

Le
Plan Écoles
du siècle



©CHABANNE ARCHITECTE

INFORMATIONS TRAVAUX CITÉ AZOULAY

Reconstruction de vos écoles

COÛT DE L'OPÉRATION

16,13 millions d'euros HT

6 classes de maternelle

11 classes d'élémentaire
dont 1 classe ULIS
(Unité Localisée pour
l'Inclusion Scolaire)

1 salle polyvalente
de 120 m²

1 salle de motricité
de 90 m²

**La construction
d'un gymnase
de 350 m²**

1 espace flexible

1 bibliothèque

1 salle atelier
de 60 m²

**La création d'un
parvis d'accueil
commun aux
2 écoles**

LE PROJET EN BREF

La reconstruction du groupe scolaire Cité Azoulay s'inscrit dans le Plan Écoles du siècle de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand.

Ce plan vise à moderniser en profondeur les écoles de la ville, en répondant à plusieurs enjeux : le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.

À Cité Azoulay, l'opération porte sur la démolition puis la reconstruction du bâti afin de proposer des espaces fonctionnels, adaptés aux pratiques pédagogiques actuelles.

La conception privilégie des espaces de classe lumineux et des extérieurs végétalisés, avec une

attention particulière portée à la qualité architecturale, à l'intégration paysagère et aux performances environnementales du site.

Ce projet est conduit de concert avec celui du groupe scolaire Étienne Milan, au sein d'une même opération globale. Ce choix stratégique, dicté par la proximité des deux sites et la similarité des structures, permet de mutualiser les expertises techniques et de sécuriser les calendriers de réalisation.

Cette synergie garantit une cohérence fonctionnelle et architecturale entre les deux établissements et permet une gestion optimisée des phases de travaux.

DES TRAVAUX EN 4 ÉTAPES

Juin 2026

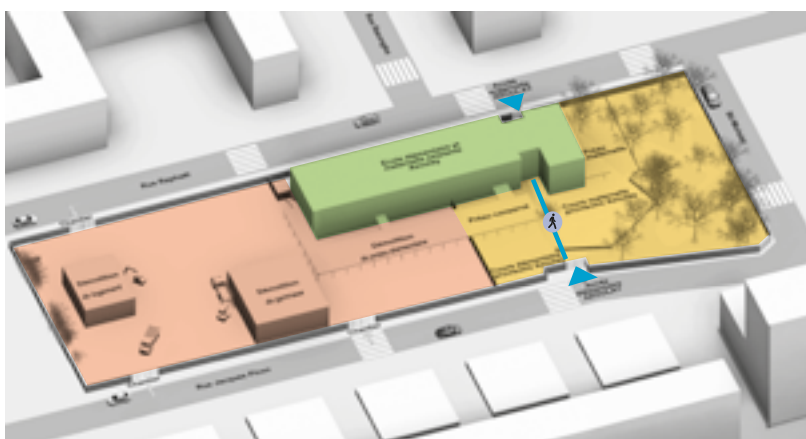
DÉBUT DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Travaux préparatoires et libération du site

De juin 2026 à novembre 2026

- **Démolition** : démolition du gymnase, des logements et d'une partie du préau élémentaire.
- **Diagnostics** : réalisation des fouilles archéologiques et diagnostics obligatoires.
- **Continuité scolaire** : aménagement des cours provisoires pour garantir un accueil sécurisé dès la rentrée.

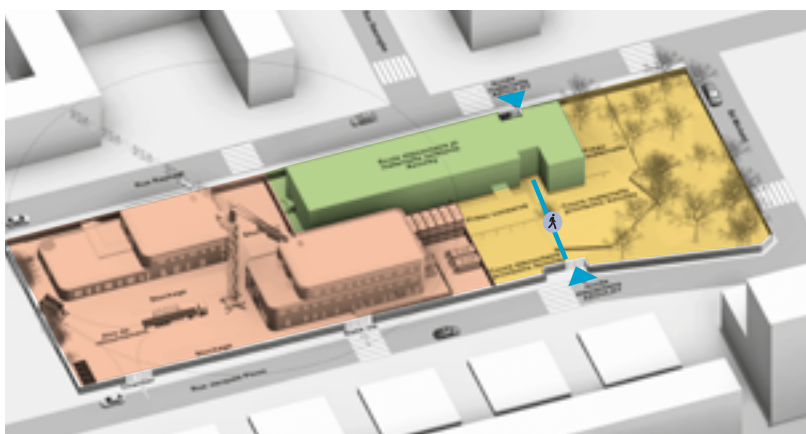


ÉTAPE 2

Construction des nouvelles écoles

De novembre 2026 à février 2028

- **Édification des bâtiments** : construction simultanée des écoles maternelle et élémentaire, ainsi que des nouveaux espaces de restauration.
- **Aménagements transitoires** : préparation des espaces extérieurs provisoires pour les nouvelles écoles.

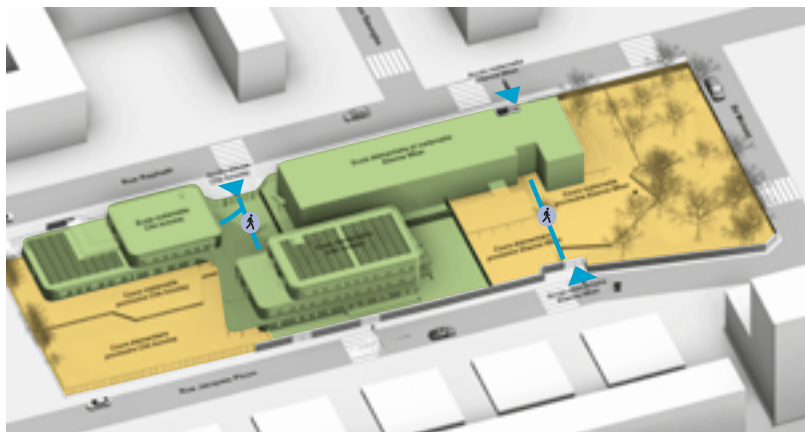


ÉTAPE 3

Installation des élèves et transition Etienne Milan

De février 2028 à mars 2029

- **Mise en service** : emménagement des élèves de Cité Azoulay dans leurs nouvelles écoles neuves
- **Synergie de quartier** : accueil temporaire des élèves d'Étienne Milan dans les bâtiments conservés d'Azoulay pour permettre le démarrage des travaux de leurs propres écoles.

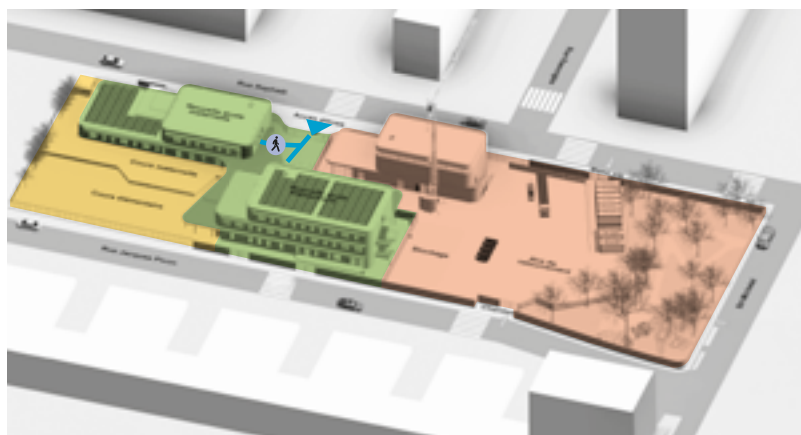


ÉTAPE 4

Finalisation des équipements et des cours

De mars 2029 à décembre 2029

- **Démolition finale** : déconstruction des anciennes structures de Cité Azoulay après le départ des élèves d'Étienne Milan vers leurs nouvelles écoles.
- **Équipements sportifs et espaces polyvalents** : construction du nouveau gymnase, de la salle polyvalente et de l'espace flexible.
- **Aménagements paysagers** : finalisation des cours de récréation, du plateau sportif et du parking du personnel.



Décembre 2029

FIN DES TRAVAUX

LÉGENDE

- Zone en fonctionnement
- Zone provisoire
- Zone en travaux

- Accès piéton usagers
- Cheminement usagers



LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- Un projet engagé dans la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM) – niveau Argent.
- Utilisation de matériaux biosourcés, avec des isolants en fibre de bois et des préaux à structure bois.
- Production d'énergie renouvelable grâce à une centrale photovoltaïque de 587 m² installée en toiture.
- Raccordement au réseau de chaleur urbain alimenté par des sondes géothermiques pour une performance énergétique optimale.

Des écoles conçues pour le bien-être de tous

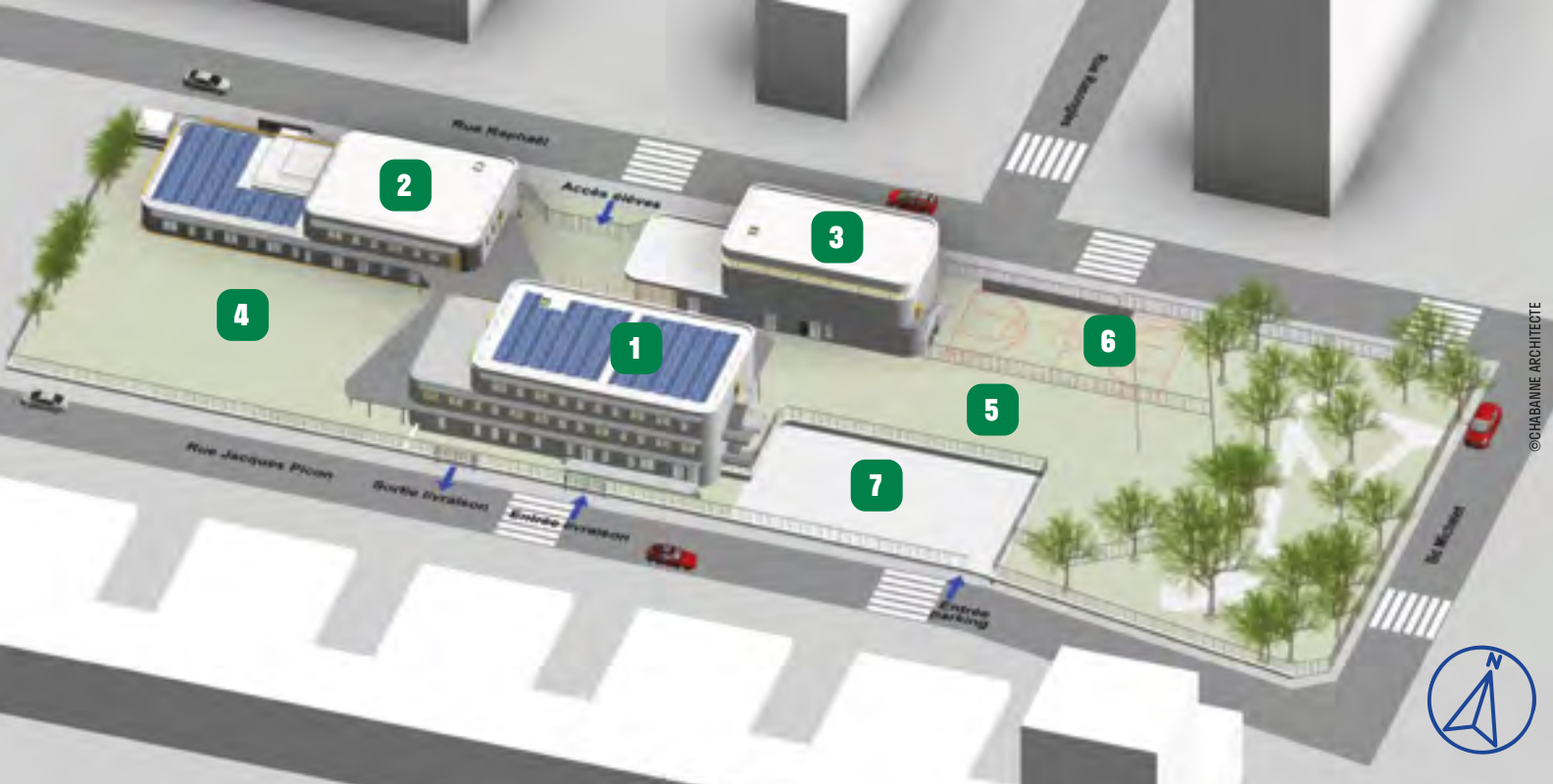
- Des cours de récréation végétalisées et ombragées, offrant des espaces distincts et adaptés à chaque niveau scolaire.
- Création de deux jardins pédagogiques, supports d'apprentissage dédiés à la découverte du vivant.

- Amélioration du confort d'été grâce à l'installation de brasseurs d'air dans toutes les classes et de protections solaires performantes.
- Des espaces accessibles et ergonomiques, pensés pour le confort de l'ensemble des usagers de l'école.

Des écoles ouvertes sur leur quartier

- Mutualisation des équipements : un bâtiment accueillant le gymnase, la salle polyvalente et un espace flexible sera accessible aux associations du quartier en dehors du temps scolaire.
- Un terrain multisports partagé entre les élèves et les riverains pour favoriser la pratique sportive locale.
- Une revitalisation paysagère avec la préservation et le renforcement des espaces arborés existants.

Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact



LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | |
|--|---------------------|
| 1 Nouvelle école élémentaire | 5 Cour élémentaire |
| 2 Nouvelle école maternelle | 6 Plateau sportif |
| 3 Gymnase, bibliothèque et salle polyvalente | 7 Parking personnel |
| 4 Cour maternelle | |

Restez informés



<https://www.spem-ecoles.fr/citeazoulay>



VILLE DE
MARSEILLE