

Mercredi 19 janvier 2022

## PLAN DE RÉNOVATION DES ÉCOLES

### Visite du premier chantier 2022 du futur groupe scolaire Saint-Louis Gare

Lancé le 11 octobre 2021, le plan de rénovation des écoles répond à l'urgence du bâti scolaire dégradé à Marseille résultant de plusieurs décennies de sous-investissement. Ce programme de réhabilitation, inédit par son ampleur et son ambition, permettra d'offrir à tous les enfants de la ville **des conditions d'apprentissage dignes**.

Bénéficiant du soutien exceptionnel de l'Etat, ce plan inédit de construction et de rénovation vise à **réhabiliter l'ensemble des 470 établissements scolaires pour accueillir les 80 000 enfants marseillais** dans des équipements plus sûrs, plus justes et plus verts. Ce vaste plan de rénovation est conduit **en concertation** avec celles et ceux qui vivent l'école au quotidien : enseignants, personnel municipal, parents d'élèves, enfants.

Au total, **1,2 milliard d'euros** sera investi dans ce chantier unique en France. L'engagement historique de l'État atteindra les 400 millions d'euros en subventions et garantira plus de 650 millions d'euros d'emprunts sur les 800 millions que mobilisera la Ville de Marseille. Le Premier ministre et le Maire de Marseille ont signé ce protocole d'accord historique, le 14 décembre dernier. Il a été **définitivement adopté par le conseil municipal le 17 décembre 2021**.

*"Ce Plan de rénovation des écoles est le plus grand chantier que la ville de Marseille ait initié depuis les années 1960. **174 écoles réparties dans tous les arrondissements de la ville seront entièrement rénovées**. Dès cette année, 17 chantiers et 17 études prioritaires seront lancés. Les petites Marseillaises et les petits Marseillais vont désormais pouvoir étudier dans des conditions d'apprentissage dignes. Parce que l'école, c'est la première mission d'une municipalité, la première de ses compétences, mais aussi sa première responsabilité."* affirme **Benoît Payan, le maire de Marseille**.

**Dans le cadre de ce plan, la Ville de Marseille porte un projet de rénovation puis d'extension du groupe scolaire Saint-Louis Gare dans le 15ème arrondissement.**

### Le contexte

Le quartier Saint-Louis (15ème) a connu ces dernières années un essor démographique considérable, notamment avec l'opération immobilière ValNaturéal. La tension scolaire est telle que certaines années, **30 % des enfants du secteur sont affectés dans des écoles voisines**, faute de places disponibles.

Compte tenu de son état, la Ville de Marseille a décidé de **restructurer et d'étendre le groupe scolaire Saint-Louis Gare**.

Saint-Louis Gare est un modèle en la matière puisque depuis la rentrée de septembre 2021 et jusqu'à la fin des travaux, **une école temporaire en modulaires** a été installée sur ce qui était un parking et qui deviendra le futur gymnase de l'école. Il s'agit d'une école qualitative qui permet d'**isoler le chantier** et d'épargner au maximum les usagers des différents désagréments (bruit, poussière...). **Les phases de dépollution** se sont faites durant les vacances scolaires.

## Le projet

Le groupe est actuellement composé de 11 classes en élémentaire (203 enfants) et 6 en maternelle (119 enfants). Le projet permet la création d'espaces supplémentaires qui permettront d'accueillir jusqu'à **27 classes, dont 7 dédoublées, soit plus de 500 enfants**.

	Aujourd'hui	Programme
Effectifs élèves	300	509
Nombre de classes	17	27 dont 7 dédoublées
Surfaces utiles bâtiments	1 620 m <sup>2</sup>	3 397 m <sup>2</sup>
Surfaces extérieures	1 406 m <sup>2</sup>	2 500 m <sup>2</sup>

De plus, **des espaces supplémentaires** amélioreront considérablement la fonctionnalité de l'école :

- Ateliers, bibliothèque, salle plurivalente, salle de motricité - espace restauration agrandi capable d'accueillir 100% des effectifs de l'école,
- Locaux de direction et des enseignants repensés
- Un établissement accessible à tous les publics et conforme aux normes de sécurité incendie
- Un bâtiment performant avec des objectifs énergétiques du niveau du label énergie positive.

**La création d'un petit gymnase ouvert aux associations du quartier est également prévu.**

Le budget de l'opération s'élève à **15 millions d'euros TTC**.

### Des cours de récréation végétalisées et désimperméabilisées

Lieu d'apprentissage et d'éveil, les écoles sont au cœur du projet de la municipalité. Le projet consiste à transformer les cours de récréation en îlots de fraîcheur, en végétalisant les cours, en choisissant des matériaux plus naturels comme le bois afin de réduire la place du goudron et du béton, sources de chaleur.

Les arbres, qui ne pourront être préservés en raison des travaux, seront utilisés pour la fabrication d'éléments dans les cours de récréation (jeux, bancs, copeaux...).

### La concertation

Une large concertation **des équipes pédagogiques et des services municipaux** a été réalisée pour associer l'ensemble du personnel éducatif à la définition des besoins. Une discussion qui s'est poursuivie lors des différentes étapes d'examen des offres des candidats.

Ce travail collaboratif se poursuit pour les choix définitifs de matériaux et équipements, la préparation des phases de déménagements/livraisons des phases de travaux intermédiaires et prochainement la présentation des salles de classe témoin pour les autres chantiers lancés dans le cadre du Plan Écoles.

En parallèle, **des réunions d'information** sur le projet ont également été réalisées dès 2021, avant le démarrage des travaux, pour **les parents d'élèves et associations du quartier**.

### Le calendrier

- **Été 2021** : création de l'école temporaire en modulaires et dépollution des sols
- **Septembre 2021** : l'école maternelle et les espaces communs comme le réfectoire sont mis en chantier. L'entité maternelle et le réfectoire sont assurés par les modulaires,
- **Toussaint 2022** : livraison de la tranche 1 des travaux : nouveau bâtiment de l'école élémentaire, espace de restauration et locaux d'activité + 50 % du bâtiment de l'école maternelle,
- **Août 2023** : Livraison de la tranche 2 des travaux : 50 % du bâtiment de l'école maternelle + le Gymnase et les abords de l'école,

L'espace en modulaires sera progressivement libéré selon les tranches de livraison pour basculer dans les bâtiments neufs.

- PROGRAMME MATERNELLE
- PROGRAMME ÉLÉMENTAIRE
- PROGRAMME MUTUALISÉ
- DEMI-PENSION
- LOCAUX COMMUNS (gymnase, logement)

## Groupe Scolaire Saint Louis Gare

