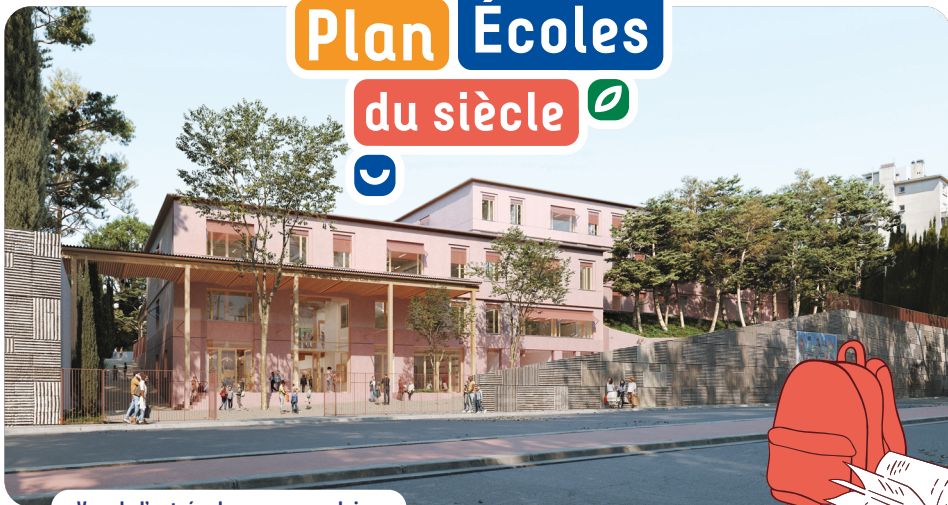


Le Plan Écoles du siècle



©Dumont Legrand Architectes

Vue de l'entrée du groupe scolaire

ÉCOLES CHARTREUX EUGÈNE CAS

L'actualité du projet de rénovation de vos écoles

La **Société Publique des Écoles Marseillaises (SPEM)** engage une nouvelle étape majeure du projet de reconstruction du groupe scolaire Chartreux Eugène Cas avec le démarrage des travaux prévu en **juin 2026**.

L'opération porte sur la démolition de l'existant et la reconstruction complète d'un groupe scolaire moderne et performant. Le futur établissement comprendra **6 classes de maternelle et 10 classes d'élémentaire** réparties dans des bâtiments neufs s'articulant autour de cours largement végétalisées.

Le projet prévoit également la reconstruction du gymnase et la création d'espaces partagés, renforçant ainsi l'ouverture de l'école sur son quartier et offrant aux élèves comme aux équipes pédagogiques un cadre d'épanouissement privilégié.

Afin de préparer cette phase, une réunion d'information s'est tenue au sein de l'école. Elle a permis de présenter le déroulement des travaux, les modalités d'accueil pendant les travaux et de répondre aux questions de la communauté éducative.

L'organisation retenue permet de maintenir l'école en fonctionnement pendant toute la durée du chantier.

Une attention particulière sera portée à la sécurité des usagers, à la limitation des nuisances et à l'adaptation des accès selon les différentes phases du chantier.

Les travaux se dérouleront en **trois grandes étapes**, détaillées dans le dépliant joint à cette lettre d'information :

- 1. Libération des emprises et premières constructions ;**
- 2. Basculement et reconstruction du cœur d'îlot ;**
- 3. Livraison finale et aménagements extérieurs.**

Tout au long des travaux, le dialogue sera maintenu avec la communauté éducative, et des informations régulières seront diffusées afin de tenir les usagers informés de l'avancement du chantier.



Où en sommes-nous ?

Programmation Consultation

Sélection du projet définitif :
Décembre 2025

Conception du projet

Date de dépôt du permis de
construire : Février 2026

Nous sommes ici

Travaux

Démarrage des travaux :
Juin 2026

Livraison prévisionnelle :
Octobre 2028

Suivi



Le projet en un coup d'œil

- Maintien de l'école en fonctionnement sur site tout au long du chantier
- 6 classes de maternelle
- 10 classes d'élémentaire dont 1 ULIS (Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire)
- Un gymnase, une salle polyvalente et un espace flexible accessibles en dehors des temps scolaires
- Amélioration du confort thermique et acoustique
- Salle de motricité et bibliothèque réservées au groupe scolaire
- Réaménagement et revitalisation des cours et du plateau sportif
- Préservation des arbres existants
- Création d'un passage des écoles destiné à améliorer les accès



Vue des cours du groupe scolaire



Restez informés :

www.marseille.fr/ecoles - www.spem-ecoles.fr/chartreux-eugene-cas