

DEMANDE D'AUTORISATION TEMPORAIRE PRÉALABLE À LA MISE EN LOCATION D'UNE HABITATION EN MEUBLÉ DE COURTE DURÉE (CONSTITUE UN CHANGEMENT D'USAGE)

Art. L. 631-7 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) et règlement municipal

1/ ADRESSE DU LOCAL OU DES LOCAUX D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

N° : Voie :

Complément d'adresse : Code postal :

Bâtiment : Escalier :

Étage : Porte :

Référence cadastrale Lot⁽¹⁾ N°:

2/ IDENTITÉ DU DEMANDEUR

Mme M. Nom : Prénom :

Adresse personnelle : Code Postal :

Ville : Téléphone : Portable :

Courriel : @

Si mandataire :

Nom : Prénom :

Téléphone : Portable :

Courriel : @

(fournir copie du mandat de gestion)

3/ NATURE DE LA DEMANDE

S'agit-il d'une première autorisation pour ce logement ? : oui non

Si non, s'agit-il d'un renouvellement : oui non

Date de la dernière autorisation :

⁽¹⁾ dans le cas d'une copropriété

Nombre de renouvellements déjà sollicités pour ce logement :.....

Le cas échéant, joindre les précédents arrêtés municipaux accordant le changement d'usage

Avez-vous déposé plusieurs demandes concernant des appartements différents sur Marseille à la location en meublé de courte durée ? : oui non

Si oui, précisez combien :.....

(NB : une seule autorisation pourra être accordée à un même foyer fiscal sans compensation.)

Adresses complètes des meublés déjà loués :.....

4/ DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

L'immeuble est-il en copropriété ? : oui non

Superficie du local :..... m² Nombre de pièces principales :.....

Surface totale habitable du bâtiment :.....

Joindre le règlement de copropriété autorisant le changement d'usage temporaire ou à défaut autorisation de l'assemblée générale de copropriété

Je certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Fait à..... le

Signature

ANNEXE : ENGAGEMENT DU PROPRIÉTAIRE

Je soussigné(e) Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse :

agissant en qualité de propriétaire

agissant en qualité de mandataire du propriétaire suivant (fournir le mandat)

Mme M.

Nom : Prénom :

Adresse :

du local situé :

Adresse (entrée, bâtiment, immeuble, résidence) :

Complément d'adresse : N° : Voie : Code postal :

1/ Le logement fait partie d'une copropriété : oui non

Si oui, écrire de façon manuscrite la totalité du texte suivant :

« J'atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité »

.....
.....
.....
.....

2/ Normes de décence

Écrire de façon manuscrite la totalité du texte suivant :

« J'atteste que le logement mis à la location respecte les normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002 »

.....
.....
.....
.....

3/ Conventionnement et aides publiques

Écrire de façon manuscrite la totalité du texte suivant :

« J'atteste que le logement ne fait l'objet d'aucun conventionnement, ni n'a bénéficié d'aides publiques interdisant à ce jour le changement d'usage à titre temporaire »

.....
.....
.....
.....

4/ J'atteste sur l'honneur et certifie exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

Il est rappelé l'article 441-7 du Code pénal

« Est puni d'un an d'emprisonnement et de 15000 euros d'amende le fait :

1° D'établir une attestation ou un certificat faisant état de faits matériellement inexacts ;

2° De falsifier une attestation ou un certificat originellement sincère ;

3° De faire usage d'une attestation ou d'un certificat inexact ou falsifié ;

Les peines peuvent être aggravées lorsque l'infraction est commise en vue de porter préjudice au Trésor public ou au patrimoine d'autrui;

De plus, cas d'infraction aux dispositions de l'article L.631-7 du CCH, des poursuites auprès du tribunal correctionnel de Marseille peuvent être engagées pour mettre en œuvre les sanctions prévues aux articles L.651-3 du CCH.

Je m'engage

- à ne pas exercer l'activité envisagée tant que l'autorisation sollicitée ne m'aura pas été délivrée par le Maire de Marseille

Fait à le

Signature