

Mardi 26 avril 2022

PLAN DE RÉNOVATION DES ÉCOLES

La Ville de Marseille poursuit son plan de rénovation des écoles avec la création d'une nouvelle école élémentaire en centre-ville

Face à l'état d'abandon des écoles marseillaises depuis plusieurs décennies, la Ville de Marseille a lancé un grand plan de construction et de rénovation de ses 470 écoles pour accueillir dignement les 80 000 enfants marseillais dans des équipements modernisés, plus ouverts et plus durables.

Pour financer ce grand plan à 1,2 milliards d'euros, le maire de Marseille a obtenu un soutien exceptionnel de l'Etat à hauteur de 400 millions d'euros en subventions et 650 millions d'euros en garanties d'emprunt. Ce protocole d'accord historique a été entériné le 14 décembre 2021 par le maire de Marseille et le Premier ministre, et adopté définitivement par le conseil municipal le 17 décembre 2021.

Après le démarrage du chantier de réfection totale du groupe scolaire Saint-Louis Gare (15e arrondissement) en janvier dernier, la Ville de Marseille poursuit son action en faveur des écoles et des écoliers marseillais et a engagé les travaux de création d'une nouvelle école élémentaire en centre-ville, à la rue des Abeilles (1er arrondissement).

Une nouvelle école dans le centre-ville de Marseille

Contexte

Soumise à une forte pression démographique, le centre-ville de Marseille connaît une tension scolaire importante qui ne permet plus d'accueillir les élèves dans les meilleures conditions d'apprentissage.

Dans le cadre de son grand plan de rénovation des écoles, la Ville de Marseille a lancé la création d'une nouvelle école élémentaire située à la rue des Abeilles qui permettra de réduire la pression de certains établissements environnants et d'améliorer la qualité d'accueil des écoliers marseillais et les conditions de travail des équipes pédagogiques.

Présentation du projet

Une nouvelle école élémentaire de 7 classes, rue des Abeilles, avec :

- **l'édification d'un bâtiment neuf**, rue Farjon, après la démolition d'un ancien garage.
- **la restructuration du bâti existant** qui prévoit la démolition partielle et la reconstruction du bâtiment annexe.

Comme dans l'ensemble des autres projets du plan de rénovation des écoles, la priorité est donnée à la concertation. Tous les acteurs quotidiens de la vie de l'école, enseignants, personnel municipal, parents d'élèves, enfants, sont associés à la mise en œuvre de ce chantier afin de penser au mieux la construction et l'usage de chaque espace.

En tenant compte des considérations structurelles, réglementaires, urbaines et paysagères, la nouvelle école des Abeilles proposera :

- **Au rez-de chaussée l'entrée principale, les espaces d'accueil des parents (hall et bureau de la direction), l'infirmerie, le pôle de cantine, un espace récréatif avec un préau et les sanitaires élèves ;**
- **Au R+1, des salles de classe et ateliers, la bibliothèque ;**
- **Au R+2, une cour haute de 500 m² avec préau et sanitaires, la salle des enseignants ;**
- **Au R+3, des salles de classe et deux ateliers**
- **Au R+4, un plateau d'évolution sportive**



© MAMBO Architectures - Laurent Guenoun Architecte - Step 01



© MAMBO Architectures - Laurent Guenoun Architecte - Step 01

Un chantier écologique et vertueux pour l'économie locale

La Ville de Marseille a mis l'écologie et le soutien à l'économie locale au cœur de son projet de rénovation et de la conduite des chantiers.

Le projet de la Ville de Marseille permet ainsi de penser une école fonctionnellement et techniquement :

- **plus confortable pour les élèves et pour le personnel de l'école;**
- **énergétiquement performante, durable et éco-responsable avec l'utilisation de matériaux de construction en béton sourcés localement** auprès de professionnels régionaux et répondant aux normes NF et CE. Les murs en béton préfabriqué utilisés sur ce chantier permettront de réduire le temps de construction et de limiter les nuisances sonores et environnementales. Le platane existant sur le site sera également préservé ;
- **respectueuse de l'intérêt architectural du site par la conservation de la façade de l'ancien bâtiment**, première école Ferry, et du fronton portant un écusson de la ville de Marseille.

Le calendrier

Début des travaux : 3 mars 2022

- **Phase 1 : démolition et terrassement**

De mars 2022 à fin avril 2022 (2 mois)

Démolition et désamiantage de l'ancien garage de la rue Farjon, sciage et protection de la façade du bâtiment de l'école existant de la rue des Abeilles, désamiantage total et écrêtage de deux étages du bâtiment de la rue Flégier.

- **Phase 2 : gros œuvre**

De fin avril à début 2023

Travaux d'infrastructure (fondations, réseaux et vide sanitaire), travaux de gros œuvre.

- **Phase 3 : second œuvre**

De début 2023 à fin mai 2023

Livraison : juillet 2023

Les données clés

- 7 salles de classe
- 2 ateliers
- 1 bibliothèque
- 1 salle de restauration
- 1 salle sportive couverte
- 2 espaces récréatifs extérieurs dont une cour de 500 m² et un espace de 370 m²
- Surface intérieure : 1400 m²
- Investissement : 6 500 000 Euros TTC
- Durée du chantier : 12 mois
- Maîtrise d'ouvrage : Ville de Marseille
- Maîtrise d'oeuvre : MAMBO Architectures, Laurent Guenoun Architecte, TPFI_Agence de Marseille, Venatech