

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : LOCAL COMMERCIAL Nombre de Pièces : Etage : RDC Numéro de lot : 1 Référence Cadastrale : NC	Adresse : 13 RUE SAINT SAËNS 13001 MARSEILLE/1ER ARRONDISSEMENT Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: CONSORTS LUCCHINI Mission effectuée le : 14/05/2010 Date de l'ordre de mission : N° Dossier : LUCCHINI 2250 14.05.10 C
--	--

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à

Total : 53,09 m²
 (Cinquante-trois mètres carrés zéro neuf)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Surface Loi Carrez
Local	53,09 m ²
Total	53,09 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par PAUL LABALESTRA ARCHITECTE qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 15/05/2010

Le Technicien :
 Paul LABALESTRA

Nom du responsable :
 PAUL LABALESTRA

PAUL LABALESTRA
ARCHITECTE  D.F.A.P.T.

DIPLOME DE LA FACULTE D'ARCHITECTURE DU POLYTECHNICO DE TURIN

3, RUE JEAN CANAVESE - 06100 NICE

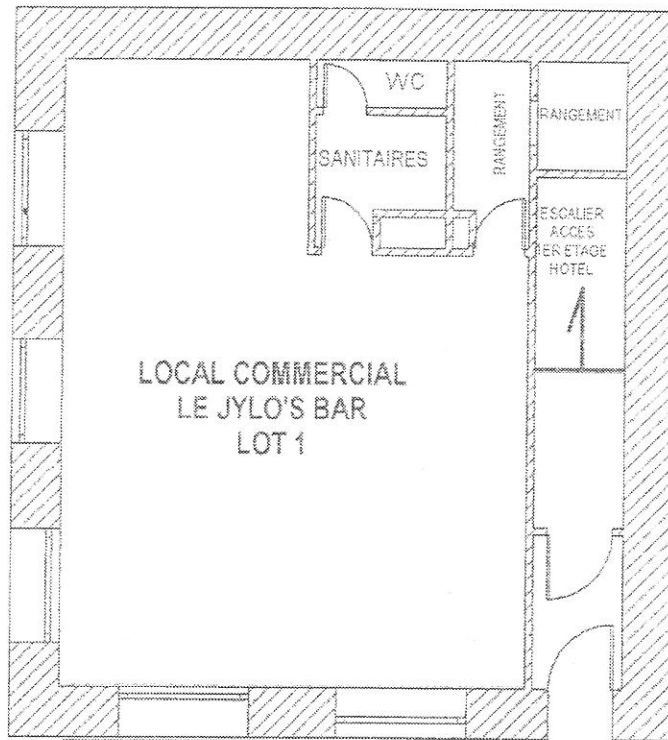
☎ 0493 97 23 23 📠 0493 97 19 54 📠 0612 28 79 23

E-MAIL LABALESTRAPAUL@WANADDO.FR

ETAGE	TYPE	SURFACE COEFFICIENT		COEFFICIENT	COEFFICIENT	SURFACE	TANTIEMES	TANTIEMES
		NATURE	ETAGE	BRUIT	PONDEREE	GENERAUX	GENERAUX	
RDC	LOCAL BAR	53,09	1	1,12	1	59,46	162	162
1ER	HOTEL	60,1	1	1,12	1	67,31	183	
2EME	HOTEL	60,02	1	1,09	1,02	66,73	182	
3EME	HOTEL	60	1	1,06	1,04	66,14	180	
4EME	HOTEL	60,02	1	1,03	1,06	65,53	178	
5EME	HOTEL	32,66	1	1	1,08	35,27	96	
5EME	HOTEL	10,97	0,6	1	1,08	7,11	19	838
TOTAL		336,86	11,1			367,56	1000	1000

SIRET N° 414 514 30700019 - CODE N A F. 742 A - NUMERO D'IDENTIFICATION INTRACOMMUNAUTAIRE FR23414514307
 MATRICULE REGIONALE 4119 - MATRICULE NATIONALE 32964
 MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS ASSURANCES 33735/1/21
 MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE - LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUES EST ACCEPTE.

RUE CLAUDEVES



LOT 1 & LOT 2
RDC
13 RUE SAINT-SAËNS

ENTREE
HOTEL
BEAU SEJOUR
LOT2