

DOSSIER DE PRESSE

PLAN DE RÉNOVATION — DES ÉCOLES

POINT D'ÉTAPE

SEPTEMBRE 2022



VILLE DE
MARSEILLE



POINT D'ÉTAPE

Sommaire

Propos introductif	03
I. Les avancées du plan de rénovation des écoles marseillaises	04
II. La société publique des écoles marseillaises pilote le plan de rénovation des écoles	09
III. Des écoles plus vertes et plus durables	11

Avant-propos

Priorité de la Ville de Marseille, le grand plan de rénovation des écoles marseillaises a été officiellement lancé en octobre 2021. Ce programme de réhabilitation des 470 écoles de la ville, inédit par son ampleur et son ambition, doit permettre d'offrir à tous les enfants des conditions d'apprentissage dignes.

Pour financer ce grand plan estimé à 1,2 milliard d'euros, Benoît Payan, maire de Marseille, a obtenu un soutien exceptionnel de l'Etat à hauteur de 400 millions d'euros auquel s'ajoutent 650 millions d'euros en garanties d'emprunt.

Ce protocole d'accord historique a été entériné le 14 décembre 2021 par le Maire de Marseille, et le Premier ministre, Jean Castex, et adopté définitivement par le conseil municipal du 17 décembre 2021.

Pour une équité territoriale

Rétablir l'équité territoriale et garantir l'égalité des chances pour toutes les Marseillaises et tous les Marseillais guident l'action de la municipalité dans la conduite du plan de rénovation. La création et la reconstruction d'établissements scolaires participeront à recoudre la ville offrant un accueil optimal à tous les enfants marseillais.

Un référentiel unique pour toutes les écoles de Marseille

Ce plan est basé sur les conclusions d'une grande concertation menée avec l'ensemble des acteurs de la communauté éducative, les parents et les élèves. Grâce à des constructions plus respectueuses de l'environnement, ce référentiel garantira le confort et l'épanouissement des élèves comme des équipes et permettra d'optimiser les apprentissages, la socialisation des élèves tout en assurant leur sécurité.

Le volet architectural respectera le bâti existant afin de favoriser une meilleure intégration à l'échelle du quartier et de son environnement immédiat.

L'école dans la ville

L'école de demain, telle qu'issue des premières concertations, s'insère dans une vision générale de l'évolution de la ville, de son habitat et de ses moyens de transport. L'école doit être la même pour toutes et tous : un lieu ouvert sur la ville.

Si l'école reste le lieu privilégié de transmission des savoirs, elle est également le creuset dans lequel se forment les citoyens de demain. L'état de l'institution scolaire et le bien-être de ceux qui y évoluent au quotidien doivent être le reflet de ce qu'en attendent les habitants.

I. Les avancées du plan de rénovation des écoles marseillaises

Priorité de la Ville de Marseille, le Plan de rénovation des écoles monte en puissance. Depuis son lancement, il y a un an, 10 grands chantiers sont en cours dans tous les quartiers de la ville, dont 3 écoles neuves livrées cette année.

Actuellement, une quinzaine d'études ont également été lancées pour de prochains travaux

Un plan ambitieux

La municipalité a élaboré un plan, une méthode de travail et d'écoute à la hauteur de l'enjeu que représentent les écoles. Ce plan concerne les 470 écoles de Marseille, soit l'intégralité du parc scolaire marseillais. Parmi ces établissements, 174 seront totalement rénovés ou créés, ce qui représente 600 000 m².

Calendrier de livraison des prochaines écoles

Les écoles livrées en 2022

- Parc Dromel (9^e)
- Sainte-Marguerite (9^e)
- Vallon-Régny (9^e)

Livraison en 2023

- Saint-Louis Gare (15^e)
- Abeilles (1^{er})

Livraison en 2024

- Marceau (3^e)
- Jolie-Manon (3^e)
- La Capelette nouvelle (10^e)
- La Cité scolaire internationale (2^e)

5 anciennes écoles GEEP, concentrant de nombreuses problématiques de sécurité, de confort thermique, de performance énergétique, ont été fléchées en priorité pour bénéficier de travaux de réhabilitation après concertation avec les équipes pédagogiques, les agents municipaux et les parents d'élèves :

- Groupe Scolaire Bouge (13^e)
- Groupe Scolaire Aygalades-Oasis (15^e)
- Groupe Scolaire Saint-André-la-Castellane (15^e)
- Groupe Scolaire Malpassé-les-Oliviers (13^e)
- Groupe Scolaire Emile-Vayssière 1 (14^e)

Livraison en 2025

- Montolieu (2^e)
- ESPE (4^e)
- Les Fabriques (15^e)

Zoom sur des chantiers en cours

Dans le cadre du Plan de rénovation des écoles mené par la Ville de Marseille, 10 chantiers sont en cours sur toute la ville. Les écoles Saint-Louis-Gare (15^e arr.), Abeilles (1^{er} arr.) et Marceau (3^e arr.) seront notamment rénovées afin de proposer un bâti durable de qualité et créer des salles de classes modulables.

École Saint-Louis-Gare (15^e)

La Ville de Marseille porte le projet d'extension et de rénovation du groupe scolaire Saint-Louis-Gare (15^e arr.). Le groupe Saint-Louis-Gare est actuellement composé de 11 classes en élémentaire (203 enfants) et 6 en maternelle (119 enfants). Le projet de rénovation permet la création d'espaces supplémentaires qui permettront d'accueillir jusqu'à **27 classes, dont 7 dédoublées, soit plus de 500 enfants.**

École Les Abeilles (1^{er})

La Ville de Marseille crée une nouvelle école élémentaire située rue des Abeilles (1^{er} arr.) qui permettra de réduire la pression de certains établissements environnants et d'améliorer la qualité d'accueil des écoliers.

L'ambition de la municipalité est de construire une nouvelle école en symbiose avec son quartier et ouverte sur la ville.

Cette nouvelle école élémentaire, respectueuse de la richesse architecturale du site grâce à la conservation de la façade de l'ancien bâtiment, première école Ferry, et du fronton portant un écusson de la ville de Marseille, regroupera **7 classes**, incluant :

- L'édification d'un **bâtiment neuf**, rue Farjon, après la démolition d'un ancien garage
- La **restructuration du bâti existant** qui prévoit la démolition partielle et la reconstruction du bâtiment annexe.

École rue Masséna (3^e)

La municipalité construit un groupe scolaire composé de **20 classes dont 8 classes en maternelle et 12 classes en élémentaire**. D'autres équipements neufs sont également prévus :

- une médiathèque
- une ludothèque de 400 m²
- des salles pour arts plastiques et éveil musical
- une salle polyvalente
- des locaux pour l'accueil de loisirs pour enfants de 3 à 12 ans



© Airstudio

Le rez-de-chaussée de la cour maternelle comprendra notamment l'implantation de cèdres du Liban ainsi qu'un jardin pédagogique avec des bacs de plantation de fruitiers.

Au premier étage, la cour élémentaire bénéficiera d'une implantation d'un jardin de garrigue et de plantes grimpantes, ainsi qu'un jardin pédagogique.

Enfin, des cactus et des plantes grasses seront installés dans le patio du 2^e étage.



© Airstudio

Un chantier respectueux de son environnement

À l'instar des autres chantiers lancés par la Ville de Marseille, celui de l'école rue Masséna limitera les nuisances sonores et la pollution visuelle tout en réduisant son impact carbone et environnemental :

- respect des horaires et des jours de travaux réglementaires
- utilisation d'outils électro-portatifs limités en décibels
- préférence pour les procédés constructifs par préfabrication
- maintien d'un chantier propre et dégagé
- travail avec des entreprises locales dans l'achat des matériaux (poutres, planchers, façades)
- recyclage et tri des matériaux par des filières spécialisées

II. La société publique des écoles marseillaises pilote le plan de rénovation des écoles

Face à l'ampleur des travaux nécessaires dans les écoles marseillaises, Benoît Payan avait rencontré en mars 2021 le Président de la République.

Quelques mois plus tard, l'État s'engageait auprès de la Ville pour lancer ensemble un grand plan de rénovation des écoles à hauteur de 1,2 milliard d'euros dans le cadre du Plan « Marseille en grand ». Créée pour mettre en œuvre ce plan, la société publique des écoles marseillaises est unique en France tant sur sa forme que sur son objet.

Présidée par Benoît Payan, cette Société publique locale d'aménagement d'intérêt national (SPLA-IN), dont l'État et la Ville sont actionnaires à parts égales, pilote le programme de rénovation et veille à sa bonne exécution.

Vincent Bourjaillat, ingénieur des Ponts, Eaux et Forêts et spécialiste des grands projets urbains a été nommé, il est chargé de la direction générale de cette société et de la mise en œuvre opérationnelle de ce plan, des études jusqu'aux chantiers.

III. Des écoles plus vertes et plus durables

La Ville de Marseille a mis l'écologie et le soutien à l'économie locale au cœur des projets de rénovation et de la conduite des chantiers.

Les nouveaux bâtiments seront énergétiquement performants, durables et écoresponsables grâce à l'utilisation de matériaux de construction en béton **sourcés localement** auprès de professionnels régionaux et répondant aux normes NF et CE.

Les murs en béton préfabriqué utilisés sur les chantiers qui le nécessitent permettront de **réduire le temps de construction et de limiter les nuisances sonores et environnementales, offrant ainsi un meilleur confort pour les élèves et pour le personnel éducatif.**

Depuis 2020, des travaux prioritaires sont effectués avec des matériaux innovants et plus durables : réfection des isolations, remplacement des menuiseries, étanchéification des toitures, etc.

La Ville de Marseille a ainsi approuvé le **remplacement de 90 chaudières** âgées de plus de 30 ans par des chaufferies à haute performance environnementale par le biais d'un investissement de 6 millions d'euros. Cette décision s'inscrit dans **une grande campagne de diagnostics énergétiques** qui préfigure les opérations d'amélioration du confort et les futures économies d'énergie.

De plus, la Ville de Marseille met sur pied un **plan d'investissement d'1 million d'euros pour lutter contre les fortes chaleurs.**

Toutes ces actions permettront une réduction de 40 % de la consommation énergétique des bâtiments.

L'école, premier budget de la Ville de Marseille

Priorité de la municipalité, la Ville de Marseille s'engage au quotidien pour améliorer les conditions d'accueil et d'apprentissage des enfants tout au long de la journée, durant les activités scolaires, périscolaires et le temps de la restauration.

L'engagement pour une école plus juste et pour l'éducation de tous les élèves marseillais constitue le premier budget de dépenses de la Ville de Marseille. En augmentant de 15 millions d'euros le budget de fonctionnement, la Ville de Marseille porte son budget global à 275 millions d'euros. Cela représente 200 euros supplémentaires par enfant marseillais.

- La Ville de Marseille investit par ailleurs cette année près de 2 millions d'euros pour améliorer l'accueil des enfants sur les temps périscolaires.

- La municipalité s'engage pour équiper en fournitures scolaires les écoles en investissant 4 millions d'euros.

- Au total, le budget alloué aux activités scolaires a augmenté de 20%.

La Ville de Marseille s'engage par ailleurs pour la réussite de toutes les petites Marseillaises et tous les petits Marseillais en augmentant de 10% le budget dédié aux activités de soutien scolaire.

Un budget d'entretien des bâtiments multiplié par deux, en deux ans.

Tout au long de cet été 2022, les services de la Ville ont poursuivi leurs travaux quotidiens pour améliorer l'accueil et le confort des petites Marseillaises et petits Marseillais dans les établissements. Cet été, 208 écoles ont ainsi bénéficié de travaux de rénovation et d'aménagements au cours de l'été.

Des cours de récréation végétalisées

Lieu d'apprentissage et d'éveil, les écoles sont au cœur du projet de la municipalité. Cette volonté de transformer les cours de récréation en îlots de fraîcheur passe par leur végétalisation et leur désimperméabilisation.

La transformation de ces cours améliore grandement leur confort tout en diversifiant les espaces et les pratiques. Les projets s'appuient sur l'expertise technique des services de la Ville de Marseille accompagnés par un bureau d'étude (VRD/hydraulique).

Des matériaux plus naturels tels que le bois sont sélectionnés, afin de réduire le volume de goudron et de béton, considérés comme étant tous deux vecteurs de chaleur en été.

Dans cette optique, trois écoles ont bénéficié d'un grand projet de désimperméabilisation et de végétalisation de leur cour de récréation : Vincent-Leblanc (2^e) ; Révolution-Jet-d'eau (3^e) ; Sainte-Sophie (4^e) et toutes les cours des nouvelles écoles seront créées sur ce modèle.

Les aménagements en cours ont été co-construits avec les élèves et les membres de la communauté éducative, favorisant la compréhension et une appropriation des projets.

École Vincent-Leblanc - 32, rue Vincent-Leblanc - Marseille (2^e)



La nouvelle cour élémentaire de l'école Vincent-Leblanc est composée de quatre zones. La première, en surface perméable, sera un espace libre de type « plateau sportif » avec un revêtement drainant, propice aux activités plus dynamiques (courses / ballon).

Au sud de la cour, des espaces végétalisés seront aménagés. **Des espaces calmes**, avec des bancs, des tables et des plate-formes, des coins tranquilles pour lire et dessiner, **en lien direct avec la nature**. Par ailleurs, une aire de jeux recouverte de copeaux et d'écorces de bois accueillera une structure ludique en bois (type « poteaux escalade »). Des jardinières seront installées aux pieds de la façade intérieure de l'école.

Le projet de cour désimperméabilisée couvre environ 395 m² de surface répartis entre les espaces verts, le sol drainant et l'aire de jeux en copeaux de bois.

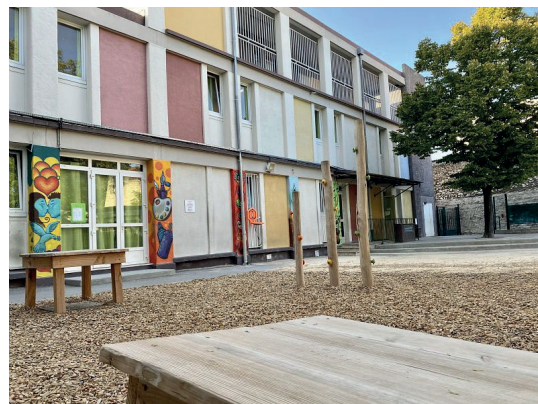
Planning des travaux :

Le chantier de l'école Vincent-Leblanc se décline en plusieurs étapes. Au cours de l'été 2022, les travaux sur les sols extérieurs ont été effectués et l'aire de jeux a été renouvelée. Les aménagements liés à la végétalisation extérieure seront réalisés avant novembre 2022.

École Revolution 38, rue du Jet-d'Eau - Marseille (3^e)

Le projet de l'école Révolution-Jet-d'eau qui se compose de trois espaces, la cour concierge, la cour cantine et l'ancienne cour maternelle, propose divers aménagements dédiés aux différentes pratiques en extérieur : des « coins calmes » plantés et végétalisés, des plateaux sportifs et un parcours ludique avec un jeu en bois. L'ancienne cour maternelle, plus isolée, accueille un jardin pédagogique et un espace « classe dehors » à l'ombre d'un micocoulier.

Les nouvelles cours offrent davantage de végétation, des coins calmes, des jeux inventifs et une meilleure répartition de l'espace pour le bien-être des enfants tout en agissant contre le réchauffement climatique.



École Sainte-Sophie 4, rue Sainte-Sophie - Marseille (4^e)

Le projet de l'école Sainte-Sophie propose divers aménagements dédiés aux différentes pratiques de la cour : des « coins calmes » plantés et végétalisés avec un espace classe dehors, un plateau pour courir, un parcours ludique avec un jeu en bois dans la cour élémentaire, une aire des jeux en robinier dans la cour maternelle et un jardin pédagogique qui sera partagé par les élèves des deux écoles.

CONTACT PRESSE

Mail: presse@marseille.fr

Tél.: 04 91 14 64 63

Portable: 06 32 28 93 71

54, rue Caisserie – 13002 Marseille

www.marseille.fr



VILLE DE
MARSEILLE