

Le
Plan Écoles
du siècle



© DUMONT LEGRAND ARCHITECTES

INFORMATIONS TRAVAUX CHARTREUX EUGÈNE CAS

Reconstruction de vos écoles

COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

18,5 millions d'euros HT

6 classes de
maternelle

10 classes
d'élémentaire
dont 1 classe ULIS
(Unité Localisée pour
l'Inclusion Scolaire)

1 salle polyvalente
de 110 m²

1 salle de
motricité
de 120 m²

La construction
d'un gymnase
de 460 m²

1 plateau
sportif

1 espace
flexible

1 bibliothèque

1 Accueil
Collectif
de Mineurs

LE PROJET EN BREF

La reconstruction du groupe scolaire Chartreux Eugène Cas s'inscrit dans le Plan Écoles du siècle de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand.

Ce plan vise à moderniser en profondeur les écoles de la ville, en répondant à plusieurs enjeux : **le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.**

L'opération Chartreux Eugène Cas porte sur la démolition de l'existant et la reconstruction complète d'un groupe scolaire moderne et performant. Le futur établissement comprendra **6 classes de maternelle et 10 classes d'élémentaire** réparties dans des bâtiments neufs s'articulant autour de cours largement végétalisées.

Le projet privilégie une **conception bioclimatique** et l'utilisation de **matériaux durables**, comme le bois, pour garantir un confort d'usage optimal et une accessibilité totale.

L'opération prévoit également la **reconstruction du gymnase** et la **création d'espaces partagés**, renforçant ainsi l'ouverture de l'école sur son quartier et offrant aux élèves comme aux équipes pédagogiques un cadre d'épanouissement privilégié.

DES TRAVAUX EN 3 ÉTAPES

Juin 2026

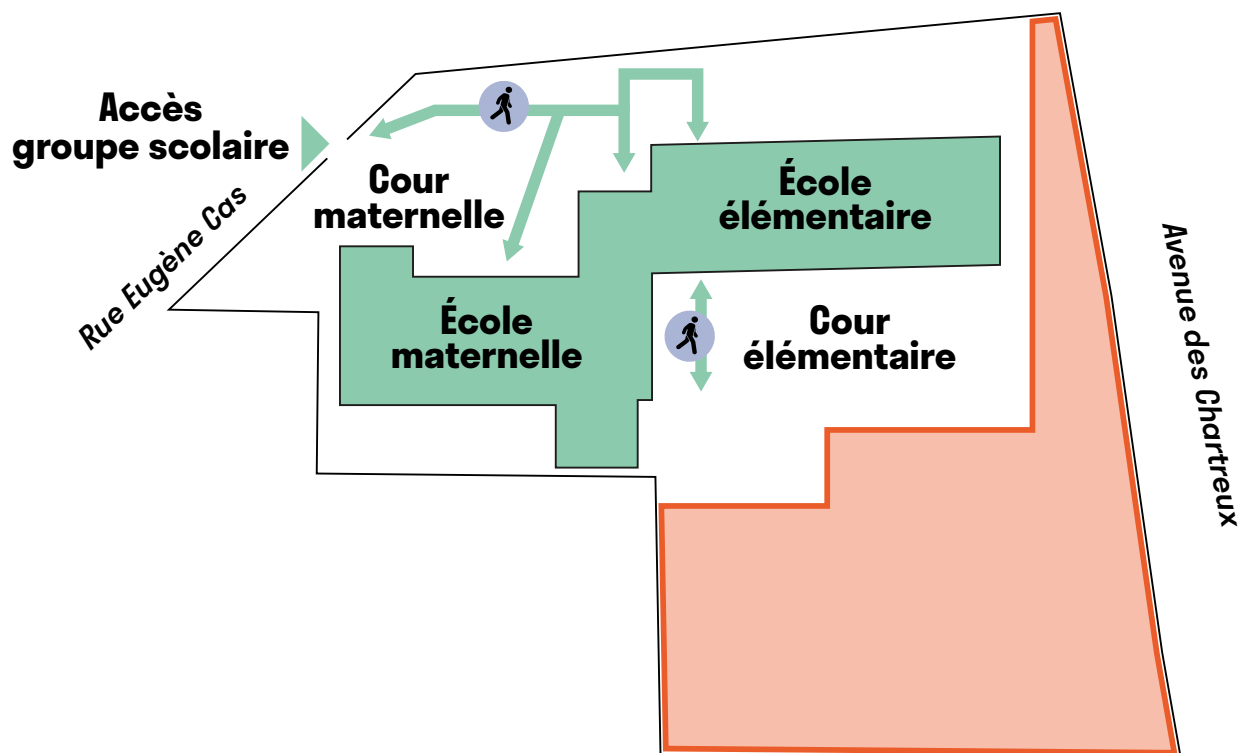
DÉBUT DES TRAVAUX

ÉTAPE 1

Libération des emprises et premières constructions

De juin 2026 à avril 2027

- Préparation du terrain : opérations de désamiantage et démolition de l'actuel gymnase et du bâtiment de la conciergerie.
- Lancement du chantier : construction de la première partie du futur bâtiment de l'école élémentaire.
- Continuité scolaire : durant cette phase, l'ensemble des élèves reste dans les locaux actuels.



LÉGENDE



Zone en fonctionnement



Accès piéton usagers

Cheminement usagers



Zone provisoire



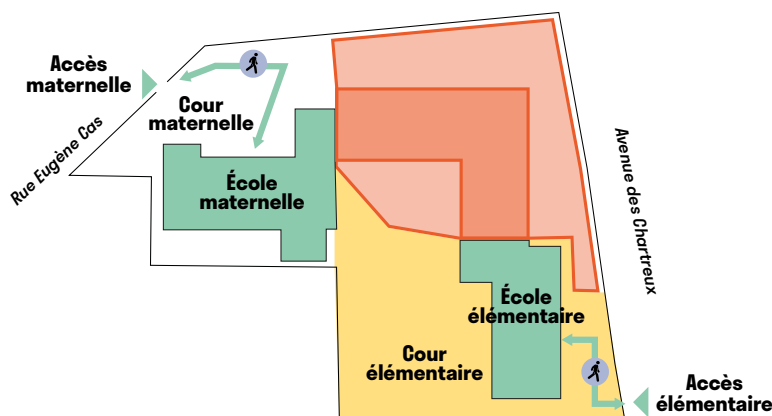
Zone en travaux

ÉTAPE 2

Basculement et reconstruction du cœur d'îlot

D'avril 2027 à août 2028

- **Installation intermédiaire** : les élèves de l'école élémentaire emménagent dans la première partie du bâtiment neuf, complétée par quelques classes provisoires installées sur site pour garantir un accueil optimal.
- **Métamorphose du site** : démolition des anciens bâtiments de l'élémentaire pour permettre la construction du reste du groupe scolaire (suite de l'élémentaire, école maternelle, gymnase et pôle restauration).
- **Continuité pédagogique** : les élèves de maternelle poursuivent leur scolarité dans leurs locaux actuels. Le service de restauration est pleinement maintenu durant toute cette période.

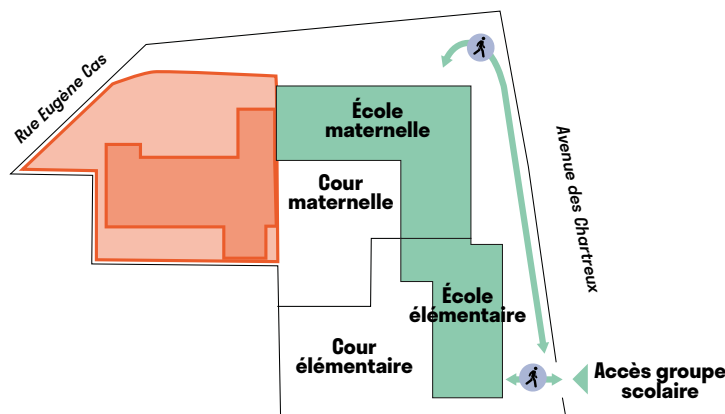


ÉTAPE 3

Livraison finale et aménagements extérieurs

D'août 2028 à octobre 2028

- **Emménagement définitif** : accueil des élèves de maternelle dans leurs nouveaux locaux.
- **Finalisation du projet** : démolition de l'ancienne école maternelle pour laisser place à la création du plateau sportif et à la réalisation des aménagements paysagers.



Octobre 2028

FIN DES TRAVAUX



LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- **Une conception bioclimatique innovante :** orientation des bâtiments optimisée pour limiter les apports solaires et utilisation de la végétation comme protection naturelle.
- **Utilisation de matériaux biosourcés :** une structure mettant à l'honneur le bois pour une empreinte carbone réduite.
- **Production d'énergie renouvelable :** installation de 400 m² de panneaux photovoltaïques en toiture, produisant 107 MWh/an.
- **Une performance énergétique exemplaire :** objectif de réduction de 60 % des consommations énergétiques par rapport à l'existant.

Des écoles conçues pour le bien-être de tous

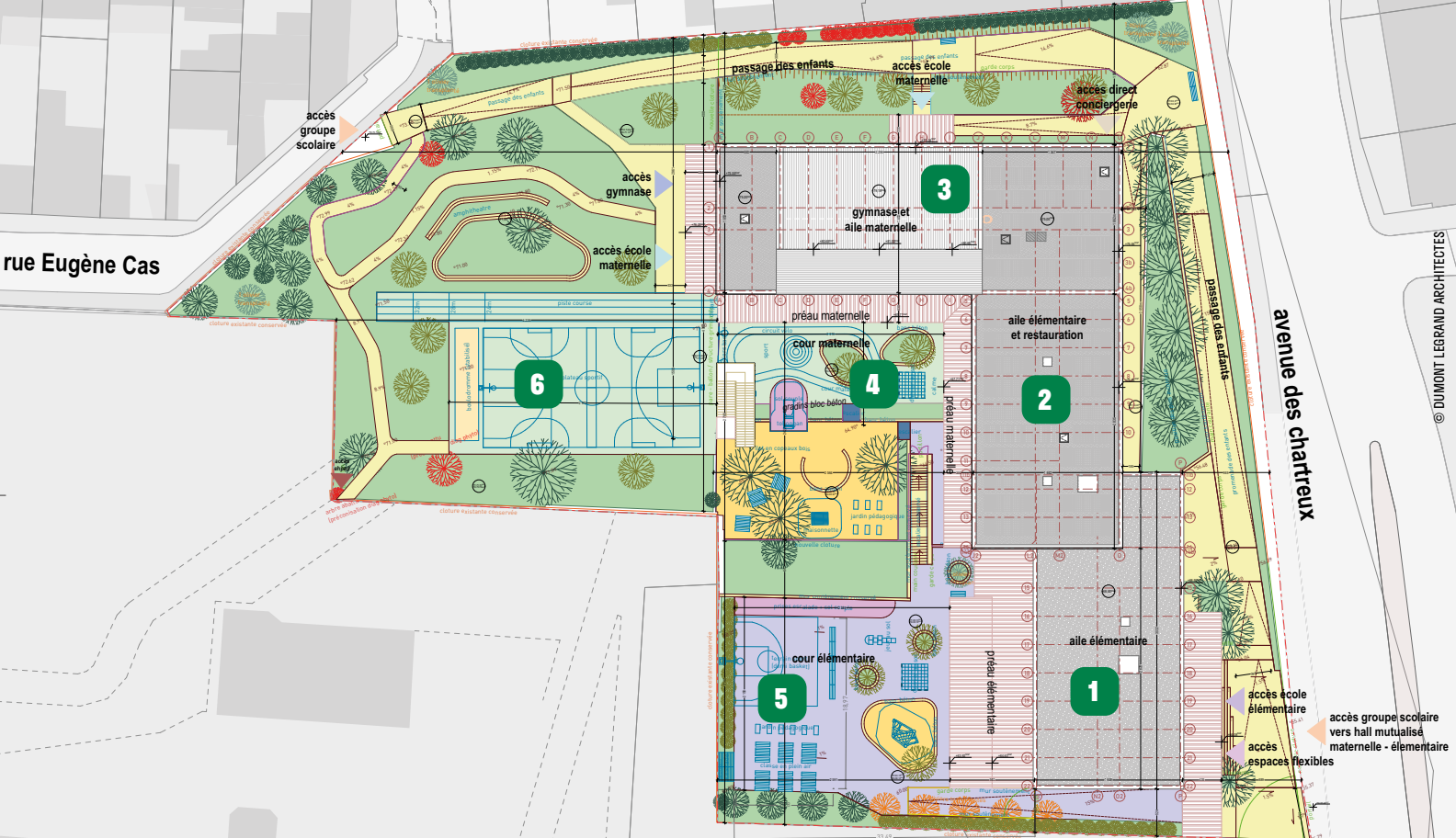
- **Des cours « oasis » :** des espaces de récréation végétalisés et rafraîchis, dont la conception a été imaginée en concertation avec les enfants.
- **Ambiance apaisée et chaleureuse :** un cadre de vie intérieur privilégiant le bois apparent pour le confort visuel et acoustique.

- **Amélioration du confort d'été :** installation de brasseurs d'air dans l'ensemble des salles de classe et jardins pédagogiques pour sensibiliser au vivant.
- **Accessibilité universelle :** des locaux entièrement pensés pour l'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Des écoles ouvertes sur leur quartier

- **Reconstruction du gymnase :** un nouvel équipement sportif avec une aire d'évolution de 330 m² et des accès différenciés pour faciliter son usage.
- **Mutualisation des locaux :** des espaces flexibles utilisables en dehors du temps scolaire pour l'accueil et les activités du quartier.
- **Une intégration urbaine soignée :** un passage des écoles entièrement repensé pour mieux s'articuler avec l'avenue des Chartreux et la vie locale.

Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact



LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1 École élémentaire | 4 Cour maternelle |
| 2 École élémentaire et réfectoire | 5 Cour élémentaire |
| 3 École maternelle et gymnase | 6 Plateau sportif |

Restez informés



<https://www.spem-ecoles.fr/chartreux-eugene-cas>



VILLE DE
MARSEILLE