

Le
Plan Écoles
du siècle



© VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME

INFORMATIONS TRAVAUX CABUCELLE

Reconstruction de votre école



COÛT PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

14,2 millions d'euros HT

dont 4,5 millions d'euros
financés au titre de l'ANRU

6 classes de
maternelle

17 classes
d'élémentaire

dont 1 classe UPE2A
(Unité Pédagogique pour
Elèves Allophones Arrivants)

1 salle polyvalente
de 100 m²

1 salle de
motricité
de 82 m²

1 espace
flexible

1 bibliothèque

1 parvis d'accueil
commun
aux 2 écoles

1 Accueil Collectif
de Mineurs (ACM)

LE PROJET EN BREF

La reconstruction du groupe scolaire Cabucelle s'inscrit dans le Plan Écoles du siècle de Marseille, un programme ambitieux porté conjointement par la Ville de Marseille et l'État dans le cadre de Marseille en Grand.

Ce plan vise à moderniser en profondeur les écoles de la ville, en répondant à plusieurs enjeux : **le vieillissement du bâti, la hausse des effectifs scolaires et l'évolution des pratiques pédagogiques.**

À Cabucelle, l'opération repose sur une mixité architecturale forte : **la construction d'une école élémentaire neuve s'articule avec la réhabilitation complète des bâtiments existants, désormais dédiés à une toute nouvelle école maternelle.** L'objectif est d'élever les standards de confort, de sécurité et d'accueil pour l'ensemble des élèves et des équipes éducatives.

La conception privilégie des volumes lumineux et des extérieurs largement végétalisés, avec une attention particulière portée aux performances environnementales du site pour répondre aux enjeux climatiques de demain.

DES TRAVAUX EN 3 ÉTAPES

Juin 2026

DÉBUT DES TRAVAUX

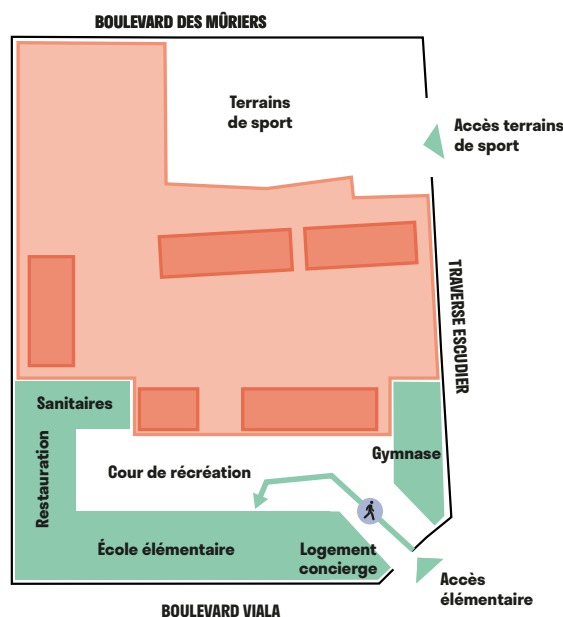
ÉTAPE 1

Préparation du site et installation de l'école provisoire



De juin 2026 à août 2026

- Démolition du préau pour libérer l'emprise destinée à accueillir l'école provisoire.
- Déplacement et installation de l'école provisoire actuelle pour assurer la continuité de l'accueil d'une partie des élèves de l'élémentaire.



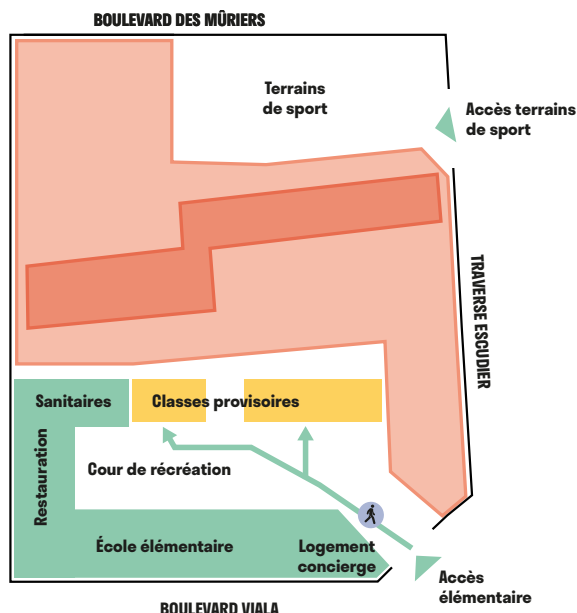
ÉTAPE 2

Construction du nouveau pôle élémentaire



De septembre 2026 à août 2027

- Édification de la nouvelle école élémentaire et aménagement de sa cour de récréation.
- Transformation du gymnase existant en une bibliothèque moderne.
- Construction du pôle restauration (salle de restauration élémentaire et cuisine) et des nouveaux locaux dédiés au personnel municipal (tisanerie, bureaux et vestiaires).

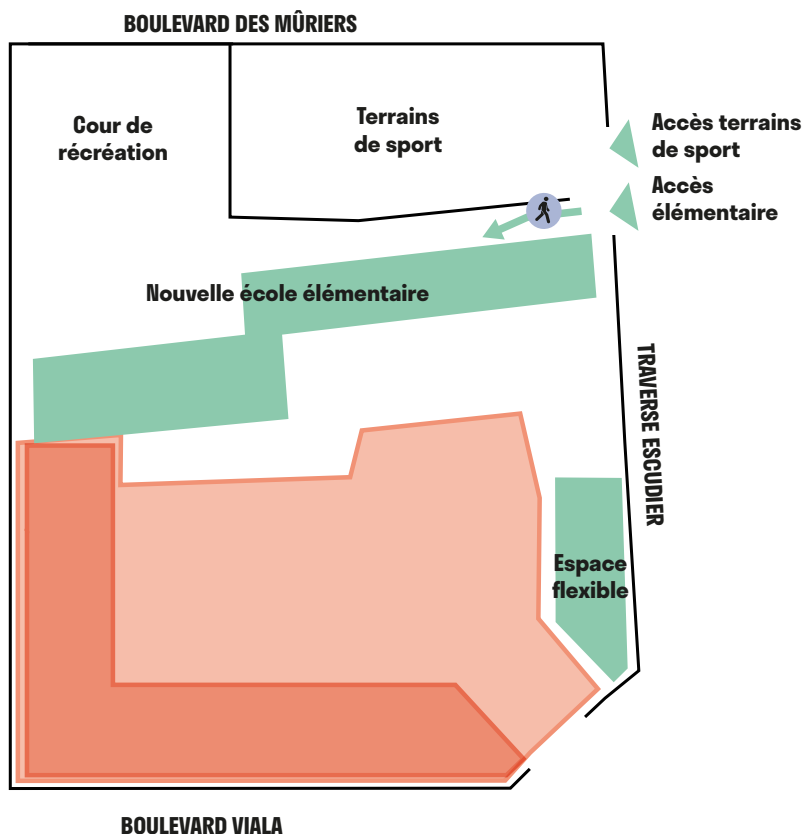


ÉTAPE 3

Rénovation de la maternelle et finitions

D'août 2027 à août 2028

- Installation des élèves de l'élémentaire dans leur nouvelle école.
- Finalisation du pôle restauration (salle de restauration maternelle).
- Réhabilitation complète de l'ancienne école élémentaire pour accueillir la nouvelle école maternelle.
- Construction du second bâtiment maternelle et de la passerelle de liaison entre les deux écoles.



Août 2028

FIN DES TRAVAUX

LÉGENDE



Zone en fonctionnement



Cheminement usagers



Accès piétons usagers



Zone provisoire



Zone en travaux



© VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME

LES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Des écoles durables

- **Démarche EnvirobatBDM niveau Argent :** un engagement fort pour la qualité environnementale et la performance durable du bâtiment.
- **Matériaux biosourcés :** utilisation de murs en ossature bois sur un rez-de-chaussée en béton, avec des menuiseries en bois et un isolant en fibre de bois.
- **Énergie renouvelable :** installation de 340 m² de panneaux photovoltaïques produisant 77 MWH/an pour un bâtiment à faible consommation énergétique.
- **Économie circulaire :** une démarche de réemploi de matériaux (bancs, pierres, tuiles...) intégrée au chantier pour limiter l'empreinte carbone.

Des écoles conçues pour le bien-être de tous

- **Mixité neuf et rénové :** réhabilitation complète du bâtiment principal existant pour la maternelle et construction d'une école élémentaire et d'un pôle restauration neufs.

- **Confort d'été :** mise en place de brasseurs d'air, d'un système de surventilation nocturne et de coursives ventilées pour maintenir une température agréable.
- **Nature et pédagogie :** création de 2 140 m² de cours végétalisées et d'un jardin pédagogique pour favoriser l'apprentissage en extérieur.

Des écoles ouvertes sur leur quartier

- **Mutualisation des locaux :** mise à disposition de la salle polyvalente et de l'espace flexible en dehors du temps scolaire pour l'accueil des enfants.
- **Accueil sécurisé :** aménagement d'un parvis d'accueil commun sécurisé pour apaiser les flux et faciliter l'entrée des familles.
- **Renouvellement urbain :** un projet qui s'inscrit pleinement dans la dynamique de transformation et de modernisation du quartier.

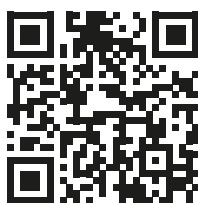
Une question ?
www.spem-ecoles.fr/contact



LE PLAN DE VOS FUTURES ÉCOLES

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 École maternelle | 4 Cour élémentaire | 7 Bibliothèque et salles de classe maternelle et élémentaire |
| 2 École élémentaire | 5 Espace flexible | |
| 3 Cour maternelle | 6 Parvis d'accueil commun | |

Restez informés



www.spem-ecoles.fr/cabucelle



VILLE DE
MARSEILLE