en accessibilité de l'ensemble du site, ainsi que la végétalisation et le réaménagement des cours.**

DES TRAVAUX EN 3 ÉTAPES

Juillet 2026

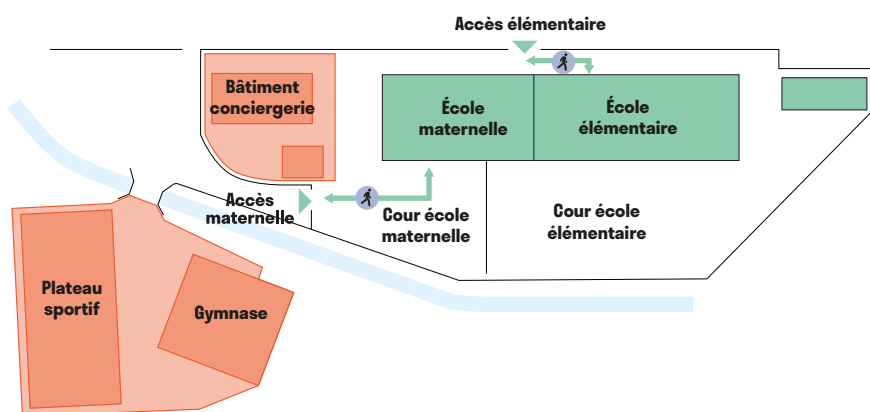
DÉBUT DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Préparation du site et installation des écoles provisoires

De juillet 2026 à décembre 2026

- **Libération des espaces** : démolition de l'actuel bâtiment de la conciergerie pour libérer l'emprise nécessaire au chantier.
- **Aménagements temporaires** : préparation du terrain pour l'accueil des structures provisoires.
- **Installation** : mise en place des deux écoles provisoires permettant d'assurer la continuité scolaire en toute sécurité.

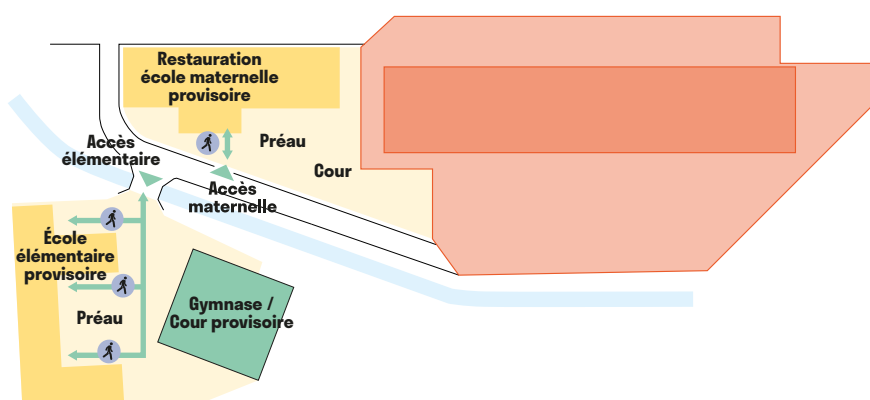


ÉTAPE 2

Réhabilitation globale et extension du groupe scolaire

De janvier 2027 à février 2028

- **Continuité pédagogique** : accueil des élèves au sein de leurs écoles provisoires respectives.
- **Curage et désamiantage** : déconstruction sélective du bâtiment existant.
- **Métamorphose du bâti** : rénovation thermique complète du bâtiment historique accueillant les deux écoles et construction de son extension.

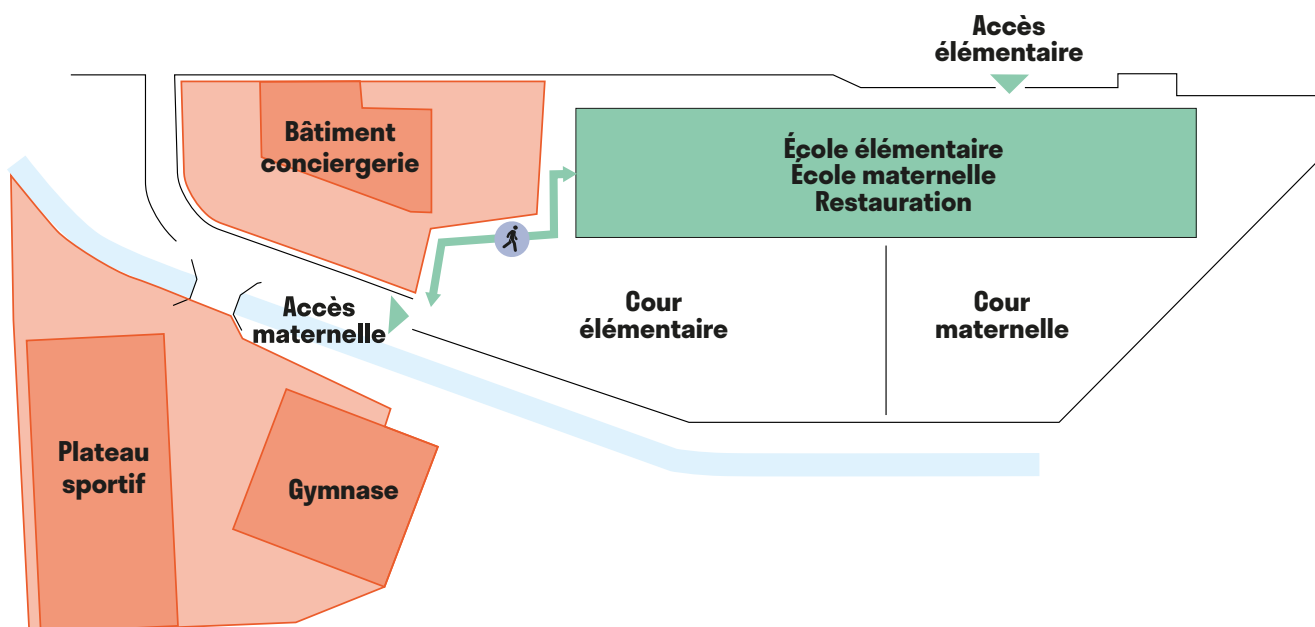


ÉTAPE 3

Mise en service et finalisation des équipements sportifs

De mars 2028 à août 2028

- **Emménagement** : accueil des élèves et des équipes pédagogiques dans leurs nouvelles écoles.
- **Libération des cours** : démantèlement des écoles provisoires pour finaliser les aménagements extérieurs.
- **Sports et vie du quartier** : réhabilitation complète du gymnase, du plateau sportif et reconstruction du nouveau bâtiment conciergerie.



Août 2028

FIN DES TRAVAUX

LÉGENDE



Zone en fonctionnement



Accès piéton usagers



Cheminement usagers



Zone provisoire



Zone en travaux



LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- Un projet engagé dans la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) – niveau Argent.
- Utilisation de matériaux biosourcés, notamment pour l'isolation en laine de bois et la conception d'une façade bois autoportée à haute performance thermique.
- Production d'énergie renouvelable grâce à l'installation de 160 panneaux photovoltaïques en toiture (82 MWh/an).
- Une ambition énergétique forte avec un bâtiment à faible consommation (objectif de réduction de 60 %) et une démarche de déconstruction sélective favorisant le réemploi des matériaux.

Des écoles conçues pour le bien-être de tous

- Des cours de récréation végétalisées créant de véritables îlots de fraîcheur, en lien direct avec le canal à proximité.

- Création de deux jardins pédagogiques, supports d'apprentissage dédiés à la découverte de la biodiversité et du vivant.
- Amélioration du confort d'été grâce à l'installation de brasseurs d'air dans l'ensemble des salles de classe.
- Des espaces intérieurs repensés pour offrir un meilleur confort d'usage et une accessibilité optimale à tous les usagers.

Des écoles ouvertes sur leur quartier

- Création d'un square ouvert au quartier et utilisable par le groupe scolaire, ainsi que d'un espace flexible disponible hors temps scolaire.
- Le gymnase et le plateau sportif seront accessibles aux associations locales.
- Requalification complète des entrées de l'école pour améliorer l'accueil et le confort des parents et des enfants.

Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact

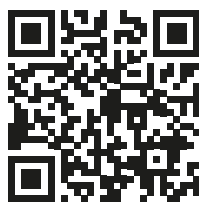


©SOHO ARCHITECTURE

LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | |
|---|-------------------------|
| 1 École élémentaire, maternelle, restauration | 4 Bâtiment conciergerie |
| 2 Cour élémentaire | 5 Gymnase |
| 3 Cour maternelle | 6 Plateau sportif |

Restez informés



<https://www.spem-ecoles.fr/rosiere-figone>



VILLE DE
MARSEILLE

